

Espoon kaupunki
Tonttiyksikkö

Viite

7967/10.00.02/2021

Määräalojen myynti Bonava Suomi Oy:lle Matinkylästä korttelista 23313 / EKY 31.05.2021 § 75 ja
Määräalojen myyntipäätöksen jatkaminen Bonava Bonava Suomi Oy:lle Matinkylästä korttelista
23313 / EKY 24.01.2022 § 5

MATINKYLÄN KORTTELIN 23313 MÄÄRÄALOJEN MYYNTIPÄÄTÖKSEN JATKOAJAN HAKEMUS

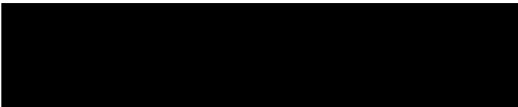
Bonava Suomi Oy hakee jatkoaikaa EKYn 31.05.2021 myyntipäätökselle ja sen
jatkoaikapäätökselle EKY 24.01.2022 Espoon Matinkylän korttelin 23313 tontille 1
(kiinteistötunnus 49-23-313-1) ja tontille 2 (kiinteistötunnus 49-23-313-2).

Pyydämme kohteliaimmin jatkamaan korttelin 23313 em. tonttien myyntipäätöstä
siten, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 29.2.2024.

Perusteluina myyntipäätöksen jatkoajalle on

- Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen ympäristönsuojelun palvelualan lausuntoa hankkeelle teetettyyn liito-oravatarkasteluun ei ole saatu.
- Korttelin toisen varauspäätöksen saaneen toimijan NAL Asunnot Oy:n ARA -kohteen suunnitelmien ja lupaprosessin eriaikaisuus sekä ARAn osapäätös (rakennustöiden aloituslupa). Hankkeet on synkronoitava niin rakentamisen kuin yhteisjärjestelyjen osalta (mm. yhteinen pysäköintilaitos ja ELMO-konseptin mukaisia yhteistiloja).
- Rakennuslupaprosessin viivästyminen rakennusvalvonnan ruuhkien johdosta on johtanut siihen, ettei melua ja tärinää aiheuttavia maanrakennustöitä ehditä tekemään ennen kaavan mukaista lintujen pesimärauhan alkamista 1.4. Rakentaminen voi alkaa ponttaus- ja louhintatöillä aikaisintaan lintujen pesimärauhan jälkeen.

Helsingissä 20.10.2022
Bonava Suomi Oy / Pääkaupunkiseutu



Marjo Salo
projektijohtaja