

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.12.2022 § 275

§ 275

Pysäköintitontin vuokraaminen Kaitaalta KOy Finnoonsillan Parkille, Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:lle, As Oy Espoon Pohjoisviitalle ja As Oy Espoon Tyrskylle (49-31-125-10)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jokitalo Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Kaitaalta pysäköintitontin kiinteistötunnuksella 49-31-125-10 KOy Finnoonsillan Parkille, Asuntosäätiön Vuokra-asunnoille, As Oy Espoon Pohjoisviitalle ja As Oy Espoon Tyrskylle.

Tontin vuosivuokra on yhteensä 11 300 euroa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2022 lokakuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan 1.2.2024 alkaen kalenterivuositain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2023. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

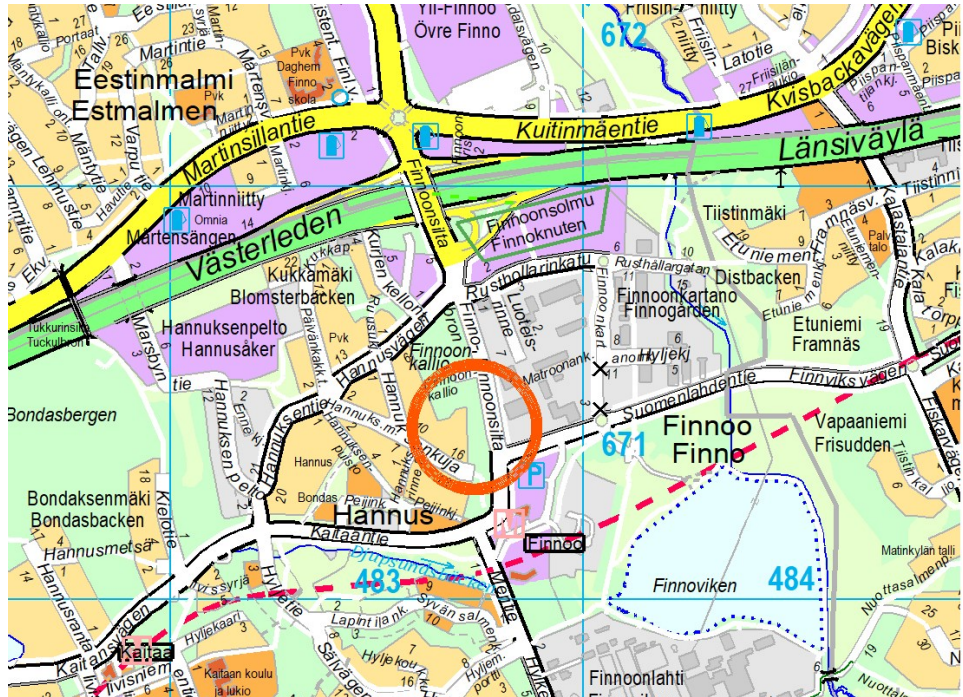
Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa

Espoon kaupunki yhdessä Sato-Pysäköinti Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n ja Espoon Asunnot Oy:n ovat neuvotelleet pysäköintiyhtiön (Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkki) perustamisesta. Pysäköintiyhtiön on yhdessä Asuntosäätiön kanssa tarkoitus toteuttaa Hannuksessa sijaitsevaan kortteliin 31125 pysäköintilaitos. Kyseiseen pysäköintilaitokseen sijoitetaan 22.12.2021 lainvoiman saaneen Jerikonpolun asemakaavan korttelin 31125 AK-tonttien edellyttämät veloitteipysäköintipaikat.

Jerikonpolun asemakaavaan sisältyvät kaupungin omistamat korttelin 31125 AK-tontit ovat suurilta osin jo varattu ulkopuolisille toimijoille toteuttavaksi. Kuitenkin kiinteistön 49-31-9908-13 määräalalla sijaitseva 3800 kerrosneliömetrin AK-tontti on toistaiseksi jäänyt Espoon kaupungin haltuun ja se tullaan luovuttamaan myöhemmin ulkopuoliselle toimijalle toteuttavaksi. Tämä vuoksi Espoon kaupunki on yksi Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin osakkaista.

Hakemus

KOy Finnoonsillan Parkki, Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy, As. Oy Espoon Pohjoisviitta ja As. Oy Espoon Tyrsky hakevat 17.11.2022 päivätyllä hakemuksella tontin 49-31-125-10 vuokraamista. Pysäköintilaitoksen kvr-urakkasopimus on valmisteilla ja rakennustyöt tarkoitus käynnistää helmikuussa 2023. Pysäköintilaitoksen toteuttamisesta vastaavat KOy Finnoonsillan Parkki ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy.

Pysäköintilaitoksen rakentamista varten tarvittava rakennuslupa on jo vireillä. Arvioidun aikataulun mukaan varsinainen rakentaminen on mahdollista aloittaa tammi-maaliskuun 2023 aikana ja pysäköintilaitoksen valmistumisajaksi kyseisessä arvioissa on arvioitu vuodenvaihte 2023-2024.

Tiedot vuokrattavasta tontista

Tontti (49-31-125-10) sijaitsee osoitteessa Finnoonsilta 13, 02270 Espoo. Tontin pinta-ala on 2429 m². Tontti on voimassa olevassa Jerikonpolku -nimisessä asemakaavassa osoitettu keskitetyn aluepysäköinnin korttelialueeksi (LPA-1), jolle tulee rakentaa pysäköintilaitos.

As. Oy Espoon Pohjoisviitan ja As. Oy Espoon Tyrskyn oleskelu- ja leikkipihat on suunniteltu toteutettavan pysäköintilaitoksen kattokerroksessa, mistä johtuen myös he ovat maanvuokrasopimuksen osapuolia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos Finnoon korttelin 31125 tontti 10
- 2 Maanvuokrasopimuksen liitekartta 49-31-125-10

Oheismateriaali

- Tontinvuokrahakemus 49-31-125-10 LPA-1

Tiedoksi

Koy Finnoonsillan Parkki
Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy
Asunto Oy Espoon Pohjoisviitta ja Asunto Oy Espoon