

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Tiilismäenrinne

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 20.4.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.5. - 3.6.2020.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Lauri Koltola, arkkitehti  
Kaisa Lahti, liikenneinsinööri  
Anja Karhula, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 3.6.2020  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

#### **Nykyinen sähköverkko**

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä sekä vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviihvalla. Nykyiset muuntamot ovat violetteja neliöitä (A=liittyjän omistama muuntamo).

#### **Vaikutukset sähköjakeluun**

Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Vaikutuksista sähköjakelun kannalta otetaan vielä tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

#### **Muuntamo- ja johtovaraukset**

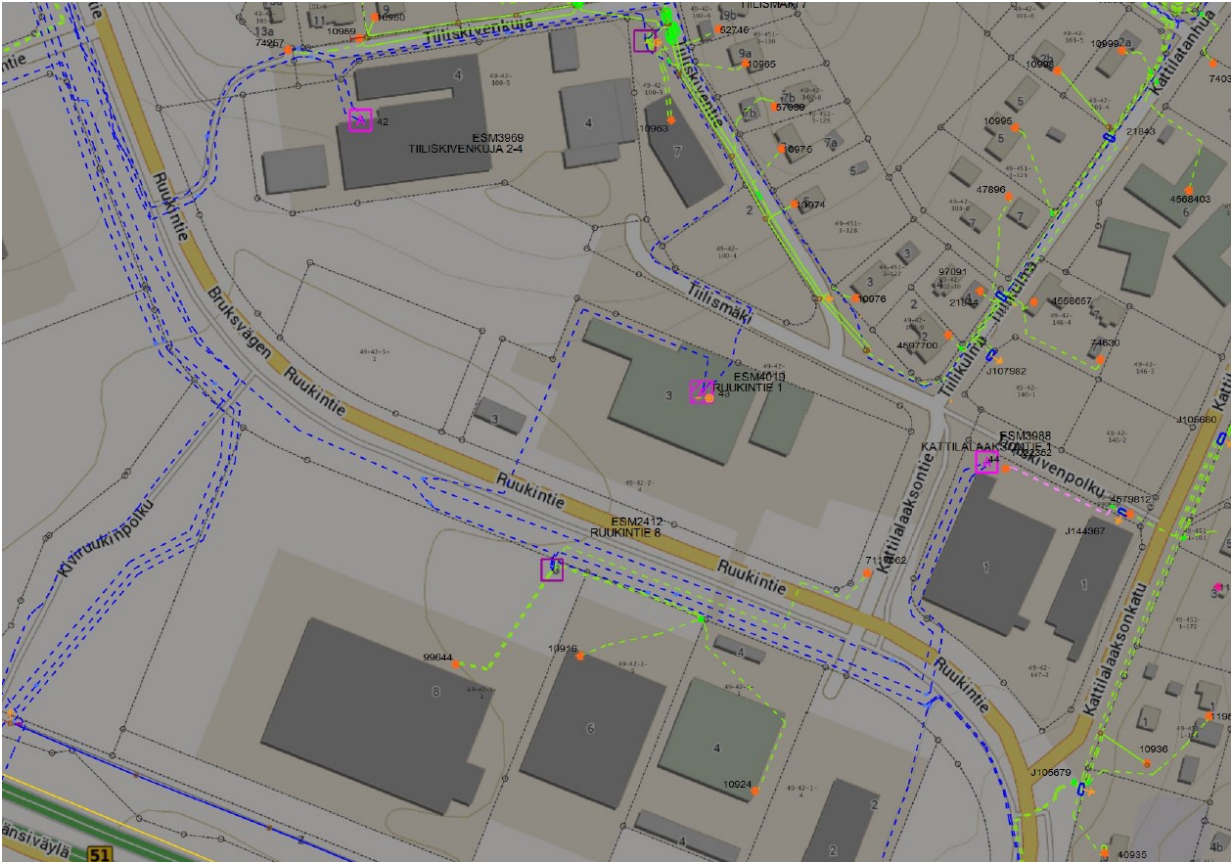
Pyydämme, että varaatte kaavaan oheisen liitteen 2 mukaisesti puistomuuntamoille tarvittavat maa-alueet (n. 20 m<sup>2</sup>). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti luokse päästävissä.

#### **Siirtokustannusten jako**

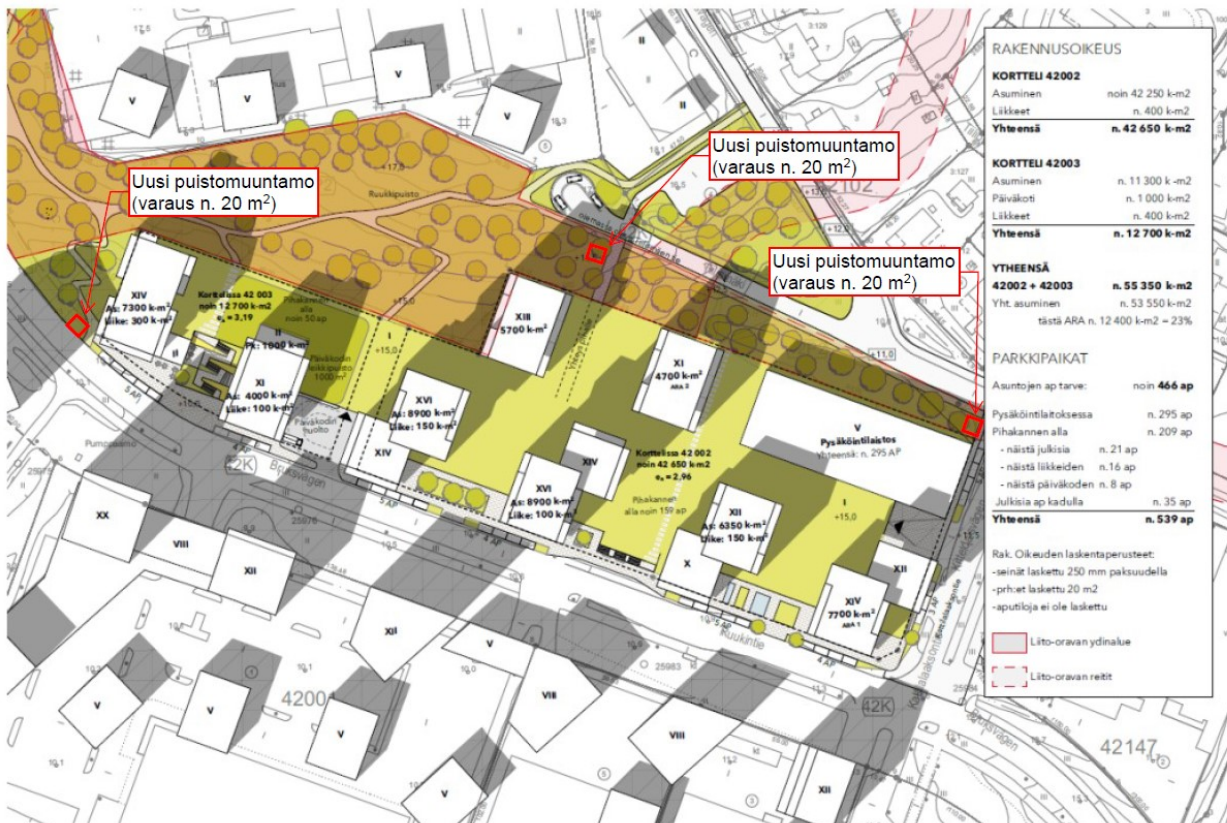
Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

#### **Muuta huomautettavaa**

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.



Kuva: Kuvaote lausunnon liitteestä 1.



Kuva: Kuvaote lausunnon liitteestä 2.

Vastine:

Caruna Espoo Oy:n kanssa on pidetty 20.1.2022 kokous lausunnossa esitetyn huomioimisesta Tiilismäenrinteen, alue 420122, asemakaavan muutoksessa. Kokouksessa on hyvin tiivistetysti kuvaten tunnistettu seuraavia tarpeita ja lähtökohtia alueen tarkemmalle suunnittelulle sekä asemakaavan muutosehdotuksen laadinnalle:

- Asemakaavan muutoksessa on tarpeen osoittaa alueelle sijainnit ja riittävät tilat kolmelle muuntamolle ja mahdollistaa näin muuntamoiden sijoittuminen alueen keskiosaan, itäosaan ja länsiosaan. Alueen itäosaan ja keskiosaan on tavoitteena mahdollistaa niin sanottujen tuplamuuntamoiden sijoittuminen ja alueen länsiosaan tavanomaisen muuntamon sijoittuminen.
- Lähtökohtaisesti tarvittaville muuntamoille tutkitaan ja lähtökohtaisesti mahdollistetaan sijainnit Asemakaavan muutosalueelle seuraavasti: Länsiosaan sijainti virkistysalueelle Ruukintien läheisyyteen, kaupunkikuvallisesti soveltuvaan paikkaan, keskiosaan sijaintiin Tiilismäki-kadun ympäristöstä tai kortteliin kansipihalle johtavan ajoyhteyden yhteydestä sekä itäosaan lähtökohtaisesta suunnitteilla olevan pysäköintilaitoksen yhteyteen, sen itäseinämälle, tai toissijaisesti pysäköintilaitoksen ja kadun väliselle alueelle.

Kyseisessä kokouksessa tunnistettuja tarpeita sekä tutkittavia sekä lähtökohtaisesti mahdollistettavia muuntamoiden sijainteja huomioiden Tiilismäenrinteen, alue 420122, asemakaavan muutosehdotuksessa korttelin 42071 koillisosaan, LPA-1-merkinnällä, osoitetulle autopaikkojen korttelialueelle, jolle mahdollistetaan enintään kolmekerroksinen korttelia palveleva pysäköintilaitoksen rakentamisen, edellytetään rakennettavan myös korttelia palveleva korttelimuuntamo. Kyseisen korttelimuuntamon johdosta LPA-1-korttelialueen itälaidalle osoitetaan ohjeellisella vm-merkinnällä muuntamon rakennusala ja se on mitoitettu Carunan Espoon Oy:n kanssa pidetyn kokouksen mukaisesti kookkaamman muuntamon rakentamisen mahdollistavaksi.

Asemakaavan muutoksessa, VL-1-merkinnällä osoitetulle, lähivirkistysalueelle osoitetaan, vm-merkinnällä, ohjeellisesti kaksi muuntamon rakennusalaa. Toinen niistä sijoittuu alueen pohjoisosaan ajo-1-merkinnällä osoitetun korttelin kansipihalle johtavan yhteyden yhteyteen. Toinen lähivirkistysalueen länsiosaan Ruukintien läheisyyteen. Kyseisistä muuntamonrakennusaloista pohjoisempi, korttelin 42071 kansipihalle johtavan yhteyden läheisyyteen osoitettu, muuntamonrakennusala on mitoitettu, Carunan Espoon Oy:n kanssa pidetyn kokouksen mukaisesti, kookkaamman muuntamon rakentamisen mahdollistavaksi, joka lähtökohtaisesti mahdollistaa korttelin 42071 lisäksi myös lähiympäristön tarpeita palvelevan muuntamon rakentamisen.

Multa osin merkitään lausunnossa esiin tuotu tiedoksi sekä pyydetään Tiilismäenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen tullessa hyväksytyksi nähtäville Caruna Espoo Oy:ltä lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta.

## **Espoon kaupunginmuseo**

Päivämäärä 25.8.2020  
Kannanoton antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo kommentoi kaavahanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Tässä suhteessa kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Museon näkemyksen mukaan kaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä muutoksia.

Mikäli kaavan valmistelutyö viivästyy huomattavasti, selvitysten ajantasaisuus on arvioitava uudelleen ja tällöin myös Espoon kaupunginmuseota on kuultava uudestaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.