

Asianumero
721/10.02.03/2022
Aluenumero
412502

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Meripoiju

Asemakaavan muutos

Kortteli 34016 ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 8.6.2022 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7432.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 27.6.-9.8.2022.

Lausunnonantajat eivät ole pyytäneet tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Mervi Hokkanen, mervi.hokkanen@espoo.fi

Hugo Leppäsyryjä, hugo.leppasyryja@espoo.fi

Anja Karhula, anja.karhula@espoo.fi

Kaisa Lahti, kaisa.lahti@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 21.6.2022
Lausunnon antaja Elisa Oyj

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen. Elisa toteaa, että alueen Meriusvan puoleisella rajalla ja tontin pohjoisosassa olevalla kevyenliikenteenväylällä sijaitsee heidän tietoliikennekaapeleitaan, joiden riittävästä suojauksesta tulee huolehtia. Mahdollisista kaapeleiden siirroista tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja niihin liittyy MRL 89 § mukaiset maksut.

Vastine:

Meripoiju, alue 412502, asemakaavan muutoksessa on pykälä maanalaisista johdoista ja kaukolämmön runkolinjoista, jossa mainitaan kaavan mukaisen rakentamisen saattavan edellyttää niiden siirtoja ja että siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

2

Päivämäärä 13.7.2022
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on asemakaavan muutosalueen välittömässä läheisyydessä kaukolämmön runkolinjoja, joihin voi kohdistua siirtotarpeita. Operaattoreita pyydetään olemaan yhteydessä Fortumiin jo suunnitteluvaiheessa. Fortum on kiinnostunut liittämään tontille rakennettavan kerrostalon kaukolämpöön.

Vastine:

Asemakaavan muutoksessa on pykälä maanalaisista johdoista ja kaukolämmön runkolinjoista, jossa mainitaan kaavan mukaisen rakentamisen saattavan edellyttää niiden siirtoja ja että siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

3

Päivämäärä 21.7.2022
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa, että kaava-alueen suunnittelussa on huomioitava selkeät hälytysajoneuvojen ajoyhteydet. Pelastusyksiköllä ja ensihoitoyksiköllä tulee päästä Kivenlahden metroaseman Kivenlahdentorin sisäänkäynnille sekä metroaseman läntisen tekniikka- ja poistumiskuilurakennuksen välittömään läheisyyteen. Pelastusteiden suunnittelussa tulee huomioida ”HIKLU Pelastusteiden suunnittelu- ja toteutusohje”.

Asuinkerrostalon varatiejärjestelyiden osalta tulee huomioida kaupunkitekniikan keskuksen linjaus, jonka mukaan yleisille alueille ei lähtökohtaisesti sallita pelastus- tai nostopaikkoja.

Vastine:

Asemakaavan muutoksessa Kivenlahden metroaseman pelastusreitit pysyvät ennallaan. Meriusvanaukiolla oleva erillinen pyöräily-yhteys poistuu, mutta Seitsemmerenreittiä pitkin kulkeva pelastusreitti Meriusva-kadulta metroaseman läntiselle sisäänkäynnille ei muutu. Kaavamuutoksella ei myöskään ole vaikutusta metroaseman läntisen tekniikka- ja poistumiskuilun pelastureitteihin.

Asuinkerrostalon varatiejärjestelmä on suunniteltu parvekeluukkujen kautta.

4

Päivämäärä 25.7.2022
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä 3.8.2022
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Teliällä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä 9.8.2022
Lausunnon antaja Länsimetro Oy

Länsimetron lausunnon mukaan asemakaavamuutos sisältää vähäisiä muutoksia, joilla ei ole nähtävissä metron kannalta uusia vaikutuksia. Vaikutuksia metron tiloihin ja rakenteisiin on odotettavissa lähinnä korttelin pohjarakennustöistä. Näistä Länsimetro antaa lausunnon rakennuslupavaiheessa. Asemakaavan muutosehdotuksen pykälät 25 ja 26, joissa veloitetaan ottamaan huomioon maanalaisen kaavan

määräykset suunnittelussa, nähdään hyvänä pohjana rakennushankkeen ja Länsi-metron välisessä yhteistyössä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.