

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Vuoritonttu

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Korttelit 15030-15031, 15082, osa korttelia 15024 sekä katu- ja virkistysalueet.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 3.10.2022 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7441.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.10.–31.10.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 2.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hanna Kiema, hanna.m.kiema@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 19.10.2022
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on kaukolämpöverkko alueella. Uudisrakentamiseen liittyvän kaukolämpöverkon rakentaminen on aloitettu.

Tämän muutoksen vaikutus kaukolämpöverkon rakentamiseen on vähäinen.

Fortum on kiinnostunut liittämään alueelle rakennettavat kiinteistöt kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.

Päivämäärä 27.10.2022
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavassa vähennetään nykyisiä pysäköintipaikkojen määriä, joten vaikutukset sähkönjakeluun jäävät vähäisiksi.

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.

Päivämäärä 27.10.2022
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kaavaehdotuksessa tonttien 15024/10 ja 11 koillisrajalta puuttuu johtokujamerkintä olemassa olevalta jätevesiviemäritä DN 280. Kyseisille tonteille tulee merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja jätevesiviemäriä varten. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Lisäksi Vuoritontuntien olemassa olevaa jätevedenpumppaamoja varten tulee asemakaavaan merkitä 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä ET, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Vastine:

Jätevesiviemäri sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Tontin raja sijaitsee riittävän kaukana jätevesiviemärin keskilinjasta eikä näin ollen kaava-alueelle ole tarpeen osoittaa aluevarausta maanalaiselle johdolle.

Kaavan on merkitty pumppaamolle ohjeellinen rakennusala. Kaavamääräyksessä edellytetään, että alueen sopiva sijainti tulee tutkia tarkemmin toteutusvaiheessa. Voimassa olevan kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleisuunnitelma (KTYS), jonka yhteydessä pumppaamon vaatima tilantarve huoltoyhteyksineen huomioitiin. Pumppaamo on rakennettu Vuoritontunpuiston yhteyteen 2021. Kaavassa ei ole tarpeen erikseen lisätä yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua alueen osaa (ET).

4.

Päivämäärä 3.11.2022
Lausunnon antaja Telia

Teliällä ei huomautettavaa kaavasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.