

Tekniska nämnden 14.12.2022

Godkännande av gatuplan för östra delen av Kuttinggränden och parkplan för Gamla Lägelvägen i Tunnparken

Beredning och upplysningar:
Meronen Niina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Tunnparken, Distängen I / Kuttinggränden, östra delen	7078/040
Tunnparken/ Tunnparken, Gamla Lägelvägen	7078/208

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanen träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Sorri, understödd av Marjaana Siivola, följande tillägg till beslutet:

”Tekniska nämnden uppmanar stadsteknikcentralen att senast under byggnadsplaneringsskedet undersöka om det är möjligt och förnuftigt att bygga en kombinerad cykel- och gångbana på Gamla Lägelvägen som en åtskild cykel- och gångbana på grund av att vägen är livligt trafikerad.”

Heikki Seppä motsatte sig förslaget till tillägg.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att nämnden måste rösta. Ordföranden föreslog att nämnden röstar genom namnupprop, så att de

som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder Sorris förslag röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

Vid omröstningen understöddes föredragandens förslag av Simo Grönroos, Timo Haukilahti, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg, Topi Haarlaa, Aulikki Pentikäinen och Riikka Ahonvala. Sorris förslag understöddes av Camilla Lindy, Mikael Sorri och Marjaana Siivola.

Ordföranden konstaterade att nämnden hade godkänt föredragandens förslag med rösterna 10–3.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes.

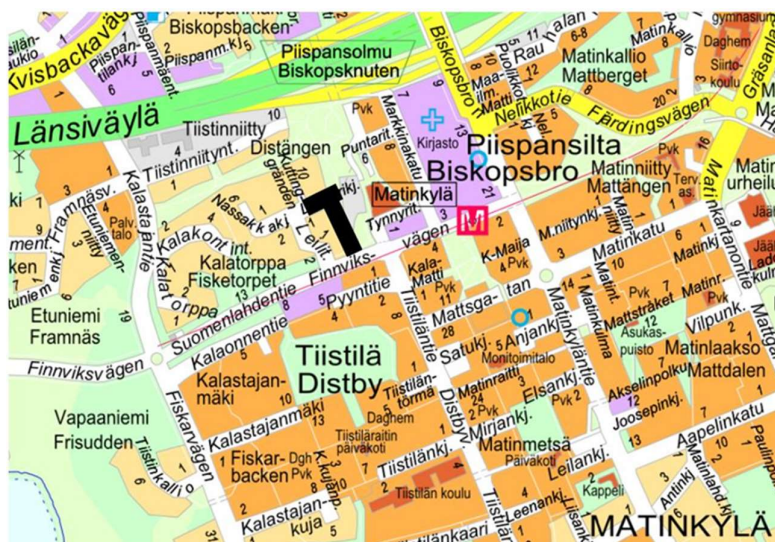
Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av östra delen av Kuttinggränden i detaljplaneområdena Tunnparken och Distängen I. Förslaget var offentligt framlagt 7–21.11.2022.

Förslaget till parkplan gäller byggandet av Gamla Lägelvägen i Tunnparken i planområdet Tunnparken.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga arrangemangen enligt gatu- och parkplanen, eftersom arrangemangen betjänar gymnasiet Matinkylän lukio, som håller på att byggas. När gymnasiet är färdigt ska förbindelserna vara i bruk. Därför verkställer tekniska nämnden gatuplanen innan den har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Två anmärkningar om förslagen till gatuplan lämnades in, varav den ena är ett utlåtande av Västmetrons bolag Länsimetro Oy.



1. Planens innehåll

I och med att markanvändningen i Tunnparkens planområde har utvecklats byggs en gång- och cykelbana, Gamla Lägelvägen, i nord-sydlig riktning i ett parkområde i Tunnparken enligt detaljplanen. Banan var tidigare belägen i kvartersområdet för gymnasiet Matinkylä lukio. I norra delen ligger Gamla Lägelvägen delvis i kvarter 23279. Vägen förenar sig vid Kuttinggränden med en körförbindelse som fungerar som skolans

serviceväg. Dessutom formges en vändplats på Kuttinggrändens gatuområde och i dess östra del planeras en körförbindelse som kommer att betjäna gymnasiet i Mattby samt den befintliga service- och räddningsvägen för metron.

De preliminära byggkostnaderna för östra delen av Kuttinggränden och Gamla Lägelvägen uppgår till 200 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 0 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 500 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats under åren 2021–2022 i nära samarbete med projektet för gymnasiet Matinkylän lukio. Utkasten till gatuplan och parkplan var framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi i två veckor 21.6–12.7.2022.

Två kommentarer lämnades in via tjänsten. I kommentarerna konstaterades det att planerna verkade bra, men man önskade vissa preciseringar i användningen av beläggning och i styrningen av trafiken. Dessa preciseras i den fortsatta planeringen.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 7–21.11.2022 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på www.esbo.fi och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

5. Byggandet

Byggandet av gatan och parkvägen ingår i arbetsprogrammet för år 2023. Målet är att byggandet ska genomföras i samband med projektet för gymnasiet Matinkylän lukio, vilket säkerställer att trafikförbindelserna blir färdiga innan gymnasiet tas i bruk.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning (Kuttinggränden och Tunnparken)
- 2 Planerna 7078/040 (Kuttinggränden) och 7078/208 (Gamla Lägelvägen)
- 3 Sammandragen av anmärkningarna och svaren på dem – offentliga (Kuttinggränden och Gamla Lägelvägen i Tunnparken)

Tilläggsmaterial

- Anmärkning 1 – inte offentlig (Kuttinggränden och Gamla Lägelvägen i Tunnparken)

- Anmärkning 2 – inte offentlig (Kuttinggränden och Gamla Lägelvägen i Tunnparken)
- Kostnads kalkyler (Kuttinggränden och Gamla Lägelvägen)

För kännedom