



Valtuusto

12.12.2022

Kokoustiedot

Aika 12.12.2022 klo 17:30 - 21:06
Tauko klo 19.55 - 20.25
Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä	Hopsu Inka	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Aavaparta Tiina	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Jaana Wessman
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Marjaana Siivola
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Fagerström Noora	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	poistui klo 19.35 § 163, tilalle varavaltuutettu Gustav Båsk klo 19.40 § 163
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Tiina Thure-Toivanen
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	saapui klo 18.05 § 153
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Katainen Mervi	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Kerola Hannele	valtuutettu	
	Keronen Jiri	valtuutettu	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	

Kivekäs Liisa	valtuutettu	
Koponen Noora	valtuutettu	
Korhonen Henri	valtuutettu	
Kurri Vanessa	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	poistui klo 20.38 § 165
Linnölä Jarno	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Elena Stenholm, poistui klo 20.42 § 165
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löytyniemi Meri	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Janne Hirvasvuopio
Markkula Markku	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Sini Juuti
Marttila Helena	valtuutettu	
Mykkänen Kai	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Pauliina Ilkko-Ervasti klo 19.30 asti, poistui kun Mykkänen saapui klo 19.39 § 163
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	
Pakarinen Riikka	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Tommi Halkosaari, poistui klo 18.32 § 154
Palomäki Ulla	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Jay Thompson
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Poutala Mika	valtuutettu	
Puntila Päivi	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Räf Marika	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
Saramäki Sara	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Sofia Tuisku
Seppälä Peppi	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Heli Halava klo 19.50 asti, poistui kun Peppi Seppälä saapui klo 19.50 § 165
Sistonen Markku	valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle varavaltuutettu Matti Hellström
Stenvall Nora	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Iiro Immonen
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	

	Ülle Auli	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Gyan Dookie
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	
Muut saapuvilla olleet	Suominen Milla	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vs. perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori	
	Majuri Jouni	kaupunginsihteerin, sihteerin	

Allekirjoitukset

Inka Hopsu

Jouni Majuri

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Helena Marttila

Jaana Wessman

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.12.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 151		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 152		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 153	1	Vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain pöydälle 7.12.2022)	8
§ 154	2, 3	Vuoden 2022 kolmas osavuosikatsaus	14
§ 155		Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan eronpyyntö ja täydennysvaali	24
§ 156		Keskusvaalilautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	27
§ 157		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali	30
§ 158	4	Pysyvien vastaavien poistoaikojen tarkistaminen	35
§ 159	5	Maarinsolmu, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 221400, 10. kaupunginosa Otaniemi, 12. kaupunginosa Tapiola ja 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola	38
§ 160	6	Finnoon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441501, 31. kaupunginosa Kaitaa	81
§ 161	7	Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara	104
§ 162		Valtuustokysymys väestönsuojelusta ja asukkaiden suojauksesta kriisitilanteissa	115
§ 163		Valtuustokysymys yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista	120
§ 164		Valtuustokysymys hiekoitussoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista	124
§ 165		Valtuustokysymys sähköpotkulautojen aiheuttamien vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä	130
§ 166		Valtuustoaloite sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä	142
§ 167		Valtuustoaloite tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla	154
§ 168		Valtuustoaloite hävikkiruoan vähentämisestä Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa	156
§ 169		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	160

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/165

Valtuusto

§ 151

12.12.2022

§ 151

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 1.12.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/165

Valtuusto

§ 152

12.12.2022

§ 152

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Marttila ja Jaana Wessman.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/165

Valtuusto

§ 153

12.12.2022

5633/02.02.00/2021

Valtuusto 12.12.2022 § 153

§ 153

Vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen (osittain pöydälle 7.12.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Käsitellään 7.12.2022 kokouksessa jätetyt pöydälle jääneet toivomukset.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että asia oli jätetty toivomusten osalta pöydälle 7.12.2022 kokouksessa, ja että nyt käsitellään tuossa kokouksessa esitetyt toivomukset (11 kpl).

Nro 3.2 Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki etsii uusia ratkaisuja varhaiskasvatuksen henkilöstöpulaan ja tilahaasteisiin. Espoossa tulisi olla selkeä suunnitelma varhaiskasvatuksen henkilöstön veto- ja pitovoiman parantamiseen sekä tilojen riittävyyden varmistamiseksi.

Varhaiskasvatuspaikkoja tulee olla saatavilla perheille sopivilla sijainneilla ja henkilökuntaa tulee olla riittävästi takaamaan lasten turvallisuus ja varhaiskasvatuksen laatu.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.3 Mika Kauste (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että kulttuurikeskuksessa toimiville työntekijöille ja toimijoille suoritetaan hyvinvointikysely, jossa kartoitetaan kulttuurikeskuksen tiloihin, toimintaan ja työskentelyolosuhteisiin liittyviä näkemyksiä ja mahdollisia huolia.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 33 äänellä 33 ääntä vastaan ja 6 äänestäessä tyhjää, puheenjohtajan äänen ratkaistessa hyväksyi ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Nro 3.4 Johanna Karimäki (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että erityisopetuksen korkeasta tasosta huolehdittaisiin ja sen resurssien riittävyttä seurattaisiin.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.10 Henna Kajava (PerusS)

Huolehditaan, että opetusryhmiä merkittävästi häiritsevät käytöshäiriöiset oppilaat tunnistetaan ja sijoitetaan sope-luokille.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto äänellä 58 ääntä 11 vastaan ja 6 äänestäessä tyhjää hyväksyi ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Nro 3.12 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo huomioi yli 18-vuotiaat nuoret harrastustoiminnan järjestämisessä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.13 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että selvitetään mahdollisuudet tehdä kysely yli 18-vuotiaille nuorille kyseisten nuorten harrastustoioiden kartoittamiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 38 äänellä 33 ääntä vastaan ja 4 äänestäessä tyhjää hylkäsi ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Nro 3.14 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo edistäisi jatkossakin omalta osaltaan vuonna 2022 hyvinvoinnin ja terveyden toimialalta järjestöavustuksia saaneiden järjestöjen toimintamahdollisuuksia huomioiden erityisesti eläkeläisjärjestöt.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.15 Julia Lindholm (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki selvittää mahdollisuuksia ruotsinkielisen kielikylpypolun turvaamiseksi niin, että kun lapsi aloittaa kielikylvyn varhaiskasvatuksessa tai esiopetuksessa, on hänen mahdollista jatkaa kielikylvyssä peruskoulun loppuun saakka.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.16 Julia Lindholm (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki tekee ruotsinkielisen kielikylpypolun osalta ennakoivaa ja pitkäjänteistä suunnittelua erityisesti oppilaaksiotossa ja koulupolun nivelvaiheissa, jotta lapsilla on aidosti mahdollisuus saavuttaa kielikylpyopetuksen tavoitteena oleva toiminnallinen kaksikielisyys. Kaupunki kartoittaa mahdollisia valtionavustuksia ruotsinkielisen kielikylpypolun vahvistamiseksi ja huomioi suunnittelussa kaikki Espoon suuralueet.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 70 äänellä 2 ääntä vastaan ja 3 äänestäessä tyhjää hyväksyi ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Nro 3.18 Kaisa Alaviiri (Kok.)

Avoin varhaiskasvatus, asukaspuistot sekä kerhotoiminta ovat osa varhaiskasvatuksen toimintaa, jotka tukevat sekä lapsen kasvua että kehitystä, ja samalla perheen vanhemmuutta. Nämä ovat myös ennalta ehkäisevää perhetyötä. Valtuusto toivoo, että näitä toimia tulee Espoossa edelleen kehittää ja vahvistaa.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Nro 3.19 Kaisa Alaviiri (Kok.)

Toimintamalli, jossa yhteisöohjaajat ovat koululla vahvistamassa oppilaiden hyvinvointia on koettu tärkeäksi ja toimivaksi. Valtuusto toivoo, että tämä toimintamalli otetaan laajasti käyttöön espoolaisissa kouluissa hyödyntäen budjettiin sisältyvää rahoitusta sekä mahdollisia tulevia hankerahoituksia.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto hyväksyi seuraavat toivomukset:

Nro 3.2 Ira Hietanen-Tanskanen (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki etsii uusia ratkaisuja varhaiskasvatuksen henkilöstöpulaan ja tilahaasteisiin. Espoossa tulisi olla selkeä suunnitelma varhaiskasvatuksen henkilöstön veto- ja pitovoiman parantamiseen sekä tilojen riittävyyden varmistamiseksi. Varhaiskasvatuspaikkoja tulee olla saatavilla perheille sopivilla sijainneilla ja henkilökuntaa tulee olla riittävästi takaamaan lasten turvallisuus ja varhaiskasvatuksen laatu.

Nro 3.3 Mika Kauste (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että kulttuurikeskuksessa toimiville työntekijöille ja toimijoille suoritetaan hyvinvointikysely, jossa kartoitetaan kulttuurikeskuksen tiloihin, toimintaan ja työskentelyolosuhteisiin liittyviä näkemyksiä ja mahdollisia huolia.

Nro 3.4 Johanna Karimäki (Vihr.)

Valtuusto toivoo, että erityisopetuksen korkeasta tasosta huolehdittaisiin ja sen resurssien riittävyyttä seurattaisiin.

Nro 3.10 Henna Kajava (PerusS)

Huolehditaan, että opetusryhmiä merkittävästi häiritsevät käytöshäiriöiset oppilaat tunnistetaan ja sijoitetaan sope-luokille. (Nyt heitä on paitsi tavallisilla luokilla, myös erityisesti oppimisvaikeuksista kärsivien luokilla.

Nro 3.12 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo huomioi yli 18-vuotiaat nuoret harrastustoiminnan järjestämisessä.

Nro 3.14 Johanna Värmälä (SDP)

Valtuusto toivoo, että Espoo edistäisi jatkossakin omalta osaltaan vuonna 2022 hyvinvoinnin ja terveyden toimialalta järjestöavustuksia saaneiden järjestöjen toimintamahdollisuuksia huomioiden erityisesti eläkeläisjärjestöt.

Nro 3.15 Julia Lindholm (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki selvittää mahdollisuuksia ruotsinkielisen kielikylpyopon turvaamiseksi niin, että kun lapsi aloittaa kielikylvyn varhaiskasvatuksessa tai esiopetuksessa, on hänen mahdollista jatkaa kielikylvyssä peruskoulun loppuun saakka.

Nro 3.16 Julia Lindholm (Kok.)

Valtuusto toivoo, että vuoden 2023 aikana kaupunki tekee ruotsinkielisen kielikylpyopon osalta ennakoivaa ja pitkäjänteistä suunnittelua erityisesti oppilaaksiotossa ja koulupolon nivelvaiheissa, jotta lapsilla on aidosti mahdollisuus saavuttaa kielikylpyopetuksen tavoitteena oleva toiminnallinen kaksikielisyys. Kaupunki kartoittaa mahdollisia valtionavustuksia ruotsinkielisen kielikylpyopon vahvistamiseksi ja huomioi suunnittelussa kaikki Espoon suuralueet.

Nro 3.18 Kaisa Alaviiri (Kok.)

Avoin varhaiskasvatus, asukaspuistot sekä kerhotoiminta ovat osa varhaiskasvatuksen toimintaa, jotka tukevat sekä lapsen kasvua että kehitystä, ja samalla perheen vanhemmuutta. Nämä ovat myös ennalta ehkäisevää perhetyötä. Valtuusto toivoo, että näitä toimia tulee Espoossa edelleen kehittää ja vahvistaa.

Nro 3.19 Kaisa Alaviiri (Kok.)

Toimintamalli, jossa yhteisöohjaajat ovat koululla vahvistamassa oppilaiden hyvinvointia on koettu tärkeäksi ja toimivaksi. Valtuusto toivoo, että tämä toimintamalli otetaan laajasti käyttöön espoolaisissa kouluissa hyödyntäen budjettiin sisältyvää rahoitusta sekä mahdollisia tulevia hankerahoituksia.

Selostus**Päätöshistoria****Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/165

Valtuusto

§ 153

12.12.2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/165
Kaupunginhallitus	§ 338	28.11.2022
Valtuusto	§ 154	12.12.2022

276/02.02.02/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 154

§ 154

Vuoden 2022 kolmas osavuosisikatsaus

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 kolmannen osavuosisikatsauksen sekä tulostavoitteiden toteutumätiedot tiedoksi.

2

hyväksyy poikkeamat seuraavien kaupungin tulostavoitteiden toteutumisessa:

- Sote-palvelujen saatavuus palautuu koronaa edeltävälle tasolle
- Nuorisotyöttömyys alenee v. 2019 tasolle.
- Lapset ja nuoret voivat hyvin.
- Henkilöstön saannin houkuttelevuus ja henkilöstön jaksaminen varhaiskasvatuksessa ja opetuksessa.
- Palvelutuotannon kustannusvaikuttavuus paranee digikärkihankkeiden vaikutuksesta.
- Toimintamenojen kasvua hillitään Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelman ja talousarvion mukaisesti.
- Espoon kotouttaminen on tuloksellista.

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset:

Elinvoima
C201 Työllisyyspalvelut
määrärahan lisäys 2 884 000 euroa

C24 Liikuntalautakunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

tuloarvion vähennys 900 000 euroa

24 Vanhusten palvelut
määrärahan lisäys 500 000 euroa
tuloarvion lisäys 1 750 000 euroa

Terveyspalvelut
määrärahan lisäys 38 600 000 euroa
tuloarvion lisäys 27 300 000 euroa

27 Perhe- ja sosiaalipalvelut
määrärahan lisäys 7 000 000 euroa
tuloarvion vähennys 650 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta
määrärahan vähennys 700 000 euroa
tuloarvion lisäys 2 000 000 euroa

46 Joukkoliikenne
tuloarvion vähennys 5 600 000 euroa

49 Kaupunkiympäristön esikunta
tuloarvion vähennys 5 000 000 euroa

Taseyksiköt

Suurpellon taseyksikkö
tuloarvion vähennys 700 000 euroa
investointimäärärahojen lisäys 2 000 000 euroa

Tapiolan taseyksikkö
tuloarvion vähennys 15 500 000 euroa

4
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-
syyskuu 2022 tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2022 kolmas osavuosiselostus ajalta tammi-lokakuu

Toimintaympäristössä edelleen suuria epävarmuustekijöitä

Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa, energian hinnan nousu ja inflaation maailmanlaajuinen kiihtyminen varjostavat edelleen maailmantalouden näkymiä.

Valtiovarainministeriön syksyn taloudellisen katsauksen mukaan bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan 1,7 prosenttia vuonna 2022. Alkuvuonna talouden tuotanto on kehittynyt suotuisasti ja työllisyys on jatkanut kasvua. Toisaalta hyödykkeiden ja energian hintojen nousu on jatkunut kesällä arvioitua nopeampana. Talouskasvun ennustetaan hidastuvan loppuvuonna enemmän kuin vielä kesällä ennakoitiin. BKT:n kasvu hidastuu 0,5 prosenttiin vuonna 2023. Lähitulevaisuuden ja tulevien vuosien osalta talouden kehitykseen liittyy merkittäviä epävarmuuksia.

Julkisyhteisöjen alijäämä supistuu vuonna 2022 talous- ja työllisyyskasvun sekä koronatoimien päättymisen johdosta. Vuonna 2023 alijäämä kääntyy uudelleen kasvuun ja julkinen talous pysyy syvästi alijäämäisenä tulevina vuosina. Julkisen velan suhde BKT:hen alenee tänä vuonna, mutta kääntyy kasvuun ensi vuonna. Velanhoitokustannukset kasvavat tulevina vuosina ja kaventavat talouden liikkumavaraa.

Syyskuun 2022 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,2 prosenttia eli vajaa kaksi prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Työttömiä oli syyskuun lopulla Espoossa 12 331 eli 17 prosenttia (2 551 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Määrä on kuitenkin olennaisesti korkeampia kuin kolme vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli 10 882.

Pitkäaikaistyöttömien määrä kääntyi laskuun kaksi vuotta jatkuneen kasvun jälkeen. Syyskuun lopulla pitkäaikaistyöttömiä oli Espoossa 5 208. Määrä oli vuotta aiemmin 6 756 ja kolme vuotta aiemmin 3 490. Samaan aikaan Espoon TE-toimistossa oli 2 827 avointa työpaikkaa. Monilla aloilla yritysten suurimpana ongelmana on pula osaavasta työvoimasta. Työmarkkinoilla vallitseekin huomattava kohtaanto-ongelma.

Espoon väestö on kasvanut kuluvan vuoden aikana syyskuuhun mennessä yli 5 300 asukkaalla. Jos väestönkasvu jatkuu alkuvuoden kaltaisena, tulee vuoden 2022 kokonaisväestönlisäys olemaan 7 100 asukasta. Tämä olisi ennätysellinen vuosikasvu.

2. Hyvä verotulokehitys parantaa Espoo tulosta kuluvana vuonna

Toimintakatteen alijäämään arvioidaan toteutuvan 6,2 milj. euroa talousarviota heikompana, mihin vaikuttaa erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden toimialan toimintakate, joka toteutuu 15,3 milj. euroa muutettua

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

talousarvioita heikompana. Toteutuessaan ylitys tulee heikentämään Espoon valtionosuusrahoitusta tulevina vuosina.

Muiden toimialojen osalta toimintakate toteutuu pääosin talousarviota parempana. Tämä johtuu muun muassa saaduista valtionavustuksista, säästöissä ulkoisissa palveluostoissa sekä henkilöstömenojen budjetoitua pienempi toteuma, johon on vaikuttanut henkilöstön saatavuus.

Ulkoisia toimintatuottoja arvioidaan kertyvän 10,5 prosenttia viime vuotta vähemmän. Tuottoja kasvattivat edellisvuonna erityisesti koronaan liittyvät valtion avustukset. Kuluvan vuoden osalta kaikkiin asiakasmaksutavoitteisiin ei päästy, johtuen vielä koronan vaikutuksista. Yleinen taloustilanne heijastuu myös maanmyyntiin, jossa tulot jäävät noin 5 milj. euroa talousarviosta.

Ulkoisten toimintamenojen arvioidaan kasvavan noin 4,3 prosenttia eli noin 88 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna.

Nettomenot eli toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan - 1 686,8 milj. euron tasolla, joka on noin 10 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi. Kasvua edelliseen vuoteen on 8,8 prosenttia.

Tulojen alituksista ja menojen ylityksistä on laadittu useita määrärahanmuutosesityksiä osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) yhteensä on tammi-lokakuussa tilitetty 1 667,3 milj. euroa, verorahoitusta arvioidaan kertyvän 2 010 milj. euroa vuonna 2022. Tämä on 151 milj. euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Työllisyyden paraneminen ja palkkaratkaisut ovat parantaneet palkkatulojen kehitystä kevään ennusteista. Valtiovarainministeriö on nostanut yhteisöveron tilitysennustetta miljardilla eurolla vuonna 2022. Kiinteistöveron tilitykset paranevat, kun suurempi osa verotuksesta valmistuu kuluvana vuonna.

Espoon rahastojen markkina-arvo on tammi-lokakuussa laskenut noin 76,8 milj. euroa. Vuoden 2022 rahastojen tulosenustetta on laskettu -29,4 milj. euroon johtuen muuttuneista markkinaolosuhteista. Kirjanpidollisiin eriin on ennustettu lokakuussa noin 30 milj. euron arvonalentumiset, mutta näiden suuruutta on hyvin vaikea ennustaa nykyisessä markkinatilanteessa.

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 302,7 milj. euron ja tilikauden tuloksen 175,2 milj. euron tasolla, johtuen valtion korona-avustuksista ja erityisesti verotulojen ennakoitua paremmasta kehityksestä. Myös satunnaisiin tuloihin kirjattu 74 milj. euron myyntivoitto Koy Espoon Sairaalasta, nostaa

tulosta. Tulosennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti rahastojen alaskirjausten osalta.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan noin 278 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 274 milj. euroa. Ukrainan sodan aiheuttama kustannusten nousu sekä urakkatarjousten saatavuus ja hintataso ovat vaikuttaneet toimitilojen investointihankkeisiin ja joidenkin hankkeiden aloituksia on siirtynyt.

Vuodelle 2022 talousarviossa on budjetoitu 220,0 milj. euron lainanottovaltuus, jota ei tarvitse nostaa johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta.

Vuoden 2022 talous on toteutumassa talousarviohetkellä arvioitua parempana. Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmalli vuodesta 2023 alkaen tulee hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua ja haastamaan erityisesti investointien tulorahoituskyvyn. Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman tuottavuustavoitteiden toteuttaminen on tärkeää, sillä se helpottaa sote-muutokseen sopeutumista. Myös tarkastuslautakunta on suosittanut, että kaupungin ja konsernin talouden tasapainottaminen edellyttävät velkaantumisen taittamista ja TakE-ohjelman toteuttamista.

3. Poikkeamat tulostavoitteiden toteutumisessa

Vuodelle 2022 on asetettu yhteensä 27 tulostavoitetta. Näiden tulostavoitteiden pohjalta tulosyksiköt johtavat omaa toimintaansa. Osassa tulostavoitteita toteutumisen arviointikriteerit on määritelty siten, että tavoitteen toteutumistieto on arvioitavissa vasta myöhemmin seurantavuoden aikana tai tilinpäätöksen yhteydessä.

Tulostavoitteista 15 arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan. Kahdeksan (8) tulostavoitteen osalta on poikkeamia. Neljän (4) tulostavoitteen osalta tilannetta ei voida vielä arvioida. Haasteellista on ollut palata palvelutuotannossa ja työllisyydessä koronaa edeltävälle tasolle. Lisäksi kustannustehokkuus ja taloudellinen sopeuttaminen tuottavat edelleen haasteita.

4. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Elinvoima/työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoiwaan ylittyvän 3,6 milj. eurolla, vuoden 2022 ennuste on 28,3 milj. euroa. Tammi-lokakuun toteuma oli 6 prosenttia pienempi kuin viime vuoden vastaavana

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

ajankohtana. Pitkäaikaistyöttömien määrä on laskenut edellisvuodesta, mutta yli tuhatpäiväisten määrä on pysynyt edelleen korkealla tasolla. Työmarkkinatuen ylitystä pystytään kattamaan osittain tulosityksikön muusta toiminnasta. Määrärahaan esitetään yhteensä 2,9 milj. euron korotusta.

Elinvoima /Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö

Liikunnan ja urheilun tulosityksikön maksutuotot jäävät talousarviosta noin 0,9 milj. euroa. Uimahallien kävijämäärissä ei päästä vielä koronaa edeltävälle tasolle, joten kävijämäärien lasku näkyy maksutuottojen kertymisessä. Muita merkittäviä tekijöitä ovat muun muassa uimahallien sulkemiset tammikuussa koronan takia sekä Matinkylän uimahallin arvioidun avautumisen viivästyminen kolmella kuukaudella.

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan toimintatuloja lisätään valtiolta tulevista koronakorvauksista johtuen vanhusten palveluille 1,75 milj. euroa ja terveystalouksille 27,3 milj. euroa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelusta tulevia 1,7 milj. euron korvauksia lisätään toimialan esikunnan toimintatuloihin. Lisäksi lisätään Esikuntaan välivuokrauksesta tulevia vuokratuottoja 0,3 milj. euroa. Perhe- ja sosiaalipalvelujen toimintatuloja vähennetään 0,65 milj. euroa ylimitoitetusta tulokehiksestä johtuen.

Toimintamenoja lisätään erikoissairaanhoidon 9,1 milj. euroa HUS:n syyskuun ennusteen perusteella. Muita toimintamenoja lisätään koronakuluista ja ostettavien palvelujen volyymin johtuen vanhusten palvelujen sairaalatoimintaan 0,5 milj. euroa, terveystalouksien perusterveydenhuoltoon ja mielenterveys- ja päihdepalveluihin 29,5 milj. euroa ja perhe- ja sosiaalipalvelujen vammaisten asumisen ja lasten sijaishuollon ostopalveluihin 7,0 milj. euroa. Perhe- ja sosiaalipalvelujen määrärahavaraus on lähtökohtaisesti ollut riittämätön. Esikunnan henkilöstökuluja säästyy 0,7 milj. euroa henkilöstön siirryttyä hyvinvointialueen valmistelutyötehtäviin, edellä mainittu erä vähennetään esikunnan toimintamenoista.

Kokonaisuutena toimialan toimintatuloja lisätään 30,4 milj. euroa ja toimintamenoja lisätään 45,4 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan Joukkoliikenteen tulojen ennustetaan toteutuvan 5,6 milj. euroa alle talousarvion. Tilikauden infrakorvauslaskutusta on jouduttu alentamaan, koska liikennöinti metron Matinkylä-Kivenlahti osuudella aloitetaan vasta joulukuussa, talousarviossa HSL:n kanssa arvioidun lokakuun sijaan. Tulotavoitetta esitetään alennettavaksi 5,6 milj. euroa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

Maanmyynnin tulojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5 milj. euroa. Taloustilanne näkyy hidastumisena maanmyynnissä. Tulotavoitetta esitetään alennettavaksi 5,0 milj. euroa.

5. Investoinnit

Tilapalvelut liikelaitoksen tänä vuonna hankkeille kohdistettavia ja käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään Tiistilän koulu- ja päiväkotihankkeelta 4,734 milj. euroa seuraaville hankkeille:

- Kalajärven koulu- ja päiväkotihankkeelle 3,1 milj. euroa
- Jousenkaaren koulu -hankkeelle 1,1 milj. euroa
- Luukin leirikeskukseen peruskorjaushankkeelle 34 000 euroa
- Joukkoliikenteen pienkohteiden kustannuspaikalle 0,5 milj. euroa.

Suurpellon taseyksikkö

Talousarviovaiheessa ennakoitujen tonttihaut ovat mm. kaavoitussyistä siirtyneet ensi vuodelle. Talousarvion 2,7 milj. euron maanmyyntivoitot eivät siksi toteudu tänä vuonna. Mutta, koska maankäyttösopimustuottoja voidaan tulouttaa investointien kasvun vuoksi 2 milj. euroa enemmän, tulotavoitetta on tarve alentaa vain 0,7 milj. euroa.

Kunnallistekniikan investoinnit ovat edenneet hyvin ja toteutuvat Suurpellon kunnallistekniikkaa lukuun ottamatta talousarviossa. Suurpellon kunnallistekniikan investointien ennustetaan ylittävän 2 milj. euroa Sepänkalliontien katu-urakan ajoitusmuutosten vuoksi.

Tapiolan taseyksikkö

Toteutuneista kiinteistökaupoista ja maankäyttösopimuksien maksuaikataulujen mukaisista maksuista sekä vuokratuotoista on kertynyt 65 prosenttia tulotavoitteesta. Loppuvuodelle ei ole odotettavissa enää merkittävästi lisää tuloja. Tulojen ennustetaan alittavan talousarvion yhteensä 15,5 milj. euroa. Maanmyynnissä ei yllätä 25 milj. euron tavoitetasolle. Maankäyttösopimuksia voidaan laskuttaa kaavojen vahvistumisen aikataulussa. Kaavavalitusten vuoksi laskutusta siirtyy tuleville vuosille.

Espoon kaupungin konserniraportti tammi-syyskuu 2022

Konserniraportti tammi-syyskuu 2022 sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot Espoon valtuuston asettamien tulostavoitteiden näkökulmasta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/165
Kaupunginhallitus	§ 338	28.11.2022
Valtuusto	§ 154	12.12.2022

Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista arvioidaan toteutuvan 27 kpl (68 prosenttia). Seitsemän tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain, ja seuraavan kuuden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta:

- Espoo Catering: tuottavuus nousee säilyttäen ruuan laadukkaan tason
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia: tutkintokoulutuksesta eronneiden osuus
- Espoon kaupunginteatteri: toiminnan omarahoitusosuuden kasvattaminen
- Espoon kaupunginteatteri: asiakastyytyväisyys
- HUS: tuottavuuden nousu vähintään 1 prosentti/vuosi
- HUS: HUS ei ylitä talousarviota.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 338

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Tilapalvelujen uudisrakentamisien määrärahoista talousarviokohdasta 7192 hankkeelta 4500 Tiistilän koulu- ja päiväkotia siirretään:

- 3 100 000 euroa hankkeelle 4490 Kalajärven koulu- ja päiväkotia
- 1 100 000 euroa hankkeelle 4410 Jousenkaaren koulu
- 34 000 euroa hankkeelle 5004 Luukin leirikeskusten peruskorjaus
- 500 000 euroa Joukkoliikenteen pienkohteiden kustannuspaikalle

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 kolmannen osavuositarkastuksen sekä tulostavoitteiden toteutumattiedot tiedoksi.

2

hyväksyy poikkeamat seuraavien kaupungin tulostavoitteiden toteutumisessa:

- Sote-palvelujen saatavuus palautuu koronaa edeltävälle tasolle
- Nuorisotyöttömyys alenee v. 2019 tasolle.
- Lapset ja nuoret voivat hyvin.
- Henkilöstön saannin houkuttelevuus ja henkilöstön jaksaminen varhaiskasvatuksessa ja opetuksessa.
- Palvelutuotannon kustannusvaikuttavuus paranee digikärkihankkeiden vaikutuksesta.
- Toimintamenojen kasvua hillitään Taloudellisesti kestävä Espoo –

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

ohjelman ja talousarvion mukaisesti.
- Espoon kotouttaminen on tuloksellista.

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset:

Elinvoima

C201 Työllisyyspalvelut

määrärahan lisäys 2 884 000 euroa

C24 Liikuntalautakunta

tuloarvion vähennys 900 000 euroa

24 Vanhusten palvelut

määrärahan lisäys 500 000 euroa

tuloarvion lisäys 1 750 000 euroa

Terveyspalvelut

määrärahan lisäys 38 600 000 euroa

tuloarvion lisäys 27 300 000 euroa

27 Perhe- ja sosiaalipalvelut

määrärahan lisäys 7 000 000 euroa

tuloarvion vähennys 650 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

määrärahan vähennys 700 000 euroa

tuloarvion lisäys 2 000 000 euroa

46 Joukkoliikenne

tuloarvion vähennys 5 600 000 euroa

49 Kaupunkiympäristön esikunta

tuloarvion vähennys 5 000 000 euroa

Taseyksiköt

Suurpellon taseyksikkö

tuloarvion vähennys 700 000 euroa

investointimäärärahojen lisäys 2 000 000 euroa

Tapiolan taseyksikkö

tuloarvion vähennys 15 500 000 euroa

4

merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-
syyskuu 2022 tiedoksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 338
§ 154

28.11.2022
12.12.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 3_2022
- 2 Konserniraportti tammi-syyskuu 2022

Oheismateriaali

- Tarkastuslautakunnan lausunto valtuustolle kolmannesta osavuositarkastuksesta 2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 334
§ 155

28.11.2022
12.12.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 12.12.2022 § 155

§ 155

Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajan eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Leila Arstilan (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.),

2

valitsee tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Leila Arstilan (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Leila Arstila (Vihr.) on 19.9.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajana perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 334
§ 155

28.11.2022
12.12.2022

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Sovellettavaksi tulee näin ollen kuntalain 73 §, joka koskee vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen ja kuntalain 72 §, jossa säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon. Vaalikelpoisia kunnanhallitukseen eivät ole henkilöt, jotka eivät ole vaalikelpoisia valtuustoon.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 3. luvun 2 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee kuntalain mukaan olla valtuutettuja.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvoL 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Tarkastuslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä vähintään kuusi (6). Tarkastuslautakunnan jäsenistä seitsemän (7) on naisia ja kuusi (6), joten valittavaksi voi tulla joko nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 334

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 334
§ 155

28.11.2022
12.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

valitsee tarkastuslautakunnan jäseneksi Leila Arstilan (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.),

2

valitsee tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Leila Arstilan (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.).

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/165
Kaupunginhallitus	§ 335	28.11.2022
Valtuusto	§ 156	12.12.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 12.12.2022 § 156

§ 156

Keskusvaalilautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Liisa MacDermottin (Vas.) tilalle _____.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Liisa MacDermottin (Vas.) tilalle Monika Arnön.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Valtuusto valitsi keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Liisa MacDermottin (Vas.) tilalle Monika Arnön.

Selostus

Liisa McDermott (Vas.) on 25.10. saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä perusteenaan vaalilautakunnassa työskentely ja siitä seuraava esteellisyys luottamustoimeen keskusvaalilautakunnassa.

Vaalilain (714/98) 13 §:n mukaan on kunnanvaltuuston asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (Vaalil 13 § 2 mom.).

Jäsenet, joista valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 335
§ 156

28.11.2022
12.12.2022

varapuheenjohtajaksi, sekä varajäsenet on valittava neljäksi vuodeksi kerrallaan vaalikelpoisista kunnan jäsenistä siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Kuntavaaleissa 2021 tällaisia ryhmiä oli yhteensä 17.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi tulee sovellettavaksi kuntalain 74.1 §, jonka mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan tai valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvoL 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Keskusvaalilautakunnan jäsenistä on oltava toista sukupuolta vähintään kaksi ja varajäsenistä vähintään kuusi.

Keskusvaalilautakunnan varajäsenistä on seitsemän (7) naista ja kahdeksan (8) miestä.

Keskusvaalilautakunnan varajäseneksi voidaan valita tasa-arvosäännösten estämättä joko mies tai nainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 335

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Liisa MacDermottin (Vas.) tilalle _____.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 335
§ 156

28.11.2022
12.12.2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/165
Kaupunginhallitus	§ 336	28.11.2022
Valtuusto	§ 157	12.12.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 12.12.2022 § 157

§ 157

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Heidi Luukkasen tilalle _____.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Heidi Luukkasen tilalle Anu Helteen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Valtuusto valitsi Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Heidi Luukkasen tilalle Anu Helteen.

Selostus

Heli Luukkanen on 28.10.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Länsi Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Espoon ja Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudet yhdistyivät 1.1.2019 Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudeksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 1 § 2 mom. mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan

sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan

mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:

"Lautamiestenvälinnässä tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet.

Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista.

Lautamiehen tehtäväeroa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.

3) Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun

lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

4) Yleinen kelpoisuus

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä."

Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen

henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

5) Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

6) Kielitaitovaatimukset

Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/165
Kaupunginhallitus	§ 336	28.11.2022
Valtuusto	§ 157	12.12.2022

kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 336

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Heidi Luukkasen tilalle _____.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/165
Kaupunginhallitus	§ 339	28.11.2022
Valtuusto	§ 158	12.12.2022

5829/00.01.01/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 158

§ 158

Pysyvien vastaavien poistoaikojen tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Fogelholm Tarja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat tarkistettut poistoajat.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pysyvien vastaavien poistoaikojen tarkistaminen

Nykyiset pysyvien vastaavien poistoajat ja -ohjeet ovat tulleet voimaan 1.12.2017. Pysyvien vastaavien poisto-ohjeiden tarkoituksena on antaa tarkemmat ohjeet kirjanpitolainsäädännön sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeiden soveltamisesta Espoon kaupungin kirjanpitoon siltä osin kuin ne koskevat pysyvien vastaavien käsittelyä ja suunnitelman mukaisia poistoja.

Espoon kaupunki on ottamassa käyttöön uuden johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmän (JoTo) 1.1.2023. Tietojärjestelmässä pysyvien vastaavien hallinta edellyttää muutoksia myös joidenkin omaisuuslajien poistoryhmiin, poistoaikoihin ja kaupungin poisto-ohjeeseen. Vastaavasti kuntia koskeva lakisääteinen taloustietojen raportointi (Kuntatieto) vaikuttaa poisto-ohjeen tarkistamiseen.

Muutokset on esitetty poisto-ohjeen liitteessä 1: Espoon kaupungin pysyvien vastaavien poistoajat 1.1.2023 alkaen. Sisäisessä laskennassa sekä tuotteiden ja palvelujen hinnoittelussa aikaisemmin käytettyä laskennallista korkoa ei lasketa pysyville vastaaville uudessa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 339
§ 158

28.11.2022
12.12.2022

tietojärjestelmässä, tarpeettomat poistoryhmät on poistettu sekä rakennusten, muiden rakennusten ja pitkäaikaisten menojen poistoryhmiin on lisätty uudet perusparannusten poistoryhmät.

Perusparannuksella tarkoitetaan omaisuuden laajennus, muutos- ja uudistustyötä sekä hankintoja, jotka lisäävät omaisuuden tulon tuottamiskykyä tai käyttöarvoa palvelutuotannossa. Perusparannukset sekä hyödykkeen käyttöikäen olennaisesti lisäävät peruskorjaukset tehdään investointien määrärahoilla ja ne aktivoidaan. Vuosikorjaukset ja niihin verrattavat erät kirjataan kuluksi tilikaudelle.

Perusparannusten poistoajat perustuvat rakennuksen taloudelliseen pitoaikaan, jolloin omaisuuden katsotaan vaikuttavan tuotannontekijänä palvelutuotannossa. Osake- ja vuokrahuoneistojen perusparannukset poistetaan 5–15 vuodessa. Poistoajat määritetään lyhyemmiksi kuin vuokrakohteiden hallinta-aika, osakehuoneistojen poistoajat ovat aktivoituja pitoaikaa vastaavia.

Hallinto- ja laitosrakennusten perusparannukset poistoajat ovat 5–15 vuotta. Tilamuutosten poisto aika on 5 vuotta, tilamuutosten ja elinkaarta jatkavien investointien 10 vuotta sekä merkittävien perusparannuksien 15 vuotta.

Muihin rakennuksiin on lisätty kevytrakenteiset rakennelmat esimerkiksi katokset ja liikuntakenttien huoltorakennukset, joiden poisto aika on 5 vuotta. Muihin rakennuksiin kuuluvat siirtokelpoiset koulut ja päiväkodit poistetaan 10 vuodessa, koska näiden taloudellinen pito aika on alempi kuin hallinto- tai laitosrakennuksilla. Muihin rakennuksiin lisätään taloudellisten pitoaikojen mukaisesti uudet perusparannusten poistoryhmät, joiden poistoajat ovat 5 tai 10 vuotta.

Koneissa ja kalustossa nykyinen omaisuuslaji atk-laitteet on jaettu tietokonelaitteiden ja viestintälaitteiden omaisuuslajeihin lakisääteisen Kuntatietoraportoinnin vaatimusten mukaisesti. Poisto aika 3 vuotta ei muutu.

Tarkastettua kirjanpito-ohjetta noudatetaan tilivuodesta 2023 alkaen tai kun uusi johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmä otetaan käyttöön.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 339

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/165
Kaupunginhallitus	§ 339	28.11.2022
Valtuusto	§ 158	12.12.2022

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat tarkistetut poistoajat.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Pysyvien vastaavien poistoajat 2023

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

1684/10.02.03/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 159

§ 159

Maarinsolmu, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 221400, 10. kaupunginosa Otaniemi, 12. kaupunginosa Tapiola ja 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kiema Hanna
 Koivula Olli
 Westerlund Ina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 sekä 28.11.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400.

Käsittely Partanen Nevanlinnan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Maarinsolmun asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus palautetaan valmisteluun siten, että etsitään keinoja toteuttaa liittymä kevyemmin, edullisemmin, vähemmän tilaa vaativana ja luontoa ja ympäristöä alueella enemmän säilyttävänä. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin kehittämällä niitä selvästi nykyistä suunnitelmaa paremmiksi. Eritasoliittymän liikennejärjestely suunnitellaan kokonaisuutena mahdollisesti myöhemmin toteutettavan Hagalundinkallion kansiratkaisun kanssa. Tavoitteena yhdistetyllä suunnittelulla on varmistaa, ettei eritasoliittymästä päätettäessä suljeta mahdollisuutta toteuttaa toimivin, viihtyisin ja kustannuksiltaan ja rakennusteknisesti järkevin Tapiolaa ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Otaniemeä yhdistävä kansiratkaisu. Kaavan opiskelija-asumista koskeva osa tuodaan erillisenä hyväksymiskäsittelyyn mahdollisimman pian.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 13 äänellä 61 ääntä vastaan hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Oikaisukehotus

Valtuusto hyväksyi 22.8.2022 asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on tehnyt 28.9.2022 asemakaavan hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

ELY-keskus katsoo, että kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava ei täytä esitetystä muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia terveellisen elinympäristön osalta. ELY-keskus kehottaa oikaisemaan valtuustossa 22.8.2022 hyväksytyn kaavan melumääräystä oikaisukehotuksessa mainitun ehdotuksen mukaisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Asemakaavamuutosta on muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen 28.9.2022 tekemän oikaisukehotuksen johdosta. Oikaisukehotuksen jälkeen on käyty työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Työneuvottelussa on kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ELY-keskuksen kesken sovittu, että melumääräys muutetaan esitettyyn muotoon niin, että määräyksessä korostuu sen tarkoituksen mukaisesti melumääräyksen koskevan asuinhuoneiston julkisivua. Melumääräyksen muuttaminen ei vaikuta korttelialueelle rakennettavan asuinrakennuksen suunnitteluun. Määräys on muutettu muotoon: ”Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei yliity.”

Asemakaavan muutos

Maarinsolmun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa eritasoliittymän rakentaminen Kehä I:n, Kalevalantien ja Maarintien risteykseen sekä maankäytön tehostaminen eritasoliittymän lähiympäristössä. Maarinsolmun eritasoliittymä parantaa Kehä I:n liikenteen sujuvuutta sekä turvallisuutta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu osa Kalevalantien katualueesta sekä lähiympäristön kortteli- ja puistoalueista. Asemakaavan muutoksen myötä Maarinniityn puistoalueelle, Kalevalantien ja Kehä I:n kulmaukseen saa rakentaa 8-kerroksisen puurakenteisen asuinkerrostalon opiskelija-asuntoja varten. Osa Maarinniityn puistoalueesta säilytetään puistoalueena, Hopealehdon puistona, johon varataan tilaa hulevesien viivytystä varten. Kalevalantien pohjoispuolella sijaitsevan huoltoaseman korttelialueen (LH-1) eteläosa varataan raideyhteyttä varten. Energianhuollon korttelialue sähköasemaa varten (EN-1) pienenee noin puoleen nykyisestä aluevarauksesta. Kehä I:n länsipuolelle varataan suojavihervyöhykkeet.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 7 600 kerrosneliömetriä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti Maarinsolmun kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi 29.5.2018. Kaupunkisuunnittelulautakunta näki välttämättömänä yhdistää Maarinsolmun ja Hagalundinkallion liikenteelliset tarkastelut tarvittavien riittävien aluevarausten ja linjausten tekemiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelu lautakunta päätti, että Maarinsolmun ja Hagalundinkallio tuodaan lautakunnan päätettäväksi joko yhtenä yhdistettynä kaava-asiana tai muutoin kattavana selvityksenä ja ajallisesti yhdistettynä siten, että päätökset kaavoista voidaan tehdä kattavien tietojen pohjalta.

Elinkeino ja kilpailukykyjaosto kehotti 28.2.2022 kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja kaupunkisuunnittelukeskusta kiirehtimään Maarinsolmun valmistelua ja käsittelyä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 24.5.2022. Kaavaehdotukseen on tehty tämän jälkeen seuraavat tekniset muutokset ja täydennykset:

Kaavamääräysten saa-merkintä ja pp-merkintä on korjattu vastaamaan kaavakarttaa. Maanalaisia johtoja koskevasta kaavamääräyksestä on poistettu maininta pensaista. Muuntamotiloja koskeva pykälä 10§ on muutettu korttelisuunnitelmaa vastaavaksi ja se sallii muuntamotilojen sijoittamisen jäteaitauksen yhteyteen.

Kaavaselostukseen on lisätty listatuista selvityksistä puuttunut vuoden 2006 Maarinsolmun Natura-arvio. Kaavaselostuksen ympäristön häiriötekijöitä koskevaa kappaletta 2.15. on päivitetty puuttuvan meluvyöhykekartan osalta. Melua koskevaan kappaleeseen 4.8.1. on lisätty kuva meluvyöhykkeistä meluesteen ja eritasoliittymän rakentamisen jälkeisestä tilanteesta selityksineen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Maarinsolmu - Marknuten, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6062, käsittää osan korttelia 16068, erityis-, katu-, liikenne- ja virkistysalueet 10. kaupunginosassa Otaniemi, korttelin 12092, liikenne- ja virkistysalueet 12. kaupunginosassa, Tapiola, osan korttelia 16068, erityis-, katu-, liikenne- ja virkistysalueet 16. kaupunginosassa, Pohjois-Tapiola, alue 221400

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut kaupungilta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 17.11.2004.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 4.11.2004 ja tarkistettu 27.4.2009.

Alueen nykytila

Kaava-alue sijoittuu Kehä I:n, Maarintien ja Kalevalantien risteyskseen. Kehä I:n lounaispuolella sijaitseva, suurien oijen jakama Maarinniitty on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

alueen lähimetsä. Maarinniityn läpi kulkee kapea jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Kalevalantien pohjoispuolella huoltoaseman korttelialueella sijaitsee pysäköintialuetta ja polttoaineenjakelun automaattiasema sekä Caruna Espoon Oy:n sähköasema.

Korttelissa 12092, Maarinniityn eteläpuolella, on kaksi 1950-luvulla rakennettua rivitaloa sekä autotallirakennus.

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevaan kaupunkiympäristöön, johon liittyy erityisiä kulttuuriympäristöarvoja. Kaava-alue painottuu Kehä I:n liikennealueeseen ja Kalevalantien katualueeseen sekä niiden välittömään ympäristöön.

Korttelin 16068 tontin 1 omistaa Kiinteistö Oy Metsänpojankuja 4. Sähköaseman alueen, tila 1:1582, omistaa Caruna Espoo Oy. Korttelin 12092 omistaa As Oy Kimmeltie. Maarinniitty, nimeämättömät pienet puistokaistaleet sekä Kehä I ja kadut ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Senaatti-kiinteistöt ja Väylävirasto omistavat osan Kehä I:n alueesta.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Suunnittelualue on Tapiolan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Alueen läpi on linjattu Kehä I ja sinne päättyy voimajohto.

Suunnittelualue sijoittuu Espoon eteläosien yleiskaavan alueelle. Alue on osin työpaikka-alue ja osin asuntoaluetta. Asuntoalue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi. Maarinsolmun eritasoliittymä on osoitettu uuden eritasoliittymän merkinnällä. Alueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntainen virkistysyhteys.

Kaava-alueella on voimassa yksitoista eri asemakaavaa: 210200 Aarnivalkea-Maarinniitty II (hyväksytty 24.1.1983), 210204 Aarnivalkea-Maarinniitty II (hyväksytty 1.9.1992), 211500 Itäkartano (hyväksytty 18.12.2006), 212702 Aarnivalkea-Maarinniitty II (hyväksytty 18.9.1985), 213200 Maarinniitty III (hyväksytty 26.10.1989), 213205 Maarinniitty III muutos (hyväksytty 22.10.1996), 213400 Maarinniitty I (hyväksytty 24.4.1979), 220605 Maari II (hyväksytty 17.5.1988), 220615 Maari II (hyväksytty 17.12.2003), T1 Hagalund (rakennuskaava, vahvistettu

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

4.4.1947, muuttunut asemakaavaksi 1.1.2000) sekä T14 Tapiola, Tapiolan ja Hagalundin rakennuskaavojen muutos (lainvoimainen 26.1.1961, muuttunut asemakaavaksi 1.1.2000).

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin liikenne- ja katualueeksi. Kalevalantien katualueen pohjoispuolella on huoltoaseman korttelialue (AM) ja muuntaja-alue (VM) sekä näiden pohjoispuolella suojaviheralue (EV) ja jalankulun sekä pyöräilyn reitti. Kalevalantien eteläpuolella on puistoaluetta (P). Puiston eteläpuolella on rivitalojen korttelialue (AR). Pieni osa Kehä I:n alueesta on asemakaavoittamatonta.

Huoltoaseman korttelialueelle on osoitettu 750 k-m² rakennusoikeutta yksikerroksisille rakennuksille. Rivitaloille on osoitettu yhteensä 3 860 k-m² rakennusoikeutta ja ne on suojeltu sr-2-merkinnällä.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.9.2010. Neuvottelu koski Keilaniemen, Hagalundinkallion ja Maarinsolmun asemakaavoja. Kehä I:n tunnelointia koskeva viranomaisneuvottelu käytiin 20.8.2003.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 2.5.1.6.2017. Nähtävilläolonaikana jätettiin viisi muistutusta ja saatiin viisi lausuntoa ja kaksi kannanottoa.

Muistutuksissa haluttiin mm. melusuojuuksia Kalevalantien varrelle, uusia pysäköintipaikkoja polttoainejakeluaseman tontilta menetettävien autopaikkojen tilalle sekä kevyen liikenteen reittien huomioimista. Asumisviihtyvyyttä ja RKY-alueen huomioimista pidettiin tärkeänä. Hopealehdon puiston puut haluttiin suojella.

Muistuttajille vastattiin, että liikenne on hyvä johtaa pääkadulta alemmalle verkolle ja siitä edelleen tontille. Kalevalantien yleissuunnitelma tulee tarkentamaan kadun suunnitteluratkaisuja mm. tarvittavan melusuojuuksen sekä jalankulun ja pyöräilyn reittien osalta. Kehä I:n suunnitelmat ovat olleet tiedossa jo polttoainejakeluaseman ja liiketilan rakennuslupaprosessin aikaan vuonna 2009.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Uudisrakennuksen arkkitehtuurissa on pyritty ottamaan huomioon Tapiolan RKY-alueen kaupunkikuva ja nykyisten asukkaiden viihtyminen. Sijainti meluisan Kehä I:n vieressä asettaa kuitenkin rajoitteita suunnittelulle. Kaava-aineistossa on mukana Maarinsolmun laajempi maankäytön tarkastelu, jossa esitetään lähiympäristön kehitystä. Uudet rakennukset jäsentävät Kehä I:n liikennealuetta ja sen ympäristöä.

Hopealehdon metsäinen luonne säilyy niin, että puustoa tarpeen mukaan uudistetaan ja sitä hoidetaan maisemanhoidollisten periaatteiden mukaisesti. Puistoalue on laajentunut pohjoisemmaksi ja asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten on pienentynyt.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi Maarinsolmuun esitetään tiesuunnitelmassa eritasoliittymää. Muita perusteita ja tavoitteita on kaupunkirakenteen tiivistäminen, ympäristöhaittojen lieventäminen sekä jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen.

Nykyinen tasoliittymä muodostaa Kehä I:lle merkittävän pullonkaulan, joka heikentää liikennejärjestelmän toimintavarmuutta mm. Länsisataman kuljetusten osalta. Länsisataman matkustaja- ja tavaraliikenteen kehittämisestä Tallinnan ja Helsingin välillä on tehty periaatepäätös ja uusi satamatunneli on suunniteltu avattavan liikenteelle vuoden 2028 alussa. Raskaan liikenteen ennustetaan kasvavan vuodesta 2019 vuoteen 2030 mennessä 39 prosenttia ja vuoteen 2040 mennessä noin 66 prosenttia. Helsingin kantakaupungin raskaanliikenteen ajokiellosta johtuen Länsisataman raskasliikenne kulkee Länsiväylän ja pääosin Kehä I:n länsiosan kautta. Merkittävä osa Länsisataman henkilöajoneuvoliikenteestä käyttää Kehä I:stä kulkureittinään.

Liikenteellisten häiriöiden lisäksi nykyinen liittymä on altis meritulvalle. Liittymäalue on vähitellen painunut useita kymmeniä senttejä ja painuminen todennäköisesti jatkuu edelleen. Nykyisellä korkeustasolla keskimäärin viiden vuoden välein toistuva meritulva yltää Tekniikantielle ja Kehä I:n itäiselle ajoradalle, jolloin pidempiaikaiset liikennekatkokset ovat mahdollisia.

Maarinsolmun eritasoliittymä on liikenneturvallisuuden sekä seudullisen ja valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintavarmuuden näkökulmasta kiireellinen ja tarpeellinen hanke.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue käsittää Kehä I:n ehdotetun linjauksen liittymiseen sekä ne korttelit, katu- ja puistoalueet, joihin väylien uudelleenjärjestelyt välittömästi vaikuttavat. Liittymäjärjestelyjen ja tien aluevaraukset pienentävät Carunan omistamaa sähköaseman korttelialuetta, huoltamon tonttia, Kimmeltien varren asuinkorttelia sekä osaltaan myös Maarinniittyä.

Kalevalantien eteläpuolelle Maarinniityn pohjoisosaan esitetään puurakenteista 8-kerroksista asuinkerrostaloa opiskelijoita varten. Uudisrakentaminen ja eritasoliittymä muodostavat Kehä I:n puoleisen maamerkin ja portin sekä Tapiolaan että Otaniemeen. Rakennuksen julkisivujen tulee olla vaaleita ja rakennuksen massoittelem, julkisivujen jäsentelyn ja materiaalien tulee luontua Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään ympäristöön.

Maarinniityn eteläosa jää puistoksi, joka palvelee jatkossa hulevesien viivytysalueena. Puiston läpi on osoitettu sekä pohjois-eteläsuuntainen että itä-länsisuuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti. Puiston eteläosassa puiston metsäinen luonne tulee säilyttää ja puustoa tarpeen mukaan uudistaa.

Kaavassa on varauduttu myös Espoon liikenneverkkovision mukaisesti pikaraitiotien rakentamiseen.

Maarinsolmun eritasoliittymän mahdollisia toteutusvaihtoehtoja on tutkittu suunnittelun kuluessa vuosien varrella. Kaavaehdotuksen pohjana olevan tiesuunnitelman mukaan Kehä I kulkee kaukalossa eritason kohdalla. Silta nousee tasoon +6, vain 3-4 metriä ympäröivän maanpinnan tasosta. Siirtyminen Tapiolasta ja Otaniemeen myös jalan ja polkupyörällä tapahtuu miellyttävästi ja turvallisesti. Rakennusmassat sijoittuvat niin, että liikenteen melu- ja pölyhaitat eivät ulotu oleskelupihoille.

Eritasoliittymän mitoituksessa on myös huomioitu mahdollisesti myöhemmin toteutettava Hagalundinkallion tunneli ja ramppiratkaisut sen päälle tulevaan katuun. Liittymässä on mahdollista korostaa Tapiolan puutarhakaupungin ja Otaniemen innovaatio- ja yrityskaupungin välistä saranaa korkeatasoisesti muotoilluilla siltarakenteilla ja jalankululle sekä pyöräilylle rakennettavalla futuristisella katoksella.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 95 800 m². Kokonaiskerrosala on 11 460 k-m². Aluetehokkuus on ea = 0,12. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 7 600 k-m². Kaava-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

alueen laskennallinen asukasluku kasvaa noin 230 asukkaalla (1 opiskelija / 30 k-m²). Kaava-alueen työpaikkojen laskennallinen määrä säilyy samana.

Selvitykset ja suunnitelmat

Alueelle on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: tiesuunnitelma, Kehä I:n länsiosan liikenneselvitys, hulevesimallinnus, laajempi maankäytön tarkastelu sekä alustava puistosuunnitelma. Asuinkerrostalojen korttelialuetta varten on laadittu pihasuunnitelma, hulevesisuunnitelma ja -raportti, meluselvitys sekä liito-oravaselvitys ja luontolausunto.

Ympäristövaikutusselvitys

Alueelle on laadittu vuonna 2011 ympäristövaikutusselvitys, joka koskee Keilaniemen, Hagalundinkallion ja Maarinsolmun kehitystä.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Eritasoliittymän kustannukseksi arvioidaan noin 48 miljoonaa euroa, ja hankkeen hyöty-kustannussuhde on 2,1. Eritasoliittymä on näin yhteiskuntataloudellisesti selkeästi kannattava hanke, joka synnyttää jo lähitulevaisuudessa 2-3 miljoonan euron vuosittaiset liikennehyödyt.

Kaupunki saa maanvuokraustuloja asuinkerrostalojen korttelialueen kaavoittamisesta.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asuinkerrostalojen korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Kyseessä on kaupungin oma hanke. Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asunnoille kaavoitetaan kaupungin maalle.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija(t)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille ja kunnan jäsenille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 348

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 sekä 28.11.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400.

Käsittely

Puheenjohtaja Henrik Vuornos poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HOAS:n hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Puhetta johti asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Henna Partanen.

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että etsitään keinoja toteuttaa liittymä kevyemmin, edullisemmin, vähemmän tilaa vaativana ja luontoa ja ympäristöä alueella enemmän säilyttävänä. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin kehittämällä niitä selvästi nykyistä suunnitelmaa paremmiksi. Eritasoliittymän liikennejärjestely suunnitellaan kokonaisuutena mahdollisesti myöhemmin toteutettavan Hagalundinkallion kansiratkaisun kanssa. Tavoitteena yhdistetyllä suunnittelulla on varmistaa, ettei eritasoliittymästä päätettäessä suljeta mahdollisuutta toteuttaa toimivin, viihtyisin ja kustannuksiltaan ja rakennusteknisesti järkevin Tapiolaa ja Otaniemeä yhdistävä kansiratkaisu. Kaavan opiskelija-asumista koskeva osa tuodaan erillisenä hyväksymiskäsittelyyn mahdollisimman pian.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätöshistoria

Valtuusto 22.08.2022 § 104

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400.

Käsittely

Partanen ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

”Maarinsolmun asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus palautetaan valmisteluun siten, että etsitään keinoja toteuttaa liittymä kevyemmin, edullisemmin, vähemmän tilaa vaativana ja luontoa ja ympäristöä alueella enemmän säilyttävänä. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin kehittämällä niitä selvästi nykyistä suunnitelmaa paremmiksi. Eritasoliittymän liikennejärjestely suunnitellaan kokonaisuutena mahdollisesti myöhemmin toteutettavan Hagalundinkallion kansiratkaisun kanssa. Tavoitteena yhdistetyllä suunnittelulla on varmistaa, ettei eritasoliittymästä päätettäessä suljeta mahdollisuutta toteuttaa toimivin, viihtyisin ja kustannuksiltaan ja rakennusteknisesti järkevin Tapiolaa ja Otaniemeä yhdistävä kansiratkaisu. Kaavan opiskelija-asumista koskeva osa tuodaan erillisenä hyväksymiskäsittelyyn mahdollisimman pian.”

Vuornos Laakson kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki kiirehtii Maarinsolmun eritasoliittymän toteuttamista ja käy aktiivista vuoropuhelua valtion suuntaan hankkeen rahoituksen varmistamiseksi.

Kajava Kerosen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki miettii huolellisesti perustelut, joilla kaupungin rahoitusosuus eritasoliittymän kustannuksista saadaan neuvoteltua mahdollisimman pieneksi.

Hopsu kannatti Partasen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 13 äänellä 61 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska toivomusehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kajavan toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 26 äänellä 31 ääntä vastaan, 18 äänestäessä tyhjää hylkäsi Kajavan toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:
Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki kiirehtii Maarinsolmun eritasoliittymän toteuttamista ja käy aktiivista vuoropuhelua valtion suuntaan hankkeen rahoituksen varmistamiseksi.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 221

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400.

Käsittely

Puheenjohtaja Henrik Vuornos poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HOAS:n hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Puhetta johti asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Henna Partanen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

Maarinsolmun asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus palautetaan valmisteluun siten, että eritasoliittymän liikennejärjestely suunnitellaan kokonaisuutena mahdollisesti myöhemmin toteutettavan Hagalundinkallion kansiratkaisun kanssa. Tavoitteena

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

yhdistetyllä suunnittelulla on varmistaa, ettei eritasoliittymästä päätettäessä suljeta mahdollisuutta toteuttaa toimivin, viihtyisin ja kustannuksiltaan ja rakennusteknisesti järkevin Tapiolaa ja Otaniemeä yhdistävä kansiratkaisu. Lisäksi valmistelussa etsitään keinoja toteuttaa liittymä kevyemmin, edullisemmin, vähemmän tilaa vaativana ja luontoa ja ympäristöä alueella enemmän säilyttävänä. Valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin kehittämällä niitä selvästi nykyistä suunnitelmaa paremmiksi.

Laukkanen Aaltosen ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa kaavoituksen toteutuksessa huomioimaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan ja yhden ollessa poissa hylänneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

2

kehottaa kaavoituksen toteutuksessa huomioimaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 8.2.2005 päivätyn ja 24.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.05.2022 § 79

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 221400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 221400.

Käsittely

Vuornos poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Hanhela Lindholmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kaavamääräyksistä opiskelija-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

asuntorakentamisen pysäköintinormi vastaamaan Otaniemen pysäköintiohjetta: 1ap / 250k-m². Perustelu: Tapiolan Kilta on aiheellisesti nostanut esiin, että pysäköintialue vie tarpeettoman paljon puistoaluetta. Yhtenäistämällä ratkaisun Otaniemen pysäköintiohjeen kanssa, voitaisiin puistotilaa säästää.”

Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kaavamääräysten §1 pysäköintipaikkojen minimimääräksi asuntojen osalta: 1 ap/95 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.”

Lisäksi Finström teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Palautusesitys: Maarinsolmun asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus palautetaan valmisteluun niin, että eritasoliittymä toteutetaan kevyemmin, edullisemmin, vähemmän tilaa vaativana ja luontoa ja ympäristöä alueella enemmän säilyttävänä. Lisäksi valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn kehittämiseksi niin, että niihin panostetaan selvästi nykyistä suunnitelmaa enemmän. Perustelu: Maarinsolmun eritasoliittymä on kallis ja massiivinen hanke, joka ei ratkaise Tapiolan alueen ruuhkaongelmia. Hanke ei tällaisenaan sovi alueelle ja on turhan raskas. Lisäksi suunnitelmassa jalankulkuun ja pyöräilyyn on varattu huomattavan vähän rahaa suhteessa hankkeen kokonaiskustannukseen.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Järvisen muutosehdotus sekä Finströmin palautusehdotus raukeavat kannattamattomina.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Hanhela oli tehnyt kannatetun muutosehdotuksen ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.05.2022 § 70

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 221400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) ja 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 221400.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Lindholmin kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 24.5.2022 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.2.2005 § 9

Ehdotus

Asemakaavapäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteen esittämistä varten Maarinsolmun, alue 221400, 8.2.2005 päivätyn asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asemakaavan muutosluonnokset, piirustusnumero 6062,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

pyytää asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta ulkopuolisilta lausunnonantajilta lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä,

3

ilmoittaa korttelin 16067 muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskuluja IV maksuluokan mukaisen palkkion 7 000 euroa ja kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdissä 2 100 euroa eli yhteensä 9 100 euroa. Laatimiskuluista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3 laskutetaan heti ja loput kustannukset asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymisen jälkeen,

4

edellyttää, että sopimusneuvottelutyöryhmä selvittää ennen asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymistä maankäytösopimuksen tarpeellisuuden ja neuvottelee maanomistajan kanssa maankäytösopimuksen siten, että se on allekirjoitettu tai kaupunginhallitus on sen hyväksynyt, ennen kuin asemakaava ja siihen liittyvät asemakaavan muutokset hyväksytään,

5

järjestää Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi:n. (Tiedotus- ja keskustelutilaisuus on tarkoitus pitää yhdessä Hagalundinkallion kaavanmuutoksen kanssa).

Käsittely

Asia käsiteltiin asia 11 jälkeen yhdessä asian 10 kanssa. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Leppäkorven kannattaman, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 3.3.2005 pidettävään kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 3.3.2005 pidettävään kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Ehdotus

Asemakaavapäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteen esittämistä varten Maarinsolmun, alue 221400, 8.2.2005 päivätyn asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asemakaavan muutosluonnokset, piirustusnumero 6062,

2

pyytää asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta ulkopuolisilta lausunnonantajilta lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä,

3

ilmoittaa korttelin 16067 muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskuluja IV maksuluokan mukaisen palkkion 7 000 euroa ja kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdissä 2 100 euroa eli yhteensä 9 100 euroa. Laatimiskuluista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3 laskutetaan heti ja loput kustannukset asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymisen jälkeen,

4

edellyttää, että sopimusneuvottelutyöryhmä selvittää ennen asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymistä maankäytösopimuksen tarpeellisuuden ja neuvottelee maanomistajan kanssa maankäytösopimuksen siten, että se on allekirjoitettu tai kaupunginhallitus on sen hyväksynyt, ennen kuin asemakaava ja siihen liittyvät asemakaavan muutokset hyväksytään,

5

järjestää Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi:n. (Tiedotus- ja keskustelutilaisuus on tarkoitus pitää yhdessä Hagalundinkallion kaavanmuutoksen kanssa).

Käsittely

Keskustelun alussa puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko asiat 13 ja 14 käsitellä yhdessä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Leppäkorven kannattamana seuraavaa:

1. alueen osalta tehdään pikaisesti selvitys mahdollisuuksista lisätä merkittävästi asuntorakennusoikeutta
2. liikenteen osalta tehdään lisäselvitykset tunneloinnin turvallisuudesta sekä tunneloinnin toteutuksesta ja liikenteen sujuvuudesta myös kaava alueiden läheisyydessä Tapiola - Otaniemi - Keilalahti alueella. Lisäksi selvitetään, miten Maarinsolmun toteutuksella varmistetaan, ettei se lisää Otaniemen kampusalueen läpikulkuliikennettä ja miten Laajalahden vedenpinnan vaihteluista aiheutuvat ongelmat kuten Kehä I:n osittainen kaukalointi ja Otaniementien korkeustason nosto tai veden nousua estävät tukimuurit hoidetaan.
3. selvitetään kevyen liikenteen yhteydet Otaniemestä Tapiolan ja Keilalahden suuntiin siten, että korostetaan kampusalueen korkeatasoista rakenteellista kehittämistä viherrakentamisineen.
4. nämä selvitykset ja yhteenvedot eri tahoilta saadusta palautteesta tuodaan lautakunnan käsittelyyn ennen asemakaavoituksen seuraavaa vaihetta.

Perusteluna puheenjohtaja Markkula esitti seuraavaa:

"Otaniemi on Espoon strategisessa suunnittelussa nostettu erittäin keskeiseen rooliin. Espoon imagon, uusien työpaikkojen synnyn sekä verojen ja kaupungin muidenkin tulojen kannalta Otaniemi vaikuttaa paitsi alueen omaan toimintaan, niin koko kaupunkiin ja pääkaupunkiseutuun. Otaniemen ja sen lähialueiden tiede- ja teknologiatoimintaa harjoittavat ja tätä tukevia palveluja tuottavat julkishallinnolliset yhteisöt sekä pienet ja suuret yritykset ovat maailmanlaajuisestikin tarkasteltuna ainutlaatuinen kokonaisuus.

Otaniemi - Keilalahti - Keilaniemi aluekokonaisuus on Espoon merkittävin ja edelleen kasvava työpaikkakeskittymä, jonka suuret ja yhä suuremmaksi tulevat ongelmat ovat liikenteen sujuvuus ja asuntojen puute. Otaniemen opiskelijamäärät mukaan lukien Laurea ammattikorkeakoulun sosiaali- ja terveysalan opiskelijamäärät ovat viime vuosina tuntuvasti kasvaneet. Niin opiskelijoiden kuin alueella töissä käyvien kannalta olisi suuri etu mahdollistaa heistä yhä suuremmalle osalle asuminen työ- tai opiskelupaikan läheisyydessä. Myös tuleva raideliikennetarkastus, huomioon ottaen asuntorakentaminen, alueella pitäisi maksimoida korkeatasoista toteutusta kuitenkin korostaen. Tällainen kehitys toisi myös Tapiolan alueen kaupallisille palveluille lisää asiakkaita sekä kouluille ja päiväkodeille yms. käyttäjiä. Nyt käsittelyssä olevat asemakaavat luovat ratkaisuja näihin ongelmiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Tunneloinnin ja koko alueen infrastruktuurin ja ympäristön rakentamisen kustannukset ovat suuret, jonka seurauksena alueelle kaavoitettavalla uudella rakennusoikeudella on kyettävä kattamaan osa näistä kustannuksista. Näistä kaikista tekijöistä johtuen on kaavoituksen tässä vaiheessa selvitettävä myös nyt nähtäville laitettavia kaavoja suuremmanrakennusoikeuden määriä."

Jäsen Leppäkorpi ehdotti jäsen Karimäen kannattamana, että ulkopuolisiin lausunnonantajiin lisätään Espoon ympäristöyhdistys ry sekä Bird Life ry. Edelleen jäsen Leppäkorpi ehdotti, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan puheenjohtaja Markkula.

Jäsen Karimäki ehdotti puheenjohtaja Markkulan kannattamana, että puheenjohtajan ehdotuksen kohtaan 1 lisätään loppuun lause: "Lisäksi selvitetään mahdollisuus opiskelija-asuntoihin."

Jäsen Kemppi-Virtanen ehdotti, että Kehä I:n tunneloinnin osalta selvitetään kaavoituksen edellyttämällä tarkkuudella:

1. tunnelin turvallisuuskysymykset (savunpoisto, poistumistiet, jalkakäytävän tarve)
2. tunnelin välityskyky tulevaisuuden kasvavien liikennemäärien mukaiseksi; laajentamismahdollisuus
3. tunnelin rakentamisen ja käytön aikaiset haitat Otaniemen herkille laboratorioille (Mikes, Digitalo, KCL yms.) tärinä
4. pohjavesipainumat
5. Tapiolan liikenteen kokonaisselvitys
6. rakennusoikeuden huomattava lisääminen kustannusten kattamiseksi.

Jäsen Wegelius ehdotti, että kaavan nähtävilläoloaikana tutkitaan laboratorikorttelin KTY-1 10015 ja AK-korttelin välille leveämpää vapaa-alueita rakennuksia massoittelemalla tai kevyen liikenteen reitin muutoksella.

Puheenjohtaja tiedusteli jäseniltä Kemppi-Virtanen ja Wegelius sopiiko heille, että heidän tekemänsä ehdotukset, jotka ovat yksityiskohtia puheenjohtajan tekemän lisäesityksen sisällä, merkitään pöytäkirjamerkinnöiksi ja saatetaan näin keskuksen käsiteltäväksi. Molemmat hyväksyivät tämän menettelyn.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko edellä esitetyt ehdotukset hyväksyä esittelijän ehdotuksen lisäksi. Koska kukaan ei

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lisäksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänet yksimielisesti valita tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia käsiteltiin yhdessä asian 14 kanssa.

1

hyväksyy MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteen esittämistä varten Maarinsolmun, alue 221400, 8.2.2005 päivätyn asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asemakaavan muutosluonnokset, piirustusnumero 6062,

2

pyytää asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta ulkopuolisilta lausunnonantajilta lausunnot sekä toimialojen kannanotot kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä,

3

ilmoittaa korttelin 16067 muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskuluja IV maksuluokan mukaisen palkkion 7 000 euroa ja kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdissä 2 100 euroa eli yhteensä 9 100 euroa. Laatimiskuluista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3 laskutetaan heti ja loput kustannukset asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymisen jälkeen,

4

edellyttää, että sopimusneuvottelutyöryhmä selvittää ennen asemakaavan ja siihen liittyvien asemakaavan muutosten hyväksymistä maankäytösopimuksen tarpeellisuuden ja neuvottelee maanomistajan kanssa maankäytösopimuksen siten, että se on allekirjoitettu tai kaupunginhallitus on sen hyväksynyt, ennen kuin asemakaava ja siihen liittyvät asemakaavan muutokset hyväksytään,

5

järjestää Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvistä asemakaavan muutosluonnoksista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

valitsee sen puheenjohtajaksi Markku Markkulan. (Tiedotus- ja keskustelutilaisuus on tarkoitus pitää yhdessä Hagalundinkallion kaavanmuutoksen kanssa).

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että nähtävilläoloaikana - alueen osalta tehdään pikaisesti selvitys mahdollisuuksista lisätä merkittävästi asuntorakennusoikeutta. Lisäksi selvitetään mahdollisuus opiskelija-asuntoihin.

- liikenteen osalta tehdään lisäselvitykset tunneloinnin turvallisuudesta sekä tunneloinnin toteutuksesta ja liikenteen sujuvuudesta myös kaava alueiden läheisyydessä Tapiola - Otaniemi - Keilalahti alueella.

Lisäksi selvitetään, miten Maarinsolmun toteutuksella varmistetaan, ettei se lisää Otaniemen kampusalueen läpikulkuliikennettä ja miten Laajalahden vedenpinnan vaihteluista aiheutuvat ongelmat kuten Kehä I:n osittainen kaukalointi ja Otaniementien korkeustason nosto tai veden nousua estävät tukimuurit hoidetaan.

- selvitetään kevyen liikenteen yhteydet Otaniemestä Tapiolan ja Keilalahden suuntiin siten, että korostetaan kampusalueen korkeatasoista rakenteellista kehittämistä viherrakentamisineen.

- nämä selvitykset ja yhteenvedot eri tahoilta saadusta palautteesta tuodaan lautakunnan käsittelyyn ennen asemakaavoituksen seuraavaa vaihetta.

Lautakunta päätti, että ulkopuolisiin lausunnonantajiin lisätään Espoon ympäristöyhdistys ry sekä Bird Life ry.

Jäsenten Kemppi-Virtanen ja Wegelius edellä käsittelyä koskevassa selostuksessa olevat pöytäkirjamerkinnot merkittiin ja lähetettiin keskuksen käsiteltäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.5.2009 § 6

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta sekä siihen liittyvistä asemakaavojen muutosluonnoksista, alue 221400,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 30.3.2009 muutetun Maarinsolmun - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät asemakaavojen muutosehdotukset, piirustusnumero 6062, joka käsittää korttelin 16067, korttelin 16068 tontit 1, 2, 3 ja 1:1582, korttelin 10039 tontin 3 sekä osan puistoaluetta 10. kaupunginosassa (Otaniemi) ja 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 221400. (Muodostuu uusi kortteli 12185),

3
pyytää asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Elon kannattamana, että asia jätetään tutustumista varten pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja pöydällepanoehdotuksensa tulleen hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 13.5.2009 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2009 § 6

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta sekä siihen liittyvistä asemakaavojen muutosluonnoksista, alue 221400,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 30.3.2009 muutetun Maarinsolmun - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät asemakaavojen muutosehdotukset, piirustusnumero 6062, joka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

käsittää korttelin 16067, korttelin 16068 tontit 1, 2, 3 ja 1:1582, korttelin 10039 tontin 3 sekä osan puistoaluetta 10. kaupunginosassa (Otaniemi) ja 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 221400. (Muodostuu uusi kortteli 12185),

3

pyytää asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä.

Käsittely

Käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavat korjaukset kaavamääräykseen:

§ 15 muutetaan kuulumaan: Rakennuksen ilmanottoaukkoja ei saa sijoittaa alle 10 m korkeudelle maanpinnan tasosta.

Kaavamääräyksestä 32 dB poistetaan sen loppuosa, joka kuuluu: KTO-2 alueella rakennuksen ilmanottoaukkoja ei saa sijoittaa merkinnän osoittamalle rakennusalan puolelle alle +10.0 m korkeudelle maanpinnan tasosta. Kaavamääräykseen K, K-1 ja KTO-2 lisätään § 15.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Elon kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja pöydällepanoehdotuksensa tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle seuraavaan 27.5.2009 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.5.2009 § 3

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun asemakaavaluonnoksesta sekä siihen liittyvistä asemakaavojen muutosluonnoksista, alue 221400,'

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 30.3.2009 muutetun Maarinsolmun - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät asemakaavojen muutosehdotukset, piirustusnumero 6062, joka käsittää korttelin 16067, korttelin 16068 tontit 1, 2, 3 ja 1:1582, korttelin 10039 tontin 3 sekä osan puistoaluetta 10. kaupunginosassa (Otaniemi) ja 12. kaupunginosassa (Tapiola), alue 221400. (Muodostuu uusi kortteli 12185),

3

pyytää asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kuukauden kuluessa lausuntopyyntökirjeen päiväyksestä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti jäsen Lahden kannattamana, että Maarinsolmun asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tämän kaava-alueen ja sen lähialueiden asemakaavoitusta tulee uudelleen arvioida osana Tapiola-projektia lähtien T3-alueen tavoitteenasettelusta.

Hagalundinkallion arkkitehtikilpailun tulos ja lautakunnan hyväksymä Maarinaukion asemakaava asettavat tälle hyvät lähtökohdat. Tällöin erityisesti:

1. Koko alueesta mukaan lukien Spektrin, Laurean ja Innopolin ympäristöt tulee laatia kokonaissuunnitelma, joka täyttää Otaniemi-Tapiola alueen pohjoisen sisäänkäynnin korkeat arkkitehtoniset ja toiminnalliset laatuvaatimukset. Alueen rooli Aalto-yliopiston ja T3-alueen suunnitelmien täsmennettyä on huomattavasti merkityksellisempi kuin arveltiin 1990-lopussa ja 2000-luvun alussa, jolloin Maarinsolmun kaava-alueen nyt esillä oleva perusratkaisu laadittiin.

2. Maarinsolmun asemakaava-alueen ratkaisuja, erityisesti Kalevalantien pohjoispuolisen alueen luonnetta, on tarpeen muuttaa merkittävästi siten, että Kehä I:n molemmat puolet ovat kaupunkikuvallisesti tasapainoisia. Kalevalantien eteläpuolelle voidaan sijoittaa suhteellisen korkea rakennusmassa siten, että sen ja Kimmeltien rivitalojen väliin jää riittävä, istutuksin täydennettävä vihialue. Tämä rakennusmassa voi olla esimerkiksi Laurean opetustiloja, palveluyritystiloja ja opiskelija-asuntoja. Autopaikoitus olisi järjestettävä Hagalundinkallion pysäköintiluolaan tai tähän ja lähikortteleihin maan tai kannen alle.

3. Kehä I:n silta- ja risteysratkaisulle on tarpeen asettaa korkeat laatu- ja toimivuusvaatimukset. Tehdyt suunnitelmat ja myös liikenneratkaisut niin länteen (Kalevalantie ja erityisesti Tietäjätien ja Pohjantorin risteykset)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

kuin itään (Tekniikantien risteys ja Otaniementien länsipää) tulee arvioida ottaen huomioon niiden ympäristön uudet rakennushankkeet. Ns. rombisen liittymämallin ohella on arvioita kiertoliittymämallia.

4. Maarinsolmun liittymän ja liikenneväylien ratkaisujen tulee olla läpäisykyvyltään riittävät myös sinä tapauksessa, että liikennemäärät kasvavat ennustettua suuremmiksi. Kehä I:n liikenteen sujuvuus ja ruuhkautumattomuus vähentävät paikallisesti huomattavasti liikenteen päästöjä. Kevyen liikenteen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5. Otaniemi Visiossa on tavoitteeksi asetettu joukkoliikennettä suosiva ja alueen maisemallisia ydinkohtia pysäköinniltä vapauttava liikennereformi. Tämä pitää konkretisoida osana T3-alueen suunnittelua alueen kaikkien toimijoiden kanssa. Maantasopysäköintiä Innopolin alueella ei lisätä.

6. Tämän palautuspäätöksen tuloksena tehtäviä hahmotelmia esitellään lautakunnalle syksyllä 2009 ennen asemakaavaehdotuksen ja muiden yksityiskohtaisten ehdotusten laatimista.

Julistettuaan keskustelun palautuksesta päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Maarinsolmun asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tämän kaava-alueen ja sen lähialueiden asemakaavoitusta tulee uudelleen arvioida osana Tapiola-projektia lähtien T3-alueen tavoitteenasettelusta. Hagalundinkallion arkkitehtikilpailun tulos ja lautakunnan hyväksymä Maarinaukion asemakaava asettavat tälle hyvät lähtökohdat.

Tällöin erityisesti:

1. Koko alueesta mukaan lukien Spektrin, Laurean ja Innopolin ympäristöt tulee laatia kokonaissuunnitelma, joka täyttää Otaniemi-Tapiola alueen pohjoisen sisäänkäynnin korkeat arkkitehtoniset ja toiminnalliset laatuvaatimukset. Alueen rooli Aalto-yliopiston ja T3-alueen suunnitelmien täsmennettyä on huomattavasti merkityksellisempi kuin arveltiin 1990-lopussa ja 2000-luvun alussa, jolloin Maarinsolmun kaava-alueen nyt esillä oleva perusratkaisu laadittiin.

2. Maarinsolmun asemakaava-alueen ratkaisuja, erityisesti Kalevalantien pohjoispuolisen alueen luonnetta, on tarpeen muuttaa merkittävästi siten, että Kehä I:n molemmat puolet ovat kaupunkikuvallisesti tasapainoisia. Kalevalantien eteläpuolelle voidaan sijoittaa suhteellisen korkea rakennusmassa siten, että sen ja Kimmeltien rivitalojen väliin jää riittävä,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

istutuksin täydennettävä viheralue. Tämä rakennusmassa voi olla esimerkiksi Laurean opetustiloja, palveluyritystiloja ja opiskelija-asuntoja. Autopaikoitus olisi järjestettävä Hagalundinkallion pysäköintiluolaan tai tähän ja lähikortteleihin maan tai kannen alle.

3. Kehä I:n silta- ja risteysratkaisulle on tarpeen asettaa korkeat laatu- ja toimivuusvaatimukset. Tehdyt suunnitelmat ja myös liikenneratkaisut niin länteen (Kalevalantie ja erityisesti Tietäjätien ja Pohjantorin risteykset) kuin itään (Tekniikantien risteys ja Otaniementien länsipää) tulee arvioida ottaen huomioon niiden ympäristön uudet rakennushankkeet. Ns. rombisen liittymämallin ohella on arvioita kiertoliittymämallia.

4. Maarinsolmun liittymän ja liikenneväylien ratkaisujen tulee olla läpäisykyvyltään riittävät myös sinä tapauksessa, että liikennemäärät kasvavat ennustettua suuremmiksi. Kehä I:n liikenteen sujuvuus ja ruuhkautumattomuus vähentävät paikallisesti huomattavasti liikenteen päästöjä. Kevyen liikenteen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5. Otaniemi Visiossa on tavoitteeksi asetettu joukkoliikennettä suosiva ja alueen maisemallisia ydinkohtia pysäköinniltä vapauttava liikennereformi. Tämä pitää konkretisoida osana T3-alueen suunnittelua alueen kaikkien toimijoiden kanssa. Maantasopysäköintiä Innopolin alueella ei lisätä.

6. Tämän palautuspäätöksen tuloksena tehtäviä hahmotelmia esitellään lautakunnalle syksyllä 2009 ennen asemakaavaehdotuksen ja muiden yksityiskohtaisten ehdotusten laatimista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2016 § 70

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 26.4.2016 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Puheenjohtaja Kirsi Louhelainen ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Louhelainen tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Louhelainen kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle seuraavaan 11.5. pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.5.2016 § 77

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 26.4.2016 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle seuraavaan 25.5.2016 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.5.2016 § 92

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 26.4.2016 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Harriet Klar-Kristolan kannattamana, että päätösklemmit muutetaan kuulumaan seuraavasti:

1

kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä Maarinsolmun ja sen lähialueiden jatkosuunnittelua ohjaamaan alla olevat teesit ja

2

kaupunkisuunnittelulautakunta päättää palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että Maarinsolmun alueesta laaditaan teesien mukainen kokonaissuunnitelma kaavaehdotusten perustaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Teesit seuraavasti muokattuina:

Teesi 1

Kehä I on tärkeä seudullinen poikittaisväylä, jossa liikenteen tulee olla sujuvaa ja turvallista ja josta liittyminen kaupunkimaiseen katuverkkoon Maarinsolmun eritasoliittymässä tulee tapahtua joustavasti ja turvallisesti. Maarinsolmun suunnittelussa varaudutaan myös pikaraitiotien jatkoon Espoon liikenneverkko-vision mukaisesti välille Otaniemi-Suurpelto-Kera.

Teesi 2

Maarinsolmun kaupunkimaisen kokonaisuusmallin hallintaa tulee korostaa. Tätä varten jatkosuunnittelussa tarkastellaan eritasoliittymän mahdollisia toteutusvaihtoja, joilla liittymä vie mahdollisimman vähän arvokasta rakennusmaata ja mahdollisesti rakennettavaan Kehä I:n Hagalundinkallion tunneliin johtava taso voidaan madaltaa nykytilaan verrattuna. Eritasoliittymän tulee yhdistää Tapiola ja Otaniemi kaupunkimaisesti niin, että siirtyminen alueelta toiselle myös jalan ja polkupyörällä voi tapahtua miellyttävästi ja turvallisesti. Liikenteen melun ja pölyntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota hyödyntämällä rakennusmassoja ja viherrakentamista.

Teesi 3

Joukkoliikenteen asemien läheisyys ja suurimittakaavainen väyläalue perustelevat Maarinsolmun ympäristöön tehokasta ja korkeaa rakentamista kuitenkin niin, että alueelle syntyy kaupunkimaista viihtyisää lähiympäristöä ja että suuretkin rakennusmassat muodostavat yhtenäisiä harmonisia kokonaisuuksia, ei irrallisia torneja. HOAS:lle varatun korttelin massoittelemat tulee toteuttaa esitettyä matalampana.

Teesi 4

Maarinsolmuun luodaan persoonallinen ja tunnistettava karaktääri, joka viestii Otaniemen kampuskaupunginosasta ja Tapiolan puutarhakaupungista.

Teesi 5

Maarinsolmuun liittyvät kadut (Kalevalantie, Tekniikantie) suunnitellaan persoonallisiksi kaupunkibulevardeiksi, joiden varrella on asuntoja, liiketiloja ja palveluita. Myös Maarin alueelle tulevan Raide-Jokerin ympäristö tulee suunnitella kaupunkimaiseksi. Laajalahden Natura-alue ja sitä koskevien määräysten huomioon ottaminen on olennainen osa Maarin alueen kehittämisessä.

Teesi 6

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Maarinsolmun alueelle toteutetaan sekä työpaikkoja että asuntoja, myös opiskelija-asuntoja sekä monipuolisia lähipalveluja. Alueelle soveltuvat erityisen hyvin ns. hybridikohteet, joissa on palveluja, työpaikkoja ja asuntoja.

Teesi 7

Maarinsolmun liittäminen mahdollisesti toteutettavaan Hagalundinkallion tunneliin ja sen päälle tulevaan kaupunkibulevardiin suunnitellaan maisemallisesti erityisen huolellisesti siten, että kaupunkimaisuus korostuu ja bulevardit muodostuu saranaksi Tapiolan puutarhakaupungin ja Otaniemen innovaatio- ja yrityskaupungin välille.

Teesi 8:

Maarinsolmun alueen asemakaavoitus ja Kehä I:n tiesuunnittelu sekä Hagalundinkallion asemakaavoituksen linjaukset tulee aikataulullisesti toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.

Teesien järjestys muutetaan siten, että alkuun tulevat teesit 6, 4, 5, 3.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

päättyi hyväksyä Maarinsolmun ja sen lähialueiden jatkosuunnittelua ohjaamaan seuraavat teesit:

Teesi 1

Maarinsolmun alueelle toteutetaan sekä työpaikkoja että asuntoja, myös opiskelija-asuntoja sekä monipuolisia lähipalveluja. Alueelle soveltuvat erityisen hyvin ns. hybridikohteet, joissa on palveluja, työpaikkoja ja asuntoja.

Teesi 2

Maarinsolmuun luodaan persoonallinen ja tunnistettava karaktääri, joka viestii Otaniemen kampuskaupunginosasta ja Tapiolan puutarhakaupungista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Teesi 3

Maarinsolmuun liittyvät kadut (Kalevalantie, Tekniikantie) suunnitellaan persoonallisiksi kaupunkibulevardeiksi, joiden varrella on asuntoja, liiketiloja ja palveluita. Myös Maarin alueelle tulevan Raide-Jokerin ympäristö tulee suunnitella kaupunkimaiseksi. Laajalahden Natura-alue ja sitä koskevien määräysten huomioon ottaminen on olennainen osa Maarin alueen kehittämisessä.

Teesi 4

Joukkoliikenteen asemien läheisyys ja suurimittakaavainen väyläalue perustelevat Maarinsolmun ympäristöön tehokasta ja korkeakin rakentamista kuitenkin niin, että alueelle syntyy kaupunkimaista viihtyisää lähiympäristöä ja että suuretkin rakennusmassat muodostavat yhtenäisiä harmonisia kokonaisuuksia, ei irrallisia torneja. HOAS:lle varatun korttelin massoittelu tulee toteuttaa esitettyä matalampana.

Teesi 5

Kehä I on tärkeä seudullinen poikittaisväylä, jossa liikenteen tulee olla sujuvaa ja turvallista ja josta liittyminen kaupunkimaiseen katuverkkoon Maarinsolmun eritasoliittymässä tulee tapahtua joustavasti ja turvallisesti. Maarinsolmun suunnittelussa varaudutaan myös pikaraitiotien jatkokon Espoon liikenneverkkovision mukaisesti välille Otaniemi-Suurpelto-Kera.

Teesi 6

Maarinsolmun kaupunkimaisen kokonaisuusmaailman hallintaa tulee korostaa. Tätä varten jatkosuunnittelussa tarkastellaan eritasoliittymän mahdollisia toteutusvaihtoja, joilla liittymä vie mahdollisimman vähän arvokasta rakennusmaata ja mahdollisesti rakennettavaan Kehä I:n Hagalundinkallion tunneliin johtava taso voidaan madaltaa nykytilaan verrattuna. Eritasoliittymän tulee yhdistää Tapiola ja Otaniemi kaupunkimaisesti niin, että siirtyminen alueelta toiselle myös jalan ja polkupyörällä voi tapahtua miellyttävästi ja turvallisesti. Liikenteen melun ja pölyntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota hyödyntämällä rakennusmassoja ja viherrakentamista.

Teesi 7

Maarinsolmun liittäminen mahdollisesti toteutettavaan Hagalundinkallion tunneliin ja sen päälle tulevaan kaupunkibulevardiin suunnitellaan maisemallisesti erityisen huolellisesti siten, että kaupunkimaisuus korostuu ja bulevardit muodostuu saranaksi Tapiolan puutarhakaupungin ja Otaniemen innovaatio- ja yritys kaupungin välille.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Teesi 8:

Maarinsolmun alueen asemakaavoitus ja Kehä I:n tiesuunnittelu sekä Hagalundinkallion asemakaavoituksen linjaukset tulee aikataulullisesti toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena.

2

päätöksi palauttaa asian valmisteltavaksi siten, että Maarinsolmun alueesta laaditaan teesien mukainen kokonaissuunnitelma kaavaehdotusten perustaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2017 § 63

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Aarnivalkea - Maarinniitty II, 210209,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 16.3.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki, 28 §, 3-kohta).

Puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattama, että asia jätetään pöydälle seuraavaan 28.3.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Asia päätettiin jättää pöydälle seuraavaan 28.3.2017 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.3.2017 § 70

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Aarnivalkea - Maarinniitty II, 210209,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 16.3.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 3-kohta).

Puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Jukka Lahden kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraavat uudet kohdat: "Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että kaavakarttaan ja muuhun materiaaliin tehdään seuraavat korjaukset ennen ehdotuksen asettamista nähtäville:

- Hopealehtoa suurennetaan pohjoiseen ja sinne sijoitetun hulevesiallas sijoitetaan ja suunnitellaan siten, että suuret saarni- ja kuusipuut säilyvät ja metsäaluetta täydennysistutetaan melu- ja näkösuojaksi ja lähimetsäksi. -

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Hopealehdon läpi merkitty kevyen liikenteen ohjeellinen yhteys ja tulvapenger poistetaan kaavakartasta.

- HOAS:n korttelin 12185 rakennusalan rajoja siirretään lähemmäksi Kalevalantietä ja laajennetaan länteen sekä samalla korttelia sen eteläosalta pienennetään. Näin mahdollistetaan Hopealehdon metsän parempi säilyminen ja voidaan massoitella rakennuskokonaisuutta paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että ennen kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta tehdään:

- Tehdään tarkemmat suunnitelmat asemakaava-alueelle tarvittavista järeistä hulevesi- meritulvajärjestelyistä, jotka täyttävät nykyiset laatuvaatimukset sekä myös Hopealehdon puistosta. Tutkitaan tarvitaanko ja jos niin millainen tulvapenger, jotta Kimmeltien kortteli turvataan myös tulvaolosuhteissa. Kaava-alueen ulkopuolella olevia mahdollisia hulevesiratkaisuja selvitetään.

- Tehdään tarkemmat suunnitelmat HOAS:n opiskelija-asuntorakennuksen kaupunkikuvallista massoitelusta kaavaehdotusta tarvittaessa muuttaen siten, että rakennus sopii hyvin sen vaativaan sijaintiin suhteessa Tapiolan asuntoalueeseen.

- Tarkastelu, miten Kalevalantien ja Kehä I:n ratkaisuja voidaan keventää ja niiden katu- ja tiealueita pienentää siten, että tavoitteena olevat kaupunkimaisuus sekä Otaniemen ja Tapiolan yhdistyminen kaupunkitilana toteutuu.”

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tuleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

päätti, että kaavakarttaan ja muuhun materiaaliin tehdään seuraavat korjaukset ennen ehdotuksen asettamista nähtäville:

- Hopealehtoa suurennetaan pohjoiseen ja sinne sijoitetun hulevesiallas sijoitetaan ja suunnitellaan siten, että suuret saarni- ja kuusipuut säilyvät ja metsäaluetta täydennysistutetaan melu- ja näkösuojaksi ja lähimetsäksi. - Hopealehdon läpi merkitty kevyen liikenteen ohjeellinen yhteys ja tulvapenger poistetaan kaavakartasta.

- HOAS:n korttelin 12185 rakennusalan rajoja siirretään lähemmäksi Kalevalantietä ja laajennetaan länteen sekä samalla korttelia sen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

eteläosalta pienennetään. Näin mahdollistetaan Hopealehdon metsän parempi säilyminen ja voidaan massoitella rakennuskokonaisuutta paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi.

2

päätti että ennen kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta tehdään:

- Tehdään tarkemmat suunnitelmat asemakaava-alueelle tarvittavista järeistä hulevesi- meritulvajärjestelyistä, jotka täyttävät nykyiset laatuvaatimukset sekä myös Hopealehdon puistosta. Tutkitaan tarvitaanko ja jos niin millainen tulvapenger, jotta Kimmeltien kortteli turvataan myös tulvaolosuhteissa. Kaava-alueen ulkopuolella olevia mahdollisia hulevesiratkaisuja selvitetään.
- Tehdään tarkemmat suunnitelmat HOAS:n opiskelija-asuntorakennuksen kaupunkikuvallista massoitelusta kaavaehdotusta tarvittaessa muuttaen siten, että rakennus sopii hyvin sen vaativaan sijaintiin suhteessa Tapiolan asuntoalueeseen.
- Tarkastelu, miten Kalevalantien ja Kehä I:n ratkaisuja voidaan keventää ja niiden katu- ja tiealueita pienentää siten, että tavoitteena olevat kaupunkimaisuus sekä Otaniemen ja Tapiolan yhdistyminen kaupunkitilana toteutuu.

2

yhtyi vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Maarinsolmun kaavaluonnoksesta, alue 221400, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Aarnivalkea - Maarinniitty II, 210209,

3

hyväksyi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 8.2.2005 päivätyn ja 16.3.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

4

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.11.2017 § 66

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamutosten ehdotuksesta, alue 221400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 8.11.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan yhteensä 7 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, yhteensä 1 500 euroa, molemmat yhteensä 8 700 euroa Tapiolan Lämpö Oy:n osalta asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen ja muiden osalta, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Kijärvi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Kemppi-Virtanen ehdotti Partasen kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.11.2017 § 77

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuutosten ehdotuksesta, alue 221400,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 8.11.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan yhteensä 7 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, yhteensä 1 500 euroa, molemmat yhteensä 8 700 euroa Tapiolan Lämpö Oy:n osalta asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen ja muiden osalta, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Kiijärvi ja Louhelainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Nevanlinna ehdotti puheenjohtajan kannattamana, että asia pöydätään ja tuodaan lautakunnan päätettäväksi sitten, kun Maarinsolmun ja Hagalundinkallion alueiden liikenteellinen selvitys on valmistunut. Selvityksessä tutkitaan useita eri vaihtoehtoja, myös mahdollisuus käyttää Tekniikantietä olevana kokoojakatuna niin, että mahdollisen Hagalundinkallion tunnelin päälle ei toteuteta erillistä katuja. Selvityksessä esitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja siihen, miten liikkuminen Keilaniemestä Otaniemeen ja Tapiolantielle on toteutettavissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle ja tuodaan lautakunnan päätettäväksi sitten, kun Maarinsolmun ja Hagalundinkallion alueiden liikenteellinen selvitys on valmistunut. Selvityksessä tutkitaan useita eri vaihtoehtoja, myös mahdollisuus käyttää Tekniikantietä olevana

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

kokoojakatuna niin, että mahdollisen Hagalundinkallion tunnelin päälle ei toteuteta erillistä katua. Selvityksessä esitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja siihen, miten liikkuminen Keilaniemestä Otaniemeen ja Tapiolantielle on toteutettavissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.4.2018 § 84

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuutosten ehdotuksesta, alue 221400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 8.11.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan yhteensä 7 200 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksuista, yhteensä 1 500 euroa, molemmat yhteensä 8 700 euroa Tapiolan Lämpö Oy:n osalta asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen ja muiden osalta, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan 29.5. pidettävään kokoukseen.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus ja hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle 29.5.2018 pidettävään kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.05.2018 § 113

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Maarinsolmun asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamutosten ehdotuksesta, alue 221400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.2.2005 päivätyn ja 8.11.2017 muutetun Maarinsolmu - Marknuten asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6062, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), 12. kaupunginosassa (Tapiola) sekä 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 221400,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan yhteensä 7 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, yhteensä 1 500 euroa, molemmat yhteensä 8 700 euroa Tapiolan Lämpö Oy:n osalta asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen ja muiden osalta, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Louhelainen poistui kokouksesta ja paikalle saapui hänen varajäsen Sorri. Kiijärvi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja paikalle saapui hänen varajäsen Palomäki.

Kemppi-Virtanen Partasen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta näkee välttämättömäksi yhdistää Maarinsolmun ja Hagalundinkallion liikenteelliset tarkastelut tarvittavien riittävien aluevarausten ja linjausten tekemiseksi ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun siten, että nämä tuodaan lautakunnan päätettäväksi joko yhtenä yhdistettynä kaava-asiana tai muutoin kattavana selvityksenä ja ajallisesti yhdistettynä siten, että päätökset kaavoista voidaan tehdä kattavien tietojen pohjalta. Tämän kaava-alueen ja Hagalundinkallion muu rakentaminen ja rakennusten sijoittelu päätetään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	11.05.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 79	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	20.06.2022
Valtuusto	§ 104	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	28.11.2022
Valtuusto	§ 159	12.12.2022

tässä samassa yhteydessä ja tuodaan lautakunnalle kokonaiskaavatalousselvitys. Hagalundinkallion kaavalliset tavoitteet tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan linjattavaksi. Hagalundinkallion suunnitelmista ja tielinjauksista kuullaan asukkaita normaalin kaavoituskäytännön mukaisesti sekä järjestetään asukastilaisuuksia, kun suunnitelmat ovat tarpeeksi pitkällä.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

1 Äänestyslista § 159

Oheismateriaali

- 221400 Maarinsolmu määräykset
- 221400 Maarinsolmu asemakaava
- 221400 Maarinsolmu ajantasakaava
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostus
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostuksen liitteet
- 221400 Maarinsolmu havainnekuva2

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

8742/10.02.03/2021

Valtuusto 12.12.2022 § 160

§ 160

Finnoon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441501, 31. kaupunginosa Kaitaa

Valmistelijat / lisätiedot:
 Otranen Patrik
 Mäkelä Salla
 Karhula Anja
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihte 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 24.11.2021 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Finnoon keskus, Finno Centrum, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501.

Käsittely

Nevanlinna Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Valtuusto päättäne palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asuinkerrostalojen kortteli 31129 muutetaan pääosin puistoksi VP-1, jolloin puistoalue muodostaa laajemman suojavyöhykkeen lintukosteikon suuntaan ja ohjaa esitettyä tehokkaammin virkistyskäytön painetta pois lintukosteikolta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Äänestyksessä valtuusto 21 äänellä 52 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan uusi paikallinen Finnook metroasemaan tukeutuva Finnook keskus -niminen asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alue. Keskustakortteleiden ulkopuolella osana kaava- aluetta on laaja virkistys- ja suojelualueiden kokonaisuus. Asemakaava- alueeseen kuuluu myös Fortumin voimalaitos, jonka toiminnan kehittäminen mahdollistetaan kaavamuutoksen lisärakentamisella.

Asemakaavan muutoksen uudelleen valmistelu perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen 4.5.2021 (KHO:2021:56), jossa kumottiin aikaisemmin valmistelussa ollut ja valtuuston 10.12.2018 hyväksymä Finnook keskus (alue 441500) asemakaava ja asemakaavan muutos. Finnook keskuksen linnuston suojavyöhykettä koskevissa kaavamääräyksissä oli mainittu alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, mutta linnustolle aiheutuvaa häiriötä lieventäviä toimenpiteitä ei ollut viety sitovina kaavamääräyksiin. Korkein hallinto- oikeus totesi, että hoito- ja käyttösuunnitelma ei erillisenä asiakirjana ollut osa asemakaavaa eikä asemakaavan toteuttamista oikeudellisesti sitova asiakirja, eli asemakaavan ei katsottu velvoittavan hoito- ja käyttösuunnitelman toimenpiteiden toteuttamiseen. Näin ollen luonnonympäristön vaalimista ja siihen liittyvien erityisten arvojen hävittämiskieltoa koskeva asemakaavan sisältövaatimus ei täyttynyt.

Finnook kosteikko on linnustollisesti arvokas ja kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA). Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (441501) turvataan linnustollisesti arvokkaan alueen suojelu sitovin lieventämistoimin korkeimman hallinto-oikeuden 4.5.2021 antamassa vuosikirjapäätöksessä KHO:2021:56 eriteltyjen seikkojen mukaisesti. Muilta osin asemakaava ja asemakaavan muutos on keskeisiltä osin laadittu aiemman, vuosina 2012– 2018 tehdyn ja valtuustossa 10.12.2018 hyväksytyyn kaavoitusprosessin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

tavoitteiden, ratkaisujen ja päätösten mukaisesti, ilman merkittäviä muutoksia.

Kaupunkirakenteellisesti ja -kuvallisesti tavoitteena on muodostaa Finnoon keskuksesta kaupunkimainen ja omaleimainen ympäristö, joka muodostuvassa identiteetissään hyödyntää vahvasti merellisyyttä ja alueen vieressä säilyviä luontoalueita. Rakennuskannassa tavoitellaan monipuolisuutta ja innovatiivisuutta. Metroasema ja sen ympäristö on alueen ja sen palvelujen keskus. Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen suojelu turvataan kaavamääräyksillä. Finnoonlaakso suunnitellaan kokonaisuutena niin, että Finnoonlaakson eteläosassa painottuvat suojeluarvot ja ulkoilun reitistö, ja koko kaava-alueella palvelevat tilaa vaativat virkistystoiminnot sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosan virkistysalueille. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelu ja alueelliset kulkuyhteydet turvataan. Myös laho-kaviosammalen esiintymisalue turvataan. Voimalaitoksen tontilla mahdollistetaan tulevaisuuden kestävien energiamuotojen toteuttaminen.

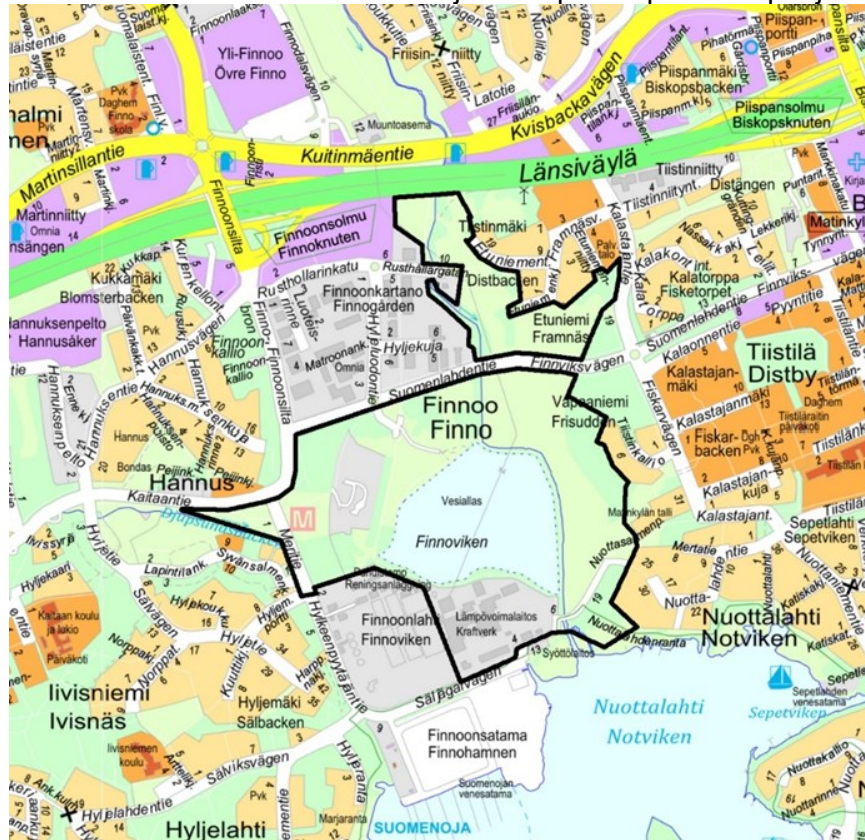
Asemakaava-alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 200 200 k m², josta asumista on 138 400 k-m². Liike- ja palvelutilojen rakennusoikeutta on 12 700 k-m² ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on 12 500 k-m². Lisäksi päiväkodeille on osoitettu 2 600 k-m². Energiahuollon kerrosala on 34 000 k-m², josta 4 000 k-m² on uutta kerrosalaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunginhallitus
 Valtuusto

§ 184
 § 192
 § 69
 § 349
 § 160

24.11.2021
 09.12.2021
 11.05.2022
 28.11.2022
 12.12.2022

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Finnoon keskus - Finno centrum, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7395, käsittää osan korttelia 31001, katu- ja virkistysalueet, Muodostuu uudet korttelit 31126-31132, 31. kaupunginosassa, Kaitaa. Käsittää osan korttelia 23160, katu ja virkistysalueet, 23. kaupunginosassa, Matinkylä, alue 441501.

Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutoksen uudelleen valmistelusta on sovittu maanomistajien kanssa korkeimman hallinto-oikeuden kumoamispäätöksen jälkeen, kesällä 2021.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävillä olo kuulutuksen yhteydessä 25.8.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 16.8.2021.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Finnoossa ja käsittää poistuvan jätevedenpuhdistamon pohjoispuolisia alueita tulevan Finnoon metroaseman ympäristössä sekä linnustollisesti arvokkaan Finnovikenin kosteikon suojavyöhykkeineen. Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti osana tiivistyvää Etelä-Espoon nauhakaupunkirakennetta, Matinkylän ja Kivenlahden välissä. Suunnittelualue sisältää Finnoonlaakson virkistysalueen kokonaisuutena Finnovikenin jokisuulta Länsiväylän reunaan asti. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylään ja eteläosassa merenrantaan ja Fortum Power and Heat Oy:n energiantuotannon tonttiin. Lännessä kaava-alue rajautuu Suomenlahdentien, Finnoosillan ja Kaitaantien katualueisiin ja idässä kosteikkoaluetta reunustavaan Tiistilänkallion virkistysalueeseen. Suunnittelualue sisältää osan Meritien (ent. Hylkeenpyytäjätien) katualueesta.

Suunnittelualueen länsi- ja luoteisosassa on metroaseman työmaa-alue ja siihen liittyvää kunnallisteknistä rakentamista. Alueella on aloitettu maaperän puhdistamistyöt sekä alueen tulevaa rakentamista palvelevaa esirakentamista.

Alueen keskiosassa oleva, merenlahdesta 1960-luvulla pengerretty, jätevesipuhdistamon ylivuotoaltaana toiminut allas ympäristöineen on linnustollisesti arvokas ja kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA alueet) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA, 2009). Linnustoalueelle on laadittu vuonna 2015 "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma sekä sen toteuttamisperiaatteet" (Espoon kaupunki, FCG Oy, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy), jonka toimenpiteitä on jo alettu toteuttaa alueella. Finnoon kosteikkoalueen linnustoseurantaa on tehty Finnoon alueen rakentamisen alettua aina kolmen vuoden välein (2015, 2018). Uusimman, vuoden 2021 linnustoseurannan tulosraportti on valmistunut joulukuussa 2021.

Suunnittelualueen itä- ja pohjoisosassa on laaja ja maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys mereltä Keskuspuistoon. Suunnittelualueella on rajattu useita liito-oravien ydinalueita. Ne sijaitsevat alueen pohjoisosassa Länsiväylän lähistöllä, Djupsundsbackenin purolaaksossa, Finnovikenin kosteikon itä- ja kaakkosreunalla sekä molemmin puolin Finnevikensillan vieressä sen pohjoispuolella. Finnoon metrokeskuksen alueella on myönnetty 2014 poikkeamispäätös liito-oravan suojelusta (UUDELY/3461/2014). Poikkeamispäätöstä on jatkettu 2019 (UUDELY/1698/2019). Liito-oravien seurantaa on tehty poikkeusluvan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

mukaisesti vuosittain 2016-2020. Uusimman liito-oravaseurannan tulokset ovat valmistuneet loppuvuonna 2021. Kaava-alueen itäosassa sijaitsee myös lahokaviosammalen esiintymisalue.

Voimalaitoksen tontin laitospokonaisuuteen kuuluu viisi yksikköä. Viimeisin muutos on HSY:n puhdistettua jätevettä hyödyntävä lämpöpumppu. Ensimmäinen voimalaitoksen kivihiiyksiköistä suljettiin 2020 ja toinen suljetaan vuoteen 2025 mennessä Espoo Clean Heat -projektin tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan voimalaitostoiminnan kehittäminen nykyistä vähäpäästöisemmäksi.

Asemakaava-alueella on myös jätevedenpuhdistamo, joka on poistumassa alueelta todennäköisesti vuoteen 2023 mennessä, kun Blominmäen puhdistamo on aloittanut toimintansa.

Suunnittelualue on merkittävä osa Finnoon aluekehittämistä. Finnoon asuinrakentaminen on alkanut suunnittelualueen länsipuolella Djupsundsbäckenin asemakaava-alueella, jossa ensimmäiset rakennukset valmistuvat vuonna 2021. Kaava-alueella rajaavista pää- ja kokoojakaduista on toteutettu ensimmäinen rakennusvaihe ja kadut viimeistellään täyteen leveyteen korttelien rakentumisen myötä.

Alueen suurin maanomistaja on Espoon kaupunki. Voimalaitoksen alueen omistaa Fortum Power and Heat Oy.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä virkistysalueeksi. Alueelle on merkitty ohjeellinen liikenneväylän linjaus. Alueelle on lisäksi merkitty siirtoviemärin linjaus, 110 kV voimalinja sekä maakaasun runkoputki. Alueen eteläosaan on osoitettu energiahuoltoon varattu alue sekä yhdyskuntateknisen huollon alue. Rannan suuntaisesti kulkee viheryhteystarve.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista, mm. jätevedenpuhdistamon vaihtoehtoiset sijainnit siirtoviemärivarauksineen. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Jätevedenpuhdistamon ja Fortumin voimalan yhdyskuntatekniset yhteydet on merkitty.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavoja tulevaa kasvua ennakoiden. Alue on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

esitetty tiivistettäväksi alueeksi. Pohjoispuolelle merkitty merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Finnoon läpi on merkitty liikennetunneli.

Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavassa esitetään paikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Blominmäessä. Kaavassa esitetään kohdemerkinnällä sijaintipaikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Blominmäessä ja ohjeellinen siirtoviemäriin linjaus uudelta puhdistamolalta nykyiselle Suomenojan puhdistamolle. Samalla voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan Suomenojan puhdistamo ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevia merkintöjä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa aiempia maakuntakaavoja tavoitellen kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia. Suomenojan laakson alue merkitty virkistysalueeksi.

Uusimaa 2050-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Kaavat tulevat voimaan, kun päätöksestä on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 93 mukaisesti alueen kunnissa. Uusimaa 2050-kaavassa alue on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueen pohjoispuolelle on merkitty kaupan alue. Alueella kulkee jätevesitunnelin linjaus. Alueen eteläosassa kulkee metron linjaus.

Suunnittelualueella on voimassa Finnoon osayleiskaava, joka tuli voimaan 8.8.2018. Siinä alueen pohjoisosa on merkitty suojaviheralueeksi (EV-2) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen keskiosa on osoitettu virkistysalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja (V/s) sekä suojelualueeksi (S). Suunnittelualueen länsiosa on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C-1) ja eteläosa energiahuollon alueeksi (EN/kem), jota reunustaa suojelualueen puolella suojaviheralue (EV-1)

Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa yhdeksän asemakaavaa, joissa alue on määritetty teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueiksi, kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueiksi sekä katu- ja lähivirkistysalueiksi.

Asemakaavan muutosalueeseen sisältyy lisäksi myös maanalainen Matinkylä-Kivenlahti Metrotunneli- asemakaava, (alue 940100), joka on tullut lainvoimaiseksi 7.8.2013.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 27.12.2021-25.1.2022. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin 15 lausuntoa ja kannanottoa.

Yksi yhteinen muistutus saatiin kahdelta luontojärjestöltä. Muistutuksessa keskeiset teemat olivat: meritulvariskien ja hulevesien hallinnan huomioiminen sekä rakennettavien alueiden korkeusasemat, linnustoalueen riittävä suojelutaso ja yleisen virkistykseen ohjaaminen pois linnustoaltaan ääreltä sekä liito-oravan suojelu. Lisäksi oli esitetty tarkistuksia kaavamerkintöihin ja määräyksiin ja kortteli AK 31129 esitettiin jätettäväksi kokonaisuudessaan rakentamatta.

Lausunnoissa ja kannanotoissa otettiin esille seuraavia asioita: alueelle tarvittavien muuntamoiden huomioiminen kaavassa, ulkoilureittien mitoituksista, julkisen taiteen periaatteista, metroomon liittyvien rajoitteiden ja rakenteiden huomioimisesta, kunnallisteknisistä varo-alueiden sijoittumisista ja merkitsemisistä kaavaan. Kaupungin rakennus- ja ympäristöpalveluilta, ympäristönsuojelun palvelualueelta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta saatiin useampia esityksiä kaavamääräysten ja merkintöjen tarkennuksista.

Erityistä huolta kannettiin kasvun ja oppimisen toimialalla koko Finnin alueen päiväkotimitoitusten riittävydestä ja kaava-alueen YL-1-tontin pihalle alueen riittävydestä päiväkodin tarpeisiin.

Erityisesti kaavassa on huomioitu nähtävillä olon jälkeen linnustonsuojelu- ja muita erityisiä luontoarvoja yhä tarkentamalla kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Tarkistuksia on tehty mm. aluumerkintöihin: VL-1, VL-2, VP-1, EV, EV/s ja S-1, sekä merkintöihin: w-1, w-2, w-3, w-4, eko-2, luo-3, luo-5, jk-1, me-1, a-3, nä-e sekä istutettavien alueen osien merkintöihin. Lisäksi määräyksiä 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 12 §, 19 § - 21 §, 25 §, 28 § on täydennetty ja lisätty uusi määräys 30 §. Kaavaselostuksessa ja vastineissa on kuvattu tehtyjä tarkennuksia ja niiden sisältöjä laajemmin.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Asemakaava-alue muodostuu kolmesta osa-alueesta: metrossisäänkäyntien ympärille muodostuvasta keskusta-alueesta, Finnovikenin kosteikon ja Finninlaakson suojelu-, virkistys-, suojaviher- ja puistoalueista sekä Suomenojan voimalaitoksen alueesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Finnoon keskuksen tavoitteena on olla monipuolinen, korkeiden rakennusten siluetista tunnistettava ja toiminnoiltaan monipuolinen paikalliskeskus. Metroaseman sisäänkäyntien ympärille muodostuu keskustamaisia liikekeskus- asuin- ja toimitilakortteleita, jotka rakentuvat korottuen alueen reunoilta kohti keskustaa. Asuinrakennusten kerrosluku vaihtelee 4 - 26 välillä. Keskustakortteleiden kaupunkirakenne avautuu viuhkamaisesti luontoon päin ja kurottaa keskellä kohti korkeuksia mahdollistaen asunnoista pitkälle avautuvia näkymiä.

Keskustakortteleiden ulkopuolella, osana kaava-alueetta on laaja virkistys- ja suojelualueiden kokonaisuus. Niiden vaihettumisvyöhykkeellä otetaan huomioon liittyminen suojeluarvoja sisältäviin luontoalueisiin. Keskustakortteleiden itäpuolella oleva linnustoallas ja Finnoonlaakson virkistysalue suunnitellaan kokonaisuutena siten, että Finnoonlaakson eteläosassa painottuvat suojeluarvot ja ulkoilun reitistö, ja koko kaava-alueetta palvelevat tilaa vaativat virkistystoiminnot sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosan virkistysalueille. Finnoon linnustollisesti arvokas alue suojellaan ja suojelun kannalta kriittisten lieventämistoimenpiteiden toteuttaminen suojavyöhykkeillä ja suojelualueella varmistetaan korkeimman hallinto-oikeuden 4.5.2021 annetun vuosikirjapäätöksen (KHO:2021:56) mukaisesti. Finnoon linnustollisesti arvokkaalle alueelle ja sen suojavyöhykkeille on laadittu "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen toteuttamisperiaatteet" (FCG Oy ja Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2015), jonka toimenpidesuosituksia on tuotu velvoittavina merkintöinä ja määräyksinä asemakaavaan. Kaavaratkaisussa S-1-alue on keskeisin linnustollisesti arvokas suojeltu alue ja VL-1 on uuden kaavanmukaisen rakentamisen ja linnustoalueen väliin asettava kriittisin suojavyöhyke. Aiemman kaavan kumoutumisen perusteena oli riittämätön linnustonsuojelun toteutuminen nimenomaan VL-1-alueen merkintöjen ja määräysten osalta. VL-1-alueelle on osoitettu kaavassa velvoittavia kaavasisältöjä päällekkäismerkintöinä. Tavoitteena on muodostaa toimiva näkösuojavyöhyke lintujen pesintäalueiden ja niiden alueiden, joilla liikkuu ihmisiä ja kotieläimiä, välille. VL-1-alueelle on tarkennettu kolmella "luo"-merkinnällä säilytettävän puuston ja täydennettävän puuston alueet, joista yhdelle (luo-5) tulee toteuttaa myös näkösuojarakenne. Lisäksi Ridarinreitit itäreunaan edellytetään toteutettavaksi näkösuojarakenne, joka estää keskusta-alueelta näkyvän häiritsevän liikkeen linnustoaltaan suuntaan. Ratkaisu toteuttaa näkösuojaa myös alkukevään aikana, jolloin puuston lehdet eivät vielä muodosta riittävää näkösuojaa. Lisäksi itäisimpien asuinkortteleiden ja Ridarinreitit istutettavien alueiden kaavamerkintöjä on tarkennettu ja siten varmistettu linnustoaltaan riittävän näkösuojan muodostuminen vahvaksi ja monikerroksiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Maakunnallisesti merkittävä pohjois-etelä-suuntainen virkistys- ja ekologinen yhteys mereltä Keskuspuistoon turvataan kaavamääräyksellä. Liito-oravien ydinalueet säilytetään ja tärkeät latvusyhteydet osoitetaan saadun poikkeamispäätöksen (ELY, 2014/2019) ja sen jatkoluvan (UUEDELY/1698/2019) mukaisesti, myöhemmin, vuosina 2015-2021 tehdyt seurannat huomioiden. Myös lahokaviosammalen esiintymisalueet on turvattu asemakaavassa.

Fortum Power and Heat Oy on siirtymässä tuotannossaan kestävämpiin ja vähähiilisiin energiamuotoihin. Tämän toteuttaminen vaatii uusia rakennuksia ja laitteita. Osa voimalaitoksen tontista osoitetaan kaavamuutoksessa linnuston suojelualueeksi sekä suojeluarvoja sisältäväksi suojaviheralueeksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalueen kokonaiskerrosala on 200 200 k m². Asumista tästä on 138 400 k-m², liikerakennusten ja liiketilojen rakennusoikeutta on 12 700 k-m² ja toimistorakennusten rakennusoikeutta on 12 500 k-m². Lisäksi päiväkodeille on osoitettu 2 600 k-m². Energiahuollon kerrosala on 34 000 k-m², josta uutta kerrosalaa on 4 000 k-m². Kaava-alue on pinta-alaltaan n. 75 ha. Korttelitehokkuus vaihtelee ek = 1,6...4,0 välillä. Keskusta-alueen (C-1 ja AK-korttelialueet) aluetehokkuus on ea = 1,6. Koko asemakaava-alueen aluetehokkuus, puistot ja katualueet mukaan lukien on noin ea = 0,27.

Toiminnot ja rakentaminen

Asemakaava-alueen keskustavyöhyke sijoittuu Finnoon metroaseman kahden sisäänkäynnin läheisyyteen. Keskusta-alue muodostuu C-1-, AK- ja AL-1-korttelialueista, joiden välissä on julkista kaupunkitilaa.

Alueen korkeimmat rakennukset ovat 24 - 26-kerroksisia ja ne sijoittuvat alueen länsiosaan uuden Finnoonsilta-kadun ja Suomenlahdentien risteykseen alueen saapumisnäkyvän varrelle. Alueella on kaikkiaan 14 yli 10-kerroksista asuinrakennusta, joista 5 on 20 -kerroksisia tai korkeampia ja 9 rakennusta ovat 12 - 19 -kerroksisia. Loput rakennukset ovat tätä matalampia, pääosin 5 - 8 -kerroksisia.

Metroaseman sisäänkäyntien yhteydessä sijaitsee keskustakortteli (C-1) kaupallisine palveluineen ja asuinrakennuksineen. Finnoonsilta ja Suomenlahdentiehen rajautuvassa AL-1- korttelissa sijaitsee asuinrakentamisen lisäksi toimitilaa sekä Finnoon keskuksen alueen pysäköintilaitos (LPA-1). Näitä keskustakortteleita reunustaa asumisen korttelit (AK). Lisäksi kaava-alueella on yksi erillinen päiväkotitontti sekä päiväkodille varattu rakennusala asuinkeuhkotalokorttelin yhteydessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Keskeiset torit ja aukiot sijaitsevat metrosisäänkäyntien ja keskustakorttelin vieressä ja ovat luonteeltaan urbaaneja. Torin ympärille on osoitettu liiketilaa asuinrakennusten kivijalkaan. Torialue vaihettuu puistoalueen (Skarpnäs) kautta Syvänsalmenmetsän virkistysalueeseen ja edelleen aluetta kiertäville laajemmille virkistysalueille

Alueen kaupunkikuvallisena visiona on muodostaa omaleimaista ympäristöä, jonka erityispiirteinä on merellisyys ja luonnonläheisyys. Katutasosta rakennetaan mielenkiintoinen ja sosiaalista kanssakäymistä edistävä. Kokonaisuudelle halutaan vahvaa identiteettiä, jotta alueen asukkaat kokisivat alueen omakseen.

Kaupunkikuvallisesti tärkeimmät teemat ovat:

- 1) Finnoon keskuksen siluetti, joka mahdollistaa alueen tunnistettavuuden kaukomaisemassa
- 2) Julkisivujen jaksottaminen horisontaalisen ja vertikaalisen jaon avulla
- 3) Kolmiulotteisuus julkisivujen jaottelussa
- 4) Kivijalan muodostaminen 2 - 4 kerroksella
- 5) Visuaalisesti korostetut 2 -kerroksiset sisäänkäynnit, jotka voivat tehostevärin tai -materiaalin avulla jatkaa satelliittimaisesti ylemmissä kerroksissa.

Kaupunkikuvallisia teemoja on huomioitu asemakaavamerkinnöissä ja määräyksissä.

Finnoon keskuksen ympäristösuunnittelun ideana on muodostaa uutta, urbaania kaupunkiympäristöä, jossa luonnonelementit ja kehittyvä kaupunkirakenne kohtaavat. Siitä syntyy Finnoon keskuksen korttelipihojen ja julkisten tilojen konsepti, jossa ympäröivä luonto ulottautuu sormimaisesti korttelien sisälle. Kortteleiden sisällä perustasot ovat pääosin kansirakenteita ja kaupunkitila on luonteeltaan rakennettua, mutta vehreää. Korttelipihat liittyvät sekä alueen virkistysreitteihin ja ekosysteemipalveluihin, että Finnoon keskuksen urbaaniin ympäristöön. Kaupunkimainen ja tiivis rakentaminen ja pihatilojen toimivuuden ja mitoitusten tarkoituksenmukaiset ratkaisut edellyttävät yhteispihajärjestelyitä leikki- ja oleskelupihojen, ajoyhteyksien, pelastuksen ja hulevesien hallinnan osalta.

Ympäristösuunnittelun kantavana teemana on alueen ympäröivä luonto ja sen vahvat erityispiirteet.

Julkiset palvelut

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Alueelle sijoittuu yksi erillinen julkisten lähipalveluiden korttelialue (YL-1), johon on suunniteltu päiväkotia. Lisäksi keskusaukion viereiselle asuin- ja liikerakennusten korttelialueelle on mahdollistettu varaus kivijalkapäiväkodille. Päiväkodeille on osoitettu kaavassa kerrosalaa 2 600 k-m². Päiväkotitonttia on laajennettu hieman kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen siten, että pihatilat ovat riittävät 6-ryhmäisen päiväkodin tarpeisiin. Koulupalvelut sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle ja muut laajemmat julkiset palvelut ovat käytettävissä Matinkylän ja Espoonlahden aluekeskuksessa.

Luontoarvot sekä suojelu-, virkistys-, suojaviher- ja puistoalueet

Kaava-alueella, keskustakortteleiden ulkopuolella, on laaja virkistys- ja suojelualueiden kokonaisuus. Merenlahdesta 1960-luvulla pengerretty, jätevesipuhdistamon ylivuotoaltaana toiminut Finnovikenin linnustollisesti arvokas alue ympäristöineen kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA alueet) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA, 2009). Kaava-alue sisältää Finnoonlaakson virkistysalueen aina Finnovikenin kosteikolta Länsiväylän eteläreunaan, jotta aluetta voidaan suunnitella kokonaisuutena sekä varmistaa alueen luonto- ja virkistysarvojen turvaaminen ja niiden huolellinen yhteensovittaminen. Finnoonlaakso suunnitellaan kokonaisuutena niin, että Finnoonlaakson eteläosassa painottuvat suojeluarvot ja ulkoilun reitistö sekä kulunohjaus, ja koko kaava-alueella palvelevat tilaa vaativat virkistystoiminnot sijoittuvat pääasiassa kaava-alueen pohjoisosan virkistysalueille ja keskustakortteleiden läheisyyteen. Linnustoalueelle ja sen suojavyöhykkeille on laadittu vuonna 2015 "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma sekä sen toteuttamisperiaatteet" (FCG Oy, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy), jonka keskeiset toimenpiteet on huomioitu sitovina kaavassa.

Korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 4.5.2021 (KHO:2021:56) aikaisemmin valmistelussa olleen Finnoon keskus, alue 441500 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Finnoon keskuksen linnuston suojavyöhykettä koskevissa kaavamääräyksissä oli mainittu alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, mutta linnustolle aiheutuvaa häiriötä lieventäviä toimenpiteitä ei viety sitovina kaavamääräyksiin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa oli esitetty alueen kasvavasta asukasmäärästä linnustolle aiheutuvan häiriön lieventämiseksi lukuisia toimenpiteitä. Korkein hallinto-oikeus kuitenkin totesi, että hoito- ja käyttösuunnitelma ei erillisenä asiakirjana ollut osa asemakaavaa eikä asemakaavan toteuttamista oikeudellisesti sitova asiakirja, eli asemakaavan ei katsottu velvoittavan hoito- ja käyttösuunnitelman toimenpiteiden toteuttamiseen. Näin ollen luonnonympäristön vaalimista ja siihen liittyvien erityisten

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

arvojen hävittämiskieltoa koskeva asemakaavan sisältövaatimus ei täytynyt. VL-1 on uuden kaavanmukaisen rakentamisen ja linnustoalueen väliin asettava keskeisin suojavyöhyke. Aiemman kaavan kumoutumisen pääperusteena oli riittämätön linnustonsuojelun toteutuminen nimenomaan VL-1-alueen merkintöjen ja määräysten osalta.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa linnustollisesti arvokas alue suojellaan (S-1). Kaavassa on lisäksi määrätty erikseen mm. altaan umpeenkasvun estämisestä ja altaan veden määrästä ja laadusta. Kaava ohjaa myös linnustoallasta kiertävän luontopolun säilyttämistä ja kehittämistä pienipiirteisenä.

Linnustoaltaan reunavyöhykkeet osoitetaan riittävällä laajuudella virkistys- ja suojaviheralueiksi, jotka toimivat suojavyöhykkeinä lintualtaalle ja luhdalle. Luontoarvojen suojelun kannalta tärkeimpien hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen suojavyöhykkeillä varmistetaan velvoittavilla kaavamääräyksillä. Keskeisimmillä tarkennetuilla kaavamerkinnöillä: luo-3, luo-4, luo-5, jk-1 ja nä-e sekä määräyksillä: 6 §, 29 § ja 30 § varmistetaan ja turvataan velvoittavasti erityisesti arvokkaan linnustoalueen riittävä suojelu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti. Erityisesti VL-1-alueella, joka toimii kriittisimpänä suojavyöhykkeenä kaavan mukaisen rakentamisen ja lintualtaan välissä, on annettu määräyksiä suojavyöhykkeen luonteeseen ja laatuun liittyen, esimerkiksi puuston täydennyksestä ja tarvittavista näkösuojarakenteista ja suojaistutuksista sekä linnustolle aiheutuvan häiriön lieventämistoimenpiteiden ajoittamisesta ja toteutusveloitteesta ennen keskusta-alueen itäisimpien korttelien käyttöönottoa. Kaavassa on lisäksi määrätty puiden suojaamisesta työmaa-aikana, opastuksen toteuttamisesta alueelle sekä osoitettu olevien lintutornien sijainnit.

Alueen rakentaminen on suunniteltu selvitysten mukaisesti siten, että linnustolle haitalliset vaikutukset olisivat mahdollisimman vähäisiä. Korttelialueilla on annettu määräyksiä työaikaiseen meluun ja lintujen törmäysriskiin liittyen.

Asemakaavan pohjoisosaa on säilytetty virkistysalueena, jonka toimintojen monipuolistamiselle on luotu mahdollisuudet. Finnobäckenin puron ympäristön puusto tulee säilyttää ja purovartta kehittää puustoisena vyöhykkeenä. Myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Finnobäckenin jokisuu, tulee säilyttää ja hoitaa siten, että linnustoarvot eivät vaarannu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Kaava-alueen purouomia koskevia merkintöjä on nähtävillä olon aikana tarkennettu paremmin luontoarvoja huomioiviksi.

Finnoon metrokeskuksen alueelle on myönnetty 2014 poikkeamispäätös liito-oravan suojelusta (UUDELY/3461/2014). Poikkeamispäätöstä on jatkettu 2019 (UUDELY/1698/2019). Liito-oravien seuranta on tehty poikkeusluvan mukaisesti vuodesta 2016 lähtien joka vuosi vuoteen 2021 asti ja sitä jatketaan viisi vuotta jatkoluvan saamisesta (2019-). Suunnittelualueella on useita liito-oravien ydinalueita. Ne sijaitsevat alueen pohjoisosassa Länsiväylän lähistöllä, Djupsundsbackenin purolaaksossa, Finnovikenin kosteikon itä- ja kaakkoisreunalla sekä molemmin puolin Finnevikenin sillan vieressä sen pohjoispuolella. Ydinalueet on huomioitu asemakaavassa poikkeamispäätösten mukaisesti ja turvattu s-2-merkinnöillä. Niiden ulkopuoleisilla virkistysalueiden osilla säilyy ruokailupuustoa, ja ne toimivat myös liito-oravan kulkuyhteyksinä Tärkeitä latvusyhteydet on myös osoitettu kaavassa (eko-1 ja eko-2 -merkinnät). Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-alueen itäreunaan on osoitettu toinen pohjois-eteläsuuntainen liito-oravan latvusyhteys ja ydinalueiden rajauksissa on huomioitu uusimman, vuoden 2021 liito-oravakartoitus.

Suunnittelualueen itä- ja pohjoisosassa on laaja ja maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys, joka jatkuu kaava-alueen ulkopuolella aina mereltä Keskuspuistoon asti ja joka turvataan kaavaratkaisulla määräyksessä 30§. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on täsmennetty, että Finnoonlaakson alueenoson lähivirkistys-, puisto-, suojaviher- ja suojelualueet on kokonaisuutena osoitettu paikalliseksi ja maakunnalliseksi ekologiseksi yhteysalueeksi, ei vain VL-2-alue.

Myös suunnittelualueen itäosan lahokaviosammalen esiintymisalue turvataan s-3-merkinnällä.

Liikenne ja pysäköinti

Finnoon keskusta palvelevat pää- ja kokoojakadut Finnoonsilta, Suomenlahdentie ja Kaitaantie, joiden katualueisiin kaava-alue rajautuu. Kaava-alueeseen kuuluu osa Finnoonsataman alueelle johtavasta paikallisesta kokoojakadusta Meritiestä. Lisäksi kaava-alueelle osoitetaan uusi päättyvä tonttikatu Kiikarikatu, joka palvelee keskustan uusia asuinkortteleita. Voimalaitoksen tontille säilyy nykyinen yhteys Hylkeenpyytäjantieltä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Pää- ja kokoojakatujen molemmin puolin osoitetaan jalankulku- ja pyörätiet. C-1 -korttelin 31127 ympäristöön osoitetaan tori- ja aukioalueita, jotka muodostavat laadukasta jalankulkuympäristöä kortteleiden välille. Asuinkorttelien ja lintukosteikon väliin osoitetaan jalankulku- ja pyörätie Ridarinreitti, joka toimii osana pyöräilyn laatureittiä Länsibaanaa. Uusi yhteys korvaa nykyisen VL-1-alueella olevan ulkoilureitin. Jalankulku- ja pyöräilyreittejä täydentävät korttelien väliset yhteydet.

Rakenteilla olevan Finnoon metroaseman kaksi sisäänkäyntiä sijoittuvat C-1-kortteliin 31127. Kummallekin sisäänkäynnille on sujuvat kulkuyhteydet sekä katutasosta että alikulkutasosta ja sisäänkäyntien yhteyteen sijoitetaan liityntäpyöräpysäköintiä. Kaikille pää- ja kokoojakatuille on suunniteltu bussipysäkkiparit, jotka palvelevat Länsimetron toisen vaiheen liityntäliikennettä.

Kortteleiden pysäköinti sijoitetaan pihakannen alaisiin pysäköintilaitoksiin, joista kortteleissa 31127 ja 31130 sijaitsevat laitokset ovat eri toimintojen vuoroittaiskäyttöön suunniteltuja keskitettyjä laitoksia ja kortteleissa 31126, 31129 ja 31132 sijaitsevat laitokset asuinkorttelien käyttöön suunniteltuja korttelikohtaisia laitoksia. Suurimpaan pysäköintilaitokseen on ajoyhteys suoraan Finnoonsillalta ajokaistojen välistä ramppia pitkin. Muihin laitoksiin on ajoyhteydet Kiikarikadulta, Meritieltä ja Kaitaantieltä. Voimalaitoksen pysäköinti sijoittuu maantasoisena Hylkeenpyytäjätien varteen nykytilanteen mukaisesti.

Autopaikkoja vaaditaan toteuttamaan vähintään seuraavasti:

Asunnot:

- 1 ap/130 k-m² kortteleissa 31127, 31128 ja 31130
- 1 ap/110 k-m² kortteleissa 31126, 31129 ja 31132
- kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- Toimistot: 1 ap/75 k-m²

Liiketilat:

- 1 ap/120 k-m² korttelissa 31127
- 1 ap/180 k-m² muissa kortteleissa
- Päiväkodit: 1 ap/200 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärään on mahdollistettu seuraavat vähennykset:

- Valtion tukemat 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavat vuokra-asunnot: -20 %
- Valtion tukemat opiskelija-asunnot: -40 %

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

- Pysäköintiä vähentävät toimenpiteet: enintään -30 %
- Erityisasuminen: erillisen selvityksen mukaan

Yleistä pysäköintiä on osoitettu kahdelle LP-1 -alueelle Kiikarikadun varteen sekä kadunvarsipysäköintinä Kiikarikadun ja Meritien katualueelle yhteensä noin 70 paikkaa. Lisäksi yleistä pysäköintiä ja liityntäpysäköintiä saa sijoittaa pysäköintilaitoksiin kortteleissa 31127 ja 31130. Virkistysalueelle on osoitettu ohjeellisia pysäköintialueita ryhmäpuutarhan ja muiden alueen toimintojen käyttöön.

Finnoonsillan, Suomenlahdentien, Kaitaantien ja Meritien varteen sijoittuville rakennuksille on annettu määräyksiä liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien takia. Lisäksi asuntojen parvekkeet ja terassit on suojattava melun kannalta tarkoituksen mukaisesti. Katujen varsille sijoittuvat rakennukset suojaavat kortteleiden piha-alueita hyvin melulta.

Kaavatalous

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Espoon kaupungin omistuksessa. Kaavan aiheuttamat kustannukset koostuvat pääasiassa kaduista, toreista, puistoista ja kunnallistekniikasta sekä linnustoalueen hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Kaupunki saa alueesta maamyyntituloja ja vähäisessä määrin maankäyttömaksuja. Asemakaavan voidaan arvioida olevan kaavataloudellisesti kannattava.

Kaavatalouden lisäksi Finnoon keskuksen toteuttamisella on huomattava yhdyskuntataloudellinen vaikutus.

Asemakaavan muutos on taloudellisesti kannattava.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmat:

- Kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma, osat I ja II (Cederqvist & Jäntti, 2018)
- Finnoon metrokeskuksen julkisten ulkotilojen lähiympäristösuunnitelma (Loci maisema-arkkitehdit Oy, 4.12.2017).

Lisäksi kaavoituksen yhteydessä on laadittu mm. seuraavat keskeiset suunnitelmat ja selvitykset:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

- Finnoon alueen luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro, 14.12.2011)
- Suomenojan voimalaitoksen melumallinnus (Pöyry 19.3.2012)
- Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen toteuttamisperiaatteet (FCG Oy ja Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 24.4.2015).
- Finnoon keskus, voimalaitoksen korttelisuunnitelma (Virkkunen & Co, 24.10.2016)
- Finnoon keskus, melu- ja ilmanlaatuselvitykset (WSP 1.4.2016)
- Finnoon keskusta-alueen energiasuunnitelma (Espoon kaupunki, Granlund consulting, 16.4.2018)
- Arvio Finnoon keskuksen rakentamisen vaikutuksista linnustoon (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Finnoon kosteikkoalueen linnuston seuranta 2018 (Ympäristösuunnittelu Enviro, 12.2.2019)
- Finnoo - liito-oravaseuranta 2020 (Lumotron, 30.11.2020)
- Finnoonlaakson liito-oravan ydinalueen kartoitus (Ympäristösuunnittelu Enviro, 3.11.2021)
- Finnoo - liito-oravaseuranta 2021 (Luontotieto Keiron Oy, 17.12.2021)
- Finnoon kosteikkoalueen linnuston seuranta 2021 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 22.12.2021)

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94§:n mukaan sitä pyytäneet.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 349

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Fortum Power and Heat Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 16.11.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 24.11.2021 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Finnoon keskus, Finno Centrum, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 353 jälkeen.

Tiina Elo Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asuinkerrostalojen kortteli 31129 muutetaan pääosin puistoksi VP-1, jolloin puistoalue muodostaa laajemman suojavyöhykkeen lintukosteikon suuntaan ja ohjaa esitettyä tehokkaammin virkistyskäytön painetta pois lintukosteikolta.

Tiina Elo Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma toteutetaan huolellisesti ja että sen rinnalla toteutetaan pitkäaikainen vuosittainen linnustonseuranta, jotta lintukosteikon ympäristössä tapahtuvan rakentamisen mahdolliset negatiiviset linnustovaikutukset huomattaisiin ajoissa ja niihin voitaisiin reagoida.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 2 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Tiina Elon palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

99/165

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 184
§ 192
§ 69
§ 349
§ 160

24.11.2021
09.12.2021
11.05.2022
28.11.2022
12.12.2022

1

hyväksyy liitteenä olevan Fortum Power and Heat Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 16.11.2022 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 24.11.2021 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Finnoon keskus, Finno Centrum, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että alueelle laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma toteutetaan huolellisesti ja että sen rinnalla toteutetaan pitkäaikainen vuosittainen linnustonseuranta, jotta lintukosteikon ympäristössä tapahtuvan rakentamisen mahdolliset negatiiviset linnustovaikutukset huomattaisiin ajoissa ja niihin voitaisiin reagoida.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.05.2022 § 69

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Finnoon keskuksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 441501,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 24.11.2021 päivätyn ja 11.5.2022 muutetun Finnoon keskus, Finno Centrum, asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Asuinkerrostalojen kortteli 31129 muutetaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

puistoksi VP-1. Perustelut: Kortteliin osoitettu rakentaminen ulottuu liian lähelle lintukosteikkoa kasvattaen myös äänekkään naurulokkikolonian ja asukkaiden välisen konfliktin riskiä. Puistoalue lisää alueen viihtyisyyttä parantamalla tulevien asukkaiden virkistysmahdollisuuksia ja ohjaa edelleen virkistyskäytön painetta pois lintukosteikolta sekä lisää kaupunkivihreän määrää kaavamuutosalueella helpottaen ilmastonmuutokseen sopeutumista kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen Nevanlinnan palautusehdotuksen ja päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.12.2021 § 192

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet on annettu Finnoon keskus asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441501,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 24.11.2021 päivätyn Finnoon keskus - Finno Centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi 4:
 ”Kaupunkisuunnittelulautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että alueella pannaan toteen laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen rinnalla toteutetaan pitkäaikainen vuosittainen linnuston seuranta, jotta lintukosteikon ympäristössä tapahtuvan rakentamisen mahdolliset negatiiviset linnustovaikutukset huomattaisiin ajoissa ja niihin voitaisiin reagoida. Perustelut: Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toivomuksen linnuston seurannan toteuttamisesta kahdesti, Finnoon keskuksen kaavapäätöksen sekä aihetta käsittelevän valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä. Hoito- ja käyttösuunnitelman toimeenpano on edellytys sille, että Finnoon ympäristössä tapahtuvan laajamittaisen rakentamisen mahdolliset haitalliset vaikutukset linnustoon voidaan minimoida.”

Nevanlinna Kivekkään kannattamana teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan muutosehdotuksen: ”w-2-kaavamääräyksen viimeinen virke muutetaan muotoon: ”Vesialueelle ei lähtökohtaisesti saa toteuttaa muita kuin luonnon tarkkailuun tai linnustonsuojeluun liittyviä rakenteita.”
 Perustelut: Valmistelu katsoo, että kaavamääräyksen muotoilua voisi olla tarpeen tarkentaa näin eli alkuperäiseen määräykseen on lisätty sanat ”tai linnustonsuojeluun.”

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja asiasta on äänestettävä.
 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat Nevanlinnan lisäysehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat lisäysehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hylänneen Nevanlinnan lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteessä.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Nevanlinna oli tehnyt kannatetun muutosehdotuksen ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi Nevanlinnan muutosehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä muutoksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.11.2021 § 184

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 184	24.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 192	09.12.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	28.11.2022
Valtuusto	§ 160	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Finnoon keskus asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441501,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 24.11.2021 päivätyn Finnoon keskus - Finno Centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7395, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441501,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 9.12.2021 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

1 Äänestyslista § 160

Oheismateriaali

- 441501b Finnoon keskus määräykset
- 441501b Finnoon keskus asemakaava
- 441501b Finnoon keskus ajantasakaava
- 441501 Finnoon keskus kaavaselostuksen liitteet
- 441501 Finnoon keskus kaavaselostus
- 441501b Finnoon keskus havainnekuva

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

5134/10.02.03/2020

Valtuusto 12.12.2022 § 161

§ 161

Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara

Valmistelijat / lisätiedot:
 Piironen Tiina T
 Vuorinen Kati
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn 13.4.2022 ja 28.11.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

Käsittely

Ampuja Juvosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Muutetaan kaavaa siten, että suurin kerrosluku on viisi. Poistetaan kaavamääräysten 1 § autopaikkojen vähimmäismäärää koskevat vähennykset, jotka liittyvät yhteiskäyttöautojärjestelmiin.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Äänestyksessä valtuusto 11 äänellä 62 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 13.06.2022 Mäkkylänkuja asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 7.7.2022 asemakaavan hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta valtuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

ELY-keskus katsoo oikaisukehotuksessaan, että asemakaava ei täytä esitetystä muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia terveellisen elinympäristön osalta.

Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Asemakaavamuutosta on muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen 7.7.2022 tekemän oikaisukehotuksen johdosta. Oikaisukehotuksen jälkeen on käyty työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Työneuvottelussa on kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ELY-keskuksen kesken sovittu, että melumääräys muutetaan esitettyyn muotoon niin, että määräyksessä korostuu sen tarkoituksen mukaisesti melumääräyksen koskevan asuinhuoneiston julkisivua. Melumääräyksen muuttaminen ei vaikuta korttelialueelle rakennettavien asuinrakennusten suunnitteluun. Määräys on muutettu muotoon: ”Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylity.”

Asemakaavasta on poistettu työneuvotteluissa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa esille tullut korttelissa 51271 AH-korttelialueella sijainnut ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, koska osa alueesta sijoittui melualueelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa, sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue (YOS) sekä osa lähivirkistysaluetta (VL) asuinkerrostaloalueeksi, jolle on mahdollista toteuttaa myös päivittäistavarakauppa.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH). Kerrostalojen suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m². Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH) on lisäksi merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m².

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m².

Asumisen pysäköinti on järjestetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on sijoitettu rakennuksen kellariin. Alueelle rakennetaan myös uusi katu.

Alueen nykyinen rakennusoikeus on 6 400 k-m². Kaavanmuutoksen myötä yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi tulee noin 17 000 k-m². Alueen rakennusoikeus kasvaa noin 10 600 k-m².

Espoon kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaos myönsi 12.8.2019 Skanska Oy:lle suunnitteluvarauksen kortteliin 51271. Asemakaavamuuostyön pohjana on keväällä 2019 järjestetyn suunnitteluvaraushakumenettelyn voittanut ehdotus.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

106/165

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 175

10.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 55

13.04.2022

Kaupunginhallitus

§ 178

23.05.2022

Valtuusto

§ 85

13.06.2022

Kaupunginhallitus

§ 351

28.11.2022

Valtuusto

§ 161

12.12.2022

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7382, käsittää osan korttelia 51271 sekä katu- ja virkistysaluetta, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

Aloite ja vireilletulo

Aloitteen asemakaavan muutoksen laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Kaavanmuutoksen vireilletulosta on tiedotettu 4.3.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.2.2020

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran suuralueella Mäkkylässä Kehä I:n (Mestarin tie) eteläpuolella. Alue rajoittuu idässä Mäkkylän puistotiehen ja etelässä Mäkkyläntiehen sekä olemassa oleviin pientalotontteihin. Kaavamuuotosalue on kooltaan noin kolme hehtaaria ja sisältää nykyisessä asemakaavassa olevan YOS-korttelialueen ja sen itäpuolella sijaitsevan pallokentän, sekä näiden välisen osuuden Mäkkylänpolusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Alueella toimineet ruotsinkielinen koulu Boställskolan ja päiväkoti Boställs daghem siirtyivät uuteen koulukeskus Monikkoon syksyllä 2021. Suomenkielinen Mäkkylän päiväkoti lopettaa toimintansa alueella vuonna 2022. Alueella toimii entisessä koulurakennuksessa myös taideyhdistys Espoo Art ry. Alueen lounaisnurkassa on asuinkäyttöön vuokrattu vanha omakotitalo. Rakennuskanta on peräisin 50- ja 60-luvulta.

Pallokenttä on tilapäisesti Postipuun koulun käytössä.

Kaupungin tilapalveluilla ja sivistystoimella ei ole käyttöä nykyisille, huonokuntoisille rakennuksille. Koulu- tai päiväkotitoiminnan jatkaminen Kehä I:n varrella ei ole mahdollista nykyisten melu- ja pienhiukkasmääräysten mukaan.

Kaava-alueelle merkitty I maailmansodan linnoitteisiin liittyvä muinaismuistoalue, jonka linnoituslaitteet ovat vuonna 1999 tehdyn selvityksen mukaan jääneet rakennusten ja pihamaiden alle ja hävinneet.

Maaperä alueella on suurimmilta osin siltin ja saveen peittämää moreenia, osin savea ja osin moreenia ja hyvin pieneltä osin kalliota.

Alueella on sekä istutettuja piha-alueita että kulttuurivaikutteisia metsäisiä alueita.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 (24.9.2021) kaava-alue on merkitty osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti merkittävään tiehen (Kehä I).

Espoon eteläosien yleiskaavassa (lainvoimainen 17.2.2010) alue on kehitettäväksi merkittyä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alueen pohjoisreunalle on merkitty itä-länsisuuntainen virkistysyhteys, joka jatkuu alueella Kehä I:n ylitse.

Alueella on voimassa asemakaavat Mäkkylä II (hyväksytty 3.9.2001) ja Mäkkylä III (hyväksytty 8.3.2004).

Kaavamuutosalueen läpi kulkee Mäkkylänpolun jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu katualue, jossa on tontille ajo sallittu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Mäkkylänpolun länsipuoli on merkitty opetustoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS/k). Korttelin rakennusoikeus on 6 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku III. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Korttelin rakennusten ulkoseinärakenteen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Mäkkylänpolun itäpuoli on merkitty lähivirkistysalue (VL), jolla on ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, muuntamon rakennusala sekä yksikerroksisen huoltorakennuksen (200 k-m²) rakennusala.

Kaavamuutosalueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 400 k-m².

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti. 29.11.2012 - 30.12.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin 20 muistutusta ja saatiin 13 lausuntoa.

Viidessä muistutuksessa annettiin positiivista palautetta. Kaavan valmistelua ja asukastilaisuutta kiitettiin. Suunnitelmaa pidetään pääsääntöisesti hyvänä. Kiitettiin rakentamisen määrän pienentämistä ja pientaloympäristöön sopeuttamista, kylätalon poistamista pientalotonttien vierestä, kallioalueen säilyttämistä, puurakentamista, viherkattoja, kauppaa.

Neljässä muistutuksessa kaavaan suhtauduttiin erityisen kriittisesti. Yhdessä muistutuksessa todettiin, että kaavaluonnos ei vastaa Espoon kaupungin tavoitteita, toisessa muistutuksessa kaavaa pidettiin maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena ja vaadittiin sen palauttamista valmisteltavaksi puutteellisten selvitysten ja mielipiteiden huomiotta jättämisen vuoksi.

Eniten oltiin huolissaan poistuvista liikunta- ja leikkikentistä (16) ja liikennejärjestelyistä (14), myös melu- ja pienhiukkashaitat huolestuttivat (3). Rakentamisen määrää ja mittakaavaa kritisoitiin yhdeksässä muistutuksessa. Luonnonympäristöä ja virkistysalueita käsiteltiin seitsemässä muistutuksessa

Kaavasta järjestettiin asukastilaisuus etätilaisuutena 16.12.2021. Tilaisuuden palaute oli vastaavaa kuin muistutuksissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Lausunnoissa saadun palautteen perusteella kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia ja täydennyksiä. Merkittävin muutos on tontinjakosyistä korttelissa 51271 tehty kahden läntisen AK-alueen yhdistäminen samaksi korttelialueeksi niin, että myös AH-alue jakaantuu kahteen osaan.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Alueelle on sijoitettu uusi katu, Mäkkylänkuja, jonka yhteyteen tulee 15 yleistä pysäköintipaikkaa. Jalankululle ja polkupyöräilylle on varattu katualueet idässä Mäkkylänpolku-kadulta Aseveljensillalle ja lännessä Mäkkylänkujalta Mäkkylän puistotielle.

Alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH).

Pientaloalueeseen rajautuvilla AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku on II. Mäkkylänkujaan liittyvillä AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen. AK-kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m². Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Keskimmäisen asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen (AH) länsiosassa sijaitseva puusto ja kallioalue on merkitty mahdollisuuksien mukaan säilytettäväksi. Itäiselle AH-alueelle on merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m². AH-alueille on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivytämiseksi, sekä leikille ja oleskelulle

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku I. Korttelialueen itäosaan on määrätty rakennettavaksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puistikko, sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivytämiseksi.

Asuinkerrostalojen pysäköinti on esitetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on esitetty rakennuksen kellariin.

Alueen pohjoisreunalle Kehä I:n viereen on merkitty kaksi suojaviheraluetta (EV).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Pohjoisten kerrostalojen Kehä I:n puoleisille päädyille on merkitty melunsuojausmääräys. Alueen eteläosassa Mäkkylänkujan katualueelle on, pientalojen puoleiselle laidalle on merkitty meluste ja istutettava puurivi sen itäpuolelle.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Bokylä Mäkkylän liikenteellinen toimivuustarkastelu, Wsp Finland Oy
- Bokylä Mäkkylä liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 18.10.2021
- Mäkkylänkuja 116201 Ilmanlaatuarvio, Wsp Finland Oy 22.6.2021
- Mäkkylän koulukeskuksen ja kiinteistön Mäkkyläntie 22
- rakennushistoriallinen selvitys, Wsp Finland Oy 31.8. 2020
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys Mäkkylänkujan (116201) asemakaavamuutosta varten, Ympäristösuunnittelu Enviro, 23.6.2020
- Mäkkylänkuja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Ramboll 2021

Kaavataloudelliset vaikutukset

Tontinmyyntitulojen myötä kaavanmuutos on kaupungille kaavataloudellisesti kannattava.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asemakaavan muutoksesta on laadittu korttelisuunnitelma (Mäkkylänkuja 116201 Korttelisuunnitelma / arkkitehtitoimisto Konkret).

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 351

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn 13.4.2022 ja 28.11.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Käsittely

Ampuja Juvosen kannattamana teki asian palauttamista tarkoittavan muutosehdotuksen:

Muutetaan kaavaa siten, että suurin kerrosluku on viisi. Poistetaan kaavamääräysten 1 § autopaikkojen vähimmäismäärää koskevat vähennykset, jotka liittyvät yhteiskäyttöautojärjestelmiin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto 13.06.2022 § 85

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 178

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 55

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, alue 116201.

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201.

Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kaavamääräysten 1 § autopaikkojen vähimmäismäärää koskevat vähennykset, jotka liittyvät yhteiskäyttöautojärjestelmiin. Perustelut: Pysäköintipaikkojen vähentäminen on pitkävaikutteinen tai käytännössä pysyvä ratkaisu. Sitä ei kannata perustaa kokeiluvaiheessa oleviin yhteiskäyttöautojärjestelmiin, joiden jatkuvuudesta ylipäätään ei ole mitään takeita.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 175

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen: "Lautakunta päättäne, että kaavaehdotuksesta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus ja valitsee sille puheenjohtajan. Perustelu: ehdotusta on muutettu edellisen tilaisuuden jälkeen, joka pidettiin lisäksi koronasulun alkaessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksella tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201, 3 pyytää asemakaavasta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/165
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 351	28.11.2022
Valtuusto	§ 161	12.12.2022

tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

3

järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

Liitteet

1 Äänestyslista § 161

Oheismateriaali

- 116201c Mäkkylänkuja asemakaava
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostus
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostuksen liitteet
- 116201 Mäkkylänkuja havainnekuva

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

115/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 359
§ 162

28.11.2022
12.12.2022

1698/09.06.01/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 162

§ 162

Valtuustokysymys väestönsuojelusta ja asukkaiden suojauksesta kriisitilanteissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Häkkinen Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Kaarina Järvenpään, Antero Laukkasen ja Mika Poutalan ym. 21.3.2022 jättämään valtuustokysymykseen väestönsuojelusta ja asukkaiden suojauksesta kriisitilanteissa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Järvenpää Juvosen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että väestönsuojelusta, siihen liittyvistä ohjeista ja väestönsuojelutiloista tiedotettaisiin kuntalaisille nykyistä aktiivisemmin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Järvenpään toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että väestönsuojelusta, siihen liittyvistä ohjeista ja väestönsuojelutiloista tiedotettaisiin kuntalaisille nykyistä aktiivisemmin.

Selostus

Venäjän hyökkäys Ukrainaan on herättänyt huolestuneisuutta myös espooalaisten keskuudessa. Venäjän johtoa edustavien puheenvuoroissa

on uhkailtu myös Suomea sotilaallisilla toimilla, jos Suomi esimerkiksi hakee Naton jäsenyyttä vastoin Venäjän halua. Näistä lausunnoista on päätelty, että pysyvän rauhan tilaan ei enää voida täysin luottaa Suomessakaan.

Valtuustokysymyksessä pyydetään vastauksia alla oleviin kysymyksiin.

1. Millainen on väestönsuojelun tila Espoossa? Kuinka paljon väestönsuojia on olemassa?

Sisäministeriö johtaa ja koordinoi pelastustoimen vastuulla olevia väestönsuojelun kansallisia järjestelyitä. Pelastustoimen vastuulla on toimialaansa kuuluvat väestönsuojelutehtävät valtakunnallisella, alueellisella ja paikallisella tasolla.

Väestönsuojelutehtäviä ovat muun muassa väestön varoittaminen, evakuointi ja suojaaminen väestönsuojiiin, sammutus- ja pelastustoiminta sekä lääkintähuolto. Pelastustoimen rinnalla väestönsuojelusta vastaavat ne viranomaiset, jotka hoitavat siihen kuuluvia tehtäviä normaalioloissakin. Espoon kaupunki toimii väestönsuojelussa lakien vaatimilla toimintatavoilla yhteistyössä turvallisuusviranomaisten kanssa.

Espoossa, tai muualla Länsi-Uudellamaalla, ei ole yleisiä väestönsuojia. Suojautuminen perustuu suurten kiinteistöjen väestönsuojiiin (taloyhtiöt, asuinrakennukset, koulut, työpaikat). Suoja voi olla myös useamman rakennuksen yhteinen. Väestönsuojasta vastaa aina rakennuksen omistaja.

2. Onko niitä riittävästi? Missä ne sijaitsevat?

Espoossa on yli 3 000 väestönsuojaa ja yli 300 000 suojapaikkaa. Väestönsuojia on asuinrakennuksissa, kouluissa sekä työpaikoilla. Niissä sijaitsevat suojapaikat riittävät laskennallisesti Espoon väestölle.

3. Kuinka nopeasti ne ovat otettavissa käyttöön? Onko varusteluissa puutteita?

Väestönsuoja tulee pitää sellaisessa kunnossa, että se voidaan ottaa käyttöön 72 tunnin kuluessa. Yleensä väestönsuojia käytetään normaalioloissa esimerkiksi harrastustiloina tai varastoina. Tästä on hyötyä, sillä kun tiloja käytetään, myös huollon tarpeet ilmenevät nopeammin. Suojaa tulee normaalioloissa käyttää siten, että suoja säilyy toimintakuntoisena.

Kiinteistössä tulee olla väestönsuojan käyttöönottoon perehtynyt henkilö. Lisäksi väestönsuojan käyttöönottoon tulee olla suunnitelma esimerkiksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

117/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 359
§ 162

28.11.2022
12.12.2022

osana lakisääteistä pelastussuunnitelmaa. Muun muassa alueelliset pelastusliitot tarjoavat koulutusta väestönsuojiiin liittyen.

Väestönsuojan kunnossapidosta vastaa kiinteistön omistaja. Väestönsuojan laitteet tulee tarkastaa ja huoltaa vähintään 10 vuoden välein. Tarkastuksesta ja huollosta tulee laatia tarkastuspöytäkirja, joka tulee pyydettyessä esittää pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiset valvovat muun valvonnan eli mm. palotarkastusten yhteydessä, että väestönsuoja on tarkastettu ja huollettu asianmukaisesti.

Espoon kaupungin tilakeskuksen hallinnoimien yhteisten väestönsuojien kuntoa on kartoitettu, käyttöönottoa testattu ja tarvittavia materiaaliapuutteita täydennetty.

Väestönsuojien käyttökuntoa valvotaan osana pelastuslaitoksen tekemää valvontatyötä. Väestönsuojien tarkastuksia suoritetaan käyttöönoton yhteydessä niissä kohteissa, joissa asiasta on sovittu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Yleisillä palotarkastuksilla pistokokeen omaisesti tarkastetaan suojan varusteet ja laitteet, lisäksi katsotaan suojan tiiveyskokeen tarkastuspöytäkirja.

4. Mikä on tilanne kouluilla ja päiväkodeissa?

Koulu- sekä päiväkotikiinteistöjen VSS-tilat on tarkastettu. Varustepuutteita havaittiin yhteensä 30 kpl tarkastetuista tiloista ja tarvittavia materiaaliapuutteita täydennetty.

Kaupungin käytössä olevia kiinteistöjä on yhteensä noin 450 kpl, joissa väestönsuojia on noin 125 kpl. Väestönsuojavarusteet kartoitettiin kevään ja alkukesän 2022 aikana. Varustepuutteita täydennetään, mutta tarpeita täydennyksiin on paljon, täydennyshankinta on työn alla, mutta se täytyy kilpailuttaa ennen lopullisten täydennyksien suorittamista.

5. Miten ihmiset saavat tiedon, mikä väestönsuojista on heille tarkoitettu?

Oman taloyhtiön tai työpaikan väestönsuojaan liittyvät tiedot löytyvät kiinteistön pelastussuunnitelmasta. Asian voi tarkistaa oman kiinteistöyhtiön hallitukselta tai isännöitsijältä. Maaseudulla ja omakotialueilla ei yleensä ole väestönsuojia, joten suojatoimista vastaavat asukkaat itse ja he suojautuvat tilapäisiin suojiin eli käytännössä kotona sisätiloihin.

6. Miten ihmiset saavat tiedon suojautumisen tarpeesta?

Väestönsuoja on tarkoitettu väestön suojaamiseen sotilaallisen hyökkäyksen aikana. Kun tilanne edellyttää väestönsuojien käyttökuntoon

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

118/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 359
§ 162

28.11.2022
12.12.2022

laittamista, asiasta annetaan viranomais määräys. Suojat on laitettava käyttökuntoon viimeistään 72 tunnin kuluessa määräyksen antamisesta. Sotilaallisten uhkatilanteiden johdosta julistetuissa poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki on kehoitus suojautua väestönsuojaan.

Normaalioloissa yleinen vaaramerkki kehottaa suojautumaan sisälle. Tällöin suojaudutaan sisätiloihin, suljetaan ilmanvaihto ja seurataan uutisointia sekä viranomaistiedotteita esimerkiksi radion kautta.

Viranomaiset voivat varoittaa asukkaita monilla tavoilla. Väestöhälyttimillä annettun yleisen vaaramerkin yhteydessä annetaan aina myös vaaratiedote. Vaaratiedote luetaan radiossa ja näytetään teksti-TV:n sivulla 112 sekä tarvittaessa myös televisiossa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Vaaratiedote julkaistaan myös muun muassa 112 Suomi-sovelluksessa, YLE:n uutisvahtisovelluksessa sekä sivustoilla pelastustoimi.fi ja 112.fi. Vaaratiedotteen tarkoitus on varoittaa vaarallisesta tapahtumasta ja antaa toimintaohjeita.

7. Miten asuntoyhtiöiden, liikekiinteistöjen, liikuntatilojen ja seurakuntien tilojen väestönsuojat ovat otettavissa käyttöön?

Väestönsuoja tulee pitää sellaisessa kunnossa, että se voidaan ottaa käyttöön 72 h kuluessa. Yleensä väestönsuojia käytetään normaalioloissa esimerkiksi harrastustiloina tai varastoina. Kun tiloja käytetään myös normaalioloissa esimerkiksi huollon tarpeet tulevat ilmi nopeammin. Suojaa tulee normaalioloissa käyttää siten, että suoja säilyy toimintakuntoisena.

Kiinteistössä tulee olla väestönsuojan käyttöönottoon perehtynyt henkilö. Lisäksi väestönsuojan käyttöönottoon tulisi olla suunnitelma esimerkiksi osana lakisääteistä pelastussuunnitelmaa. Muun muassa alueelliset pelastusliitot tarjoavat koulutusta väestönsuojiiin liittyen.

Väestönsuojan kunnossapidosta vastaa kiinteistön omistaja. Väestönsuojan laitteet tulee tarkastaa ja huoltaa vähintään 10 vuoden välein. Tarkastuksesta ja huollosta tulee laatia tarkastuspöytäkirja, joka tulee pyydettäessä esittää pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiset valvovat muun valvonnan eli mm. palotarkastusten yhteydessä, että väestönsuoja on tarkastettu ja huollettu asianmukaisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 359

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Kaarina Järvenpään, Antero Laukkasen ja Mika Poutalan ym.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	119/165
Kaupunginhallitus	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 162	12.12.2022

21.3.2022 jättämään valtuustokysymykseen väestönsuojelusta ja asukkaiden suojauksesta kriisitilanteissa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys väestönsuojelusta

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/165
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Valtuusto	§ 163	12.12.2022

5624/12.04.03/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 163

§ 163

Valtuustokysymys yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Leppälä Henna
Kasvi Tiina
Taavila Mirja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 24.10.2022 jättämään valtuustokysymyksen yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Juvonen Kajavan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että urheilukenttien talvikunnossapidosta huolehditaan, jotta kentille pääsee harrastamaan myös talviaikana jalkapalloa ja muuta urheilua. Myös koulujen läheisyydessä olevien kenttien talvikunnossapidosta huolehditaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että urheilukenttien talvikunnossapidosta huolehditaan, jotta kentille pääsee harrastamaan myös talviaikana jalkapalloa ja muuta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	121/165
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Valtuusto	§ 163	12.12.2022

urheilua. Myös koulujen läheisyydessä olevien kenttien talvikunnossapidosta huolehditaan.

Selostus

Valtuutettu Johanna Värmälä ja 22 muuta valtuutettua ovat tehneet 24.10.2022 seuraavan valtuustokysymyksen yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista:

Espoo toteuttaa harrastamisen Suomen mallia, jonka tavoitteena on mahdollistaa harrastus lapselle ja nuorelle koulupäivän yhteyteen. Nuorisolaissa (1285/2016) nuorilla tarkoitetaan kuitenkin alle 29-vuotiaita. Nuorisolaki velvoittaa kuntia tukemaan nuorten harrastamista. Lisäksi nuorisolakiin liittyvässä hallituksen esityksessä todetaan, että vapaa-ajan mielekäs sosiaalinen toiminta on nuorten omien näkemysten mukaan keskeisimpiä syrjäytymistä ehkäiseviä tekijöitä. Espoon kaupungin kotisivujen kautta on löydettävissä erilaista harrastustoimintaa lapsille ja nuorille. Internetissä olevien tietojen perusteella vaikuttaa kuitenkin siltä, että espoolaisille yli 18-vuotiaille nuorille ei olisi tarjolla erikseen heidän ikäisilleen soveltuvia harrastuksia.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kysymme: 1. Miten Espoon kaupunki voisi kartoittaa nuorten toiveita yli 18-vuotiaiden harrastustoiminnan järjestämiseksi? 2. Miten Espoon kaupunki voisi parantaa yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksia?

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon harrastuspolku toteuttaa opetus- ja kulttuuriministeriön Suomen harrastamisen mallia Espoossa. 1.1.2023 voimaan tulevaan uuteen nuorisolakiin liittyy uudet säännökset Harrastamisen Suomen mallin mukaisesta nuorten harrastustoiminnasta sekä sen toteuttamiseen tarkoitetun valtionavustuksen myöntämisestä.

Harrastamisen Suomen mallin tavoitteena on mahdollistaa jokaiselle lapselle ja nuorelle mieluisa ja maksuton harrastus koulupäivän yhteydessä. Vakiinnuttamalla Suomen harrastamisen mallin mukainen nuorten harrastustoiminta pysyväksi toimintamalliksi kunnissa, edistetään perusopetukseen osallistuvien nuorten maksutonta harrastamista.

Espoon harrastuspolun toimintaa rahoitetaan valtionavustuksella ja valtion asettamien avustusehtojen mukaan tämä toiminta tulee suunnata alle 18-vuotiaille nuorille. Nuorisolain mukaista harrastustoimintaa espoolaisille alle 29-vuotiaille nuorille järjestää jatkossakin nuorisopalvelut.

1. Valtakunnallisesti määrävuosina toteutettava laaja lasten ja nuorten vapaa-aikatutkimus käsittelee 7–29-vuotiaiden vapaa-aikaa painottuen mediaan, harrastamiseen ja liikuntaan. Espoolaisten toiveita kaupungin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

122/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 360
§ 163

28.11.2022
12.12.2022

palveluihin liittyen kerätään muun muassa erilaisten kohdennettujen asiakaskyselyiden ja saatujen asiakaspalautteiden kautta.

Elinvoiman tulosalueen liikunnan ja urheilun tulosityksikkö seuraa yleisiä liikuntatrendejä muun muassa rakentamalla lisää frisbeegolf-ratoja ja ulkokuntosaleja kaikkien kuntalaisten käyttöön sekä lisäämällä e-sportin kaltaisia digitaalisia liikuntapalveluita. Yli 18-vuotiaiden liikuntaharrastustoiveita voitaisiin kartoittaa esimerkiksi sosiaalisen median alustoilla olevilla kyselyillä tai TE-palveluiden kautta.

2. Kulttuurin tulosityksikön palvelut tavoittavat laajasti eri-ikäisiä espoolaisia. Kirjasto on kaikille avoin kohtaamispaikka ja kulttuurikeskus. Kirjastossa on mahdollisuus viettää ystävien kanssa aikaa esimerkiksi pelaten pleikkarilla tai tietokoneilla, kirjasto tarjoaa eri-ikäisille espoolaisille maksutonta ohjattua harrastustoimintaa, lisäksi kirjastojen pajat MakerSpace ja HackLab -tilat ovat kaikille kiinnostuneille maksuttomia oppimisen ja tekemisen paikkoja. Espoossa toimii yli 100 kaupungin tukemaa erilaista taide- ja kulttuuri- sekä kaupunginosayhdistystä, joiden toiminnasta löytyy myös alle 29-vuotiaille nuorille kiinnostavia harrastusmahdollisuuksia.

Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö myöntää Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun hallinnassa oleviin eri liikuntatiloihin käyttövuorot ensisijaisesti liikuntalautakunnan hyväksymien liikuntatilojen jakoperusteiden mukaisesti Espooseen rekisteröityjen seurojen ja yhdistysten alle 20-vuotiaiden lasten ja nuorten liikuntatoimintaan voimakkaasti tuetulla käyttövuorohinnalla / tunti. Käyttövuoroja myönnetään myös espoolaisille nuorille ja aikuisille. Espooseen rekisteröityjen seurojen ja yhdistysten aikuisten liikuntatoimintaan myönnettyjä käyttövuoroja laskutetaan samalla voimakkaasti tuetulla käyttövuorohinnalla euroa / tunti kuin millä laskutetaan lasten ja nuorten käyttövuoroja.

Vuonna 2022 liikuntatiloissa on myönnettyjä käyttövuoroja muun muassa erilaisille Espooseen rekisteröidyille yhdistyksille ja seuroille, yrityksille ja yksittäisille henkilöille nuorten aikuisten ja aikuisten toimintaan n. 29 000 tuntia. Tiloissa on myönnettyjä käyttövuoroja myös seuroille ja yhdistyksille, jotka toimivat yhteistyössä liikunnan ja urheilun kanssa ja saavat tilat ilmaiseksi käyttöön ja tarjoavat liikuntaa myös nuorille aikuisille.

Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö on osoittanut kesäisin eri tekonurmikentälle alueellisesti myös ns. vapaita vuoroja, 10 vuoroa/viikko. Vuorot ovat kaikkien käytössä. Jäähalleihin on myönnetty yleisöluisteluvuoroja, näitä vuoroja on eri jäähalleissa 17 vuoroa/viikko. Liikunnalla ja urheilulla on myös ulkotekojäärataohjelma, jonka tarkoituksena on saada tekojäitä koko Espoon alueelle. Samalla

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	123/165
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Valtuusto	§ 163	12.12.2022

pyritään yhteistyössä seurojen kanssa lisäämään myös kaikille avoimia salivuoroja.

Ohjatun liikunnan liikuntaneuvonnan kautta voi saada henkilökohtaista opastusta ja tukea liikunnan aloittamiseen. Liikunnan ja urheilun tehtävänä on luoda kuntalaisille helposti saavutettavia liikunnan olosuhteita esim. uimahallit ja lähiliikuntapaikat. Lisäksi toteutetaan yhteistyössä yhdistys- ja seurakumppanuuskin matalan kynnyksen avoimia liikuntaryhmiä, kuten jumpat, kuntosalit, vesiliikunta ja maksuttomat Jumppi-ryhmät.

Espoon kaupunki voisi parantaa yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksia viestimällä monikanavaisesti ja kohdennetusti nuorille aikuisille kaikista niistä erilaisista harrastusvaihtoehdoista, joita Espoossa on heille tarjolla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 360

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 24.10.2022 jättämään valtuustokysymykseen yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	124/165
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Valtuusto	§ 164	12.12.2022

2527/11.01.00/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 164

§ 164

Valtuustokysymys hiekoitussoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista

Valmistelijat / lisätiedot:
Kesti Simo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Karin Cederlöfin ym. 25.4.2022 tekemään valtuustokysymykseen hiekoitussoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Cederlöf Noreksen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoo aktiivisesti seuraa sepelin kierrättämiseen liittyvää kehitystä ja osallistuu mahdollisuuksien mukaan kierrätyskokeiluihin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoo aktiivisesti seuraa sepelin kierrättämiseen liittyvää kehitystä ja osallistuu mahdollisuuksien mukaan kierrätyskokeiluihin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

125/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 361
§ 164

28.11.2022
12.12.2022

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Karin Cederlöf ja 26 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.4.2022 valtuustokysymyksen hiekoitusSORAN kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista.

Valtuustokysymyksessä esitetään seuraavat kysymykset liittyen Espoon kaupungin vastuulla olevilla alueilla tehtävässä liukkaudentorjunnassa käytettyyn hiekoitussepeleihin:

- 1) Onko muissa kaupungeissa käytössä sepelin kierrätysmenetelmiä ja seurataanko Espoossa tätä kehitystä?
- 2) Mihin kaduilta kerätty sora nykyisellään päätyy, kuinka isoa osuutta pystytään käyttämään esim. penkereisiin tai muihin tarkoituksiin?
- 3) Mistä Espoo ostaa sepelinsä - aiheutuuko kuljetuksista tarpeettomia päästöjä?
- 4) Mitä Espoo voi tehdä kannustaakseen yrityskehittämään uusia ratkaisuja sepelin kierrättämiseksi?
- 5) Edellyttääkö Espoo sepelin toimittajilta, että louhinnassa käytetään sähköä tai uusiutuvaa dieseliä?

Vastaus valtuustokysymykseen

Taustaa aiheesta:

Liukkaudentorjunta on osa talvikunnossapitotyötä, jota Espoon kaupungin Infrapalvelut -palvelualue tekee kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla. Espoon kaupungin alueet on jaettu neljään tiemestaripiiriin sekä kahteen alueurakka-alueeseen. Tiemestaripiireissä talvikunnossapitoa tehdään omana sekä omajohtoisena työnä ja toiminnasta vastaa jokaisen piirin oma tiemestari sekä heidän esimiehensä toimiva katutuotantopäällikkö. Urakka-alueilla työ sekä sen suunnittelu ja johtaminen on hankittu urakoitsijalta. Urakoiden kilpailutuksesta sekä urakoitsijoiden valvonnasta vastaavat Infrapalveluissa kunnossapitovalvoja sekä ylläpitoasiantuntija. Omien tiemestaripiirimme käyttöön hiekoitussepeleitä hankitaan kaupungin kilpailuttamilta toimittajilta. Uusin kilpailutus on käynnissä kesän 2022 aikana. Kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä käytettävä hiekoitussepeleitä hankitaan tonnihinnalla toimitettuna tiemestaripiirien varastosiiiloihin. Urakka-alueilla hiekoitussepeleitä hankinta on määritelty osaksi urakoitsijan toimintaa, eli urakoitsijat vastaavat käyttämänsä sepelin hankinnasta, säilytyksestä, levittämisestä ja poiskeräämisestä.

Seuraavassa vastauksia valtuustokysymyksessä esitettyihin kysymyksiin:

1. Onko muissa kaupungeissa käytössä sepelin kierrätysmenetelmiä ja seurataanko Espoossa tätä kehitystä?

Hiekoitussepelin uusiokäyttö / kierrättäminen on aihe, joka askarruttaa kunnossapitäjiä ympäri Suomea. Kuluneen talven jälkeen aiheesta on myös saatu lukea useammastakin lehtijutusta:

Esimerkiksi Ylen nettiuutisessa (21.4.2022) *Hiekoitushiekan kierrätyskokeilut tyssäivät kustannuksiin ja pölyyn Jyväskylässä – hiekan kierrättäjä kehottaa kuntien päättäjiä perehtymään asiaan*, kerrotaan Jyväskylän kaupungin kokemuksista hiekoitussepelin käsittelystä ja uusiokäytöstä. Jutussa todetaan käytetyn hiekoitussepelin sisältävän paljon hienoainesta, jota on vaikea puhdistaa pois. Puhdistamista on tekstin mukaan Jyväskylässä kokeiltu, mutta siitä ei ole saatu tarpeeksi hyviä tuloksia. Jutussa on haastateltu myös hiekoitussepeliä puhdistavan yrityksen edustajaa, joka kertoo yhden suuren kustannustekijän olevan kerätyn hiekoitussepelin puhdistamiseen liittyvä logistiikka. Yrityksen kommenttien mukaan myös se, miten sepeli on alun perin valmistettu ja minkälaisin menetelmin se kaduilta siivotaan, vaikuttaa sepelin uusiokäyttömahdollisuuksiin. Yrityksen edustaja toivoo jutun lopussa panostamista kiertotalouteen ja kuntien päättäjien paneutumista asiaan.

Helsingin Sanomien Tiede -osion jutussa (6.5.2022) *Käytetäänkö nyt pois siivottava katuhiikka uudestaan ensi talvena – vai mitä sille tapahtuu?* Aiheeseen vastaavat Helsingin kaupungin katukunnossapidon tiimipäällikkö ja Espoon kaupungin katutuotantopäällikkö. Jutussa todetaan, että uusiokäyttö- ja kierrätysmahdollisuudet ovat rajallisia ja kerätty sepeli päätyy usein kaatopaikalle. Helsingissä sepeliä on uusiokäytetty Vuosaaren täyttömaen rakentamisessa. Espoossa on kokeiltu kerätyn sepelin puhdistamista ja havaittu että se on haastavaa ja melko kallista.

Kuten muutkin alan toimijat, myös Espoon kaupungin kunnossapidossa seurataan sepelin kierrättämiseen liittyvää kehitystä ja osallistutaan keskusteluun alan sisällä. Esimerkkeinä tästä Espoon katukunnossapidon osallistuminen muutama vuosi sitten hiekoitussepelin puhdistuskokeiluun ja myös kesällä 2021 kerroimme näkemyksiämme ja annoimme materiaalinäytteitä puhdistustoiminnasta kiinnostuneelle toimijalle, joka oli aloittelemassa omaa kehitystyötään.

Aihetta pohditaan siis Espoon lisäksi useissa Suomen kaupungeissa, mutta hiekoitussepelille ei tällä hetkellä täyttömaana käyttämisen

lisäksi vielä tunnu olevan laajamittaisia, toimivia ja kustannustehokkaita uusiokäyttötapoja.

2. Mihin kaduilta kerätty sora nykyisellään päättyy, kuinka isoa osuutta pystytään käyttämään esim. penkereisiin tai muihin tarkoituksiin?

Espoossa kaduilta ja kevyen liikenteen väyliltä kerätty sora päättyy nykyisellään lähes poikkeuksetta maankaatopaikalle. Tilanne on sama sekä oman tuotannon alueilla että urakka-alueilla.

Kuluneena keväänä osalla kevyen liikenteen väylistä kokeiltiin pois kerätyn sepelin uudelleen levittämistä sellaisille yksittäisille osuuksille, joissa keväinen sulamisvesi vielä aiheutti yöpakkasten kanssa liukkautta. Kuitenkin sepeliä kerätessä mukaan kertyy aina myös roskaa sekä hienojakoista pölyävää ainesta. Katujen keväistä pölyämistä ajatellen kerätyn sepelin suora uusiokäyttö laajemmassa mittakaavassa on siis ongelmallista.

Tämänkeväiseen sepelin ”kierrättämiseen” oli osasyynä myös keväthalvella koettu hiekoitusmateriaalin laajamittainen saatavuusongelma. Tästä kärsivät myös mm. naapurikaupunkiemme Helsingin ja Vantaan kunnossapitäjät sekä esimerkiksi Espoon Tilapalvelut -liikelaitos, jolta kiinteistöjen hiekoitussepeli loppui hetkellisesti kokonaan. Espoon kaupungin sisäisillä sivuilla 10.3.2022 julkaisemassaan uutisessa Tilapalvelut ilmoitti nollan molemmin puolin jatkuvasti sahaavan ulkolämpötilan muodostaneen haasteita liukkaudentorjunnalle. Jatkuva hiekoitustarve ehdytti varastot ja hiekoitussepelin laajamittainen saatavuusongelma johti Tilapalveluissa sepelin loppumiseen.

Kerättyä hiekoitussepeliä on aikanaan Espoossa käytetty kaupungin omien rakentajien toimesta suljetun kaatopaikan täyttöön / maisemointiin, mutta viime aikoina tämän kaltaisia käyttökohteita ei ole ollut. Esimerkiksi Helsingin kaupungilla sepelin sijoituspaikka on maankaatopaikan lisäksi ollut Vuosaaren täyttömäki, joka on entinen kaatopaikka ja maankaatopaikka-alue.

3. Mistä Espoo ostaa sepelinsä - aiheutuuko kuljetuksista tarpeettomia päästöjä?

Kiviaineskaupassa yksi merkittävistä kustannuseristä on kiviaineksen kuljetus, joten on myös myyjän etu saada toimitettua kiviaines mahdollisimman läheltä. Tästä johtuen emme näe kiviainesten kuljetuksesta aiheutuvan kysymyksessä mainittuja aiheettomia päästöjä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

128/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 361
§ 164

28.11.2022
12.12.2022

Espoo ostaa oman tuotannon alueillensa sepelin kilpailuttamiltan kiviainestoimittajilta. Kuluneen talven sepelit toimitti Seepsula Oy, jonka kiviaineskentät sijaitsevat Tuusulassa Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolella.

Espoon katukunnossapitoyksikkö on yhdessä kadunrakennuksen yksikön kanssa kilpailuttamassa kaikkia kiviaineshankintoja kesän -22 aikana. Yhtenä osana hankintaa on myös hiekoitussepele. Kiviaineksen toimituksiin liittyen on uudessa kiviaineskilpailutuksessa määritelty, että toimittajan käyttämän kuljetuskaluston tulee täyttää EURO 6 päästöluokkavaatimus.

4. Mitä Espoo voi tehdä kannustaakseen yrityskenttää kehittämään uusia ratkaisuja sepelin kierrättämiseksi?

Espoo on ollut ja on mielellään jatkossakin mukana keskusteltaessa hiekoitussepele kierrättämisestä niin eri kaupunkien kunnossapidon tilaajien kuin mahdollisia kierrätystoimintaan liittyviä kehitysideoita kehittelevien yksityisten tahojen kanssa.

5. Edellyttääkö Espoo sepelin toimittajilta, että louhinnassa käytetään sähköä tai uusiutuvaa dieseliä?

Espoo ei erikseen edellytä, että louhintatyössä käytettäisiin sähköä tai uusiutuvaa dieseliä. Myöskään urakka-alueista vastaavilla urakoitsijoilla ei ole tämän tyyppisiä vaatimuksia omilta toimittajiltaan.

Hiekoitussepelele markkinat ovat erittäin sesonkiluonteiset ja sepelin käyttömäärät ovat täysin säätiloista riippuvaisia. Kuten edeltäväkin talvi osoitti, hiekoitusmateriaali voi jopa loppua sen tuottajilta kesken talvikauden. Sekä oman katukunnossapitomme, että alueurakoitsijamme mielestä ostajan ei näillä markkinoilla kannata liiaksi kaventaa omia hankintamahdollisuuksiaan esittämällä toimittajille erityisen tiukkoja vaatimuksia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 361

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Karin Cederlöfin ym. 25.4.2022 tekemään valtuustokysymykseen hiekoitussepele kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

129/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 361
§ 164

28.11.2022
12.12.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys hiekoitusoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	130/165
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Valtuusto	§ 165	12.12.2022

4711/08.00.00/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 165

§ 165

Valtuustokysymys sähköpotkulautojen aiheuttamien vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä

Valmistelijat / lisätiedot:
Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen ym. 17.8.2022 tekemään valtuustokysymykseen sähköpotkulautojen aiheuttamien vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että keskustelu tästä ja seuraavasta asiasta käydään yhteisesti, päätöksenteko molemmista erikseen.

Koska käsittelyjärjestysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Juvonen Poutalan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 15.1

Valtuusto toivoo, että Espoo seuraa sähköpotkulautojen aiheuttamia ongelmatilanteita ja pyrkii vaikuttamaan niiden ennaltaehkäisyyn. Erityistä huomiota kiinnitetään sähköpotkulautojen epäasialliseen parkkeeraamiseen liittyviin asioihin. Espoo pyrkii käymään hyvää vuoropuhelua sähköpotkulautoja välittävien yritysten kanssa parkkeeraamiseen ja sähköpotkulautojen käyttöön liittyvissä asioissa.

Juvonen Poutalan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 15.2

Valtuusto toivoo, että Espoossa ryhdytään tilastoimaan sähköpotkulautojen aiheuttamia onnettomuuksia Espoon alueella.

Juvonen Poutalan kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 15.3

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

131/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 362
§ 165

28.11.2022
12.12.2022

Valtuusto toivoo, että Espoo pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan lainsäädännön kehittämiseen vieden kaupunkitason tietoa ja havaintoja liikenne- ja viestintäministeriön sähköpotkulautojen käyttöön havaituissa ja liittyvissä asioissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen toivomusehdotus 15.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen toivomusehdotus 15.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juvosen toivomusehdotus 15.3. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Espoo seuraa sähköpotkulautojen aiheuttamia ongelmatilanteita ja pyrkii vaikuttamaan niiden ennaltaehkäisyyn. Erityistä huomiota kiinnitetään sähköpotkulautojen epäasialliseen parkkeeraamiseen liittyviin asioihin. Espoo pyrkii käymään hyvää vuoropuhelua sähköpotkulautoja välittävien yritysten kanssa parkkeeraamiseen ja sähköpotkulautojen käyttöön liittyvissä asioissa.

Valtuusto toivoo, että Espoossa ryhdytään tilastoimaan sähköpotkulautojen aiheuttamia onnettomuuksia Espoon alueella.

Valtuusto toivoo, että Espoo pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan lainsäädännön kehittämiseen vieden kaupunkitason tietoa ja havaintoja liikenne- ja viestintäministeriön sähköpotkulautojen käyttöön havaituissa ja liittyvissä asioissa.

Selostus

Valtuustokysymys

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

132/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 362
§ 165

28.11.2022
12.12.2022

Arja Juvonen ja 25 muuta valtuutettua ovat 17.8.2022 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa kysytään, miten Espoossa aiotaan puuttua sähköpotkulautojen aiheuttamiin vaaratilanteisiin liittyen sähköpotkulautojen pysäköintiin, sekä miten Espoossa ennalta ehkäistään sähköpotkulautojen aiheuttamia muita vaaratilanteita liikenteessä.

Vastaus valtuustokysymykseen

Sähköpotkulautapalvelut Espoossa ja Suomessa

Espoossa toimii syyskuussa 2022 kuusi markkinalähtöistä sähköpotkulautapalveluita tarjoavaa yritystä: Tier, Voi, Bird, Ryde, Lime ja Bolt. Näiden lisäksi Espoossa on toiminut Dott noin vuoden, joka vetäytyi pois pääkaupunkiseudun markkinoilta heinäkuussa 2022.

Vuonna 2022 näiden yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen määrä on Espoossa ollut korkeimmillaan 2 500 kappaletta. Määrä on maltillinen, vaikka kasvua viime vuoden noin tuhannesta laudasta on tapahtunut. Kansallisella tasolla Espoo kuuluu ns. keskisuurten kaupunkien joukkoon. Keskisuurissa kaupungeissa sähköpotkulautoja on 1 000 ja 3 500 välillä. Espoon lisäksi keskisuuriin kaupunkeihin kuuluu mm. Oulu, Jyväskylä ja Vantaa. Kolme ns. suurta kaupunkia Helsinki, Tampere ja Turku erottuvat joukosta sähköpotkulautojen määrän suhteen. Helsingissä sähköpotkulautojen määrä on ylivoimaisesti suurinta, lautojen lukumäärä on vuonna 2022 vaihdellut 15 000 ja 18 000 välillä. Tampereella ja Turussa lautoja on molemmissa noin 6 000-7 000 kappaletta. Muistakin Suomen kaupungeista markkinalähtöistä palvelutarjontaa löytyy, mutta määrältään Espoota pienimuotoisempana.

Palvelu vs. yksityisomisteinen mikroliikkumisväline

Markkinalähtöisten palveluiden lisäksi sähköpotkulautoja ja muita mikroliikkumisvälineitä omistavat myös yksittäiset ihmiset. Myös mikroliikkumisvälineiden kirjo moninaistuu jatkuvasti. Mikroliikkumisvälineisiin lukeutuvat myös polkupyörät ja sähköpyörät. Sähköpotkulautojen osalta ei Suomessa ole tilastoitu yksityisomisteisia tai leasing –lautoja, joiden määrä on selkeästi kasvussa. Erityisesti yksityisomisteisten lautojen käyttäjien joukossa on hyvinkin nuoria henkilöitä, ja laudat ovat usein ns. ensimmäistä sukupolvea, eli välineissä ei vielä näy tuotekehitys, jota on markkinalähtöisten operaattoreiden toimesta tehty. Tuotekehityksellä on olennainen osa turvallisuuden parantamisessa. Operaattoreiden nykyiset laudat ovat verrattain vakaita, iso pyöräisiä, vilkuin varustettuja jne. Kaupungin näkökulmasta yhteiskäyttöisten markkinalähtöisten palveluiden rajoittaminen ja ohjeistaminen on ilman lain tukea tiettyyn pisteeseen asti mahdollista, mutta yksityisomisteisiin välineisiin nämä yhteiset pelisäännöt eivät ulotu. Sähköpotkulautojen aiheuttamat pysäköintiongelmien ovat pääsääntöisesti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	133/165
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Valtuusto	§ 165	12.12.2022

markkinalähtöisten palveluiden lieveilmiö, kun taas asennevaikuttamista ja liikennesääntöjen sisäistämistä tarvitaan koko mikroliikkumisen kentällä. Esimerkiksi sähköpotkulautojen virittäminen hengenvaaralliseen vauhtiin ei ole markkinalähtöisten palveluiden ongelma, vaan nimenomaan yksityisomisteisten.

Kysyntä ja palvelutaso

Espoon palvelukehityksessä on merkille pantavaa, että vuonna 2022 sähköpotkulautoja tarjoavien yritysten palvelualueet ovat laajentuneet kattamaan alueita, joissa mikroliikkumisen palveluita ei ole ennen ollut. Vielä vuonna 2021 sähköpotkulautojen ja kaupunkipyörien palvelualueet olivat keskenään identtiset, molempia kulkuvälineitä oli noin tuhat kappaletta ja molemmilla kulkumuodoilla tehtiin kaupunkipyöräkauden aikana lähes yhtä monta matkaa. Sähköpotkulaudoilla tehtiin kaupunkipyöräkauden aikana keskimäärin 1 500 matkaa per päivä ja kaupunkipyörillä 1 600. Vuonna 2022 sähköpotkulautojen määrän ja palvelualueiden laajentumisen myötä on myös sähköpotkulaudoilla tehtyjen matkojen määrä kasvanut. Vuonna 2022 on yhteiskäyttöisillä sähköpotkulaudoilla tehty tähän mennessä kautta keskimäärin 3200 matkaa päivässä. Heinäkuussa tehtiin keskimäärin 4 450 matkaa per päivä, elokuussa 4 860 ja syyskuun ensimmäisellä puoliskolla 3 770. Espoossa sähköpotkulautojen päiväkohtainen ennätys on 7 460 matkaa. Kyseisenä elokuun päivänä Espoossa järjestettiin Tapiola Festivaali, joka osaltaan heijastui matkamääriin Tapiolan suunnalla. Matkamäärien kasvun ja alueellisten laajentumisten myötä voidaan todeta, että sähköpotkulaudat ja markkinalähtöiset liikkumispalvelut ovat vakiinnuttaneet paikkansa osana Espoon liikennejärjestelmää.

Mikroliikkumisvälineet osana matkaketjuja

Vuonna 2021 kaupunki analysoi kaupunkipyörillä ja sähköpotkulaudoilla tehtyjä matkoja. Molempien kulkumuotojen osalta vilkkaimpina matkan lähtö- ja päätepisteinä korostuivat palvelukeskittymät sekä metroasemat. Sama trendi jatkuu, vuonna 2022 sähköpotkulautojen osalta Espoossa korostuu alle kymmenen kohdetta, jotka ovat yleisimpiä matkojen lähtö- ja päätepisteitä. Nämä kaikki pisteet sijaitsevat metro- tai juna-asemien välittömässä läheisyydessä. Tämä tieto on olennainen, kun kohdennetaan kaupungin toimenpiteitä pysäköinnin kehittämiseen. Sähköpotkulaudoista saatu matkadata sekä maastohavainnot vahvistavat, että Espoossa sähköpotkulaudat palvelevat ns. ensimmäisen ja viimeisen kilometrin osuutta, osana pidempää matkaketjua.

Operaattoriyhteistyö ja data

Kaupunki tekee aktiivista yhteistyötä kaikkien palveluita tarjoavien operaattoreiden kanssa. Datalla on tärkeä rooli kokonaistilanteen

ymmärtämisessä sekä hallinnassa. Kaupungilla on käytössään Cityscope - datatyökalu, jonka avulla kaikkien Espoossa toimivien mikroliikkumisoperaattoreiden data saadaan käyttäjäystävällisessä ja helposti analysoitavassa muodossa samalle alustalle. Data pitää sisällään niin reaaliaikaisen kuin historiatiedon, ja se kertoo oleelliset lukemat operaattoreitten toiminnan laatuun liittyen. Työkalu toimii myös kommunikointivälineenä kaupungin ja operaattoreiden välillä, sen avulla kaupunki viestii yhteiset alueelliset tai aikaan liittyvät rajoitukset, ja myös seuraa miten rajoituksia noudatetaan. Operaattorit puolestaan viestivät nämä rajoitukset sovellustensa avulla sähköpotkulautailijoille sekä konkreettisesti rajoittavat autojen pysäköimistä ja vauhtia GPS – teknologian avulla. Teknologia ei ole tarkkuudessaan aukoton, mutta se edesauttaa sähköpotkulautailijoiden käytökseen vaikuttamista valtavasti. Kaikki operaattorit ovat sitoutuneet datan jakamiseen ja kaupungin asettamien rajoitusten noudattamiseen vapaaehtoisesti.

Kansallinen kehittäminen, lakiin tarvitaan muutosta

Operaattoriyhteistyön lisäksi Espoo osallistuu kansalliseen yhteistyöhön vaikuttamalla kahdessa eri mikroliikkumisen verkostossa: Kuntaliiton ja kuntien välisessä sekä Traficom -vetoisessa. Espoolelle tiivis yhteistyö erityisesti Helsingin kanssa on hyvin tärkeää. Helsingissä sähköpotkulautamäärät ja sitä kautta syntyvät lieveilmiöt ja haasteet kaupunkitilan käytössä ovat aivan omaa luokkaansa. Käyttäjien näkökulmasta Espoo ja Helsinki kytkeytyvät osaksi samaa palvelualueutta. Tästä johtuen on operaattoreiden kanssa luonnollista neuvotella Espooseen ja Helsinkiin yhteiset isot linjaukset pelisääntöjen ja rajoitusten suhteen. Nykyinen Suomen laki ei mahdollista kaupungeille työkaluja, joilla markkinalähtöisiä mikroliikkumispalveluita voitaisiin kilpailuttaa; kaupungit eivät voi lain puitteissa rajoittaa sähköpotkulautaaoperaattoreiden tai sähköpotkualautojen lukumäärää. Tästä johtuen, hyvä yhteistyö ja yhteisten toimintatapojen luominen on avainasemassa tämän verrattain uuden liikkumismuodon ja markkinan kehittämisessä.

Turvallisuutta lisätään monin keinoin

Sähköpotkulautailijoiden ja muiden kaupunkitilassa liikkuvien turvallisuuteen on pyritty vaikuttamaan monella eri tavalla. Espoossa ja Helsingissä on noin vuoden verran ollut voimassa uudet nopeus- ja ajokieltorajoitukset. Kyseiset rajoitukset ovat turvallisuuden näkökulmasta vaikuttavimmat tehdyt toimenpiteet, ne ovat pienentäneet HUS:n alueella tilastoitujen tapaturmien lukumäärää viime vuodesta, vaikka samanaikaisesti sähköpotkualautoilla tehtävien matkojen määrä on reilusti kasvanut.

Yhdessä neuvoteltujen rajoitusten myötä saa yhteiskäyttöisillä sähköpotkualautoilla ajaa päivisin 20 km/h ja arkiöisin kello 00–05 välillä 15

km/h. Nopeusrajoitusten lisäksi palvelut ovat poissa käytöstä viikonloppuoina (pe-la ja la-su) kello 00-05 välillä. Näiden rajoitusten lisäksi on Espoossa systemaattisesti hyödynnetty sovellusohjausta myös pienemmässä mittakaavassa. Erityisesti kaupunkikeskusten ytimiin sekä vilkkaimpiin liikenteensolmukohtiin on asetettu ja edelleen asetetaan kaikille operaattoreille yhteneviä aluerajoituksia, jotka määrittävät mm. vilkasta kävelykeskusta huomioivan madalletun vauhdin, pysäköintikieltoalueet sekä suositellut pysäköintipisteet. Näiden lisäksi, rajoitteita on asetettu kohteisiin, joissa kaupunkitila itsessään on erityisen haasteellinen (alikulkutunnelit, kapeat sillat) tai kohteisiin, joissa on esiintynyt epätoivottua käytöstä (koulujen ympäristöt, leikkipaikat).

Käytännössä esimerkiksi yksittäisen metroaseman sisäänkäynnit ovat rauhoitettu sähköpotkulaudoilta (pysäköintikieltoalueet) ja potkulaudoille on osoitettu suositellut pysäköintipisteet niille luontevista sijainneista. Osassa kohteita hyödynnetään olemassa olevaa infraa, ja osassa on potkulaudoille tarkoitettuja pysäköintiruutuja tai pysäköintitelineitä. Osa operaattoreista myös palkitsee käyttäjiä näiden suositeltujen pysäköintipisteiden käyttämisestä. Tehdyt toimenpiteet ovat tehokkaita, ne kitkevät valtaosan epätoivotusta käyttäytymisestä oleellisten sisäänkäyntien ja reittien yhteydestä. Tänä vuonna kaikilta palveluita käyttäviltä vaaditaan myös valokuva matkan päättämistä. Valokuvaustilanne itsessään on edesauttanut käyttäjiä keskittymään pysäköinnin viimeistelyyn matkaa päättäessään. Myös palveluiden hinnoittelu kokonaisuudessaan on yksi käytökseen vaikuttava osa-alue. Nykyisin sähköpotkulautopalveluiden hinnoittelu on pääsääntöisesti minuuttipohjaista, mikä osalla käyttäjistä näyttäytyy kiireenä matkaa lopettaessa.

Tulevaisuuden muotoilu on pitkäjänteistä työtä

Espoossa käytänteet pysäköinnin ohjaamisessa on luontaista jatkumoa vuoden 2020 ohjatun pysäköinnin pilotille, johon Espoon kaupunki sai Traficom:lta liikkumisen ohjauksen valtionavustusta. Pilotin myötä kaupunki sai tärkeää oppia eri vahvuisten ohjauskeinojen vaikuttavuudesta sekä hyvistä ja huonoista puolista. Espoossa pysäköinnin ohjausta pyritään toteuttamaan teknologiaa mahdollisimman paljon hyödyntäen. Erityisesti erilaiset konfliktitilanteet pyritään ennalta minimoimaan. Samalla Espooseen tavoitellaan vakiintunutta palvelutasoa, joka mahdollistaa vaihtoehtoja asukkaiden arkeen, ratkoo mm. ensimmäisen ja viimeisen kilometrin haasteita, sekä vauhdittaa murrosta kohti liikenteen palvelullistumista.

Pysäköinnin ohjaamisen kannalta resurssitehokkain keino on ns. hybridimalli. Tunnistettuihin, vilkkaisiin matkojen alku- ja päätepisteisiin keskitetään sekä alueellisia rajoitteita että konkreettista pysäköinnin ohjausta. Väljemmillä alueilla toimii parhaiten ns. kelluva systeemi, jossa sähköpotkulaudan voi pysäköidä vapaasti, muut kulkijat ja

liikenneturvallisuus huomioiden. Mahdollisimman hyvän ja turvallisen kokonaistilanteen saavuttaminen vaatii monenlaisia keinoja. Mikroliikkumisen kasvaessa ja monipuolistuessa yhteiskäyttöisten sähköpotkulautapalveluiden rajoittamisen ja pysäköinnin ohjaamisen lisäksi tarvitaan nykyistä tasa-arvoisempaa kaupunkitilan jakoa eri kulkumuotojen kesken, kattavaa ja turvallista pyörätieverkkoa, asennevaikuttamista sekä muutosta lakiin. Valtaosa näistä keinoista ei koske vain yhteiskäyttöisiä palveluita, vaan niillä mahdollistetaan moninaistuvan mikroliikkumisen kestävä kasvu kokonaisuudessaan. Tulevaisuutta on vaikeaa ennustaa, mutta jo nyt on nähtävillä signaaleja siitä, että esimerkiksi seniori-ikäisten arjen apuna palvelevat liikkumisvälineet ovat todennäköisesti seuraava kaupunkitilaa ja yhteisiä pelisääntöjä haastava ryhmä.

Asennevaikuttamisen ja yleisen ilmapiirin rooli

Kaupunkitilassa esiintyvät sähköpotkulautoihin liittyvät lieveilmiöt osoittavat, että rajoitusten lisäksi merkittävin turvallisuuteen vaikuttava tekijä on asennevaikuttaminen ja yhteiskunnan yleinen ilmapiiri. HUS:n tilastoinnit osoittavat, että merkittävin onnettomuuksia yhdistävä tekijä on loukkaantuneen sähköpotkulautailijan promilletaso. Sekä Suomen kaupunkien että Suomessa toimivien mikroliikkumisoperaattoreiden näkökulmasta Suomeen olisi tervetullut laki, joka kieltää päihtyneenä ajon kulkumuodosta riippumatta. Operaattorit vaativat sähköpotkulautojen käyttäjiltä 18-vuoden ikää, kieltävät useamman henkilön yhdellä laudalla ajon sekä matkan teon päihtyneenä. Siitä huolimatta kaupunkitilassa näkee ajoittain esimerkiksi vanhemman ja lapsen matkustavan samalla laudalla.

Asennevaikutuksen osalta kaupunki ja operaattorit viestivät asukkaille ja palveluiden käyttäjille vastuullisesta ja turvallisesta sähköpotkulautojen käytöstä seuraavasti:

- huomioi muut liikkujat
- aja laudalla yksin, älä kyyditse ketään
- sovita vauhti ympäristöön sopivaksi
- aja aina selvin päin
- pysäköi lauta fiksusti
- harkitse kypärän käyttöä.

Kohti yhdessä tavoiteltua tulevaa

Kaupunki seuraa mikroliikkumisen kehittymistä muualla maailmassa. Useissa maissa lakeja on säädetty niin, että markkinalähtöisten sähköpotkulautooperaattoreiden määrää sekä niiden laivaston kokoa pystytään rajoittamaan kilpailutusten avulla, sekä mikroliikkumiselle on asetettu myös promilleraja. Kilpailutuksen avulla operaattoreiden toimintaan voidaan asettaa laatukriteerejä. Operaattoreiden näkökulmasta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

137/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 362
§ 165

28.11.2022
12.12.2022

kilpailutus ja markkinan sulkeminen mahdollistavat liiketoiminnan pitkällä tähtäimellä ja kestävästi. Tästä syystä operaattoreiden tuotekehityksen viimeisin aalto keskittyy näihin kilpailutettuihin kaupunkeihin. Esimerkiksi Oslossa nähdään edellä kävijyyttä teknologian hyödyntämisessä, kun tuotekehityksen keinoin pyritään puuttumaan lieveilmiöihin. Teknologian avulla tunnistetaan esim. useamman henkilön samalla laudalla matkustaminen tai kävelytiellä ajo. Teknologialla ei voida kuitenkaan kaikkea ratkaista, vaan käyttöön vaikuttamisella on jatkossakin tärkeä rooli. Suomessa osalla operaattoreista on mm. laudoissaan kaatumisen tunnistava anturi, joiden avulla kerätty data kertoo ilkeistä. Suurin osa kumollaan lojuvista laudoista ei kaadu matkaa päätettäessä, vaan niitä potkitaan nurin systemaattisemmin. Asennevaikuttamisen tulisi siis ulottua yleiseen ilmapiiriin laajemmin, myös ei-potkulautailuviin henkilöihin.

Sähköpotkulautailijan turvallisuuden näkökulmasta myös hyvällä katuinfraalla on valtavan tärkeä merkitys. Espoolle on eduksi, että kadut ovat pääsääntöisesti tasaisia, mukulakivikatuja ei ole, katutilan mitoitus on esim. Helsingin keskustaa väljempää, ja pyörätieverkosto on suhteellisen selkeä sekä laadukas. Lieveilmiöiden näkökulmasta on Espoolle myös eduksi, että kaupungissa ei ole yhtä ydinkeskustaa, johon mikroliikkumispalvelut kasautuisivat.

Työ mikroliikkumisen hyvien käytänteiden jalkauttamiseen sekä vaaratilanteiden minimoimiseen Espoossa jatkuu, sekä yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä kehitetään. Mikroliikkumisen yleistymiseen varaudutaan parhaiten varaamalla kaupunkitilasta systemaattisesti riittävästi tilaa jo kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa. Yhteistyöllä myös sovellusohjauksesta saadaan paras teho irti, kun esimerkiksi tapahtumien tai työmaiden aiheuttamia erikoisjärjestelyjä pystytään kommunikoimaan operaattoreille, ja heidän avullaan suoraan espoolaisille sähköpotkulautailijoille.

Kuvakooste: tilannekatsaus Espoosta

Espoon kaupunki

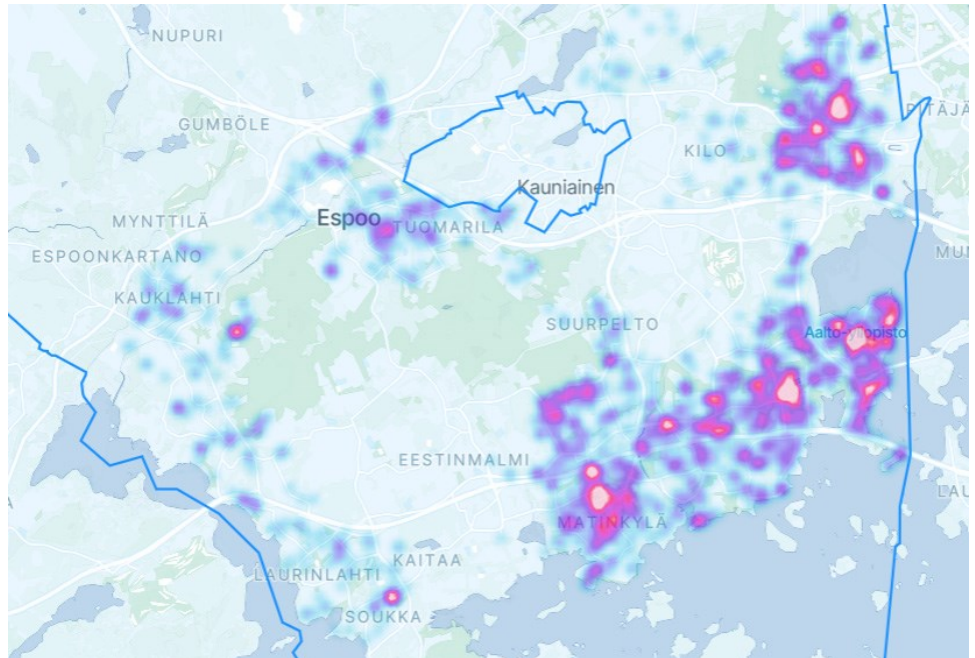
Pöytäkirja

138/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 362
§ 165

28.11.2022
12.12.2022

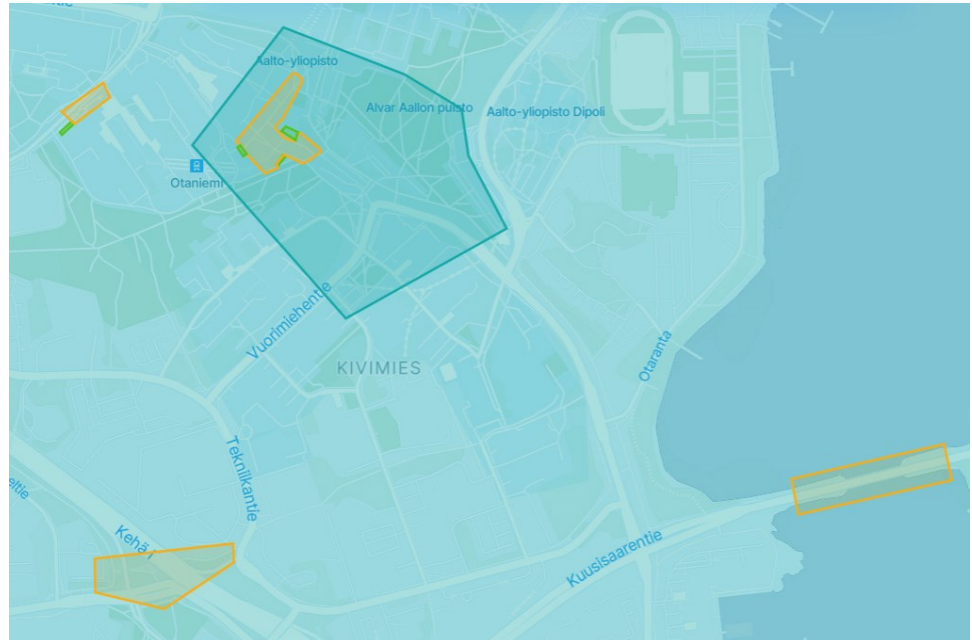


Kuva 1.
Vuonna 2022 sähköpotkulautaooperaattorit palvelevat hyvin kattavasti koko etelä-Espoossa.



Kuva 2.

Ennen sovellusohjauksen käyttöönottoa sähköpotkulaudat tukkivat mm. esteettömän reitin Otaniemen metrolle.



Kuva 3.

Sähköpotkulautailua sovellusohjataan GPS-teknologian avulla melko tehokkaasti. Pysäköintikieltoalueet (oranssi) sijaitsevat metroasemien sisäänkäyntien, alikulkutunnelien ja kapeiden siltojen yhteydessä. Metroasemien läheisyydessä sijaitsee suositeltuja pysäköintipisteitä (vihreä). Vilkaalla kävelykampusalueella on voimassa nopeusrajoitus 15 km/h (sininen).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

140/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

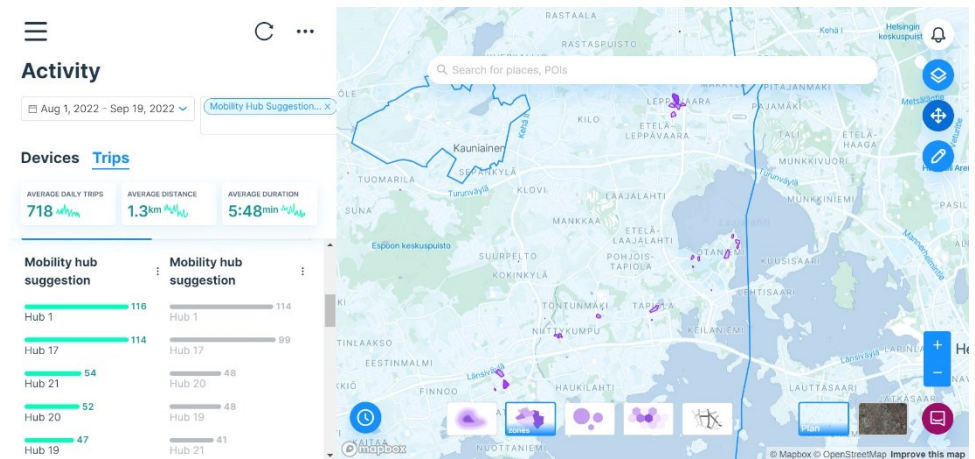
§ 362
§ 165

28.11.2022
12.12.2022



Kuva 4.

Mm. Urheilupuiston metroasemalla pysäköintiä ohjataan sekä sovellusten että pysäköintiruutujen avulla. Kohde kuuluu Espoon kymmenen vilkkaimman lähtö- ja päätepiSTEEN joukkoon.



Kuva 5.

Cityscope -datatyökalu nostaa esiin Espoon vilkkaimmat matkan lähtö- ja päätepiSTEET. Kahdesta vilkkaimmasta pisteestä aloitetaan keskimäärin 115 matkaa päivässä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	141/165
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Valtuusto	§ 165	12.12.2022

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 362

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen ym. 17.8.2022 tekemään valtuustokysymykseen sähköpotkulautojen aiheuttamien vaaratilanteiden ennalta ehkäisystä ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys sähköpotkulautoihin liittyvistä vaaratilanteista ja niiden ehkäisystä

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	142/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

4718/08.00.00/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 166

§ 166

Valtuustoaloite sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä

Valmistelijat / lisätiedot:
Kajamaa Suvi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kerttu-Liisa Kilpijoen ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kilpijoki Poutalan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 16.1.

Valtuusto toivoo, että kaupunki edistää yhteistyössä operaattoreiden kanssa sitä, että olemassaolevaan järjestelmään lisätään toiminnallisuus, jossa huonosti tai väärinpysäköidyistä potkulaudoista on kenen tahansa mahdollista raportoida

Kilpijoki Poutalan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 16.2.

Valtuusto toivoo, että kaupunki kokeilee rohkeasti luovia toimintatapoja vuokrattavien liikennevälineiden väärinpysäköinnin kitkemiseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kilpijoen toivomusehdotus 16.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	143/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kilpijoen toivomusehdotus 16.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että kaupunki edistää yhteistyössä operaattoreiden kanssa sitä, että olemassaolevaan järjestelmään lisätään toiminnallisuus, jossa huonosti tai väärinpysäköidyistä potkulautoista on kenen tahansa mahdollista raportoida.

Valtuusto toivoo, että kaupunki kokeilee rohkeasti luovia toimintatapoja vuokrattavien liikennevälineiden väärinpysäköinnin kitkemiseksi.

Selostus

Valtuustoaloite

Kerttu-Liisa Kilpijoki ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 22.8.2022 valtuustokysymyksen, jossa kysytään sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä.

Valtuustoaloitteessa mainitaan mm., että kaupallisten, vuokrattavien sähköpotkulautojen (skuuttien) määrä on kasvanut Espoossa merkittävästi viime vuosina. Skuuteille ei ole osoitettu mitään tiettyä ”parkkipaikkaa” kuten kaupunkipyörille, vaan niitä jätetään mihin tahansa seuraamuksitta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki lähtee määrätietoisesti kehittämään vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden markkinaa kaupungissa muutaman vastuullisen toimijan kanssa tähtäimessä saada uudet käytännöt kokeiluun jo kesällä 2023.

Lisäksi esitetään, että kaupunki lähtee pikaisesti selvittämään mahdollisuuksia saada edellä mainittujen liikennevälineiden pysäköintikäytäntö toimivammaksi ja, että kaupunki selvittää, onko kaupungin (jatkossa hyvinvointialueen) mahdollista a) velvoittaa yrityksiä järjestämään onnettomuuksien hoito yksityisellä puolella (vakuutus) tai b) siirtää HUS:in tuottamien palveluiden maksuvelvoite kokonaan tai osittain yrityksille.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Sähköpotkulautapalvelut Espoossa ja Suomessa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	144/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

Espoossa toimii syyskuussa 2022 kuusi markkinalähtöistä sähköpotkulautapalveluita tarjoavaa yritystä: Tier, Voi, Bird, Ryde, Lime ja Bolt. Näiden lisäksi Espoossa on toiminut Dott noin vuoden, joka vetäytyi pois pääkaupunkiseudun markkinoilta heinäkuussa 2022.

Vuonna 2022 näiden yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen määrä on Espoossa ollut korkeimmillaan 2 500 kappaletta. Määrä on maltillinen, vaikka kasvua viime vuoden noin tuhannesta laudasta on tapahtunut. Kansallisella tasolla Espoo kuuluu ns. keskisuurten kaupunkien joukkoon. Keskisuurissa kaupungeissa sähköpotkulautoja on 1 000 ja 3 500 välillä. Espoon lisäksi keskisuuriin kaupunkeihin kuuluu mm. Oulu, Jyväskylä ja Vantaa. Kolme ns. suurta kaupunkia Helsinki, Tampere ja Turku erottuvat joukosta sähköpotkulautojen määrän suhteen. Helsingissä sähköpotkulautojen määrä on ylivoimaisesti suurinta, lautojen lukumäärä on vuonna 2022 vaihdellut 15 000 ja 18 000 välillä. Tampereella ja Turussa lautoja on molemmissa noin 6 000–7 000 kappaletta. Muistakin Suomen kaupungeista markkinalähtöistä palvelutarjontaa löytyy, mutta määrältään Espoota pienimuotoisempana.

Palvelu vs. yksityisomisteinen mikroliikkumisväline

Markkinalähtöisten palveluiden lisäksi sähköpotkulautoja ja muita mikroliikkumisvälineitä omistavat myös yksittäiset ihmiset. Myös mikroliikkumisvälineiden kirjo moninaistuu jatkuvasti. Mikroliikkumisvälineisiin lukeutuvat myös polkupyörät ja sähköpyörät. Sähköpotkulautojen osalta ei Suomessa ole tilastoitu yksityisomisteisia tai leasing –lautoja, joiden määrä on selkeästi kasvussa. Erityisesti yksityisomisteisten lautojen käyttäjien joukossa on hyvinkin nuoria henkilöitä, ja laudat ovat usein ns. ensimmäistä sukupolvea, eli välineissä ei vielä näy tuotekehitys, jota on markkinalähtöisten operaattoreiden toimesta tehty. Tuotekehityksellä on olennainen osa turvallisuuden parantamisessa. Operaattoreiden nykyiset laudat ovat verrattain vakaita, iso pyöräisiä, vilkuin varustettuja jne. Kaupungin näkökulmasta yhteiskäyttöisten markkinalähtöisten palveluiden rajoittaminen ja ohjeistaminen on ilman lain tukea tiettyyn pisteeseen asti mahdollista, mutta yksityisomisteisiin välineisiin nämä yhteiset pelisäännöt eivät ulotu. Sähköpotkulautojen aiheuttamat pysäköintiongelmat ovat pääsääntöisesti markkinalähtöisten palveluiden lieveilmiö, kun taas asennevaikuttamista ja liikennesääntöjen sisäistämistä tarvitaan koko mikroliikkumisen kentällä. Esimerkiksi sähköpotkulautojen virittäminen hengenvaaralliseen vauhtiin ei ole markkinalähtöisten palveluiden ongelma, vaan nimenomaan yksityisomisteisten.

Kysyntä ja palvelutaso

Espoon palvelukehityksessä on merkille pantavaa, että vuonna 2022 sähköpotkulautoja tarjoavien yritysten palvelualueet ovat laajentuneet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	145/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

kattamaan alueita, joissa mikroliikkumisenpalveluita ei ole ennen ollut. Vielä vuonna 2021 sähköpotkulautojen ja kaupunkipyörien palvelualueet olivat keskenään identtiset, molempia kulkuvälineitä oli noin tuhat kappaletta ja molemmilla kulkumuodoilla tehtiin kaupunkipyöräkauden aikana lähes yhtä monta matkaa. Sähköpotkulaudoilla tehtiin kaupunkipyöräkauden aikana keskimäärin 1 500 matkaa per päivä ja kaupunkipyörillä 1 600. Vuonna 2022 sähköpotkulautojen määrän ja palvelualueiden laajentumisen myötä on myös sähköpotkulaudoilla tehtyjen matkojen määrä kasvanut. Vuonna 2022 on yhteiskäyttöisillä sähköpotkulaudoilla tehty tähän mennessä kautta keskimäärin 3 200 matkaa päivässä. Heinäkuussa tehtiin keskimäärin 4 450 matkaa per päivä, elokuussa 4 860 ja syyskuun ensimmäisellä puoliskolla 3 770. Espoossa sähköpotkulautojen päivakohtainen ennätys on 7 460 matkaa. Kyseisenä elokuun päivänä Espoossa järjestettiin Tapiola Festivaali, joka osaltaan heijastui matkamääriin Tapiolan suunnalla. Matkamäärien kasvun ja alueellisten laajentumisten myötä voidaan todeta, että sähköpotkulaudat ja markkinalähtöiset liikkumispalvelut ovat vakiinnuttaneet paikkansa osana Espoon liikennejärjestelmää.

Mikroliikkumisvälineet osana matkaketjuja

Vuonna 2021 kaupunki analysoi kaupunkipyörillä ja sähköpotkulaudoilla tehtyjä matkoja. Molempien kulkumuotojen osalta vilkkaimpina matkan lähtö- ja päätepisteinä korostuivat palvelukeskittymät sekä metroasemat. Sama trendi jatkuu, vuonna 2022 sähköpotkulautojen osalta Espoossa korostuu alle kymmenen kohdetta, jotka ovat yleisimpiä matkojen lähtö- ja päätepisteitä. Nämä kaikki pisteet sijaitsevat metro- tai juna-asemien välittömässä läheisyydessä. Tämä tieto on olennainen, kun kohdennetaan kaupungin toimenpiteitä pysäköinnin kehittämiseen. Sähköpotkulaudoista saatu matkadata sekä maastohavainnot vahvistavat, että Espoossa sähköpotkulaudat palvelevat ns. ensimmäisen ja viimeisen kilometrin osuutta, osana pidempää matkaketjua.

Operaattoriyhteistyö ja data

Kaupunki tekee aktiivista yhteistyötä kaikkien palveluita tarjoavien operaattoreiden kanssa. Datalla on tärkeä rooli kokonaistilanteen ymmärtämisessä sekä hallinnassa. Kaupungilla on käytössään Cityscope -datatyökalu, jonka avulla kaikkien Espoossa toimivien mikroliikkumisoperaattoreiden data saadaan käyttäjäystävällisessä ja helposti analysoitavassa muodossa samalle alustalle. Data pitää sisällään niin reaaliaikaisen kuin historiatiedon, ja se kertoo oleelliset lukemat operaattoreitten toiminnan laatuun liittyen. Työkalu toimii myös kommunikointivälineenä kaupungin ja operaattoreiden välillä, sen avulla kaupunki viestii yhteiset alueelliset tai aikaan liittyvät rajoitukset, ja myös seuraa miten rajoituksia noudatetaan. Operaattorit puolestaan viestivät nämä rajoitukset sovellustensa avulla sähköpotkulautilijoille sekä

konkreettisesti rajoittavat lautojen pysäköimistä ja vauhtia GPS – teknologian avulla. Teknologia ei ole tarkkuudessaan aukoton, mutta se edesauttaa sähköpotkulautailijoiden käytökseen vaikuttamista valtavasti. Kaikki operaattorit ovat sitoutuneet datan jakamiseen ja kaupungin asettamien rajoitusten noudattamiseen vapaaehtoisesti.

Kansallinen kehittäminen, lakiin tarvitaan muutosta

Operaattoriyhteistyön lisäksi Espoo osallistuu kansalliseen yhteistyöhön vaikuttamalla kahdessa eri mikroliikkumisen verkostossa: Kuntaliiton ja kuntien välisessä sekä Traficom -vetoisessa. Espoolelle tiivis yhteistyö erityisesti Helsingin kanssa on hyvin tärkeää. Helsingissä sähköpotkulautamäärät ja sitä kautta syntyvät lieveilmiöt ja haasteet kaupunkitilan käytössä ovat aivan omaa luokkaansa. Käyttäjien näkökulmasta Espoo ja Helsinki kytkeytyvät osaksi samaa palvelualueetta. Tästä johtuen on operaattoreiden kanssa luonnollista neuvotella Espooseen ja Helsinkiin yhteiset isot linjaukset pelisääntöjen ja rajoitusten suhteen. Nykyinen Suomen laki ei mahdollista kaupungeille työkaluja, joilla markkinalähtöisiä mikroliikkumispalveluita voitaisiin kilpailuttaa; kaupungit eivät voi lain puitteissa rajoittaa sähköpotkulautaooperaattoreiden tai sähköpotkulautojen lukumäärää. Tästä johtuen, hyvä yhteistyö ja yhteisten toimintatapojen luominen on avainasemassa tämän verrattain uuden liikkumismuodon ja markkinan kehittämisessä.

Turvallisuutta lisätään monin keinoin

Sähköpotkulautailijoiden ja muiden kaupunkitilassa liikkuvien turvallisuuteen on pyritty vaikuttamaan monella eri tavalla. Espoossa ja Helsingissä on noin vuoden verran ollut voimassa uudet nopeus- ja ajokieltorajoitukset. Kyseiset rajoitukset ovat turvallisuuden näkökulmasta vaikuttavimmat tehdyt toimenpiteet, ne ovat pienentäneet HUS:n alueella tilastoitujen tapaturmien lukumäärää viime vuodesta, vaikka samanaikaisesti sähköpotkulaudoilla tehtävien matkojen määrä on reilusti kasvanut.

Yhdessä neuvoteltujen rajoitusten myötä saa yhteiskäyttöisillä sähköpotkulaudoilla ajaa päivisin 20 km/h ja arkiöisin kello 00–05 välillä 15 km/h. Nopeusrajoitusten lisäksi palvelut ovat poissa käytöstä viikonloppuöinä (pe-la ja la-su) kello 00–05 välillä. Näiden rajoitusten lisäksi on Espoossa systemaattisesti hyödynnetty sovellusohjausta myös pienemmässä mittakaavassa. Erityisesti kaupunkikeskusten ytimiin sekä vilkkaimpiin liikenteensolmukohtiin on asetettu ja edelleen asetetaan kaikille operaattoreille yhteneviä aluerajoituksia, jotka määrittävät mm. vilkasta kävelykeskusta huomioivan madalletun vauhdin, pysäköintikieltoalueet sekä suositellut pysäköintipisteet. Näiden lisäksi, rajoitteita on asetettu kohteisiin, joissa kaupunkitila itsessään on erityisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	147/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

haasteellinen (alikulutunnelit, kapeat sillat) tai kohteisiin, joissa on esiintynyt epätoivottua käytöstä (koulujen ympäristöt, leikkipaikat).

Käytännössä esimerkiksi yksittäisen metroaseman sisäänkäynnit ovat rauhoitettu sähköpotkulaudoilta (pysäköintikieltoalueet) ja potkulaudoille on osoitettu suositellut pysäköintipisteet niille luontevista sijainneista. Osassa kohteita hyödynnetään olemassa olevaa infraa, ja osassa on potkulaudoille tarkoitettuja pysäköintiruutuja tai pysäköintitelineitä. Osa operaattoreista myös palkitsee käyttäjiä näiden suositeltujen pysäköintipisteiden käyttämisestä. Tehdyt toimenpiteet ovat tehokkaita, ne kitkevät valtaosan epätoivotusta käyttäytymisestä oleellisten sisäänkäyntien ja reittien yhteydestä. Tänä vuonna kaikilta palveluista käyttäviltä vaaditaan myös valokuva matkan päättämisestä. Valokuvaustilanne itsessään on edesauttanut käyttäjiä keskittymään pysäköinnin viimeistelyyn matkaa päättäessään. Myös palveluiden hinnoittelu kokonaisuudessaan on yksi käytökseen vaikuttava osa-alue. Nykyisin sähköpotkulautapalveluiden hinnoittelu on pääsääntöisesti minuuttipohjaista, mikä osalla käyttäjistä näyttäytyy kiireenä matkaa lopettaessa.

Tulevaisuuden muotoilu on pitkäjänteistä työtä

Espoossa käytänteet pysäköinnin ohjaamisessa on luontaista jatkumoa vuoden 2020 ohjatun pysäköinnin pilotille, johon Espoon kaupunki sai Traficom:lta liikkumisen ohjauksen valtionavustusta. Pilotin myötä kaupunki sai tärkeää oppia eri vahvuisten ohjauskeinojen vaikuttavuudesta sekä hyvistä ja huonoista puolista. Espoossa pysäköinnin ohjausta pyritään toteuttamaan teknologiaa mahdollisimman paljon hyödyntäen. Erityisesti erilaiset konfliktitilanteet pyritään ennalta minimoimaan. Samalla Espooseen tavoitellaan vakiintunutta palvelutasoa, joka mahdollistaa vaihtoehtoja asukkaiden arkeen, ratkoo mm. ensimmäisen ja viimeisen kilometrin haasteita, sekä vauhdittaa murrosta kohti liikenteen palvelullistumista.

Pysäköinnin ohjaamisen kannalta resurssitehokkain keino on ns. hybridimalli. Tunnistettuihin, vilkkaisiin matkojen alku- ja päätepisteisiin keskitetään sekä alueellisia rajoitteita että konkreettista pysäköinnin ohjausta. Väljemmillä alueilla toimii parhaiten ns. kelluva systeemi, jossa sähköpotkulaudan voi pysäköidä vapaasti, muut kulkijat ja liikenneturvallisuus huomioiden. Mahdollisimman hyvän ja turvallisen kokonaistilanteen saavuttaminen vaatii monenlaisia keinoja. Mikroliikkumisen kasvaessa ja monipuolistuessa yhteiskäyttöisten sähköpotkulautapalveluiden rajoittamisen ja pysäköinnin ohjaamisen lisäksi tarvitaan nykyistä tasa-arvoisempaa kaupunkitilan jakoa eri kulkumuotojen kesken, kattavaa ja turvallista pyörätieverkkoa, asennevaikuttamista sekä muutosta lakiin. Valtaosa näistä keinoista ei koske vain yhteiskäyttöisiä palveluita, vaan niillä mahdollistetaan moninaistuvan mikroliikkumisen kestävä kasvu kokonaisuudessaan.

Tulevaisuutta on vaikeaa ennustaa, mutta jo nyt on nähtävillä signaaleja siitä, että esimerkiksi seniori-ikäisten arjen apuna palvelevat liikkumisvälineet ovat todennäköisesti seuraava kaupunkitilaa ja yhteisiä pelisääntöjä haastava ryhmä.

Asennevaikuttamisen ja yleisen ilmapiirin rooli

Kaupunkitilassa esiintyvät sähköpotkulautoihin liittyvät lieveilmiöt osoittavat, että rajoitusten lisäksi merkittävin turvallisuuteen vaikuttava tekijä on asennevaikuttaminen ja yhteiskunnan yleinen ilmapiiri. HUS:n tilastoinnit osoittavat, että merkittävin onnettomuuksia yhdistävä tekijä on loukkaantuneen sähköpotkulautailijan promilletaso. Sekä Suomen kaupunkien että Suomessa toimivien mikroliikkumisoperaattoreiden näkökulmasta Suomeen olisi tervetullut laki, joka kieltää päihtyneenä ajon kulkumuodosta riippumatta. Operaattorit vaativat sähköpotkulautojen käyttäjiltä 18-vuoden ikää, kieltävät useamman henkilön yhdellä laudalla ajon sekä matkan teon päihtyneenä. Siitä huolimatta kaupunkitilassa näkee ajoittain esimerkiksi vanhemman ja lapsen matkustavan samalla laudalla.

Asennevaikutuksen osalta kaupunki ja operaattorit viestivät asukkaille ja palveluiden käyttäjille vastuullisesta ja turvallisesta sähköpotkulautojen käytöstä seuraavasti:

- huomioi muut liikkujat
- aja laudalla yksin, älä kyyditse ketään
- sovita vauhti ympäristöön sopivaksi
- aja aina selvin päin
- pysäköi lauta fiksusti
- harkitse kypärän käyttöä.

Kohti yhdessä tavoiteltua tulevaa

Kaupunki seuraa mikroliikkumisen kehittymistä muualla maailmassa. Useissa maissa lakeja on säädetty niin, että markkinalähtöisten sähköpotkulautoperaattoreiden määrää sekä niiden laivaston kokoa pystytään rajoittamaan kilpailutusten avulla, sekä mikroliikkumiselle on asetettu myös promilleraja. Kilpailutuksen avulla operaattoreiden toimintaan voidaan asettaa laatukriteerejä. Operaattoreiden näkökulmasta kilpailutus ja markkinan sulkeminen mahdollistavat liiketoiminnan pitkällä tähtäimellä ja kestävästi. Tästä syystä operaattoreiden tuotekehityksen viimeisin aalto keskittyy näihin kilpailutettuihin kaupunkeihin. Esimerkiksi Oslossa nähdään edellä kävijyyttä teknologian hyödyntämisessä, kun tuotekehityksen keinoin pyritään puuttumaan lieveilmiöihin. Teknologian avulla tunnistetaan esim. useamman henkilön samalla laudalla matkustaminen tai kävelytiellä ajo. Teknologialla ei voida kuitenkaan kaikkea ratkaista, vaan käyttöön vaikuttamisella on jatkossakin tärkeä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	149/165
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Valtuusto	§ 166	12.12.2022

rooli. Suomessa osalla operaattoreista on mm. laudoissaan kaatumisen tunnistava anturi, joiden avulla kerätty data kertoo ilkeistä. Suurin osa kumolla lojuvista laudoista ei kaadu matkaa päätettäessä, vaan niitä potkitaan nurin systemaattisemmin. Asennevaikuttamisen tulisi siis ulottua yleiseen ilmapiiriin laajemmin, myös ei-potkulautailuviin henkilöihin.

Sähköpotkulautailijan turvallisuuden näkökulmasta myös hyvällä katuinfraalla on valtavan tärkeä merkitys. Espoolle on eduksi, että kadut ovat pääsääntöisesti tasaisia, mukulakivikatuja ei ole, katutilan mitoitus on esim. Helsingin keskustaa väljempää, ja pyörätieverkosto on suhteellisen selkeä sekä laadukas. Lieveilmiöiden näkökulmasta on Espoolle myös eduksi, että kaupungissa ei ole yhtä ydinkeskustaa, johon mikroliikkumispalvelut kasautuisivat.

Työ mikroliikkumisen hyvien käytänteiden jalkauttamiseen sekä vaaratilanteiden minimoimiseen Espoossa jatkuu, sekä yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä kehitetään. Mikroliikkumisen yleistymiseen varaudutaan parhaiten varaamalla kaupunkitilasta systemaattisesti riittävästi tilaa jo kaavoitus- ja suunnitteluvaiheessa. Yhteistyöllä myös sovellusohjauksesta saadaan paras teho irti, kun esimerkiksi tapahtumien tai työmaiden aiheuttamia erikoisjärjestelyjä pystytään kommunikoimaan operaattoreille, ja heidän avullaan suoraan espoolaisille sähköpotkulautailijoille.

Yhteiskunnallisten kustannusten korvaaminen

Valtuustoaloitteessa esitetään myös, että kaupunki selvittää, onko kaupungin (jatkossa hyvinvointialueen) mahdollista

a
velvoittaa yrityksiä järjestämään onnettomuuksien hoito yksityisellä puolella (vakuutus) tai

b
siirtää HUS:in tuottamien palveluiden maksuvelvoite kokonaan tai osittain yrityksille niin, ettei yhteiskunta joudu maksamaan yritystoiminnan yhteiskunnalle aiheuttamia kustannuksia.

Kysymys on tärkeä, mutta samalla haastava. Erilaisen taloudellisen toiminnan yhteiskunnalle aiheuttamien oheiskustannusten kohdistuminen koskee myös monia muita tuotteita ja palveluja kuin sähköpotkulautoja. Oheiskustannukset voivat aiheutua myös käyttäjästä, mm. päihtyneenä ajamisesta, kuten edellä todettiin.

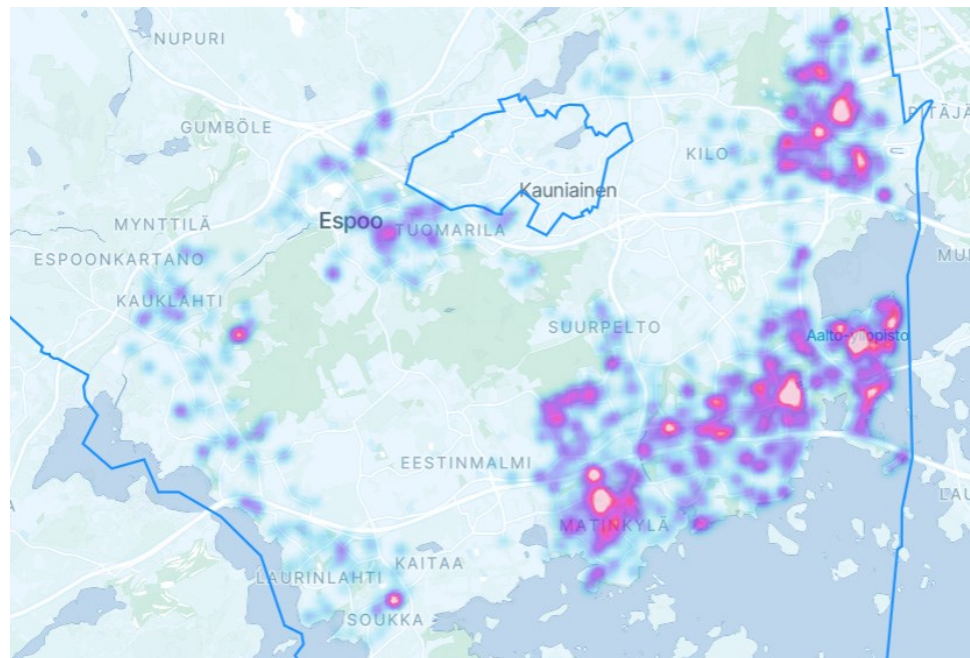
Yhteiskunnalla on tunnetusti käytössään joitakin keinoja yhteiskunnallisten kustannusten kattamiseksi. Esim. autoilijat maksavat lakisääteistä liikennevakuutusta, jolla katetaan autoilun yhteiskunnalle aiheuttamia kustannuksia. Pakollisen liikennevakuutuksen ulottaminen

sähköpotkulautoihin on kuitenkin lainsäädännöllinen kysymys. Myös verotuksella katetaan joidenkin tuotteiden yhteiskunnalle aiheuttamia haittoja, mm. alkoholi- ja tupakkavalmisteiden osalta.

Aloitteessa ehdotetaan vakuutuksen edellyttämistä sähköpotkulautapalveluja tarjoavilta yrityksiltä. Tätä vaihtoehtoa ei ole tarkemmin selvitetty. Se mitä ilmeisimmin olisi monin tavoin vaikea toteuttaa ja saattaisi jopa estää palvelun toteutumisen kokonaan. Tämä olisi taas ongelmallista kaupungin liikenteellisen tavoitteiden kannalta.

Esitettyä kysymystä ei ole mahdollista kattavasti selvittää valtuustoaloitteen käsittelyajan kuluessa. Kysymys ei koske ainoastaan Espoota tai Länsi-Uusimaata, vaan on pitkälti valtakunnallinen. Asian selvittämistä ja asiasta keskustelua on tarpeen jatkaa valtakunnallisesti ja tarvittaessa edistää myös lainsäädännön kehittämistä asian tiimoilta.

Kuvakooste: tilannekatsaus Espoosta

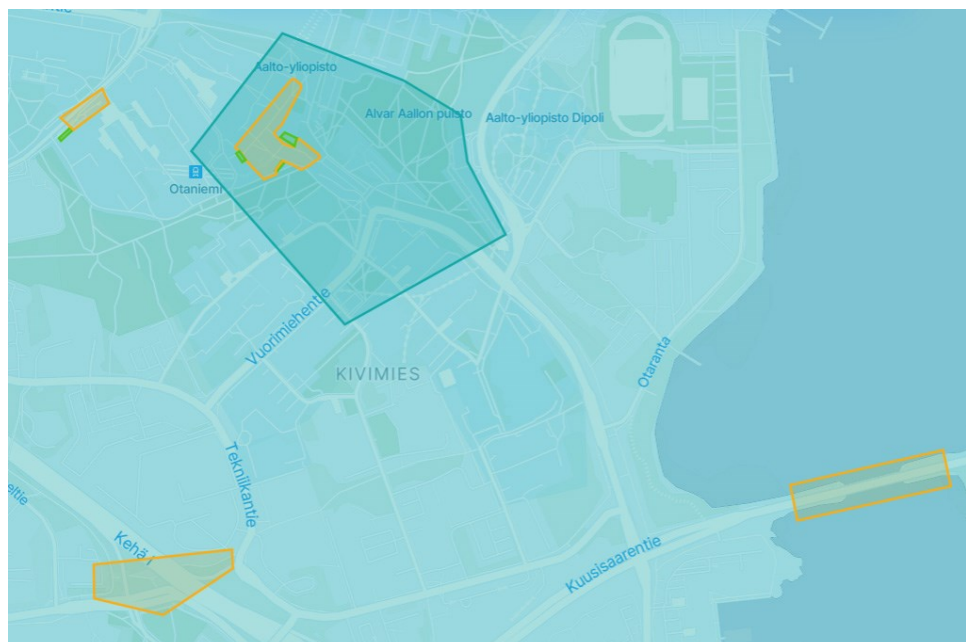


Kuva 1.
Vuonna 2022 sähköpotkulautaoperaattorit palvelevat hyvin kattavasti koko Etelä-Espoossa.



Kuva 2.

Ennen sovellusohjauksen käyttöönottoa sähköpotkulaudat tukkivat mm. esteettömän reitin Otaniemen metrolle.



Kuva 3.

Sähköpotkulautailua sovellusohjataan GPS-teknologian avulla melko tehokkaasti. Pysäköintikieltoalueet (oranssi) sijaitsevat metroasemien sisäänkäyntien, alikulkutunnelien ja kapeiden siltojen yhteydessä. Metroasemien läheisyydessä sijaitsee suositeltuja pysäköintipisteitä (vihreä). Vilkaalla kävelykampusalueella on voimassa nopeusrajoitus 15 km/h (sininen).



Kuva 4.

Mm. Urheilupuiston metroasemalla pysäköintiä ohjataan sekä sovellusten että pysäköintiruutujen avulla. Kohde kuuluu Espoon kymmenen vilkkaimman lähtö- ja päätepisteen joukkoon.

Espoon kaupunki

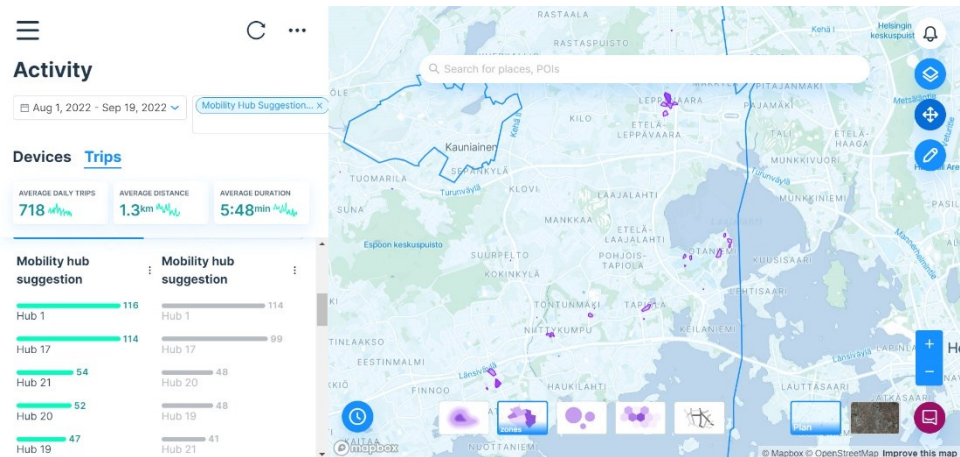
Pöytäkirja

153/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 363
§ 166

28.11.2022
12.12.2022



Kuva 5.

Cityscope -datatyökalu nostaa esiin Espoon vilkkaimmat matkan lähtö- ja päätepisteet. Kahdesta vilkkaimmasta pisteestä aloitetaan keskimäärin 115 matkaa päivässä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 363

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kerttu-Liisa Kilpjoen ym. 22.8.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen sähköpotkulautojen ja muiden vuokrattavien kevyen liikenteen kulkuvälineiden käytön sääntelystä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite sähköpotkulautojen ym. käytön sääntelystä

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	154/165
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Valtuusto	§ 167	12.12.2022

5626/04.01.00/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 167

§ 167

Valtuustoaloite tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Pajakoski Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mikko Laakson ym. 24.10.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Simon Elo Mikko Laakson kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Tapiolan Kulttuurikeskuksessa, Espoon keskuksen Virastopihalla ja Gumbölen kartanolla jatkuvan Ukrainan tukiliputuksen lisäksi Espoon kaupunki selvittää ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa muita tapoja osoittaa kaupunkitilassa tukea Ukrainan oikeutetulle puolustustaistelulle. Esimerkiksi Leppävaarassa Alberganesplanadilla voisi järjestää tukiliputuksen Ukrainalle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Simon Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Tapiolan Kulttuurikeskuksessa, Espoon keskuksen Virastopihalla ja Gumbölen kartanolla jatkuvan Ukrainan tukiliputuksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	155/165
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Valtuusto	§ 167	12.12.2022

lisäksi Espoon kaupunki selvittää ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa muita tapoja osoittaa kaupunkitilassa tukea Ukrainan oikeutetulle puolustustaistelulle. Esimerkiksi Leppävaarassa Alberganesplanadilla voisi järjestää tukiliputuksen Ukrainalle.

Selostus

Valtuutettu Mikko Laakso ja 43 muuta valtuutettua ovat 24.10.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään tuen osoittamista Ukrainan kansalle liputtamalla.

Espoon kaupunki osoittaa tukeaan Ukrainalle monin eri tavoin. Tuen osoittamista on tärkeää jatkaa niin kauan, kun sotatilanne Ukrainassa jatkuu. Espoo liputtaa Ukrainan lipulla kahdessa keskeisessä kohteessa: Tapiolassa Kulttuurikeskuksen edessä sekä Espoon keskuksessa Virastopihalla. Myös Gumbölen kartanolla on toistaiseksi jatkuva Ukrainan tukiliputus. Liputus on käynnistetty 7.11. ja se jatkuu toistaiseksi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 364

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mikko Laakson ym. 24.10.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Laakso Mikko tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

156/165

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 365
§ 168

28.11.2022
12.12.2022

4715/12.00.01/2022

Valtuusto 12.12.2022 § 168

§ 168

Valtuustoaloite hävikkiruoan vähentämisestä Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Ahola Minna L

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sara Saramäen ym. 22.8.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen hävikkiruoan vähentämisestä Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kauste Poutalan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että catering jatkaa hyvien toimintamallien, myös ulkoisten palvelujen, kuten hävikkimestarin, tarkastelua ruokahävikin vähentämiseksi ja kustannussäästöjen aikaansaamiseksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kausteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että catering jatkaa hyvien toimintamallien, myös ulkoisten palvelujen, kuten hävikkimestarin, tarkastelua ruokahävikin vähentämiseksi ja kustannussäästöjen aikaansaamiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	157/165
Kaupunginhallitus	§ 365	28.11.2022
Valtuusto	§ 168	12.12.2022

Selostus

Valtuutettu Sara Saramäki ja 26 muuta valtuutettua ovat 22.8.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon tulee selvittää aktiivisesti keinoja myydä tai lahjoittaa eteenpäin kouluissa ja muissa julkisissa ruokailuissa ylijäänyttä ruokaa ja määritellä selkeät tavoitteet hävikkiruuan vähentämiseksi. Lisäksi aloitteessa esitetään, että Kestävä Espoo -ohjelman ohjausryhmä selvittää mahdollisuutta saada ulkoista rahoitusta pilottihankkeelle, jossa julkisessa ruokailussa syntyynyt hävikkiruokaa myydään kuluttajille.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Espoon tavoite on olla kestävä kehityksen mallikaupunki ja tavoitetta on edistettävä siten, että kestävä valinnat näkyvät espoolaisten arjessa. Julkisissa ruokapalveluissa yksi tärkeä tapa edistää kestävyttä on ruokailujen järjestäminen niin ettei hävikkiruokaa synny. Lisäksi aloitteessa todetaan, että vaikka kouluruokailuissa kannustetaan oppilaita syömään kaiken ottamansa ruuan, tämä ei ole riittävän tehokas keino, jos käytäntönä on kaiken esillä olleen ruuan poisheittäminen. Esimerkiksi kertaalleen tarjolla olleita hedelmiä on aloitteen mukaan kouluissa heitetty roskeen.

Valtuustoaloitteessa kerrotaan, että esimerkiksi yksityisissä ravintoloissa käytettävän ResQ-sovelluksen kautta kuluttajat voivat ostaa hävikkiin menossa olevaa ruokaa markkinahintaa edullisemmin, mikä vähentää ravintoloiden ruokahävikkiä ja edistää taloudellista kestävyttä. Aloitteessa ehdotetaan, että Espoon kestävä kehityksen edelläkävijänä kannattaa ottaa käyttöön hyväksi todettuja käytäntöjä ruokahävikin vähentämiseksi.

Ruokahävikin vähentäminen on pitkäjänteistä työtä

Ruokahävikin vähentämiseksi on Espoossa tehty työtä jo pitkään ja hävikin määrä on vähentynyt yli 20 % vuodesta 2014 lähtien. Ateriapalvelutuottajat ovat sitoutuneet palvelusopimuksissa Espoo-tarinan mukaisesti kestävä kehityksen toimenpiteisiin, joista yksi on ruokahävikin vähentäminen. He raportoivat ruokahävikin määrän kehittymisestä ja hävikkiä vähentävistä toimenpiteistä neljännesvuosittain. Kaupungin oman yhtiön, Espoo Catering Oy:n yhtenä tulostavoitteena on vastuullisuuden toteutuminen sekä sosiaalisilla että kestävä kehityksen toimenpiteillä. Tulostavoitteen yhtenä mittarina on ruokahävikin vähentäminen vähintään 1 % verran edelliseen vuoden tulokseen nähden. Espoo Cateringin osalta ruokahävikki on vähentynyt tänä vuonna jo yli 6 % vuoteen 2021 verrattuna.

Kuten aloitteessa todetaan, ruokahävikin vähentämisen ensisijaisena tavoitteena on ehkäistä hävikin syntyminen. Keittiöissä hävikkiä voidaan vähentää erävalmistusmenetelmällä (ruokaa valmistetaan menekin mukaan), kiinnittämällä huomio tarjoilun loppuvaiheessa tarjoiluastioiden kokoon ja tarvittaessa yhdistämällä tarjoilulinjastoja. Omavalvontalainsäädännön tarkoituksena on turvata tuotteen hygieeninen laatu ja lainsäädäntö velvoittaa, että kertaalleen tarjolla ollutta ruokaa ei

saa tarjota uudelleen. Kaikki ateriapalvelutuottajat ovat kuitenkin sitoutuneet tarjoilemaan omavalvontalainsäädännön mukaisesti jäädytettyä, ylijäänyttä ruokaa (ei tarjolla ollutta) myös seuraavana päivänä, mikä on tehokas keino hävikin vähentämiseen.

Ateriapalvelutuottajat osallistuvat vuosittain hävikkiviikolle ja Espoo Cateringilla on käytössä muutamia biovaakoja, jotka tuovat näkyväksi ruokailijalle poisheitetyn ruoan määrän. Keittiöt seuraavat jatkuvasti menekkiä ja hävikkiä ja reagoivat muutokseen. Kokonaiset hedelmät voidaan asettaa tarjolle uudelleen.

Ylijääneen ruoan myyminen ja lahjoittaminen

Kaikille asiakkaille tulee taata täysipainoinen lounas ja ruokaa tulee varata riittävästi välttämällä kuitenkin tarjoiluhävikkiä. Tarjolla ollutta, ylijäänyttä ruokaa voidaan myydä ja lahjoittaa, mikäli tuotteen lämpötila pysyy omavalvontalainsäädännön vaatimalla tasolla. Ruoka-apu-verkoston kanssa tehdään yhteistyötä ja ruokaa on lahjoitettu hyväntekeväisyysäitiöille, seurakunnille ja ruoka-apuun. Erityisesti pandemian aikana lahjoitettiin järjestelmällisesti kouluista ylijääneet lounaspaketit ruoka-apuun. Ravintoloissa, jotka ovat auki kaikille asiakkaille, ylijäänyttä lounasruokaa myydään lounasajan jälkeen. Tietokylän kahvilassa myydään ylijääneitä kahvilatuotteita seuraavana aamuna ja perjantaisin myyntiajan loppupuolella. Espoo Catering Oy:llä on käytössä ylijääneen ruoan myyntiin noin 60 koulussa ja päiväkodissa sekä muutamassa muussa toimipisteessä ResQ-sovellus. ResQ-myyntiä laajennetaan aina tilaaja-asiakkaan toiveiden mukaisesti. Espoo Catering on informoinut tilaajia tänä syksynä sovelluksen laajentamisen mahdollisuudesta. Koulut ja päiväkodit eivät ole turvallisuussyistä avoinna yleisesti, jolloin ylijäänyttä ruokaa myydään henkilökunnalle ja suuressa osassa lukioista myös opiskelijoille. Mikäli ateriapalvelutuottajalla on käytössä kouluissa ja päiväkodeissa kassat, ylijäänyt ruoka voidaan maksaa käteisellä. Ylijäänyttä ruokaa myydään kaikissa toimipaikoissa edullisemmalla hinnalla kuin muuta ruokaa.

Ruokahävikin vähentäminen on yhteistyötä

Ruokahävikin vähentäminen on tiivistä yhteistyötä sekä tilaaja- että ruokailija-asiakkaiden kanssa. Tiedonkulkua parantamalla pystytään paremmin ennakoimaan asiakasmäärien muutosten vaikutukset valmistettavan ruoan määrään. Asiakkaiden osallistaminen ruokailun kehittämiseen niin, että ruoasta saadaan mieluisampaa ja sitä syödään paremmin, estää myös osaltaan ruokahävikkiä. Ruoka- ja asiakasraudit ovat yksi tapa vaikuttaa oman koulun ruokailun kehittämiseen.

Kestävän kehityksen -osaamiskeskus on mukana Kestävän kasvun kehitysympäristöjen toteutuspolku (KETO) -hankkeessa, jota tehdään yhdessä VTT:n, Aalto-yliopiston ja Omnian kanssa. Hankkeen yhtenä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	159/165
Kaupunginhallitus	§ 365	28.11.2022
Valtuusto	§ 168	12.12.2022

aiheena on ruokahävikin vähentäminen ja Omnia on testannut biovaaka-menetelmää omissa ravintoloissaan. Lisäksi Kestävän kehityksen -osaamiskeskuksen joulukuussa järjestämässä kestävä kehityksen tulevaisuuspajassa (TUPA) aiheena on ruokahävikin vähentäminen. Tulevaisuuspajan tarkoitus on vahvistaa kaupungin kestävä kehityksen työtä yhdessä asukkaiden kanssa. TUPA-työpajassa 25 asukkaan työryhmä pohtii ratkaisukeinoja teemana olevaan asiaan.

Yhteenveto

Espoossa on jo otettu käyttöön useita ruokahävikkiä vähentäviä toimenpiteitä ja hävikin määrän kehittymistä seurataan tiiviisti. Uusia ideoita ja ratkaisuja ruokahävikin vähentämiseksi etsitään jatkuvasti asiakkaiden ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Luonnonvarakeskuksen (Luke) kehittämistä ruokahävikkiä vähentävistä menetelmistä ja ohjeista, on myös saatu hyviä vinkkejä asian edistämiseksi.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 365

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sara Saramäen ym. 22.8.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen hävikkiruoan vähentämisestä Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite hävikkiruoan vähentämiseksi Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa

Tiedoksi

§ 169

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite / seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Kajava ym. esittävät: "Valtuustoaloite väkiluvun kasvutavoitteen asettamiseksi Espoolle kaupungin kasvun maltillistamiseksi".
- Valtuutetut Vehmanen ym. esittävät: "Valtuustoaloite ARA-tuotannon vuokratukien avaamisesta".
- Valtuutetut Gästrin ym. esittävät: "Valtuustoaloite kielikylpytoiminnan koulupolun turvaamiseksi".

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet ja kysymykset kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 154 kohdat 1, 2 ja 4, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154 kohta 3, § 155, § 156, § 157, § 158

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.