

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 197

§ 197

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut päätökset.

### Käsittely

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan Timo Pasin estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtajan 8.12.2021 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti ympäristöjohtaja Tarja Söderman.

### Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### **Etelä-Suomen aluehallintovirasto, 23.11.2022, ESAVI/30809/2022**

Asia: Vermon lämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen biopyrolyysiöljyn käytön osalta ja toiminnan aloittamislupa, Espoo

Hakija: Fortum power and heat oy, Vermon lämpökeskus, Perkkantie 10, 02600 Espoo.

Linkki päätökseen: [Päätös avi:n sivuilla.](#)

Fortumin Vermon lämpölaitoksella on viime vuosina poltettu maakaasua, öljyä ja puusta tehtyä bioöljyä. Laitoksella on AVI:n myöntämä uusi ympäristöluva, joka on myönnetty 27.4.2022. Bioöljyn käyttö oli aiemmin päätetty lopettaa, mutta nyt sitä aiotaankin käyttää. Tämän vuoksi lupaviranomainen antoi bioöljyn käyttöön liittyviä lupamääräyksiä. Espoon kaupunki ei antanut lausuntoa tarkistettaessa bioöljyn lupaehtoja. Päätöksestä voi valittaa 30.12.2022 mennessä.

#### **Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 18.11.2022, UUDELY/14595/2022**

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista

Ilmoittaja ja puhdistettava alue: Yksityinen toiminimi, Kurtinmalmi

Linkki ELY-keskuksen päätössivuille: [https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi\\_luvat\\_ja\\_ymparistovaikutusten\\_arviointi/Luvat\\_ilmoitukset\\_ja\\_re](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Luvat_ilmoitukset_ja_re)

[kisterointi/YSLn kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely/Ilmoituspaatokset/Pilaantuneet maaalueet?f=Uudenmaan ELYkeskus](#)

Kiinteistöllä on ollut linja-autovarikko vuodesta 1952, missä on huollettu ja tankattu linja-autoja. Kiinteistölle suunnitellaan asuinrakentamista. Kiinteistön takapihalla sijaitsee vanha, noin metrin paksuinen jätetäyttökerros, mihin on haudattu rakennus- ja talousjätettä. Maaperänäytteitä on otettu vuosina 2000 ja 2014, joiden perusteella kiinteistöllä arvioidaan öljyhiilivedyillä ja/tai metalleilla pilaantunutta maaperää. Rakennuksen purkamisen yhteydessä on vaadittu tutkimaan myös rakennuksen alapuolisen maaperän tila ja tarvittaessa kunnostaa se. Maaperän puhdistaminen tehdään massanvaihdolla, ja tavoite puhdistamisella on valtioneuvoston asetuksen 214/2014 mukaisten alempien ohjearvojen alittavat pitoisuudet haitta-aineita.

### **Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 25.11.2022, UUDELY/13395/2022**

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista  
Ilmoittaja ja puhdistettava alue: Jatke Toimitilat Oy, Lommilanrinne 1-3  
Linkki päätökseen: [Jatke Toimitilat Oy, Lommilanrinne 1-3, Espoo \(pdf\)](#)

Kiinteistöillä on ollut moottoriajoneuvojen vuokraus- ja huoltotoimintaa. Jatkossa kohteessa on varastointitoimintaa. Kiinteistöiltä tullaan purkamaan rakennuksia ja rakentamaan uusi varastorakennus. Maaperän puhdistamista on tehty jo vuonna 2002 öljysäiliön ylitäytön vuoksi. Tuolloin maaperään jäi kunnostuksen jälkeen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten ylempien ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia raskaita öljyjakeita >C<sub>22</sub>-C<sub>39</sub>, sillä rakennuksen alle ei voinut enää jatkaa kaivantoa sortumisvaaran vuoksi. Tämä kyseinen rakennus on yksi purettavista rakennuksista. Päätöksen mukaisesti maaperä tulee puhdistaa rakentamisen vaatimassa laajuudessa siten, että VnA 214/2007 mukaiset öljyhiilivetyjen keskitisleidien ja/tai raskaiden öljyjakeiden ylempien ohjearvon ylittävät maa-ainekset on poistettava.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**