

Espoon Jääurheilun Tuki ry

ANOMUS

Matinkartanontie 5

1.11.2022

02230 Espoo

Espoon kaupunki

Tekninen ja ympäristötoimi

Tonttiyksikkö

Matinkylän maanvuokrasopimuksen jatko

Espoon Jääurheilu Tuki ry anoo Matinkylän urheilupuistosta Espoon kaupungin ja Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n välillä 28.7.1997 solmittuun maanvuokrasopimukseen 10-vuoden jatkoaikaa, päätymään 31.12.2032. Nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 9.11.2022. (Liite: päättyvän vuokrasopimuksen liitekartta.)

Matinkylän urheilupuistoa koskeva uusi asemakaava hyväksyttiin 16.5.2018 ja se sai lainvoiman 8.8.2018. Kaavamuutoksella mahdollistettiin 3- kaukaloisen jääurheilukeskuksen rakentaminen puretun Matinkylän jäähallin tilalle ja sen pohjoispuolella sijaitseva 2- kaukaloisen harjoitushallin tilalle 1- kaukaloisen jäähallin rakentaminen.

Yhdistyksen Matinkylän urheilupuistoon rakennuttama 3- kaukaloisen jääurheilukeskus otettiin käyttöön 1.11.2021. Ennen Matinkylän vanhan 2- kaukaloisen harjoitushallin purkamista yhdistyksen tulee varmistaa jääurheilun olosuhteiden riittävyys espoolaisille jääurheilun harrastajille.

Jääurheilun Tuki ry:n suunnitelmassa oli rakentaa yhdessä Olarin Voimistelijat ry:n ja Tapiolan Voimistelijat ry:n kanssa Latokasken urheilupuistoon kortteliin 46082 muodostuvalle tontille 2- kaukaloisen harjoitusjäähalli ja voimisteluhalli. Kyseinen 2- ratainen kaukalo olisi korvannut Matinkylän vanhan 2- rataisen harjoitusjäähallin jäävuorojen (olosuhteiden) menetyksen Jääurheilun Tuki ry:n jäsenseuroille. Luovuimme suunnitteluvarauksesta seuraavien syiden takia:

- Matinkylän 3 kaukaloisen jäähallin rakennuskustannukset olivat odotettua suuremmat.
- Korona pandemia pienesi jääurheilun harrastaja määriä 30%.
- yleiset rakennus kustannukset ovat nousseet merkittävästi.

Edellä mainittujen asioiden takia yhdistyksemme ei pysty seuraavien vuosien aikana aloittamaan uutta jäähalli hanketta.

Todettakoon vielä, että yhdistykseltä poistuu Espoonlahden urheilupuistosta 1- kaukaloisen harjoitusjäähalli 20.4.2025 mennessä. Ennen Espoonlahden harjoitushallin poistumista näemme harrastaja määrien kehityssuunnan ja teemme ratkaisun seuraavan jäähalli hankkeen aikataulusta ja paikasta.

Ville Oura

Toiminnanjohtaja, Espoon Jääurheilun Tuki ry