



Asianumero 10738/10.02.03/2021

Aluenumero VK3004

## Kuitinkatu

### Vaiheittainen asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22115

Muutetaan vahvistettua asemakaavaa:

Aluenumero 322100, Hyväksytty 20.08.1980

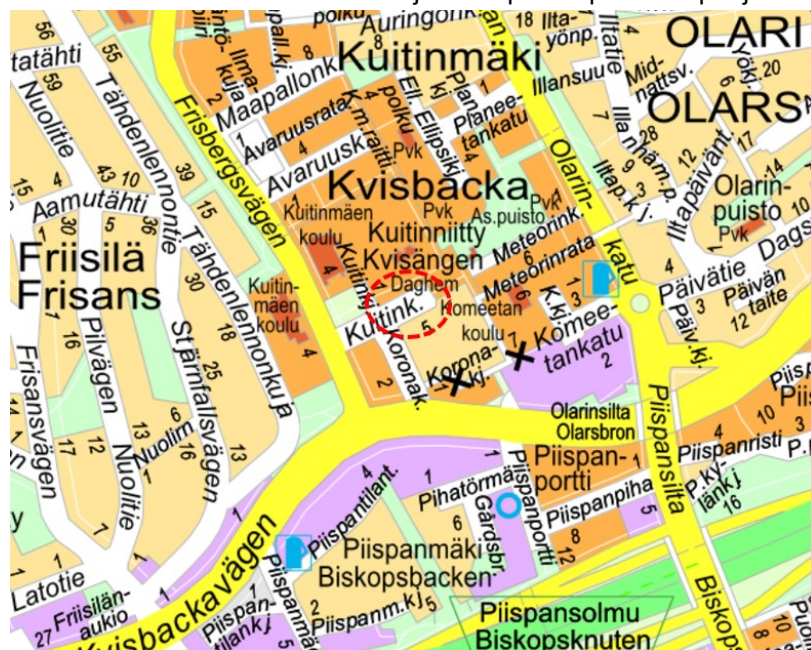
### Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus **koskee 16.5.2022 päivättyä ja 8.12.2022 muutettua** Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7415.

### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuitinmäessä, Olarin kaupunginosassa, lähellä Friisinkalliontien ja Kuitinmäentien risteystä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



## Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 7.10.2021 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallisille lähetetyllä, 1.11.2021 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

## Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelijat:

Anni Malila

Tuuli Hietämäki

Salla Mäkelä (liikennesuunnittelu)

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä .....	5
1.1	Alueen nykytila .....	5
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus .....	5
1.3	Suunnittelun vaiheet .....	5
2	Lähtökohdat .....	6
2.1	Maakuntakaava .....	6
2.2	Yleiskaava .....	7
2.3	Asemakaava .....	8
2.4	Rakennusjärjestys .....	8
2.5	Tonttijako .....	8
2.6	Rakennuskiellot .....	8
2.7	Pohjakartta .....	9
2.8	Maanomistus .....	9
2.9	Maankäyttö ja kaupunkikuva .....	9
2.10	Liikenne .....	10
2.10.1	Ajoneuvoliikenne .....	10
2.10.2	Jalankulku ja pyöräily .....	11
2.10.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....	12
2.10.4	Joukkoliikenne .....	12
3	Asemakaavan tavoitteet .....	12
4	Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus .....	13
4.1	Yleisperustelut .....	13
4.2	Mitoitus .....	13
4.3	Maankäyttö .....	13
4.3.1	Korttelialueet .....	13
4.4	Liikenne .....	13
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset .....	15
6	Asemakaavan toteutus .....	15
6.1	Rakentamisaikataulu .....	15
6.2	Toteuttamis- ja soveltamisohjeet .....	15
6.3	Toteutuksen seuranta .....	15
6.4	Sopimukset .....	15
7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus .....	16
7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto .....	16
7.1.1	Valmisteluaineiston nähtävilläolo .....	16
7.1.2	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....	16
7.2	Kaavaehdotus .....	16
7.2.1	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo .....	16
7.2.2	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....	16
7.3	Kaavan hyväksyminen .....	16
7.4	Yhteistyö kaavan valmistelun aikana .....	17
7.5	Käsittelyvaiheet .....	17

## **Liitteet**

Liite 1, Seurantalomake (lisätään hyväksymisvaiheessa)

## **Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista**

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

## **1 Tiivistelmä**

### **1.1 Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Kuitinmäessä, Olarin kaupunginosassa, lähellä Friisinkalliontien ja Kuitinmäentien risteystä. Suunnittelualueeseen kuuluu kortteli 22115 (os. Kuitinkatu 2–6) kokonaisuudessaan.

Kortteli rajautuu etelästä Kuitinkatuun ja idästä Kuitinmäenraittiin. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Kuitinmäen koulu ja kenttä.

Kortteli 22115 on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK37). Korttelissa on neljä 1970-luvun loppupuolella valmistunutta kerrostaloa, joista kaksi on kuusi kerroksisia ja kaksi kahdeksankerroksisia. Korttelissa olevien kerrostalojen maantasokerroksissa on raitille avautuvia liikehuoneistoja ja toimitiloja, joissa yhdessä toimii kaupungin ruotsinkielinen päiväkot.

Kaikki korttelin 22115 autopaikat on sijoitettu viereisessä korttelissa 22118 olevalle AP6-tontille.

### **1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus**

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa ainoastaan rajattua asiakokonaisuutta, eivätkä muutoksen vaikutukset saa ulottua laajalti muihin voimassa olevassa asemakaavassa käsiteltyihin asioihin.

Vaiheittaisella asemakaavamuutoksella muutetaan korttelin 22115 pysäköintimääräyksiä nykyisten laskentaohjeiden mukaiseksi.

Muutoin nykyinen voimassa oleva KUITINMÄKI II JA KUITINMÄKI II D 322100-ase-makaava määräyksineen jää voimaan.

### **1.3 Suunnittelun vaiheet**

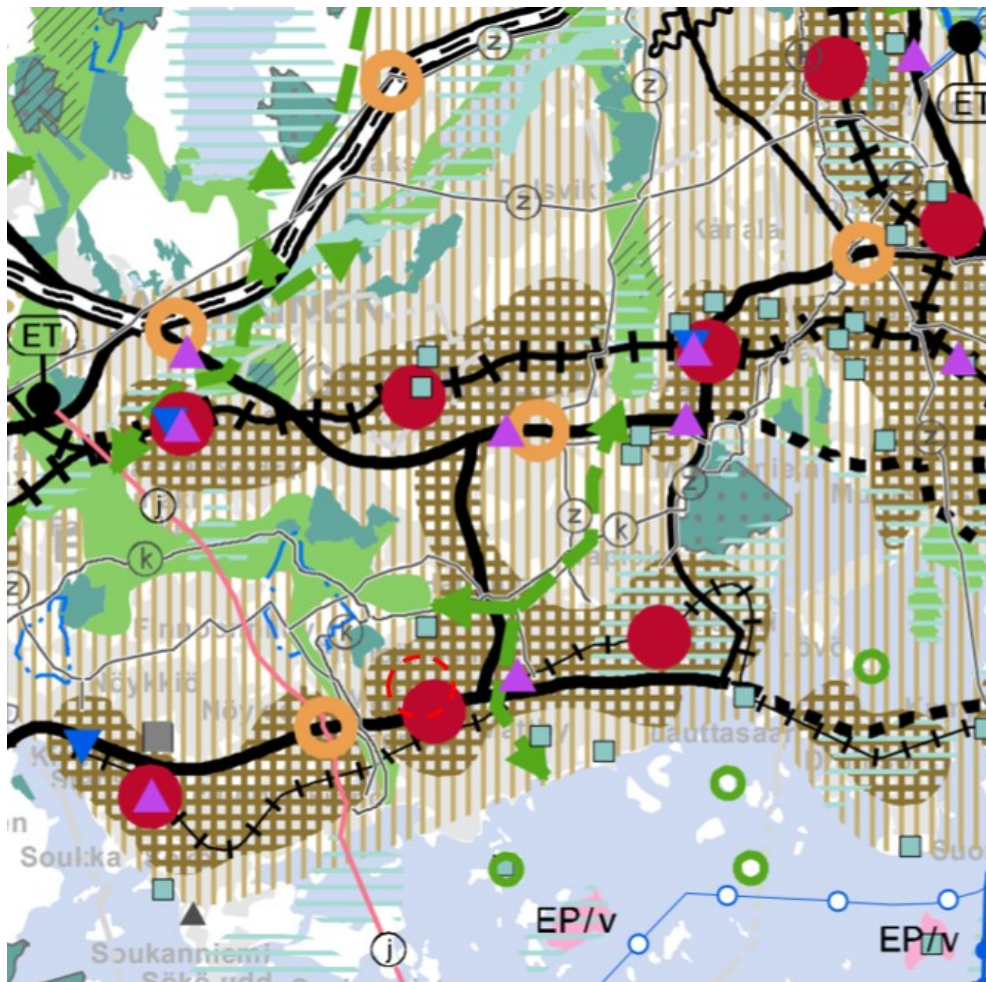
MRA 30 §:n mukainen kuuleminen järjestettiin osallisille lähetetyillä, 1.11.2021 päivätyillä kuulemiskirjeillä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 15.11 - 29.11.2021 välisenä aikana.

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Espon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 niiltä osin kuin kaavaa koskevat valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa vuonna 2021. Aiemmistä maakuntakaavoista jäi voimaan Espon alueella Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. Kaavan valituskäsittely jatkuu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.



Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

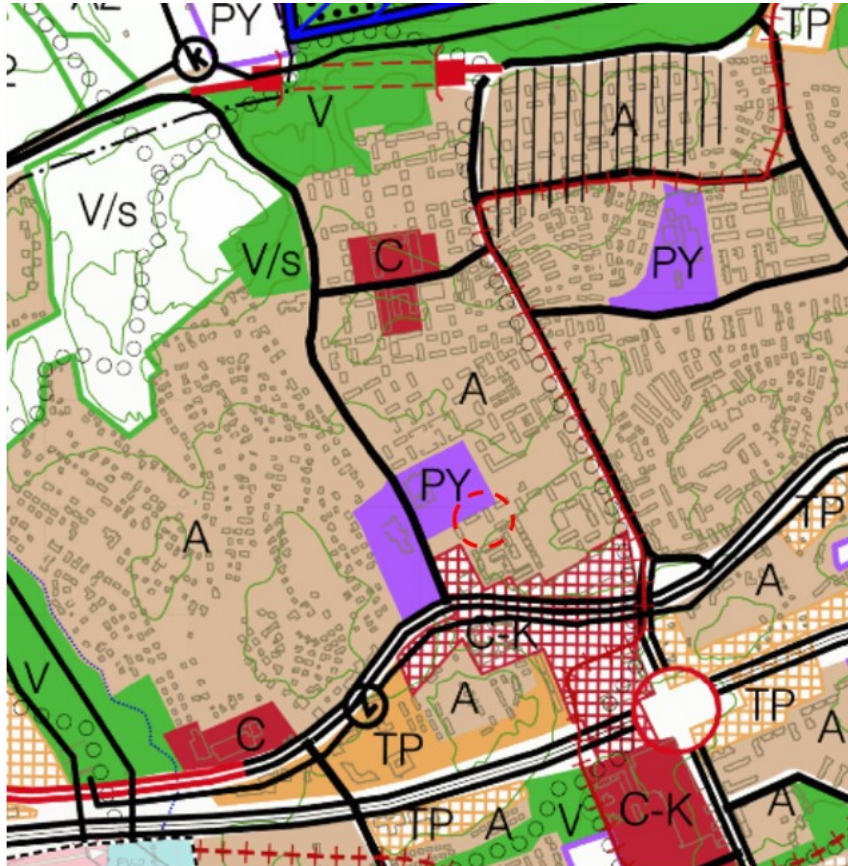
Uusimaa 2050-kaavaan suunnittelualue on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella ei ole maakunnallisen tason merkitystä, eikä se ole ristiriidassa voimassa olevien tai hyväksytyjen maakuntakaavojen kanssa.



## 2.2 Yleiskaava

### Espoon eteläosien yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.



Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavakarttayhdistelmästä.

Nyt laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos sijoittuu Espoon eteläosien yleiskaavassa säilyvälle asuntoalueelle (A). Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä on julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä keskustatoimintojen alue (C-K).

## 2.3 Asemakaava



Ote ajantasakaavasta.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 20.08.1980 hyväksymä Kuitinmäki II ja Kuitinmäki II D-aseemakaava (alunumero 322100). Kortteli on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK37), jolla autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 neliötä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava a- tai a/ma-paikoille, AP-tonteille tai ATP-korttelialueelle.

## 2.4 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

## 2.5 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

## 2.6 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.



## 2.7 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

## 2.8 Maanomistus

Korttelin 22115 tontit 1, 2 ja 3 omistaa yksityiset maanomistajat. Korttelia ympäröivät katu- ja puistoalueet omistaa Espoon kaupunki.

## 2.9 Maankäyttö ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee Kuitinmäessä, Olarin kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluu kortteli 22115 (os. Kuitinkatu 2–6).

Suunnittelualue rajautuu itäpuolella Olarin alueen kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti arvokkaaseen kevyen liikenteen raittiin, Kuitinmäenraittiin. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Kuitinmäen koulu ja kenttä, sekä koilliskulmauksessa Olarin asukaspuisto.

Kortteli 22115 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK37). Rakennusoikeutta on yhteensä 9600 kerrosneliötä ja rakennusten suurin sallittu korkeus on V ja VII.

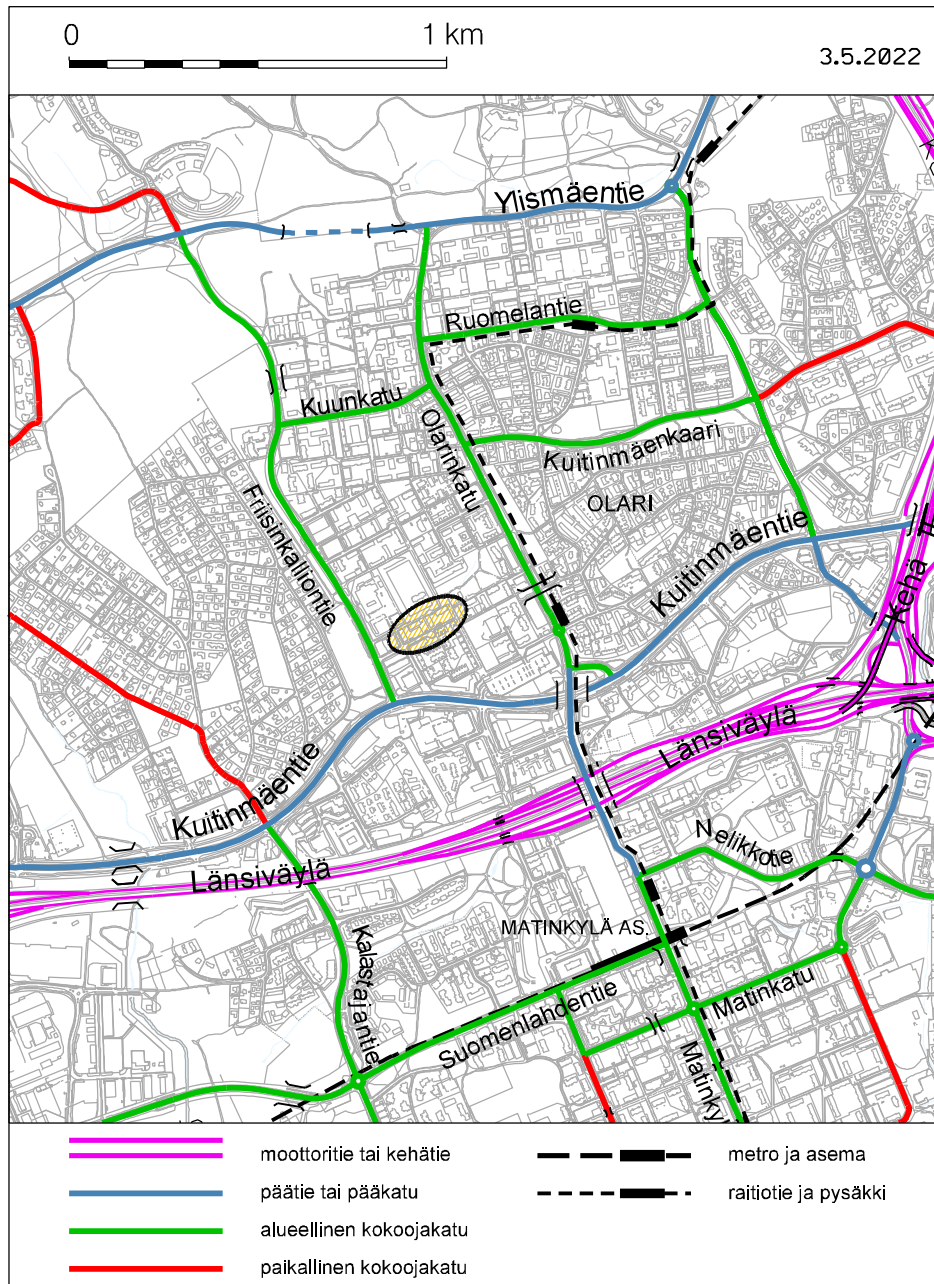
Korttelin 1970-luvun loppupuolella valmistuneet rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti arvokkaita. Ne noudattavat Olari-Kuitinmäen alueelle yhtenäistä ja tyypillistä arkkitehtonista muotokieltä, johon liittyy mm. kappalemainen suorakulmainen massoittelu, ruutujakoinen punatiilijulkisivu, värilasipinnat ja vaalein betoni- tai levykaitein varustetut ulokeparvekkeet. (Olarin keskeisten alueiden inventointi arvotus ja kehittämissperiaatteet, s.80)

Voimassa olevan asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 neliötä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Korttelin autopaikat on sijoitettu alueelle tyypillisesti keskitetylle pysäköintialueelle, asemakaavan mukaisesti viereisen korttelin 22118 AP6-tontille.

## 2.10 Liikenne

### 2.10.1 Ajoneuvoliikenne

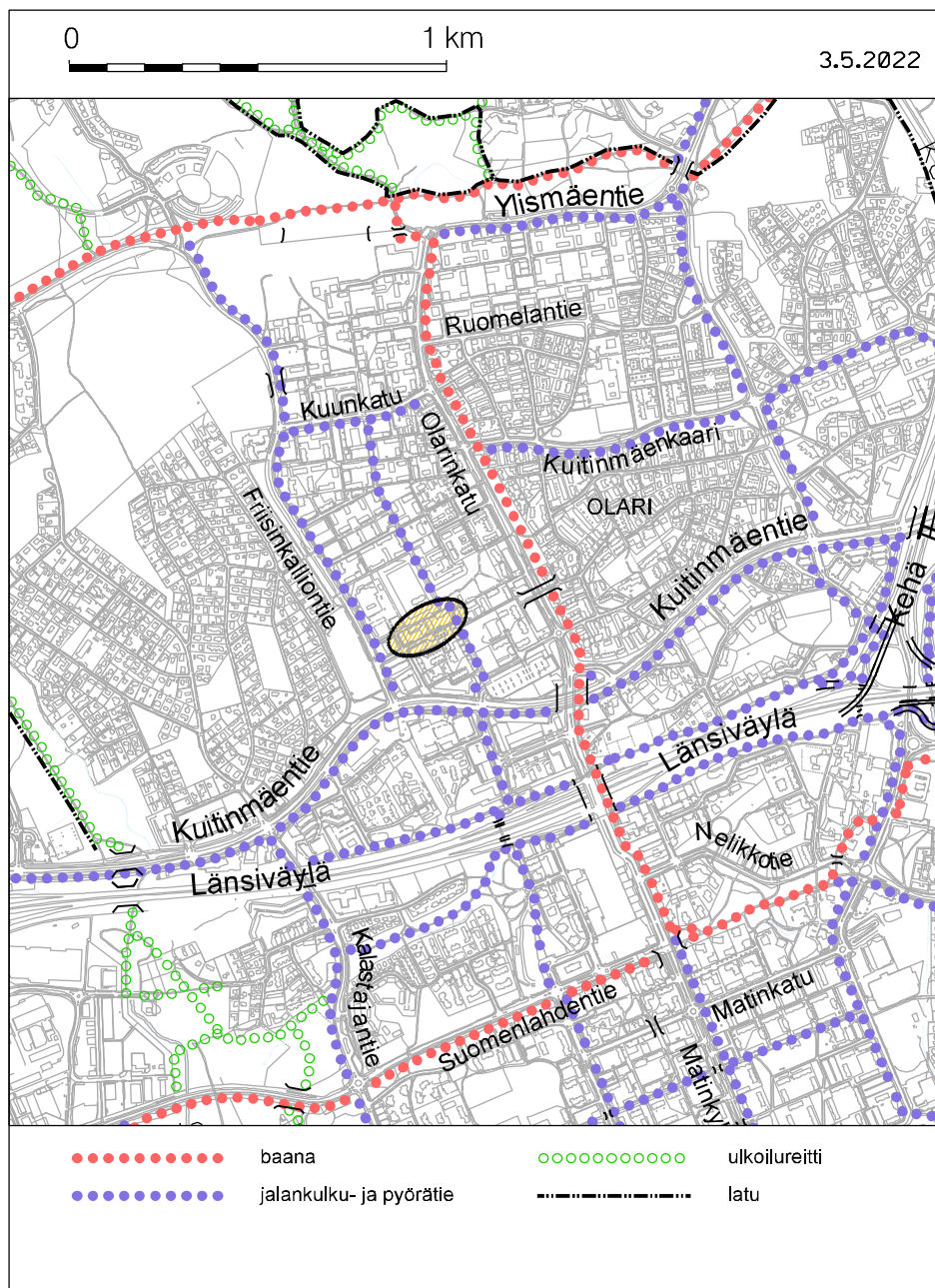
Suunnittelualue sijaitsee Kuitinkadun varrella. Kuitinkatu on päätyvä tonttikatu, joka liittyy Friisinkalliontiehen. Kuitinkatuun liittyy tonttikadut Koronakatu sekä Kuitinkuja.



Suunnittelualueen sijainti ajoneuvo- ja raideliikenteen tavoiteverkossa.

## 2.10.2 Jalankulku ja pyöräily

Kuitinkadun, Kuitinkujan ja Koronakadun varteen on toteutettu jalkakäytävät ja pyöräily kulkee tonttikaduilla ajoradalla. Friisinkalliontien varressa on jalankulku- ja pyörätiet, joista itäpuolinen on pyöräilyn tavoiteverkon mukainen pääreitti. Kaava-alueen itäpuolella kulkee korttelien välinen jalankulun ja pyöräilyn reitti Kuitinmäenraitti. Sille on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Kuitinkadun päästä Kuitinpolkua pitkin sekä korttelin 22115 pohjoispuolella kulkevaa Hiukkaspolkua pitkin.



Suunnittelualueen sijainti jalankulun ja pyöräilyn tavoiteverkossa.

### 2.10.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Kortteliin 22115 tonteille 2 ja 3 on ajoyhteys Kuitinkadulta ja itäisimmälle tontille 1 on ajoyhteys Kuitinkadun jatkeena toimivalta Kuitinpolulta. Ajoyhteydet palvelevat asuinkorttelin huolto- ja pelastusajoa ja korttelin autopaikat on sijoitettu kokonaisuudessaan korttelissa 22118 sijaitsevalle autopaikkojen korttelialueelle (AP). Pysäköintialue sijaitsee asuinkorttelin lounaispuolella Kuitinkadun varrella ja sille on ajoyhteys Koronakadulta. Asemakaavan mukaan autopaikkojen korttelialueelle on mahdollista toteuttaa kaksikerroksinen pysäköintilaitos, mutta se ei ole rakentunut, vaan kaikki pysäköintipaikat on toteutettu maantasoisesti. Asemakaavan mukaan alueelle on mahdollista osoittaa liittymä sekä Kuitinkadulta että Koronakadulta, mutta Kuitinkadun liittymää ei ole toteutettu ja Koronakadulle on toteutettu kaksi liittymää. Autopaikkojen korttelialue on asemakaavassa varattu korttelin 22115 autopaikkoja varten, eikä sille ole osoitettu autopaikkoja muista kortteleista.

Asemakaavan mukaan korttelille 22115 vaaditaan yksi autopaikka 80 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Asemakaavassa on kuitenkin vaadittu toteuttamaan rakentamisen yhteydessä vain 80 prosenttia autopaikoista ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumistarve vaatii. Kaikki asemakaavan mukaiset autopaikat eivät ole koskaan toteutuneet.

Yleistä pysäköintiä on nykytilanteessa osoitettu Kuitinkadun ja Koronakadun katualueille kadunvarsipysäköintinä yhteensä noin 23 autopaikkaa. Lisäksi kaava-alueen länsipuolella sijaitseva autopaikkojen korttelialue 22124 on nykytilanteessa yleisen pysäköinnin käytössä. Kyseinen alue on kuitenkin asemakaavassa varattu kortteleiden 22113 ja 22115 autopaikkojen käyttöön. Alueelle on rekisteröity autopaikkarasitteita koulukorttelille 22113, mutta kaavamuutoksen kohteena olevalla asuinkorttelilla 22115 ei ole tällä alueella autopaikkoja tai rasitteita.

### 2.10.4 Joukkoliikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä Matinkylän metroasemasta. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Friisinkalliontiellä Kuitinkadun liittymän yhteydessä. Lisäksi aluetta palvelevat Kuitinmäentiellä ja Olarinkadulla liikennöivät linjat.

## 3 Asemakaavan tavoitteet

Vaiheittaisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhtenäistää alueella olevien asuinkortteleiden autopaikkamääräyksiä. Autopaikkojen toteuttaminen tulevan asemakaavamuutoksen mukaisesti mahdollistaa myös olemassa olevan pysäköintialueen perusparannuksen korttelissa 22118.



## **4 Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus**

### **4.1 Yleisperustelut**

Vaiheittaisen asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhtenäistää alueella olevien asuinkortteleiden autopaikkamääräyksiä ja muuttaa korttelin 22115 pysäköintimääräyksiä nykyisten laskentaohjeiden mukaisiksi.

Muilta osin voimassa oleva asemakaava Kuitinmäki II ja Kuitinmäki II D 322100-ase-  
makaava jää määräyksineen voimaan.

Vaiheittainen asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa voimassa olevan maakunta-  
kaavan tai Espoon eteläosien yleiskaavan kanssa.

### **4.2 Mitoitus**

Kaava-alueen pinta-ala on 5 549 m<sup>2</sup>.

Kokonaiskerrosala on 9 600 k-m<sup>2</sup>.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

### **4.3 Maankäyttö**

#### **4.3.1 Korttelialueet**

Asemakaavamuutoksella muutetaan asuinkorttelin 22115 pysäköintimääräystä. Ase-  
makaavamuutoksella ei ole vaikutusta muihin voimassa oleviin kaavamääräyksiin, eli  
muilta osin voimassa oleva asemakaava Kuitinmäki II ja Kuitinmäki II D 322100 jää  
määräyksineen voimaan.

### **4.4 Liikenne**

Asemakaavamuutoksella muutetaan asuinkorttelin pysäköintimääräystä. Asemakaa-  
valla ei ole vaikutusta muihin liikenteen järjestelyihin.

Muutoksen jälkeen asuinkorttelissa 22115 vaaditaan vähintään yksi autopaikka 110  
kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa asuntoa kohden. Au-  
topaikat on sijoitettava LPA-kortteliin. Asuinkorttelien pihoilta saa sijoittaa ainoastaan  
liikuntaesteisten autopaikkoja. Tonteilla, joilla on 40 vuoden korkotukimallilla



toteutettuja vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 prosentilla. Näitä ovat tonteilla 1 ja 3 sijaitsevat Espoon Asuntojen vuokra-asunnot.

Autopaikkojen vähimmäismäärä ennen ja jälkeen kaavamuutoksen on esitetty oheisessa taulukossa:

	<b>Nykyisen asemakaavan mukainen vaatimus</b>	<b>Toteutunut autopaikkamäärä (rakennuslupa)</b>	<b>Kaavamuutoksen mukainen vaatimus</b>
<b>Tontti 1 Espoon Asunnot</b>	72 ap	58 ap	35 ap
<b>Tontti 2 As Oy Papinkoti</b>	28 ap	23 ap	18 ap
<b>Tontti 3 Espoon Asunnot</b>	39 ap	29 ap	20 ap
<b>Kortteli 22115 yhteensä</b>	<b>139 ap</b>	<b>110 ap</b>	<b>73 ap</b>

Autopaikkoja koskeva kaavamuutos on tarpeen, koska korttelin 22115 autopaikat sijaitsevat korttelissa 22118, jossa on vireillä erillinen asemakaavanmuutos Koronakulma II (alunumero 322024). Kaavamuutoksessa muutetaan korttelin eteläosan maankäyttöä liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asumiseen. Samassa yhteydessä muutetaan tonttien välistä rajaa sekä tarkistetaan autopaikkojen korttelialueen kaavamääräyksiä tarvittavilta osin. Nykyisessä asemakaavassa pysäköintialueelle on osoitettu kaksikerroksinen pysäköintilaitos, joka olisi tarpeen, jos tontille toteutettaisiin kaikki korttelin 22115 nykyisen asemakaavan vaatimat autopaikat. Puuttuvien autopaikkojen vaatiminen ei ole kuitenkaan tarpeen, koska alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä ja nykyinen pysäköintiratkaisu on katsottu riittäväksi. Jotta Koronakulma II:n kaavamuutoksen ja korttelia 22115 koskevan asemakaavan välille ei jäisi ristiriitaa, muutetaan korttelin 22115 pysäköintimääräystä niin, että nykyinen autopaikkamäärä täyttää asemakaavan mukaisen vähimmäisvaatimuksen.

Kaavamuutos ei edellytä tekemään pysäköintialueelle muutoksia. Autopaikkojen määrä voidaan säilyttää nykyisenä, vaikka asemakaavan mukainen vähimmäisvaatimus pienenee. Pysäköintialue on kuitenkin nykytilanteessa mitoitettu niin, että autopaikkojen mitat eivät vastaa nykyisten ohjeiden mukaista. Jos autopaikat toteutetaan nykykäytäntöjen mukaisesti 2,5 metriä leveinä, on alueelle mahdollista toteuttaa noin 100 autopaikkaa.

Autopaikkojen lisäksi pysäköintimääräystä tarkistetaan nykyohjeiden mukaiseksi niin, että asuinkorttelissa vaaditaan toteutettavaksi pyöräpaikkoja vähintään yksi pyöräpaikka 30 kerrosneliömetriä kohden, kuitenkin vähintään kaksi pyöräpaikkaa asuntoa kohden.

## **5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset**

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia korttelin 22115 ympäristöön. Vaiheittaisella asemakaavamuutoksella muutetaan ainoastaan korttelin 22115 pysäköintimääräyksiä, jolloin korttelin autopaikkamäärät vastaavat asemakaavan vaatimaa vähimmäisvaatimusta.

Kaavamuutos ei edellytä tekemään pysäköintialueelle muutoksia. Autopaikkojen määrä voidaan säilyttää nykyisenä, vaikka asemakaavan mukainen vähimmäisvaatimus pienenee. Pysäköintialue on kuitenkin nykytilanteessa mitoitettu niin, että autopaikkojen mitat eivät vastaa nykyisten ohjeiden mukaista. Jos autopaikat toteutetaan nykykäytäntöjen mukaisesti 2,5 metriä leveinä, on alueelle mahdollista toteuttaa noin 100 autopaikkaa.

## **6 Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Rakentamisaikataulu**

Asemakaavan mukainen rakentaminen tulee mahdolliseksi vaiheittaisen asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman.

### **6.2 Toteuttamis- ja soveltamisohjeet**

Vaiheittainen asemakaava ja tämä kaavaselostus.

Muutoin voimassa olevan Kuitinmäki II ja Kuitinmäki II D 322100-ase­makaavan kaavamääräykset jäävät voimaan, AK37-korttelin 22115 pysäköintimääräyksen päivitystä lukuun ottamatta.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Kaavan toteutuksen seuranta on rakennuslupaviranomaisten tehtävä.

### **6.4 Sopimukset**

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

## **7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus**

### **7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto**

#### **7.1.1 Valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä voidaan MRL 63 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen järjestettiin osallisille lähetetyllä 1.11.2021 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 29.11.2021 mennessä.

#### **7.1.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon**

MRA 30 §:n mukainen osallisten kuuleminen järjestettiin kuulemiskirjeellä. Osallisten oli mahdollista jättää suunnitelmasta mielipiteitä 15.11-29.11.2021 välisenä aikana. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

### **7.2 Kaavaehdotus**

#### **7.2.1 Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Vaiheittainen asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.5.2022-13.6.2022.

#### **7.2.2 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon**

Vaiheittaisesta asemakaavan muutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana 30.5.2022-13.6.2022.

Nähtävilläolon jälkeen pysäköintiä koskeviin määräyksiin tehtiin tarkistus. Kaavamääräyksiin lisättiin määräys autopaikkojen sijoittamisesta LPA-kortteliin ja liikuntaesteisten autopaikkojen sallimisesta asuinkorttelien pihuille. Lisäys vastaa voimassa olevan asemakaavan periaatetta sijoittaa autopaikat a- tai a/ma-paikoille, AP-tonteille tai ATP-korttelialueelle.

### **7.3 Kaavan hyväksyminen**

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

## 7.4 Yhteistyö kaavan valmistelun aikana

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksen palvelualueella kaavan valmistelusta on vastannut


- Tuuli Hietämäki, arkkitehti
- Emma Kiukas, asemakaavainsinööri (huhtikuu 2022 asti)
- Anni Malila, asemakaavainsinööri (kesäkuu 2022 alkaen)
- Salla Mäkelä, suunnitteluinsinööri
- Maisa Tamminen, suunnitteluavustaja

## 7.5 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- akp = asemakaavapäällikkö
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta
- kh = kaupunginhallitus
- ekyj = kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
- taja = kaupunkihallituksen tila- ja asuntojaosto
- kv = valtuusto

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
7.10.2021		Kaavoitushakemus saapui
1.11.2021	ksj	Vireilletulosta tiedotettu osallisille lähetyksellä kuulemiskirjeellä
15.11.2021 - 29.11.2021		Osallisilla mahdollisuus mielipiteen lausumiseen MRA 30§:n mukaisesti
16.5.2022	ksj	Kaavaehdotus nähtäville (MRA 27 §)
30.5.2022 - 13.6.2022		Kaavaehdotus nähtävillä

	/b Ksl, muutettu		
	Nähtävillä MRA 27 §		30.5.-13.6.2022
	/a Ksj (Kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	16.5.2022
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		15.-29.11.2021
10738/2021	Ksj	<i>Torsti Hokkanen</i>	1.11.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK3004	Piir.nro 7415
	Asemakaavayksikkö Detailplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asjanumero 10738/10.02.03/2021
<b>Kuitinkatu</b> Valhelittainen asemakaavan muutos		Piiritekiä ATo	Päiväys 16.5.2022
		Suunnittelija AM	Arkiotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

Kaavan tapahtumaluettelo.



ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

*Anni Malila*

Anni Malila

Asemakaavainsinööri

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja