

KF Restaurant Oy
Kutojantie 6-8
02630 Espoo
Y-tunnus: 2280122-0

21.11.2022
Puh. 045 7734 3777

Hakemus Soukanrannan rantakahvila ja -ravintolakohteiden hakumenettelyssä olleen alueen jatkovaraamiseksi.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 1.11.2021 § 140 varata KF Restaurants Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun alueen yleisestä alueesta 33P14 (49-33-9903-14) ravintola-saunahankkeen suunnittelua varten ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten. Kyseenomainen varaus on voimassa 30.11.2022 sakka.

KF Restaurants Oy hakee alueelle jatkovarausta 30.11.2023 saakka.

Hanketta on jatkokehitetty vuoden 2022 aikana yhteistyössä Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Hakijaa on edellytetty tutkimaan huoltoliikenteen kehittämistä ja läpiajon mahdollistamista tontilla, rakennusmassan sijoittumista rannalle ja olemassa olevan puuston säilyttämistä sekä ympäröivien polkujen uudelleenlinjausta tontin ympäristössä.

Alueella on suoritettu kaupungin edellyttämänä pinnan vaaitus, sekä olemassa olevan puuston kartoitus. Alueella on myös tarkoitus suorittaa kaupungin edellyttämänä alustava liito-oravakartoitus vielä vuoden 2022 aikana.

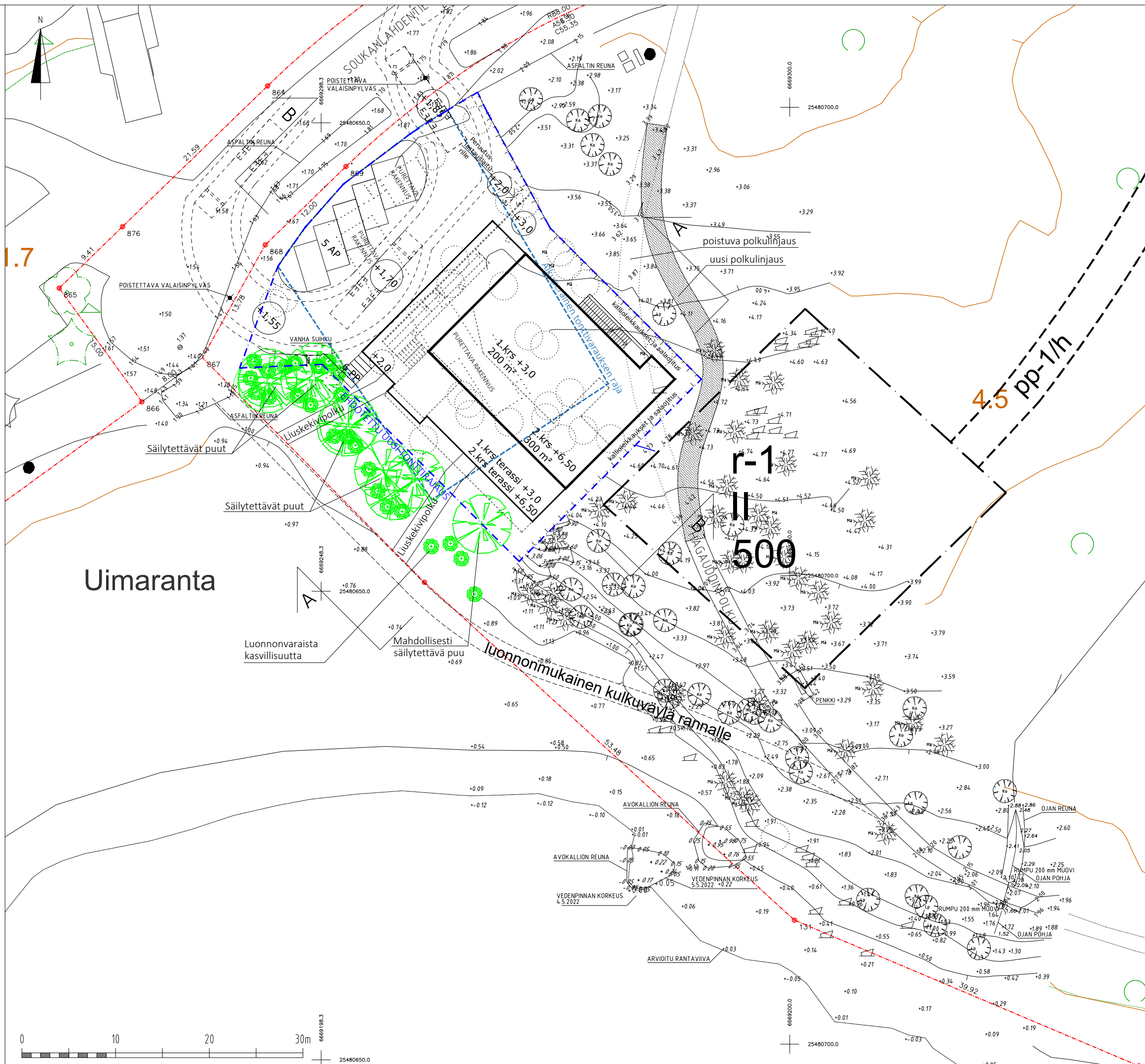
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on hyväksynyt jatkokeskustelujen tuloksena liitteenä olevan kartan mukaisen tonttirajauksen sekä rakennuksen alustavan sijoittumisen tontille. Päivitetty suunnitelma on päivätty 17.11.2022 ja siinä uuden tonttirajauksen koko on 1190 m² alkuperäisen 770 m² sijaan. Varausalueen pinta-alan kasvu johtuu pääasiallisesti liikenneväylien vaatimasta tilantarpeesta, sekä rakennuksen toteuttamiseen vaadittavien kallioleikkausten vaatimasta alasta.





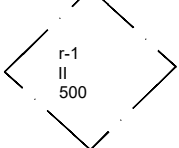
Hanke vaatii asemakaavasta poikkeamisen. Hakijalla on aikomus jättää poikkeamispäätös välittömästi, jos uusi tonttirajaus hyväksytään Espoon kaupungin elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa. Hakijan on tarkoitus yhtäaikaaisesti edistää rakennuslupaprosessia, jotta rakennuslupa voidaan jättää sisään poikkeamispäätöksen saatua lainvoiman. Arvioitu aikataulu rakennusluvan sisään jättämiselle on kevät 2023.

Espoossa 21.11.2022

KF Restaurants Oy:n puolesta

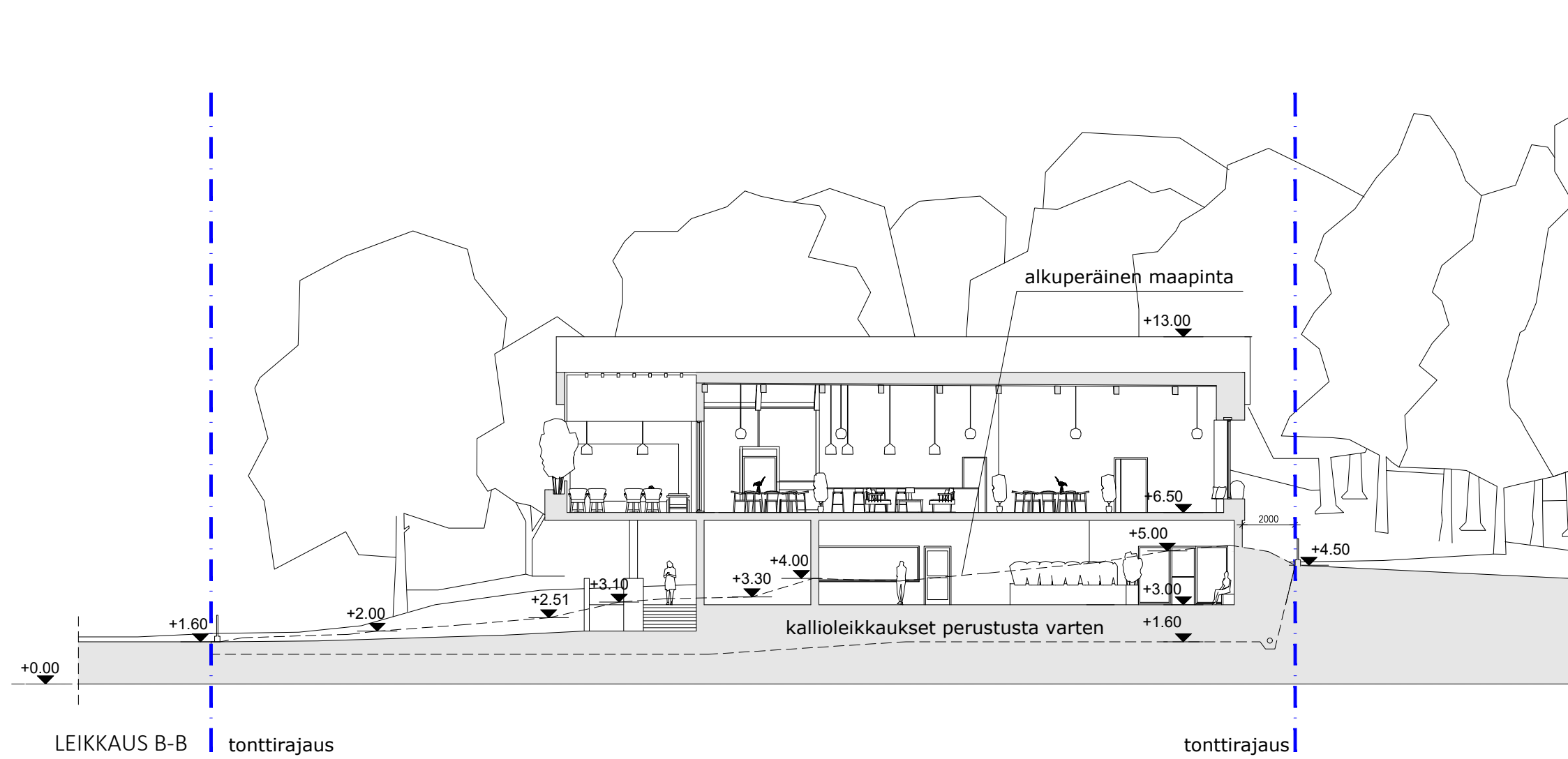
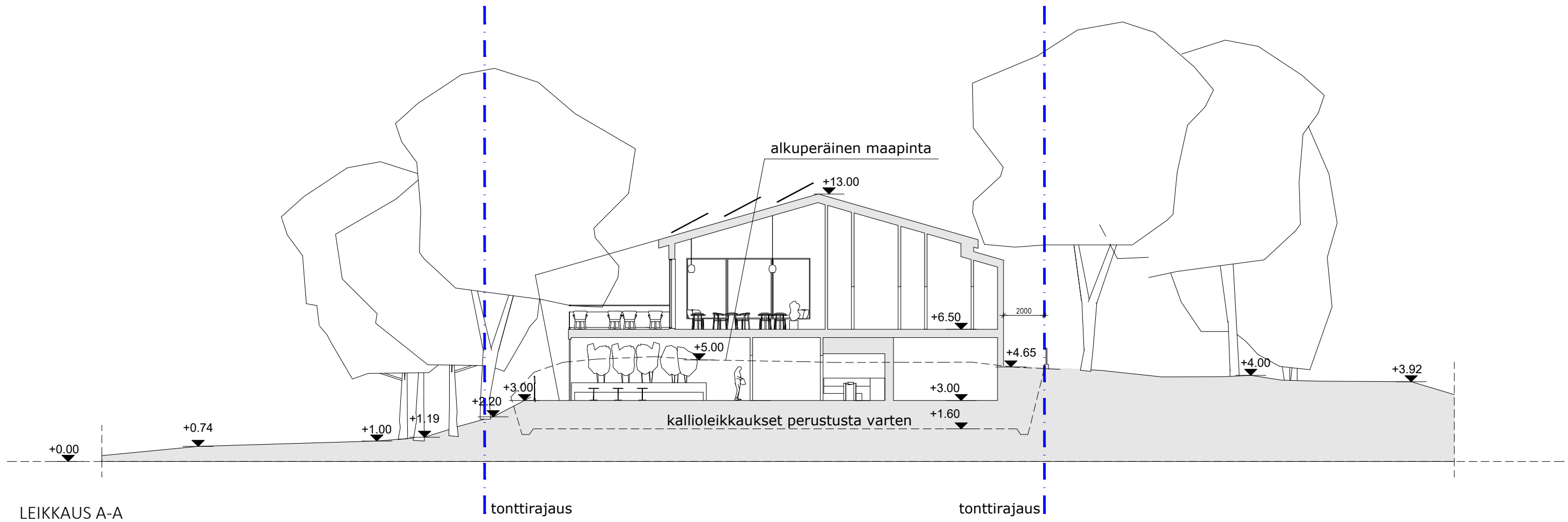
Tuomo Vähätiitto, hallituksen puheenjohtaja



-  Alkuperäisen tonttirajauksen pinta-ala 770 m²
-  Uuden tonttirajauksen pinta-ala 1190 m²
-  Säilytettävä puu
-  Kallioleikkausten alue
-  Kaavanmukainen rakennusala

Uimaranta

Klobbenin loisto
 Asemapiirros 1:300 (A3), 17.11.2022
 Soukanlahdentie 13, Espoo



Klobbenin loisto

Leikkaukset 1:200 (A3), 17.11.2022

Soukanlahdentie 13, Espoo