

Valtuusto 12.12.2022 § 158

§ 158

## **Pysyvien vastaavien poistoaikojen tarkistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Fogelholm Tarja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat tarkistetut poistoajat.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Pysyvien vastaavien poistoaikojen tarkistaminen**

Nykyiset pysyvien vastaavien poistoajat ja -ohjeet ovat tulleet voimaan 1.12.2017. Pysyvien vastaavien poisto-ohjeiden tarkoituksena on antaa tarkemmat ohjeet kirjanpitolainsäädännön sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeiden soveltamisesta Espoon kaupungin kirjanpitoon siltä osin kuin ne koskevat pysyvien vastaavien käsittelyä ja suunnitelman mukaisia poistoja.

Espoon kaupunki on ottamassa käyttöön uuden johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmän (JoTo) 1.1.2023. Tietojärjestelmässä pysyvien vastaavien hallinta edellyttää muutoksia myös joidenkin omaisuuslajien poistoryhmiin, poistoaikoihin ja kaupungin poisto-ohjeeseen. Vastaavasti kuntia koskeva lakisäätäinen taloustietojen raportointi (Kuntatieto) vaikuttaa poisto-ohjeen tarkistamiseen.

Muutokset on esitetty poisto-ohjeen liitteessä 1: Espoon kaupungin pysyvien vastaavien poistoajat 1.1.2023 alkaen. Sisäisessä laskennassa sekä tuotteiden ja palvelujen hinnoittelussa aikaisemmin käytettyä laskennallista korkoa ei lasketa pysyville vastaaville uudessa tietojärjestelmässä, tarpeettomat poistoryhmät on poistettu sekä rakennusten, muiden rakennusten ja pitkäaikaisten menojen poistoryhmiin on lisätty uudet perusparannusten poistoryhmät.

Perusparannuksella tarkoitetaan omaisuuden laajennus, muutos- ja uudistustyötä sekä hankintoja, jotka lisäävät omaisuuden tulon tuottamiskykyä tai käyttöarvoa palvelutuotannossa. Perusparannukset sekä hyödykkeen käyttöikäen olennaisesti lisäävät peruskorjaukset tehdään investointien määrärahoilla ja ne aktivoidaan. Vuosikorjaukset ja niihin verrattavat erät kirjataan kuluksi tilikaudelle.

Perusparannusten poistoajat perustuvat rakennuksen taloudelliseen pitoaikaan, jolloin omaisuuden katsotaan vaikuttavan tuotannontekijänä palvelutuotannossa. Osake- ja vuokrahuoneistojen perusparannukset poistetaan 5–15 vuodessa. Poistoajat määritetään lyhyemmiksi kuin vuokrakohteiden hallinta-aika, osakehuoneistojen poistoajat ovat aktivoituja pitoaikaa vastaavia.

Hallinto- ja laitosrakennusten perusparannukset poistoajat ovat 5–15 vuotta. Tilamuutosten poisto aika on 5 vuotta, tilamuutosten ja elinkaarta jatkavien investointien 10 vuotta sekä merkittävien perusparannuksien 15 vuotta.

Muihin rakennuksiin on lisätty kevytrakenteiset rakennelmat esimerkiksi katokset ja liikuntakenttien huoltorakennukset, joiden poisto aika on 5 vuotta. Muihin rakennuksiin kuuluvat siirtokelpoiset koulut ja päiväkodit poistetaan 10 vuodessa, koska näiden taloudellinen pito aika on alempi kuin hallinto- tai laitosrakennuksilla. Muihin rakennuksiin lisätään taloudellisten pitoaikojen mukaisesti uudet perusparannusten poistoryhmät, joiden poistoajat ovat 5 tai 10 vuotta.

Koneissa ja kalustossa nykyinen omaisuuslaji atk-laitteet on jaettu tietokonelaitteiden ja viestintälaitteiden omaisuuslajeihin lakisääteisen Kuntatietoraportoinnin vaatimusten mukaisesti. Poisto aika 3 vuotta ei muutu.

Tarkastettua kirjanpito-ohjetta noudatetaan tilivuodesta 2023 alkaen tai kun uusi johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmä otetaan käyttöön.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 339

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat tarkistettut poistoajat.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

1 Pysyvien vastaavien poistoajat 2023

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**