

Espoon kaupunki

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Olli Isotalo  
Tekniikantie 15  
02150 Espoo

## **HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI ESPOON KEILANIEMESSÄ SIJAITSEVASTA TONTTIALUEESTA**

NCC Property Development Oy:llä on Espoon Keilaniemestä tontinvaraus korttelista 10065. Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Olemme suunnitteluvarauksen aikana suunnitelleet tontille hybridirakennuksen, johon on sijoitettu toimisto- ja liiketilaa, asumista sekä kellarikerrokseen pysäköintipaikkoja. Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja rakennuslupaprosessi on meneillään. Syksyn aikana kaupungin kanssa on käyty tontin ostoon liittyviä neuvotteluja ja tehty rakennussuunnittelua sekä rakentamisen valmistelua. Tavoitteena on, että rakennuslupa saataisiin lainvoimaiseksi ensi vuoden alkupuolella.

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa nykyistä suunnitteluvarausta NCC Property Development Oy:lle 31.12.2023 saakka..

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii investointijohtaja Jukka Manninen , puhelin 050-520 1282 , sähköposti: [jukka.manninen@ncc.fi](mailto:jukka.manninen@ncc.fi)

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström  
maajohtaja

Jukka Manninen  
investointijohtaja

TIEDOKSI

Antti O.Mäkinen  
Katja Hakala  
Kalle Mäkäräinen

LIITTEET

Suunnitteluvarausalue