

ESITTELYVIHKO RAKENNUSLUPAAN
AS OY ESPOON MATROONAN LINTU

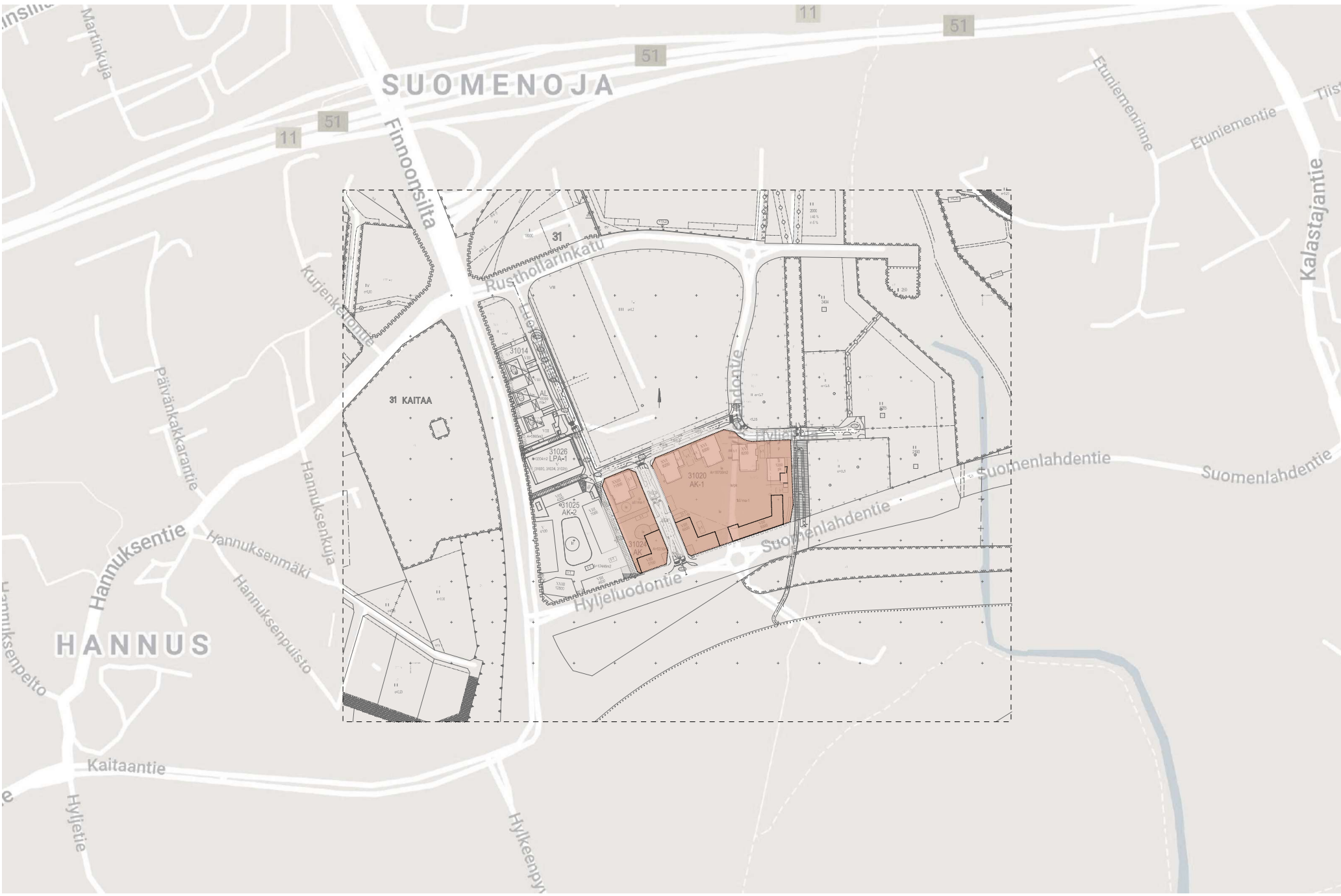


As Oy Espoon Matroonan Lintu
01- Havainnekuva, sisäpiha,















































Matroonankatu 2
02270 Espoo

A S & H ARKITEHDIT SOMI & HORTO OY
Matroonankatu 36 D, 6. krs
00100 Helsinki
www.asinhorto.fi

26.08.2022



Espoo Kaitaa Matroonankatu Kaavamääräykset Aluenro 442500 Asianumero 1716/10.02.03/2019 Ksl, muutettu 2.10.2019

	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-13 §)		Rakennuksen tai kansipihan alainen tila, johon saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, polkupyörän säilytyspaikkoja, väestönsuojan, porrashuone- huolto- varasto- ja teknisiä tiloja, AK- ja AK-1 korttelissa tilaan saa sijoittaa lisäksi asumista palvelevia asunon ulkopuolisia aputiloja sekä asukkaiden yhteistiloja. Tilat saa korottaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Roomalainen numero ilmoitetaan sallitujen maanalaisten kerrosten lukumäärän. Laitos tulee toteuttaa siten, että sen kanssi muodostuu luontevaksi osaksi pihajalteen kokonaisuutta.
	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin. (1-13 §)		Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (1-13 §)		Katu.
	Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitoksen katto tulee toteuttaa viherkattona, jonne saa sijoittaa myös aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin käytettävää laitteita. Sukuissa olevat numerot osoittavat kortteille joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.		Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ajoneuvon ajo.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ajoneuvon ajo.
	Osa-alueen raja.		Ajoneuvon ajo.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ajoneuvon ajo.
	Poikkitiiviva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Ajoneuvon ajo.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Ajoneuvon ajo.
	Kaupunginosan numero.		Ajoneuvon ajo.
	Korttelin numero.		Ajoneuvon ajo.
	Kadun tai puiston nimi.		Ajoneuvon ajo.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Ajoneuvon ajo.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Ajoneuvon ajo.
	Rakennusala.		Ajoneuvon ajo.
	Tabusrakennuksen rakennusala, viherkatto, sijainti ohjeellinen.		Ajoneuvon ajo.
	Päiväkodin leikki- ja oleskelualue, sijainti ohjeellinen.		Ajoneuvon ajo.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.		Ajoneuvon ajo.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita ja kulureittejä.		Ajoneuvon ajo.
	Puulla ja pensalla istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita ja kulureittejä.		Ajoneuvon ajo.
	Istutettava puurivi.		Ajoneuvon ajo.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.		Ajoneuvon ajo.

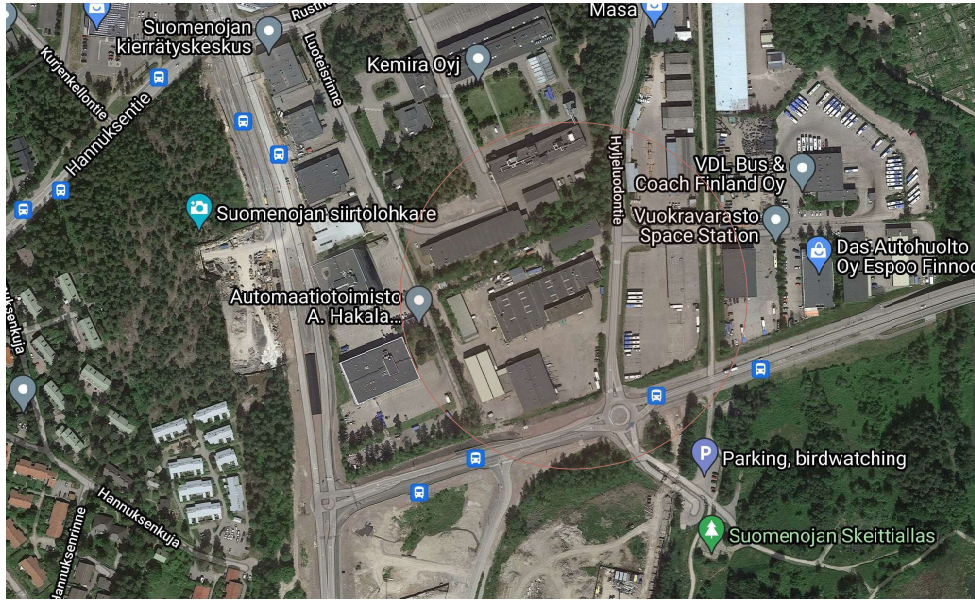
2 §	Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu- harrastus- ja säilytysilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, tekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
	Vierahuoneet, jotka liitteen melualueella korvaavat parvekkeet.
	Asuinrakennusten ulkopuolella olevat talousrakennukset, pyörävarastot ja -katokset.
	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimien auto- tai pyöräpaikkoja laskettaessa.
	Porrashuoneiden yli 20 m ² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa, edellyttäen että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee olla luonnonvalon.
3 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeistellyjä ja niiden tulee olla rakennuspaikkaan ja ympäristöön sopivia.
	Julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai värillisiä betonia, puuta, puhtaaksi-muuraattua poltettua tiiltä, kerämissä laatoilla tai metallivälillä. Julkisivuissa ei saa olla isoja ikkunatomia pintoja eikä selvästi erottuvia elementtisauvoja.
	Asuinrakennusten tulee julkisivultaan, kattomuo- doiltaan ja väritykseltään olla kortteliltaan yhtenäisiä, mutta yksilöllisiä, erityisesti julkisivujen värityksen osalta.
	Rakennusten massoitella tulee porrastaa korkeus-, leveys- ja syvyyssuunnassa.
	XII -kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten tulee olla massoiteltuaan hoidkia ja rakennusten vertikaalia ilmettä tulee korostaa eri tavoin, kuten massoitellulla, aukotuksella, parvekelinjoilla ja materiaali- vaihtelulla.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa asuntojen yhteiskäyttöisiä tiloja tulee sijoittaa ylempiin kerroksiin. Näitä tiloja saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa tulee olla ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäyntieihin ja rakennukseen liittyvien ulko- oleskelualueiden yhteydessä sisääntulo tai katos suojaavassa tuulisuuressa.
	Katutasen kerroksen tai alimpien kerrosten tulee olla kaupunkikuvaa elävöittäviä sekä erottaa ylempistä kerroksista aukotuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Materiaalien tulee olla laadukkaita.
	Rakennusten pääsisäänkäynnin tulee erottaa katujulkisivusta. Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa katoksilla, lehmennäköisillä ja värillä. Kadulle avautuvan ulko- oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 m katualueen rajasta.
	Liike- ja palvelutilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen ja niiden tulee avautua joko torien tai katujen suuntaan.
	Mikäli maantasokerrokseen sijoitetaan talousrakennuksia, varastoja tai muureja, tulee julkisivujen olla myös näitä osin ilmeeltään ja laatuolosuhteiden rakennukseen sopivia.

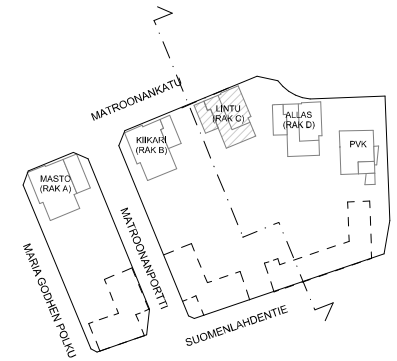
2 §	Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu- harrastus- ja säilytysilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, tekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
	Vierahuoneet, jotka liitteen melualueella korvaavat parvekkeet.
	Asuinrakennusten ulkopuolella olevat talousrakennukset, pyörävarastot ja -katokset.
	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimien auto- tai pyöräpaikkoja laskettaessa.
	Porrashuoneiden yli 20 m ² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa, edellyttäen että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee olla luonnonvalon.
3 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeistellyjä ja niiden tulee olla rakennuspaikkaan ja ympäristöön sopivia.
	Julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai värillisiä betonia, puuta, puhtaaksi-muuraattua poltettua tiiltä, kerämissä laatoilla tai metallivälillä. Julkisivuissa ei saa olla isoja ikkunatomia pintoja eikä selvästi erottuvia elementtisauvoja.
	Asuinrakennusten tulee julkisivultaan, kattomuo- doiltaan ja väritykseltään olla kortteliltaan yhtenäisiä, mutta yksilöllisiä, erityisesti julkisivujen värityksen osalta.
	Rakennusten massoitella tulee porrastaa korkeus-, leveys- ja syvyyssuunnassa.
	XII -kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten tulee olla massoiteltuaan hoidkia ja rakennusten vertikaalia ilmettä tulee korostaa eri tavoin, kuten massoitellulla, aukotuksella, parvekelinjoilla ja materiaali- vaihtelulla.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa asuntojen yhteiskäyttöisiä tiloja tulee sijoittaa ylempiin kerroksiin. Näitä tiloja saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa tulee olla ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäyntieihin ja rakennukseen liittyvien ulko- oleskelualueiden yhteydessä sisääntulo tai katos suojaavassa tuulisuuressa.
	Katutasen kerroksen tai alimpien kerrosten tulee olla kaupunkikuvaa elävöittäviä sekä erottaa ylempistä kerroksista aukotuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Materiaalien tulee olla laadukkaita.
	Rakennusten pääsisäänkäynnin tulee erottaa katujulkisivusta. Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa katoksilla, lehmennäköisillä ja värillä. Kadulle avautuvan ulko- oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 m katualueen rajasta.
	Liike- ja palvelutilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen ja niiden tulee avautua joko torien tai katujen suuntaan.
	Mikäli maantasokerrokseen sijoitetaan talousrakennuksia, varastoja tai muureja, tulee julkisivujen olla myös näitä osin ilmeeltään ja laatuolosuhteiden rakennukseen sopivia.

2 §	Asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu- harrastus- ja säilytysilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, tekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
	Vierahuoneet, jotka liitteen melualueella korvaavat parvekkeet.
	Asuinrakennusten ulkopuolella olevat talousrakennukset, pyörävarastot ja -katokset.
	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimien auto- tai pyöräpaikkoja laskettaessa.
	Porrashuoneiden yli 20 m ² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa, edellyttäen että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee olla luonnonvalon.
3 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeistellyjä ja niiden tulee olla rakennuspaikkaan ja ympäristöön sopivia.
	Julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai värillisiä betonia, puuta, puhtaaksi-muuraattua poltettua tiiltä, kerämissä laatoilla tai metallivälillä. Julkisivuissa ei saa olla isoja ikkunatomia pintoja eikä selvästi erottuvia elementtisauvoja.
	Asuinrakennusten tulee julkisivultaan, kattomuo- doiltaan ja väritykseltään olla kortteliltaan yhtenäisiä, mutta yksilöllisiä, erityisesti julkisivujen värityksen osalta.
	Rakennusten massoitella tulee porrastaa korkeus-, leveys- ja syvyyssuunnassa.
	XII -kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten tulee olla massoiteltuaan hoidkia ja rakennusten vertikaalia ilmettä tulee korostaa eri tavoin, kuten massoitellulla, aukotuksella, parvekelinjoilla ja materiaali- vaihtelulla.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa asuntojen yhteiskäyttöisiä tiloja tulee sijoittaa ylempiin kerroksiin. Näitä tiloja saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.
	XII-kerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa tulee olla ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäyntieihin ja rakennukseen liittyvien ulko- oleskelualueiden yhteydessä sisääntulo tai katos suojaavassa tuulisuuressa.
	Katutasen kerroksen tai alimpien kerrosten tulee olla kaupunkikuvaa elävöittäviä sekä erottaa ylempistä kerroksista aukotuksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Materiaalien tulee olla laadukkaita.
	Rakennusten pääsisäänkäynnin tulee erottaa katujulkisivusta. Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa katoksilla, lehmennäköisillä ja värillä. Kadulle avautuvan ulko- oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 m katualueen rajasta.
	Liike- ja palvelutilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen ja niiden tulee avautua joko torien tai katujen suuntaan.
	Mikäli maantasokerrokseen sijoitetaan talousrakennuksia, varastoja tai muureja, tulee julkisivujen olla myös näitä osin ilmeeltään ja laatuolosuhteiden rakennukseen sopivia.

6 §	Pihajalteen reunana tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tonilla ja katualueella estetään.
	Rakennuksissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.
	Rakennusten yli kahden neliömetrin (2 m ²) kokoiset parvekkeet tulee lasittaa.
	Parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolel- la 2,5 m. Niiden kantavia rakenteita ei saa ulottaa katualueelle. Katualueelle ulottuvien parvekkeiden vapaan alkukokouksen on oltava vähintään 3,2 m.
	Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee lasittaa laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.
	Tekniset tilat saa sijoittaa kerroksin asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi tai ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.
	Lintujen törmäysriskin välttämiseksi rakennuksissa ei saa käyttää yli 20 metrin korkeudella yli kerroksien korkuisia kirkkaita lasipintoja. Korkeita lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakennuselementtejä, jotka vähentävät lintujen törmäysriskiä.
	Korkeimpien talojen yläosien valaistuksella ei saa aiheuttaa hälyäsiä linnuille. Yläosia saa valaista siten, että törmäysriskiä ei aiheudu.
	MELU JA ILMANLAATU
4 §	Kortteille sijaistavat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melu- esteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueelle asetetut ulkoalueiden melutaso- ohjeistot eivät ylitä.
	Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksen- mukaisesti siten, että valtiotason asettamat ulko- oleskelualueiden melutaso- ohjeistot eivät ylitä.
	Tuulilman suodatuksen ja sijoittelun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulilmaa on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.
	Finnoosillaan ja Suomenlahdentieltä varteen sijoit- tujen rakennusten tuulilma tulee ottaa katolta tai sisäpihan puolelta.
	Finnoosillaan varteen sijoittuvien rakennuksien ei saa sijoittaa asuntoja katutasoon.
	VARASTOT JA KATOKSET
5 §	Polkupyörä- ja jätekatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliset tasol- taan asuinrakennuksia vastaavia.
	Erillisissä talousrakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto.

SULFIDISAVI	9 §	Mahdolliset sulfidiväesilyntymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.
TULVARISKIN HUOMOIMINEN	10 §	Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Alle +3,0 m (N2000) rakennettaessa merivesi voi vaurioituttaa rakenteita, viin tulvarkko alueella on + 2,8 m.
		Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa min. +3,0 m (N 2000) korkeuteen tulvariskin takia.
		Kellarit ja maanalaist rakenteet on vesieristettävä vähintään + 2,8 m (N 2000) tason asti.
PILAANTUNEET MAAT	11 §	Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimen- piteitä ja tarvittaessa suoritettava.
JÄTEHUOLTO	12 §	Alueella tulee varautua jätteiden putkikeräysjär- jestelmään.
MAANALAINEN ASEMAKAAVA	13 §	Alueeseen liittyy maanalaisten asemakaava Matinkylä-Kivenhätä -metrolinella, jonka määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.
MAANALAISET JOHDOT JA PUTKET	7 §	Alueella on maanalaista johtoja ja putkia. Kaavan mukainen rakentaminen saattaa edellyttää johtojen siirtoa, siirtoista on sovittava johtojen omis- tajan kanssa.
HULEVESIEN KÄSITTELY	8 §	Vettä läpäisemättömällä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden -allaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m ³) jokaista vettä läpäisemättömää pintaneliömetriä (100m ²) kohden.
		Viivytyspainanteiden -allaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja nimin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
		Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.
		Hulevesien käsittelyalueet saa kiinteistöjen välisiin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.
		Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.
		Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää korttel- alueen hulevesisuunnitelma.





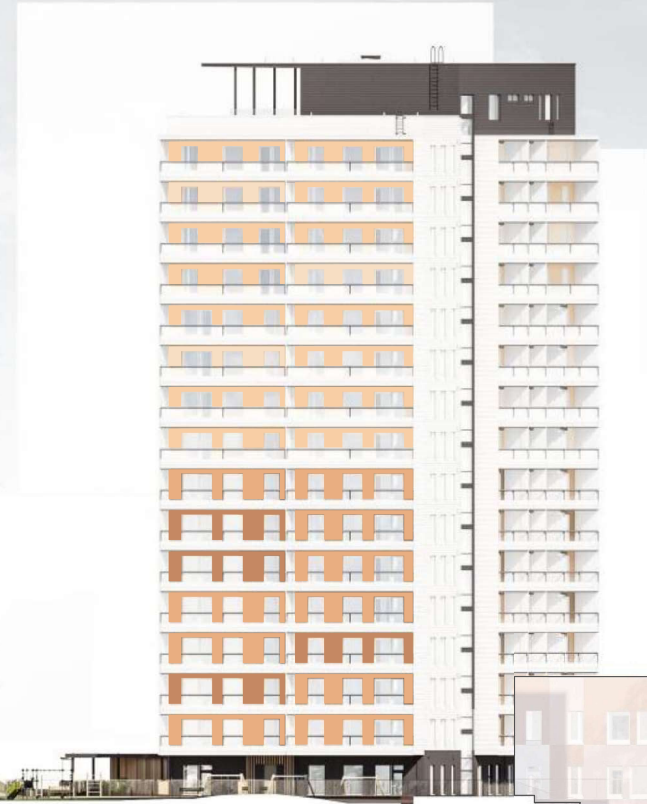
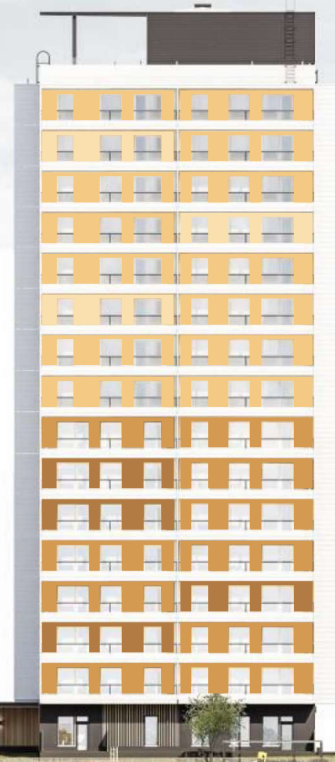
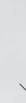
As Oy Espoon Matroonan Kiikari
Tunnusväri: Punainen



As Oy Espoon Matroonan Lintu
Tunnusväri: Keltainen

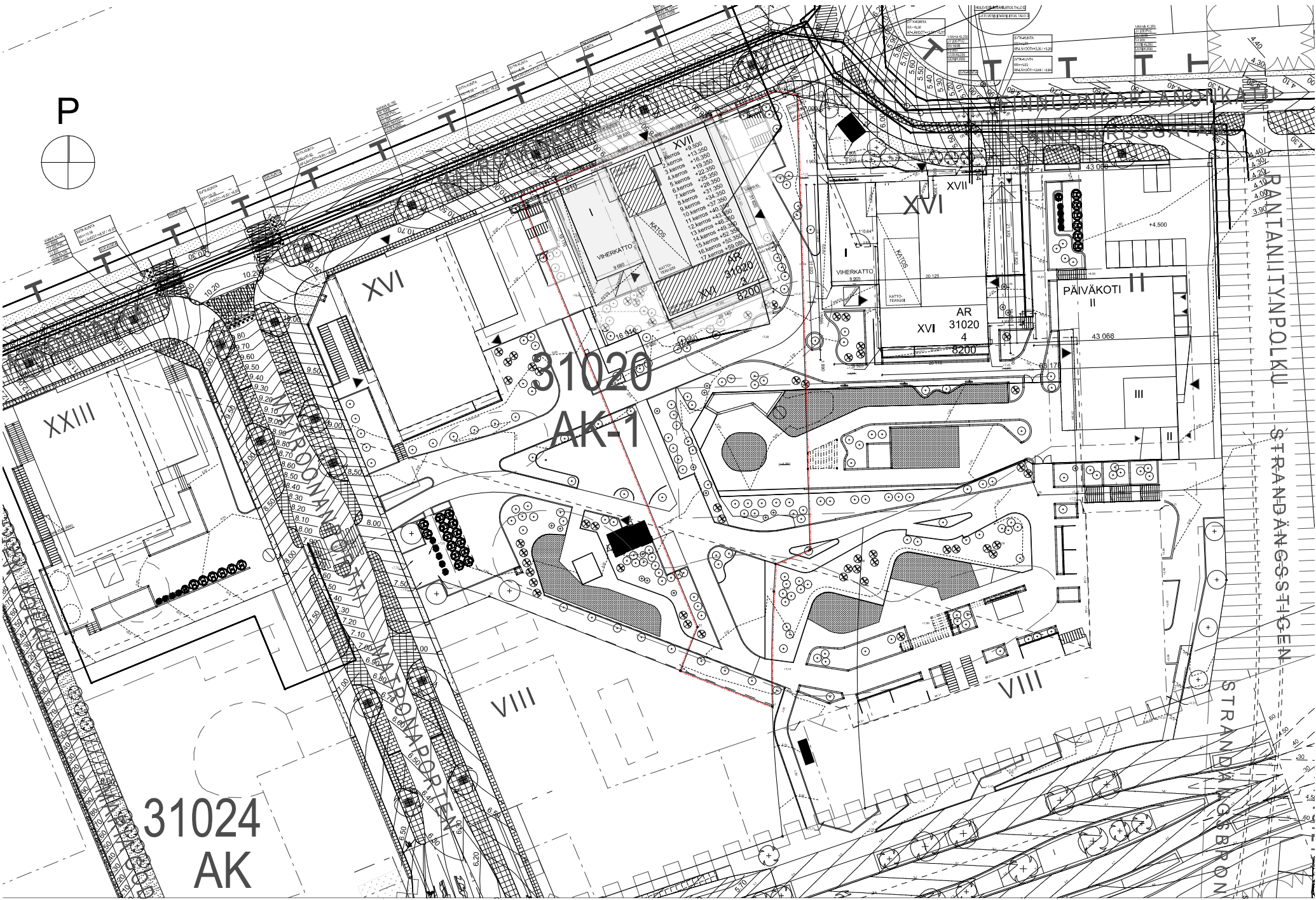
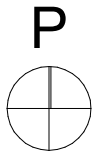


As Oy Espoon Matroonan Allas
Tunnusväri: Okra



Päiväkoti



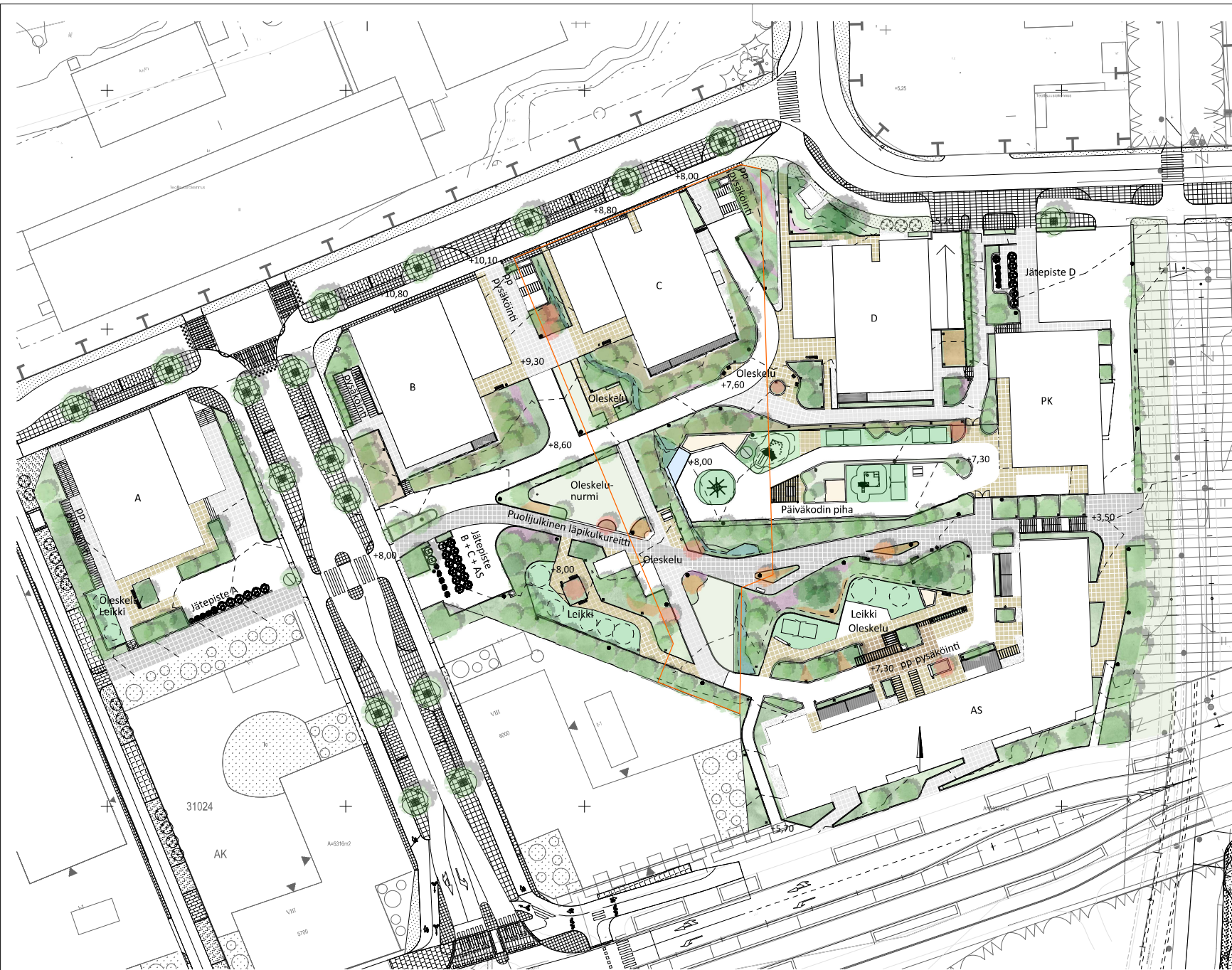





As Oy Espoon Matroonan Lintu
08- Asemapiirustus, 1:600

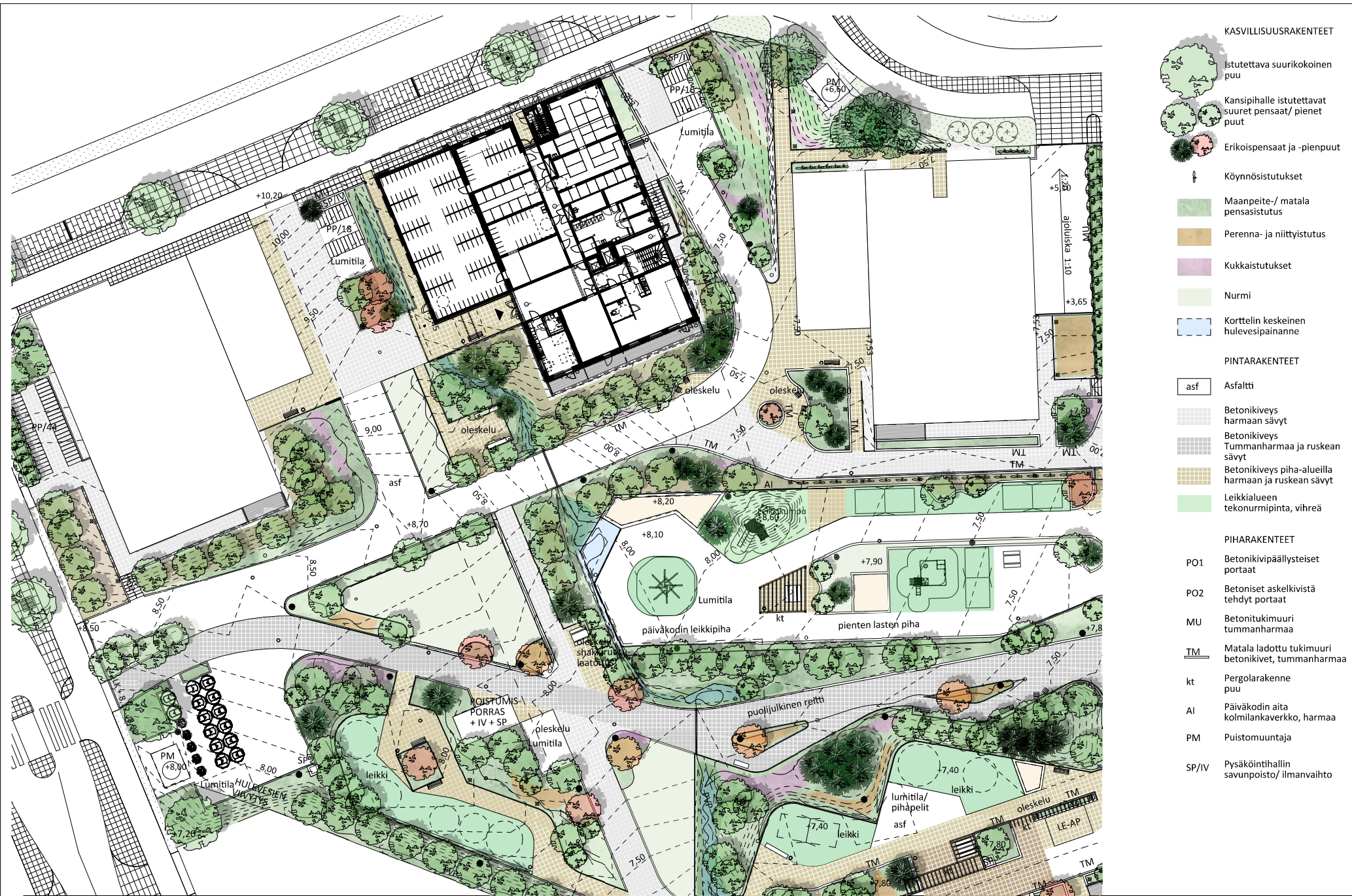
Matroonankatu 2
02270 Espoo

A S & H ARKITEHTIJOHTO SÖMÄ & HORTTO OY
Matroonankatu 35 D, 6. krs
00100 Helsinki
www.asoh.fi

26.08.2022



- KASVILLISUUSRAKENTEET**
-  Istutettava suurikokoinen puu
 -  Kansipihalle istutettavat suuret pensaat/ pienet puut
 -  Maanpeite-/ matala pensasistutus
 -  Maanpeite-/ matala pensasistutus
 -  Perenna- ja niittyistutus
 -  Nurmi
 -  Korttelin keskeinen hulevesipainanne
- PINTARAKENTEET**
-  Asfaltti
 -  Betonikiveys harmaan sävyt
 -  Betonikiveys ruskean sävyt
 -  Betonikiveys piha-alueilla harmaan ja ruskean sävyt
 -  Leikkialueen tekonurmipinta, vihreä



KASVILLISUUSRAKENTEET

- Istutettava suurikokoinen puu
- Kansipihalle istutettavat suuret pensaat/ pienet puut
- Erikoispensaat ja -pienpuut

Köynnösistutukset

Maanpeite-/ matala pensasistutus

Perenna- ja niittyistutus

Kukkaistutukset

Nurmi

Korttelin keskeinen hulevesipainanne

PINTARAKENTEET

asf Asfaltti

Betonikiveys harmaan sävyt

Betonikiveys Tummanharmaa ja ruskean sävyt

Betonikiveys pihaluilla harmaan ja ruskean sävyt

Leikkialueen tekonurmipinta, vihreä

PIHARAKENTEET

PO1 Betonikivipäällysteiset portaat

PO2 Betoniset askelkivistä tehdyt portaat

MU Betonitukimuri tummanharmaa

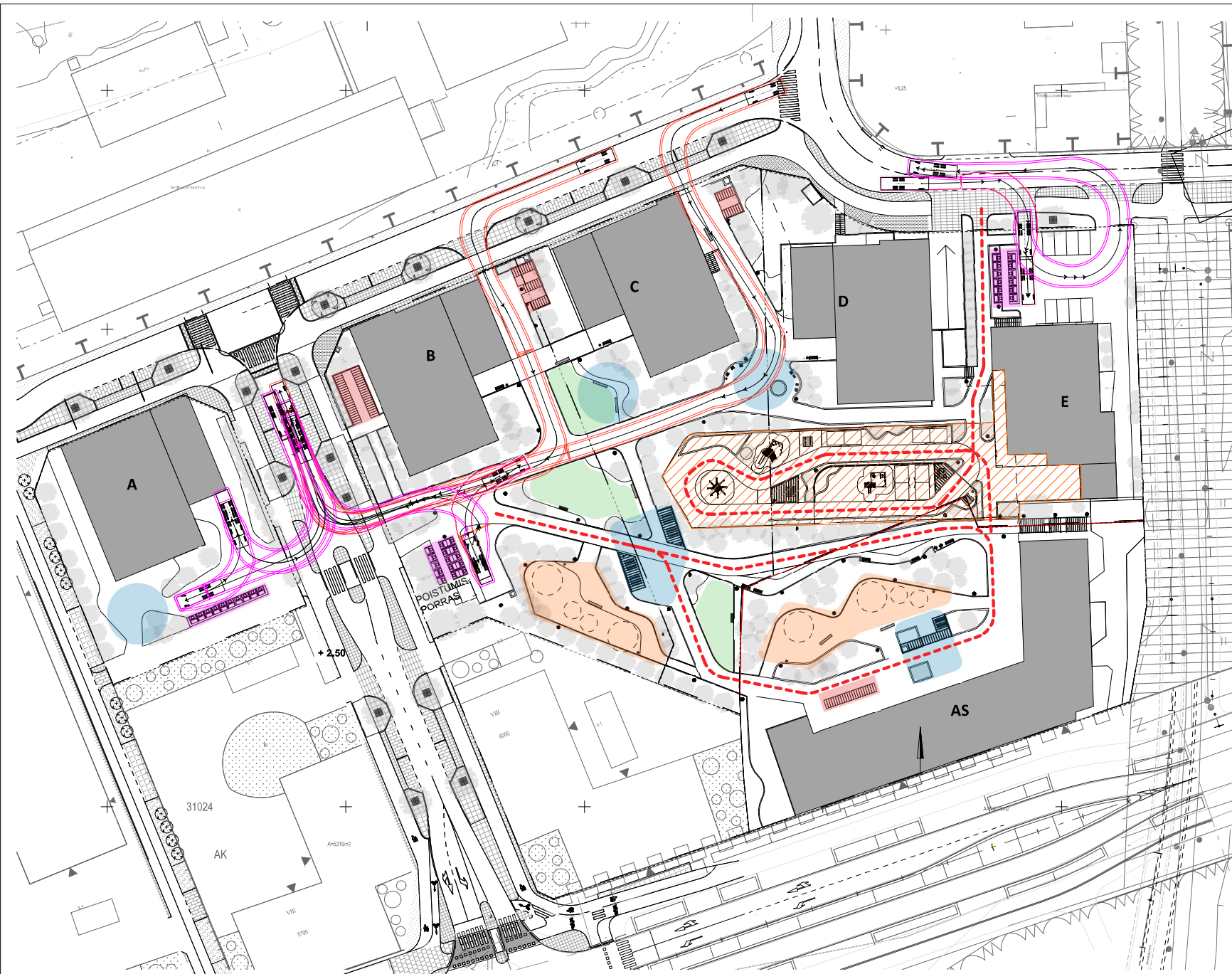
TM Matala ladottu tukimuri betonikivet, tummanharmaa

kt Pergolarakenne puu

AI Päiväkodin aita koilmilankaverkko, harmaa

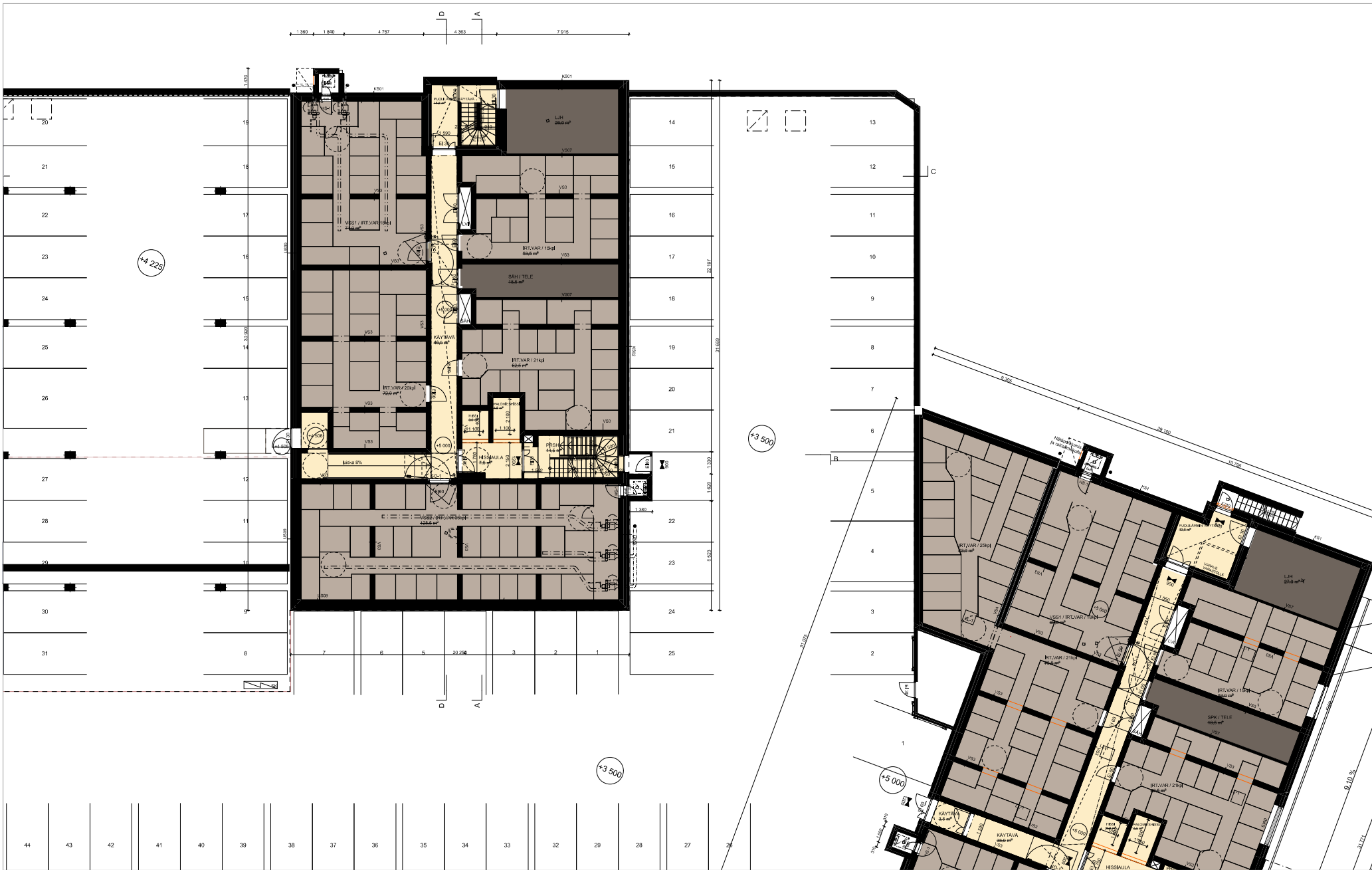
PM Puistomuuntaja

SP/IV Pysäköintihallin savunpoisto/ ilmanvaihto



- MERKINNÄT**
- Oleskelupaikat penkki- ja pöytäryhmät sekä katokset
 - Avoimet oleskelunurmet
 - Polkupyöräpysäköinti
 - Jätepisteet
 - Aidattu päiväkodin piha-alue
 - Jätehuollon liikenne
 - Rakennusten D ja C huolto-/ muuttoliikenne
 - Muu huoltoliikenne





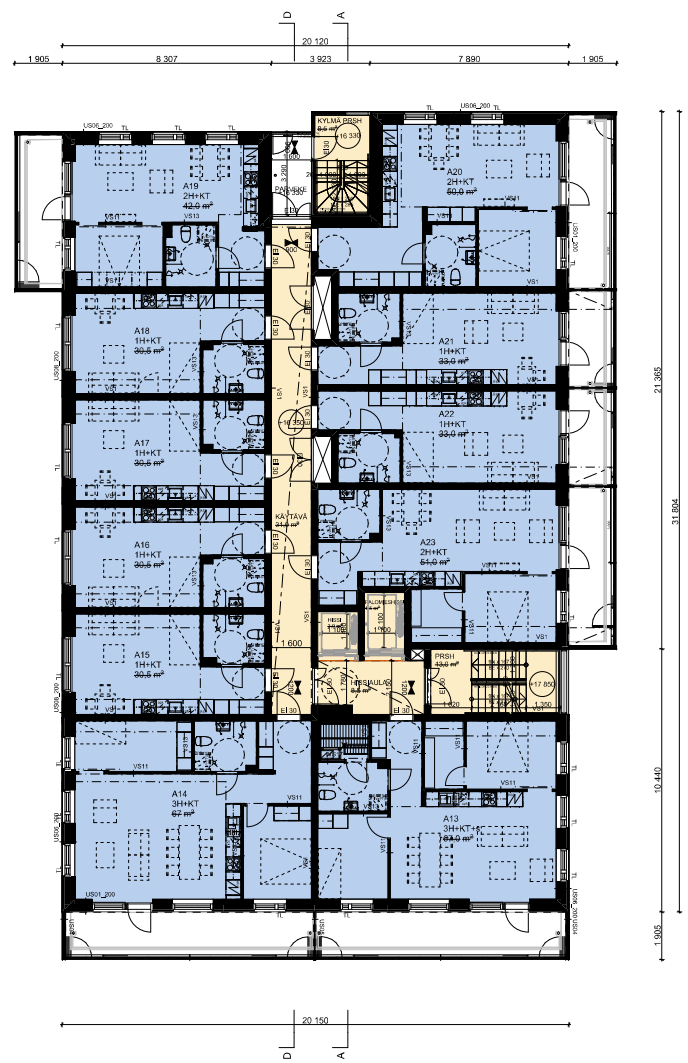
Kellari / pysäköinti 1:200

As Oy Espoon Matroonan Lintu
 13- Kellari/Pysäköintihalli, 1:200

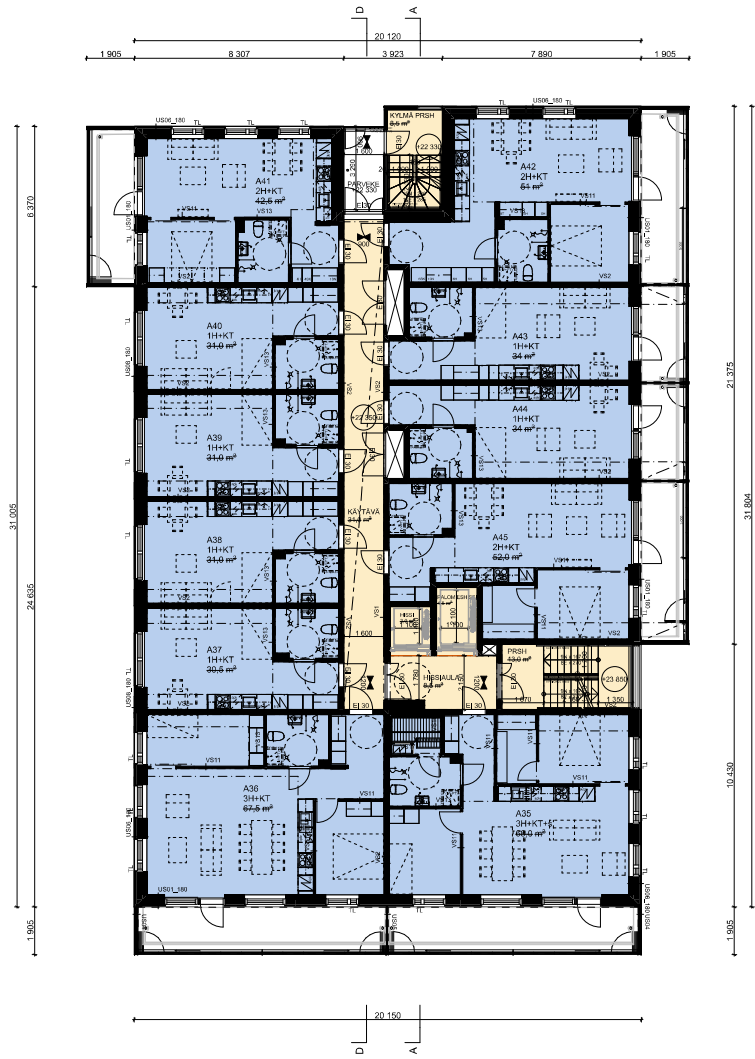
Matroonankatu 2
 02270 Espoo



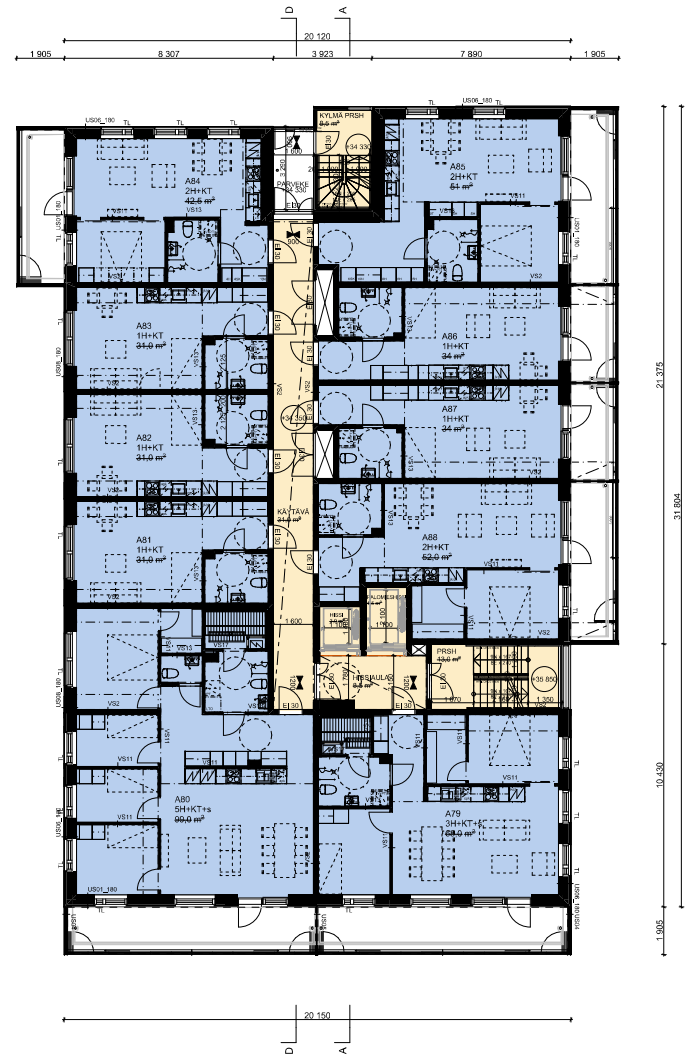
1. kerros 1:200



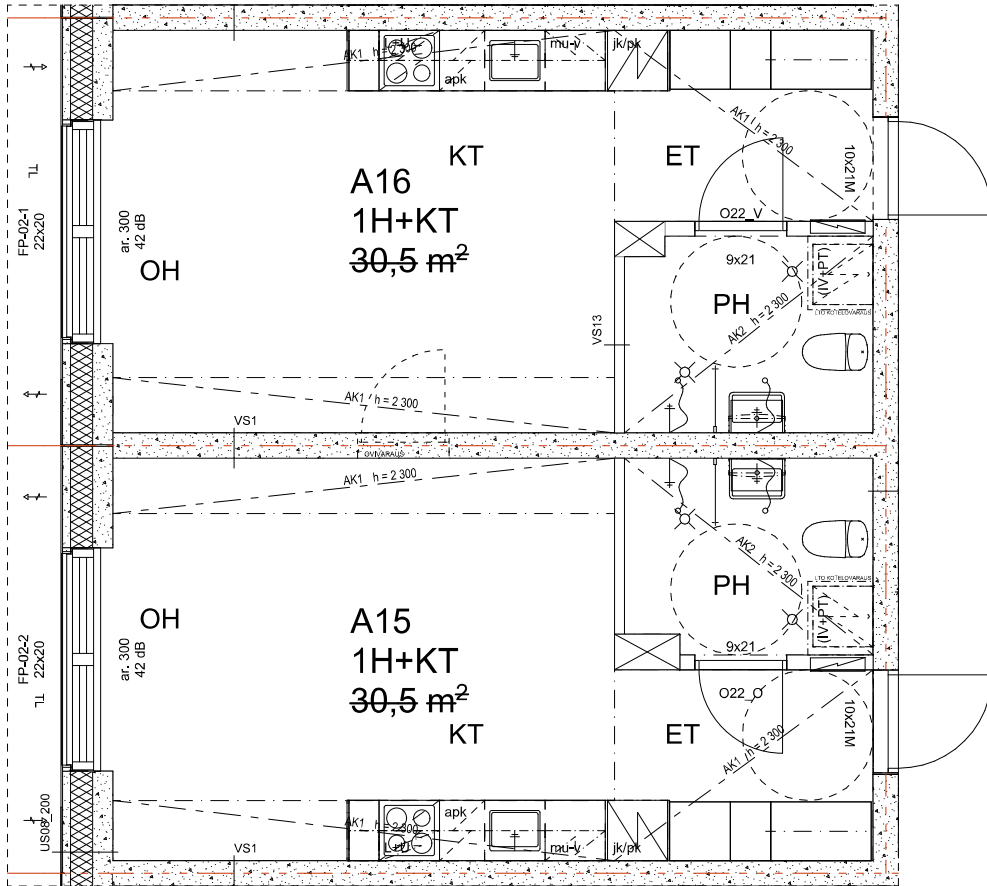
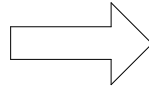
2.-4. kerros 1:200



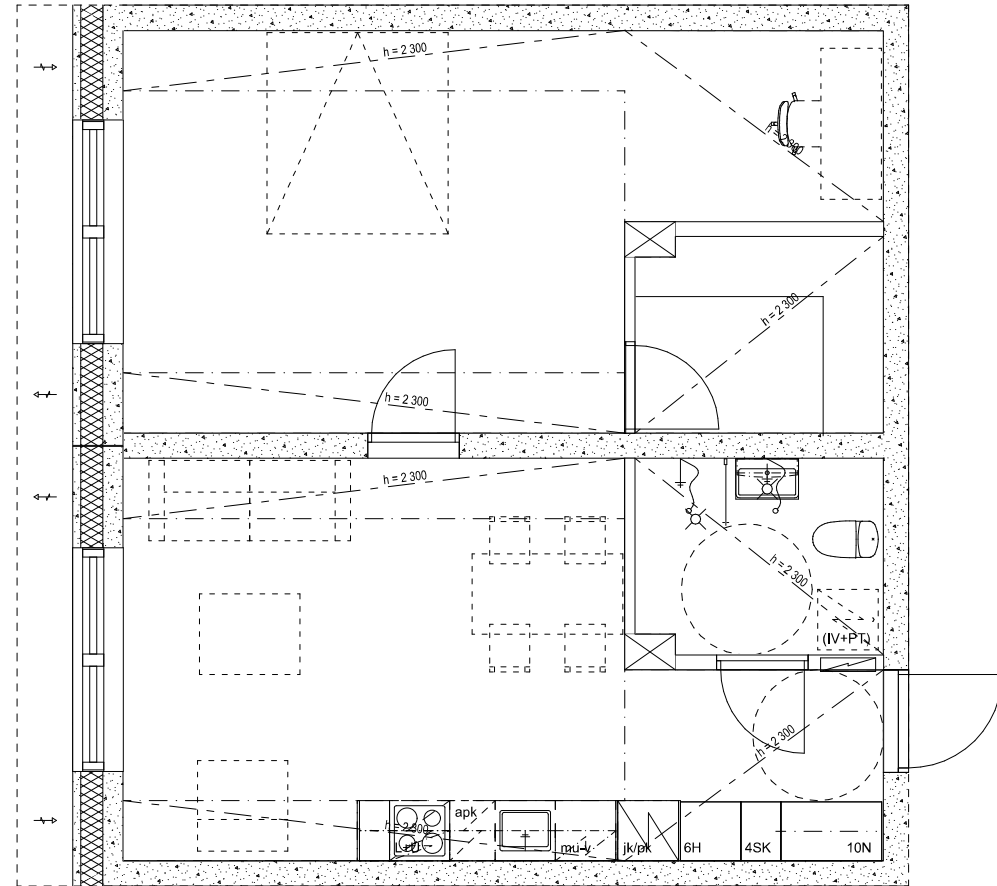
5.-8. kerros 1:200



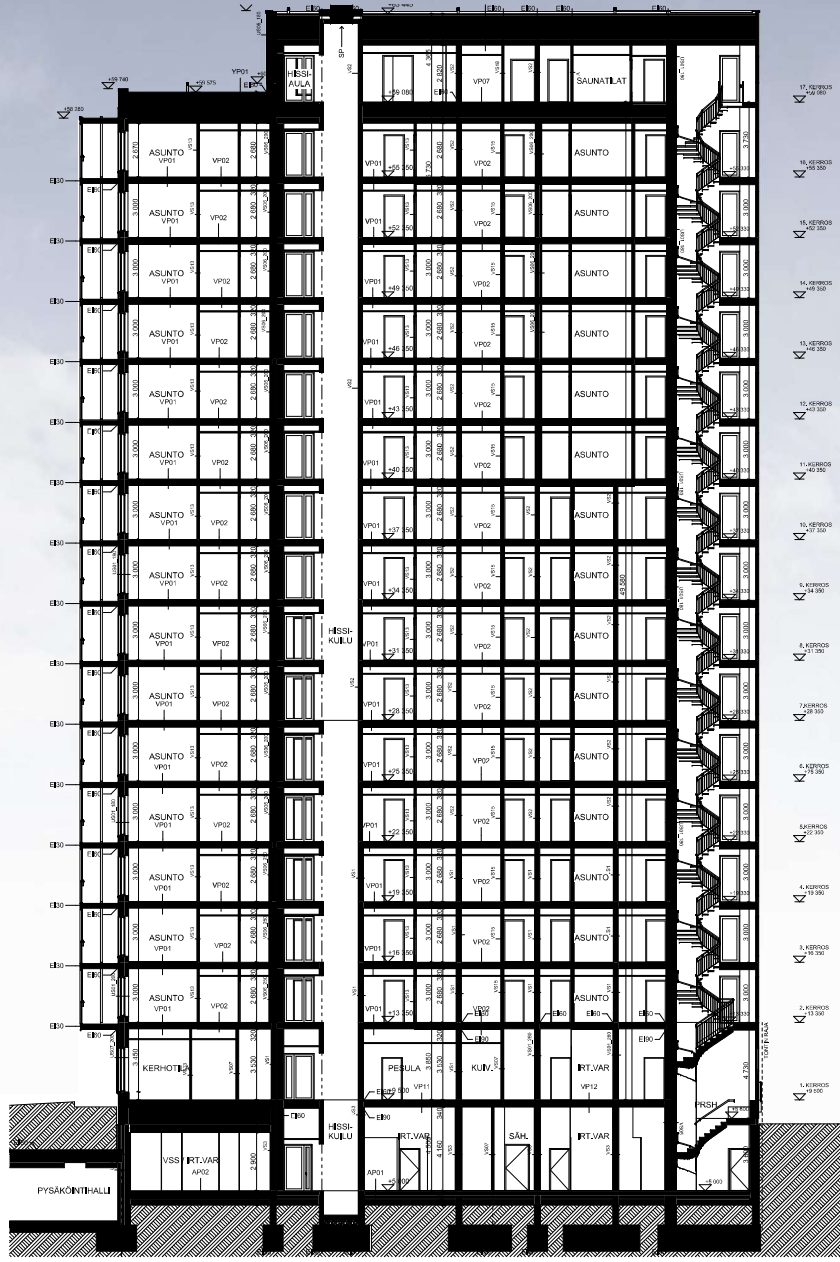
9.-10. kerros 1:200



Alkuperäiset asunnot 1:50



Yhdistetty asunto 1:50



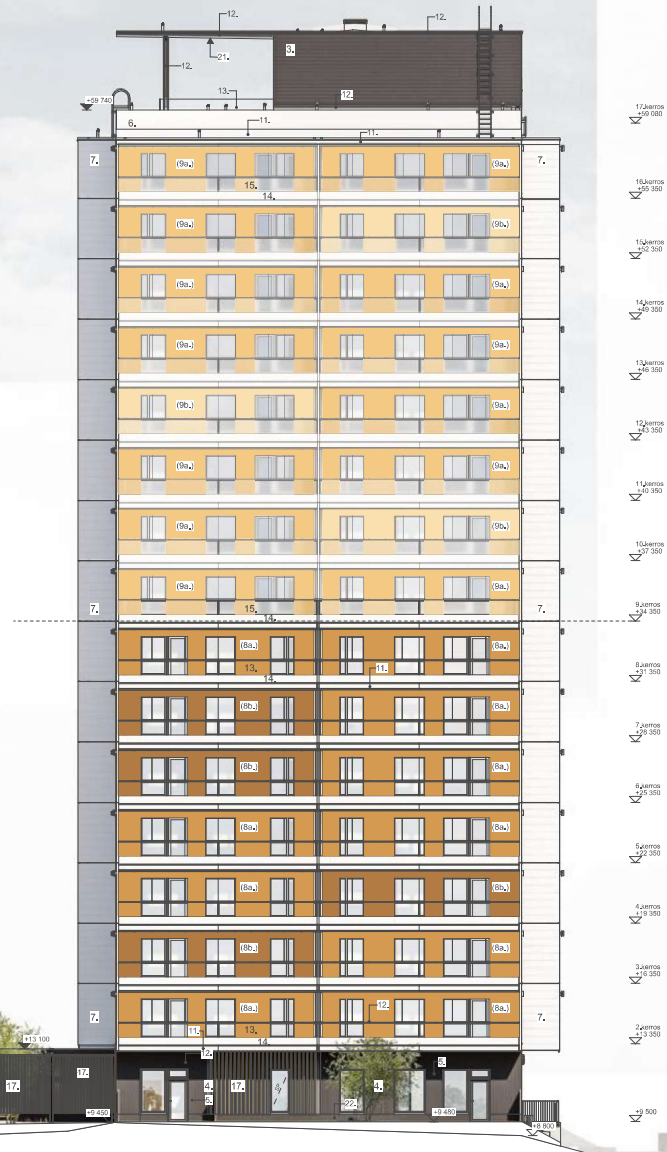
Leikkaus A-A 1:250



Leikkaus B-B 1:250

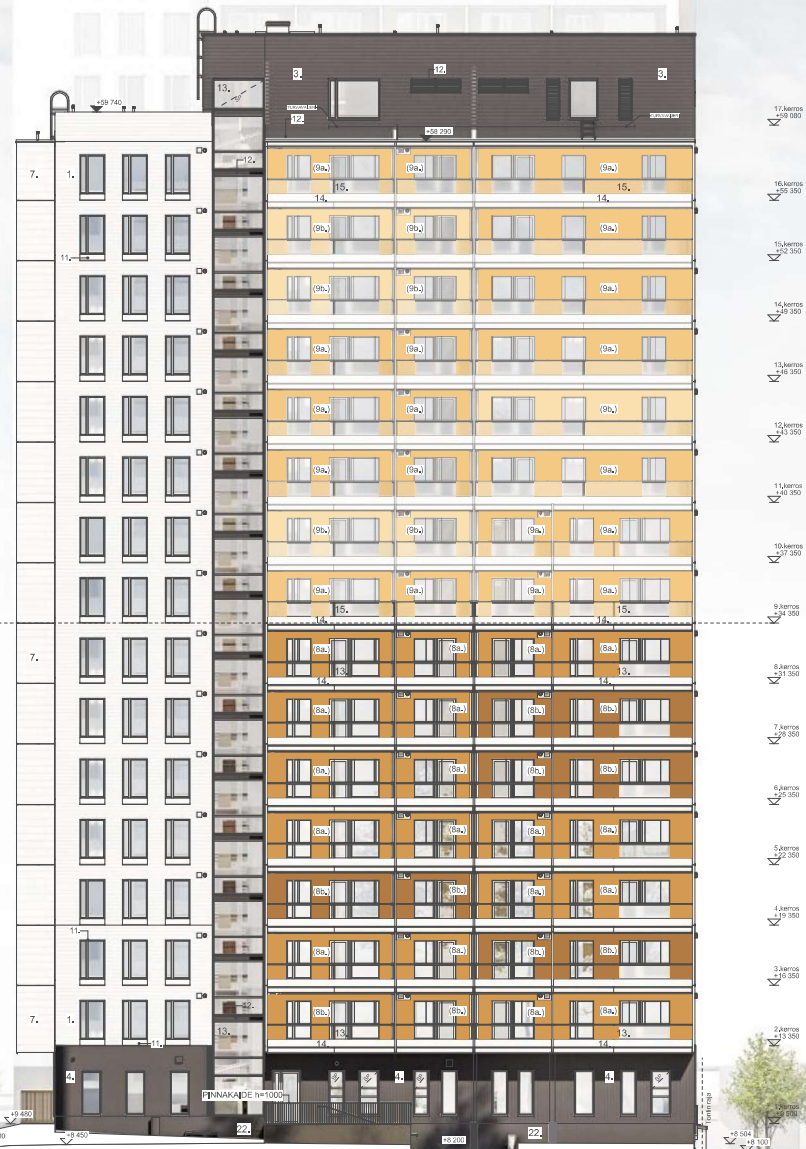
JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBETONI, PILÄSTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA
6. VALKOBETONI
7. VALKOBETONI PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN
10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKOINEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKOINEN
15. LASI, LÄPIKUULTAVAHARMAA LAMINOINTIKALVO
16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKOINEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUS, TUMMA HARMAA



JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBETONI, PILASTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA
6. VALKOBETONI
7. VALKOBETONI PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN
10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKOINEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKOINEN
15. LASI, LÄPIKUULTAVAHARMAA LAMINOINTIKALVO
16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKOINEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUS, TUMMA HARMAA



JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBETONI, PILASTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA
6. VALKOBETONI
7. VALKOBETONI PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN
10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKOINEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKOINEN
15. LASI, LÄPIKUULTAVA HARMAA LAMINOINTIKALVO
16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKOINEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUS, TUMMA HARMAA

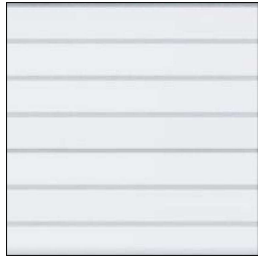


JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBETONI, PILASTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA
6. VALKOBETONI
7. VALKOBETONI PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN
10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKOINEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKOINEN
15. LASI, LÄPJKUULTAVAHARMAA LAMINOINTIKALVO
16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKOINEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUS, TUMMA HARMAA







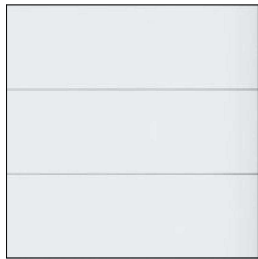
1. VALKOBETONI,
VAAKAURITUS
- JULKISIVUILLA
2.-16.KERROS



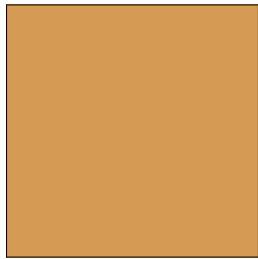
3. VÄRIBETONI,
VAAKAURITUS
TUMMA HARMAA
- POHJOISEN JULKISIVULLA
JA 17.KERROKSESSA



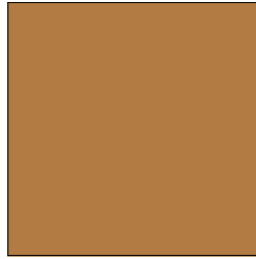
4. VÄRIBETONI,
TIHEÄ PYSTYURITUS
TUMMA HARMAA
- 1.KERROKSEN JULKISIVU



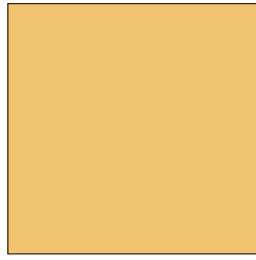
7. VALKOBETONI
LEVEÄ VAAKAURITUS
-PARVEKEPIELET



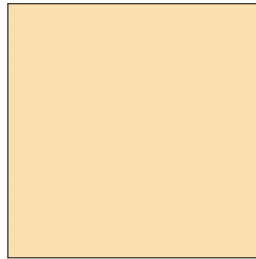
8a. MAALATTU BETONI,
TIKKURILA Q129,
TUMMA KELTAINEN
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT
JULKISIVUSUUNNITELMIEN
MUKAAN 2.-8.KERROKSISSA
22. MAALATTU CEMBRIT
- KATTOTERASSIN
KATOKSEN ALAPINTA



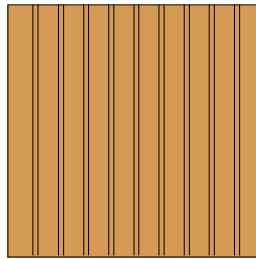
8b. MAALATTU BETONI,
TIKKURILA Q153,
RUSKEAN KELTAINEN
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT
JULKISIVUSUUNNITELMIEN
MUKAAN 2.-8.KERROKSISSA



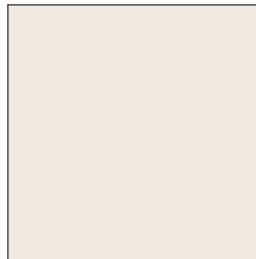
9a. MAALATTU BETONI,
TIKKURILA Q105, KELTAINEN
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT
JULKISIVUSUUNNITELMIEN
MUKAAN 9.-16.KERROKSISSA



9b. MAALATTU BETONI,
TIKKURILA Q102,
VAALEA KELTAINEN
- PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄT
JULKISIVUSUUNNITELMIEN
MUKAAN 9.-16.KERROKSISSA



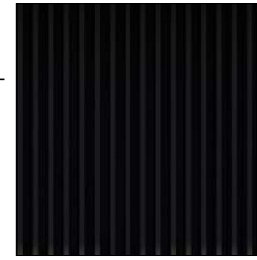
10. MAALATTU BETONI,
TIHEÄ PYSTYURITUS
TIKKURILA Q129,
TUMMA KELTAINEN
- KATTOTERASSIN
TAUSTASEINÄ



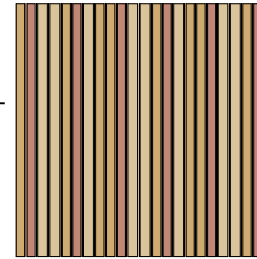
11. METALLI
VALKOINEN
RAL 9010
- IKKUNAT, OVET,
PELLITYKSET



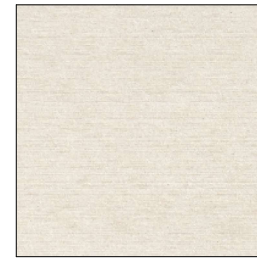
12. METALLI
TUMMA HARMAA
RAL 7021
- IKKUNAT, OVET,
PELLITYKSET,
PARVEKEKAITEEN
KÄSIJOHTEET



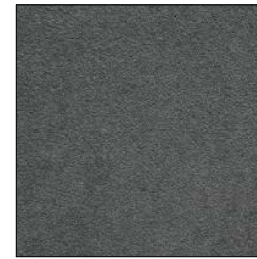
16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI
TUMMA HARMAA



17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI
VAIHTTELEVAT PUUN SÄVYT
RAL 1002,
RAL 1014,
RAL 3012



18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA
P222 VALKOINEN
- PARVEKKEIDEN VÄLISEINÄT,
LAATTAJAKO VASTAAVAKUIN
PARVEKKEEN BETONISEINÄN
URITUSJAKO



19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA
P070 TUMMA HARMAA
- KYLMÄN POISTUMISPORTAAN
KEVYT VÄLISEINÄ



JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBETONI, PILASTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA

6. VALKOBETONI
7. VALKOBETONI, PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN

10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKONEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKOINEN
15. LASI, LÄPIKULTAVAHARMAA LAMINOINTIKALVO

16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKONEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUS, TUMMA HARMAA



JULKISIVUMATERIAALIT

1. VALKOBEETONI, VAAKAURITUS
2. VALKOBEETONI, PILASTERI-PALKKI RELIEFI
3. VÄRIBETONI, VAAKAURITUS, TUMMA HARMAA
4. VÄRIBETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, TUMMA HARMAA
5. VÄRIBETONI, TUMMA HARMAA

6. VALKOBEETONI
7. VALKOBEETONI, PARVEKEPIELI, LEVEÄ VAAKAURITUS
- 8a. MAALATTU BETONI, TUMMA KELTAINEN
- 8b. MAALATTU BETONI, RUSKEAN KELTAINEN
- 9a. MAALATTU BETONI, KELTAINEN
- 9b. MAALATTU BETONI, VAALEA KELTAINEN

10. MAALATTU BETONI, TIHEÄ PYSTYURITUS, KELTAINEN
11. METALLI, VALKONEN
12. METALLI, TUMMA HARMAA
13. LASI, KIRKAS
14. LASI, VALKONEN
15. LASI, LÄPIKULTAVAHARMAA LAMINOINTIKALVO

16. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, TUMMA HARMAA
17. PYSTYSAUVAT, ALUMIINI, 3 PUUN SÄVYÄ
18. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, VALKONEN
19. JULKISIVULEVY, CEMBRIT PATINA, TUMMA HARMAA
20. MAALATTU JULKISIVULEVY, CEMBRIT, KELTAINEN
21. MAALATTU BETONI, TUMMA HARMAA
22. SOKKELI, HARRKOMUURAUUS, TUMMA HARMAA

HUONEISTOJAKAUMA Tori C				
Kerros	Numero	Asunto	Ala	Määrä
1. kerros	A1	1H+KT	29,00	1
			29,00	1
2. kerros	A2	3H+KT+s	67,00	1
2. kerros	A3	3H+KT	67,00	1
2. kerros	A4	1H+KT	30,50	1
2. kerros	A5	1H+KT	30,50	1
2. kerros	A6	1H+KT	30,50	1
2. kerros	A7	1H+KT	30,50	1
2. kerros	A8	2H+KT	42,00	1
2. kerros	A9	2H+KT	50,00	1
2. kerros	A10	1H+KT	33,00	1
2. kerros	A11	1H+KT	33,00	1
2. kerros	A12	2H+KT	51,00	1
			465,00	11
3. kerros	A13	3H+KT+s	67,00	1
3. kerros	A14	3H+KT	67,00	1
3. kerros	A15	1H+KT	30,50	1
3. kerros	A16	1H+KT	30,50	1
3. kerros	A17	1H+KT	30,50	1
3. kerros	A18	1H+KT	30,50	1
3. kerros	A19	2H+KT	42,00	1
3. kerros	A20	2H+KT	50,00	1
3. kerros	A21	1H+KT	33,00	1
3. kerros	A22	1H+KT	33,00	1
3. kerros	A23	2H+KT	51,00	1
			465,00	11
4. kerros	A24	3H+KT+s	67,00	1
4. kerros	A25	3H+KT	67,00	1
4. kerros	A26	1H+KT	30,50	1
4. kerros	A27	1H+KT	30,50	1
4. kerros	A28	1H+KT	30,50	1
4. kerros	A29	1H+KT	30,50	1
4. kerros	A30	2H+KT	42,00	1
4. kerros	A31	2H+KT	50,00	1
4. kerros	A32	1H+KT	33,00	1
4. kerros	A33	1H+KT	33,00	1
4. kerros	A34	2H+KT	51,00	1
			465,00	11
5. kerros	A35	3H+KT+s	68,00	1
5. kerros	A36	3H+KT	67,50	1
5. kerros	A37	1H+KT	30,50	1
5. kerros	A38	1H+KT	31,00	1

5. kerros	A39	1H+KT	31,00	1
5. kerros	A40	1H+KT	31,00	1
5. kerros	A41	2H+KT	42,50	1
5. kerros	A42	2H+KT	51,00	1
5. kerros	A43	1H+KT	34,00	1
5. kerros	A44	1H+KT	34,00	1
5. kerros	A45	2H+KT	52,00	1
			472,50	11
6. kerros	A46	3H+KT+s	68,00	1
6. kerros	A47	3H+KT	67,50	1
6. kerros	A48	1H+KT	30,50	1
6. kerros	A49	1H+KT	31,00	1
6. kerros	A50	1H+KT	31,00	1
6. kerros	A51	1H+KT	31,00	1
6. kerros	A52	2H+KT	42,50	1
6. kerros	A53	2H+KT	51,00	1
6. kerros	A54	1H+KT	34,00	1
6. kerros	A55	1H+KT	34,00	1
6. kerros	A56	2H+KT	52,00	1
			472,50	11
7. kerros	A57	3H+KT+s	68,00	1
7. kerros	A58	3H+KT	67,50	1
7. kerros	A59	1H+KT	30,50	1
7. kerros	A60	1H+KT	31,00	1
7. kerros	A61	1H+KT	31,00	1
7. kerros	A62	1H+KT	31,00	1
7. kerros	A63	2H+KT	42,50	1
7. kerros	A64	2H+KT	51,00	1
7. kerros	A65	1H+KT	34,00	1
7. kerros	A66	1H+KT	34,00	1
7. kerros	A67	2H+KT	52,00	1
			472,50	11
8. kerros	A68	3H+KT+s	68,00	1
8. kerros	A69	3H+KT	67,50	1
8. kerros	A70	1H+KT	30,50	1
8. kerros	A71	1H+KT	31,00	1
8. kerros	A72	1H+KT	31,00	1
8. kerros	A73	1H+KT	31,00	1
8. kerros	A74	2H+KT	42,50	1
8. kerros	A75	2H+KT	51,00	1
8. kerros	A76	1H+KT	34,00	1
8. kerros	A77	1H+KT	34,00	1
8. kerros	A78	2H+KT	52,00	1
			472,50	11
9. kerros	A79	3H+KT+s	68,00	1

9. kerros	A80	5H+KT+s	99,00	1
9. kerros	A81	1H+KT	31,00	1
9. kerros	A82	1H+KT	31,00	1
9. kerros	A83	1H+KT	31,00	1
9. kerros	A84	2H+KT	42,50	1
9. kerros	A85	2H+KT	51,00	1
9. kerros	A86	1H+KT	34,00	1
9. kerros	A87	1H+KT	34,00	1
9. kerros	A88	2H+KT	52,00	1
			473,50	10
10. kerros	A89	3H+KT+s	68,00	1
10. kerros	A90	5H+KT+s	99,00	1
10. kerros	A91	1H+KT	31,00	1
10. kerros	A92	1H+KT	31,00	1
10. kerros	A93	1H+KT	31,00	1
10. kerros	A94	2H+KT	42,50	1
10. kerros	A95	2H+KT	51,00	1
10. kerros	A96	1H+KT	34,00	1
10. kerros	A97	1H+KT	34,00	1
10. kerros	A98	2H+KT	52,00	1
			473,50	10
11. kerros	A99	3H+KT+s	68,00	1
11. kerros	A100	5H+KT+s	99,00	1
11. kerros	A101	1H+KT	31,00	1
11. kerros	A102	1H+KT	31,00	1
11. kerros	A103	4H+KT+s	75,00	1
11. kerros	A104	4H+KT+s	86,00	1
11. kerros	A105	1H+KT	34,00	1
11. kerros	A106	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
12. kerros	A107	3H+KT+s	68,00	1
12. kerros	A108	5H+KT+s	99,00	1
12. kerros	A109	1H+KT	31,00	1
12. kerros	A110	1H+KT	31,00	1
12. kerros	A111	4H+KT+s	75,00	1
12. kerros	A112	4H+KT+s	86,00	1
12. kerros	A113	1H+KT	34,00	1
12. kerros	A114	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
13. kerros	A115	3H+KT+s	68,00	1
13. kerros	A116	5H+KT+s	99,00	1
13. kerros	A117	1H+KT	31,00	1
13. kerros	A118	1H+KT	31,00	1
13. kerros	A119	4H+KT+s	75,00	1
13. kerros	A120	4H+KT+s	86,00	1

13. kerros	A121	1H+KT	34,00	1
13. kerros	A122	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
14. kerros	A123	3H+KT+s	68,00	1
14. kerros	A124	5H+KT+s	99,00	1
14. kerros	A125	1H+KT	31,00	1
14. kerros	A126	1H+KT	31,00	1
14. kerros	A127	4H+KT+s	75,00	1
14. kerros	A128	4H+KT+s	86,00	1
14. kerros	A129	1H+KT	34,00	1
14. kerros	A130	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
15. kerros	A131	3H+KT+s	68,00	1
15. kerros	A132	5H+KT+s	99,00	1
15. kerros	A133	1H+KT	31,00	1
15. kerros	A134	1H+KT	31,00	1
15. kerros	A135	4H+KT+s	75,00	1
15. kerros	A136	4H+KT+s	86,00	1
15. kerros	A137	1H+KT	34,00	1
15. kerros	A138	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
16. kerros	A139	3H+KT+s	68,00	1
16. kerros	A140	5H+KT+s	99,00	1
16. kerros	A141	1H+KT	31,00	1
16. kerros	A142	1H+KT	31,00	1
16. kerros	A143	4H+KT+s	75,00	1
16. kerros	A144	4H+KT+s	86,00	1
16. kerros	A145	1H+KT	34,00	1
16. kerros	A146	2H+KT	52,00	1
			476,00	8
			7117,00	146

