

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Uudismaankulma

Asemakaavan muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki.
Kortteli 82036.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.8.2022 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen, piirustusnumero 7444.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 19.9.-18.10.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot: 2 (Caruna Espoo Oy).

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Annika Tuominen
Kati Vuorinen

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 23.9.2022
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Teliällä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 5.10.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan kaavan mukaisen rakentamisen myötä ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja. Lisärakennusoikeus kohdassa on maininta, että korttelialueelle saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna Espoolla ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. He toivovat saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Kaavamääräyksissä on mainittu, että asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Muilta osin merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 10.10.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kohtuullisten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Kaavamuutosalueen läheisyydessä olevilta Perusmäen puistotien pysäkeiltä on yhteys mm. Leppävaaraan ja Kalajärvelle sekä Kehäradan juniin Louhelan aseman kautta.

HSL edellyttää, että linja-autojen kääntöpaikan toimintaedellytyksistä huolehditaan läpi kaavaprosessin aina rakentamiseen loppuun saakka. Päätepysäkin käyttö on lisääntynyt yllä kuvatun mukaisesti syksyllä 2022 eikä päätepysäkkiä ei ole mahdollista siirtää toisaalle ilman merkittäviä kustannusvaikutuksia.

Linjan 583(K) kääntöpaikalle (Perusmäen puistotie) tullaan tarvitsemaan lähivuosien aikana kuljettajien wc-tila. Tila on mahdollista toteuttaa erillisellä wc-tilana kääntöpaikan yhteyteen tai kaavan valmistetussa huomioitavana rasitteena rakennettavalle kiinteistölle. HSL katsoo, että kaupunkikuvallisesti tila tulisi toteuttaa ensisijaisesti rakennettavaan kiinteistöön.

Vastine:

Uudismäenkulman asemakaava-alueeseen ei kuulu katualueita eikä katualueille siten osoiteta muutoksia, joilla olisi vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Kuljettajien wc-tilan sijaintia ja siihen liittyvää rasitetta ei ratkaista asemakaavalla.

4

Päivämäärä 13.10.2022
Lausunnon antaja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu hoivakodin rakennusala Perusmäen puistotiehen rajautuen ja Gobbackantien läheisyyteen. Kaavaa varten ei ole laadittu meluselvitystä. Kaavaselistuksesta ei käy ilmi, millaisia liikennemääriä Perusmäen puistotielle kohdistuu tavoitevuonna 2050 ottaen huomioon, että katu yhdistää kaksi alueellista kokoojakatua. Kaavaselistusta on tarpeen täydentää tältä osin. Mikäli liikennemäärä ylittää ennustetilanteessa yli 2000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa, on hoivakotiin kohdistuvaa autoliikenteen melua syytä arvioida ja antaa kaavassa tarvittavat määräykset melun torjumiseksi.

Vastine:

Kaavaselistusta on täydennetty melutilanteen arvioinnin osalta. Gobbackantien liikenne tuottaa kaava-alueelle merkittävimmän meluhaitan. Gobbackantien länsipuolinen osa Perusmäen puistotiestä on vähäliikenteinen, eikä liikenne-ennusteessa ennakoida merkittävää liikennemäärän kasvua. Kaavaan on lisätty ulko-oleskelualueiden melulta suojaamisen yleismääräys.

5

Päivämäärä 14.10.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä 18.10.2022
Lausunnon antaja Espoon vammaisneuvosto

Vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmä (jatkossa RAKA) esittää seuraavien asioiden huomioon ottamista, jotta suunniteltu kaavamuutos hoivakotirakentamiselle saadaan käytettäväksi, turvalliseksi ja esteettömäksi:

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan muuttaa rakentamaton liikerakennustontti palvelurakentamiseen soveltuvaksi, esimerkiksi hoivakodiksi. Kaavoituksessa tulee huomioida se, että tontin sisäänajojen tulee palvella palveluasumisessa tärkeää saattoliikenteen sujuvuutta eli ajoneuvoliikenne tulee mahdollistaa läpiajavaksi rakennuksen (pää)sisäänkäynnin editse.

Tilaa saattoliikenteelle ja LE-pysäköintipaikoille tulee olla riittävästi. LE-pysäköintipaikka on eri asia kuin LE-saattoliikennepaikka. Saattoliikennettä on myös paljon muuta kuin taksiliikenne.

Vastine:

Viitesuunnitelmassa on alustavasti esitetty saattoliikenteen kääntäminen sisäänkäynnin edustalla ja mahdollinen pysähtyminen siinä sekä LE-pysäköintipaikat sisäänkäynnin molemmin puolin. Ratkaisu tarkentuu suunnittelun edetessä.

7

Päivämäärä 18.10.2022
Lausunnon antaja Espoon kaupungin ympäristönsuojelu

Alueelle on tehty luontokartoitus. Alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain vesilain eikä mukaisia Espoon ympäristönsuojelun käyttämän luokituksen mukaisia kohteita. Kaava-alueen länsireunasta alkava metsä voisi luontokartoituksen mukaan soveltua liito-oravan elinympäristöksi. Itse kaava-alueella ei kuitenkaan ole liito-oravalle lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivia puita. Kaava-alueelle rakentaminen ei heikennä mahdollista liito-oravan elinympäristöä eikä katkaise kulkuyhteyksiä. Rakentamisessa pitää kuitenkin varmistua, että tonttiin rajautuvien puiden juuria ei vahingoiteta, jotta puut eivät kuole.

Vastine:

Kaava-alueelta on laadittu luontolausunto Perusmäen puistotie 12:n suunnittelua varten (Enviro 2022). Luontolausunnon mukaan tontilla ei ole maastokäynnin ja muiden tietolähteiden perusteella luonnonsuojelulain tai vesilain suojaamia kohteita, eikä kohteita, jotka ovat arvokkaita Espoon ympäristönsuojelun käyttämän luokituksen mukaan. Tontin länsireunasta alkava metsä voisi soveltua liito-oravan elinympäristöksi. Tontin puoleinen osa kattaa hyvin pienen osan koko metsäalueesta.

Rakennusmääräyksissä on mainittu, että tonttiin rajautuvan viheralueen puut juuristo-alueineen tulee työmaa-aikana suojata yhtenäisellä suoja-aidalla.