



Valtuusto

21.11.2022

Kokoustiedot

Aika 21.11.2022 klo 17:30 - 19:55

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä	Limnell Jarno Aaltonen Juri	puheenjohtaja valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Martti Hellström
	Aavaparta Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Fagerström Noora	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hertell Sirpa
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Katainen Mervi	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	varavaltuutettu Ilkko- Ervasti Pauliina poistui, kun Kauma saapui klo 18.14 § 139
	Kauste Mika	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Dookie Gyan
	Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	

	Kerola Hannele	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Outinen Maria
	Keronen Jiri	valtuutettu	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Koponen Noora	valtuutettu	
	Korhonen Henri	valtuutettu	
	Kurri Vanessa	valtuutettu	
	Laakso Mikko	valtuutettu	
	Laakso Ville	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
	Lahtinen Teemu	valtuutettu	
	Laiho Mia	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Kling Eero
	Laukkanen Antero	valtuutettu	
	Lindholm Julia	valtuutettu	
	Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
	Markkula Markku	valtuutettu	
	Marttila Helena	valtuutettu	
	Mykkänen Kai	valtuutettu	
	Nevanlinna Risto	valtuutettu	
	Nieminen Pinja	valtuutettu	
	Nores Mia	valtuutettu	
	Pakarinen Riikka	valtuutettu	
	Palomäki Ulla	valtuutettu	
	Partanen Henna	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Siivola Marjaana
	Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
	Portin Anders	valtuutettu	
	Poutala Mika	valtuutettu	
	Puntila Päivi	valtuutettu	
	Ruoho Veera	valtuutettu	
	Räf Marika	valtuutettu	
	Sammallahti Tere	valtuutettu	saapui klo 18.25 § 139 käsittelyn aikana
	Saramäki Sara	valtuutettu	
	Seppälä Peppi	valtuutettu	
	Sistonen Markku	valtuutettu	
	Stenvall Nora	valtuutettu	
	Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
	Uotila Kari	valtuutettu	
	Ülle Auli	valtuutettu	
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	
Muut saapuvilla olleet	Suominen Milla	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	

Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori
Majuri Jouni	kaupunginsihteerin, sihteerin

Allekirjoitukset

Jarno Limnell
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jaana Valle
pöytäkirjantarkastaja

Martti Hellström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.11.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 135		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 136		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 137		Varavaltuutetun eronpyyntö ja uuden varavaltuutetun määrääminen	8
§ 138		Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston lakkauttaminen	10
§ 139	1, 2	Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen	12
§ 140		Tuurinmäenlaita, asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyminen, alue 331100, 21. kaupunginosa Henttaa	20
§ 141	3	Komeetanrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 322025, 22. kaupunginosa Olari	41
§ 142		Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta	56
§ 143		Valtuustoaloite oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa	58
§ 144		Valtuustoaloite koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä	61
§ 145		Valtuustoaloite kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorista monimuotoisten verkostojen rakentajana ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoo-tarinan tavoitteiden välille	64
§ 146		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	71

§ 135

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 10.11.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/76

Valtuusto

§ 136

21.11.2022

§ 136

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Valle ja Martti Hellström.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/76
Kaupunginhallitus	§ 306	31.10.2022
Valtuusto	§ 137	21.11.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 21.11.2022 § 137

§ 137

Varavaltuutetun eronpyyntö ja uuden varavaltuutetun määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto vapauttaa varavaltuutettu Johanna Pahkalan toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Varavaltuutettu Johanna Pahkala pyytää 10.10.2022 saapuneella sähköpostilla eroa varavaltuutetun tehtävästään perusteenaan ero uuden työtehtävän aiheuttamat kiireet ja muut henkilökohtaiset syyt. Johanna Pahkala on myös ilmoittanut eronneensa Perussuomalaiset ry -puolueesta 10.10.2022.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun Johanna Pahkalan tilalle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 306

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vapauttaa varavaltuutettu Johanna Pahkalan toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/76

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 306
§ 137

31.10.2022
21.11.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/76
Kaupunginhallitus	§ 326	07.11.2022
Valtuusto	§ 138	21.11.2022

5676/02.05.04/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 138

§ 138

Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston lakkauttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieminen Tapio
Puranen Antti
Nieminen Lauri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto lakkauttaa Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston 31.12.2022.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto on 21.5.2007 hyväksynyt Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännöt. Sosiaalisen luoton tarkoituksena on ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä suoriutumista. Sääntöjen mukainen toiminta alkoi Espoossa 1.10.2007. Sosiaalisen luototuksen toiminto siirtyi liikkeenluovutuksen periaattein osaksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimintoja 1.1.2023 alkaen. Tämän muutoksen myötä esitetään, että valtuuston päätöksellä rahaston toiminta lakkautetaan 31.12.2022.

24.10.2022 mennessä auki olevia lainoja oli 388 275,88 euroa. 31.12.2022 mennessä rahastosta myönnettyt avoimet luotot, käsittäen irtisanotut luotot, joissa on maksamatonta lainapääomaa, siirretään hallinnoitaviksi sosiaalisen luototuksen palvelussa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen. Espoon kaupungin myöntämien lainojen pääomat tilitetään Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta takaisin kuntaan sitä mukaa, kuin asiakkaat maksavat lainapääomaa takaisin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/76
Kaupunginhallitus	§ 326	07.11.2022
Valtuusto	§ 138	21.11.2022

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 326

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto lakkauttaa Espoon kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston 31.12.2022.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

3375/10.03.02/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 139

§ 139

Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Iivanainen Juha
 Lehtinen Maija
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Kajava Järvisen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma hylätään. Hanketta ei ole järkevää toteuttaa nykyisessä taloustilanteessa.

Särkijärvi Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Uudisrakennus suunnitellaan itsenäisesti toimivaksi kokonaisuudeksi siten, että sen normaali käyttö voi jatkua vanhan osan peruskorjauksen aikana ja että sitä voidaan vuokrata ulkopuoliseen käyttöön silloin kun se ei ole kaupunginteatterin käytössä.

Mykkänen Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo jatkosuunnittelussa otettavaksi erityisesti huomioon, että Kulttuurikeskuksen ja teatterikäyttöön tulevan uudisrakennuksen välistä nyt kulkevan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus tulevaisuudessa varmistetaan samalla, kun teatteritilat vahvistavat Tapiolan elinvoimaa. Huomiota tulisi kiinnittää kävelyn sujuvuuteen ns. galleria-osan läpi ja pohjoisesta Tapiolan keskukseen nyt suuntautuvan pyöräilyn reitittämiseen uusia sujuvia kulkuyhteyksiä pitkin.

Puntila Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Valtuusto toivoo, että teatterihankkeen materiaalien hiilijalanjäljen optimoinnissa otetaan Espoon puunedistämishankkeen mukaisesti huomioon hiilineutraalin puun hyödyntäminen sellaisissa rakenteissa, missä se on rakennusteknisesti mahdollista.

Tiina Elo Löytyniemen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että kaupunginteatteri ja kulttuuritoimi pidetään tiiviisti mukana hankkeen jatkovalmistelussa sen varmistamiseksi, että tilat ovat teatterin toimintojen kannalta tarkoituksenmukaiset.

Palomäki Noreksen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että uuden teatteritalorakennuksen vetovoimaisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, muotokieltä ja materiaaleja hyväksikäyttäen sen rakentamisessa.

Hopsu Arstilan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että teatterin ja kulttuurikeskuksen toimijoiden toiminnan jatkuvuus varmistetaan rakennusprojektin ja muuton aikana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja ehdotti, että ensin käsitellään lisäsehdotus ja sen jälkeen hylkäysesitys, siten että jos lisäsehdotus tulee hyväksytyksi, asetetaan sen jälkeen pohjaehdotus lisättynä Särkijärven ehdotuksella hylkäysehdotusta vastaan. Lopuksi, mikäli päätösehdotusta ei ole edellä hylätty, käsitellään toiveet niille annettussa numerojärjestyksessä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Särkijärven lisäsehdotuksen käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Särkijärven lisäsehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Kajavan hylkäysehdotuksen käsittely:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta lisättynä Särkijärven ehdotuksella, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Äänestyksessä valtuusto 67 äänellä 8 ääntä vastaan hylkäsi Kajavan hylkäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Toivomusten käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Palomäen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Puntilan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Mykkäsen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Uudisrakennus suunnitellaan itsenäisesti toimivaksi kokonaisuudeksi siten, että sen normaali käyttö voi jatkua vanhan osan peruskorjauksen aikana ja että sitä voidaan vuokrata ulkopuoliseen käyttöön silloin kun se ei ole kaupunginteatterin käytössä.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että teatterin ja kulttuurikeskuksen toimijoiden toiminnan jatkuvuus varmistetaan rakennusprojektin ja muuton aikana.

Valtuusto toivoo, että kaupunginteatteri ja kulttuuritoimi pidetään tiiviisti mukana hankkeen jatkovalmistelussa sen varmistamiseksi, että tilat ovat teatterin toimintojen kannalta tarkoituksenmukaiset.

Valtuusto toivoo, että uuden teatteritalorakennuksen vetovoimaisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, muotokieltä ja materiaaleja hyväksikäyttäen sen rakentamisessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Valtuusto toivoo, että teatterihankkeen materiaalien hiilijalanjäljen optimoinnissa otetaan Espoon puunedistämishankkeen mukaisesti huomioon hiilineutraalin puun hyödyntäminen sellaisissa rakenteissa, missä se on rakennusteknisesti mahdollista.

Valtuusto toivoo jatkosuunnittelussa otettavaksi erityisesti huomioon, että Kulttuurikeskuksen ja teatterikäyttöön tulevan uudisrakennuksen välistä nyt kulkevan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus tulevaisuudessa varmistetaan samalla, kun teatteritilat vahvistavat Tapiolan elinvoimaa. Huomiota tulisi kiinnittää kävelyn sujuvuuteen ns. galleria-osan läpi ja pohjoisesta Tapiolan keskukseen nyt suuntautuvan pyöräilyn reitittämiseen uusia sujuvia kulkuyhteyksiä pitkin.

Selostus

Hankkeen nimi on Kulttuurikeskuksen teatteri, hankenumero on 5017 (projektinumero PRH9771). Kohde sijaitsee osoitteessa Kulttuurialue 2, Tapiola. Kulttuurikeskuksen tontin pinta-ala on 7 608 m². Kulttuurikeskuksen teatterille kaavoitetaan kulttuurikeskuksen tonttiin liitettävä laajennusosa.

Espoon kulttuurikeskus ympäristöineen on valmistunut 1989 ja sen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arto Sipinen.

Kulttuurikeskusta ei peruskorjata tämän hankkeen yhteydessä.

Kulttuurikeskuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi vuonna 2021 (RHS, Mustonen Arkkitehdit Oy 2020–2021). Kulttuurikeskus sijaitsee Tapiolan RKY-alueella.

Kulttuurikeskuksen teatteritilan pääkäyttäjänä toimii Espoon kaupunginteatteri (Espoon Kaupunginteatterisäätiö). Tilapalvelut-liikelaitos veloittaa tilan sisäisen vuokran elinvoiman tuloalueen kulttuurin tulosityksiköltä. Kulttuurin tulosityksikkö luovuttaa tilat mm. Espoon kaupunginteatterin käyttöön.

Kulttuurikeskuksen laajennuksen uusi ratkaisu

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 jatkaa teatterin suunnittelua uudisrakennusosana ja siirtää kulttuurikeskuksen perusparannusta tulevaisuuteen. Tähän muutokseen perustuva tarveselvityksen muutos hyväksyttiin kulttuurilautakunnassa 22.3.2022. Hankkeen nimeksi päätettiin Kulttuurikeskuksen teatteri.

Kulttuurikeskuksen teatteri sijoittuu alustavan viitesuunnitelman mukaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Kulttuurikeskuksen luoteiskulmassa olevalle nykyisen kaavan mukaisen Tapionkentän VU-alueen osalle, jossa tällä hetkellä on tilapäisiä padel- ja koripallokenttiä.

Teatterisali yhdistetään Kulttuurikeskukseen lämpimällä katetulla käytävällä, joka sijoittuu nykyisen Kulttuurikeskuksen länsisivulla olevan kevyen liikenteen väylän kohdalle.

Tehtävään kuuluu myös Kulttuuriaukion suunnittelu siten, että siellä on valmiudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Kulttuurikeskuksen ja teatterisalin sekä niihin liittyvien alueiden kaavoitus tehdään samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa. Kaavoitustyö käynnistettiin vuoden 2021 lopussa. Tarkasteltavaan kaava-alueeseen sisällytetään myös kaupungin omistamien KOy Espoon Kaupinkallion ja Kulttuuriaukion eteläpuolisen KOy Kulttuuriaukion tonttien kehittäminen.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa vuosille 2022–2031 hanke on selvityskohde ja sille on varattu vuodelle 2022 suunnitteluun 1,0 milj. euroa.

Laadittu Kulttuurikeskuksen teatterin kustannusarvio perustuu tilaohjelmaan hanketekijöillä täydennettynä eikä varsinaista suunnittelua ole vielä tehty. Huomioiden edellä kirjattu ja yleinen kustannustason kehitys, hankkeen kokonaiskustannusten voidaan arvioida asettuvan 60 – 66 milj. euron välille Espoon hintatasossa 9/2022 Haahtela indeksin ollessa 119.

Hankkeen etenemisen aikana täsmentyneiden sisällöllisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen varmistetaan suunnittelun ohjauksella.

Laajennushankkeen laajuudet ovat, bruttoala 9 800 brm² ja huoneistoala noin 8 330 htm².

Hanke toteutetaan kokonais- tai jaettuna urakkana.

Hankesuunnittelu 1/2022–5/2022

Suunnittelu 6/2022–3/2024

Rakentaminen 8/2024–2/2027

Varustelu ja kalustaminen 3/2027–5/2027

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Käyttöönotto 6/2027

Kulttuurikeskuksen ja teatterilaajennuksen arvioitu toimitilavuokra on noin 6,72 milj. euroa / vuosi.

Kulttuurikeskuksen ensikertaisen kalustamisen ja teknisen varustamisen kustannusennuste on noin 5,7 milj. euroa, josta ensikertaisen kalustamisen osuus on 1,6 milj. euroa.

Kulttuurilautakunta käsittelee hankesuunnitelman kokouksessaan 20.9.2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 313

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikäveltävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuuriaukiosta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

Ampuja Juvosen kannattamana teki seuraavan hylkäysesityksen:

Kaupunginhallitus ei ehdota valtuustolle liitteenä olevaa Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelmaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu hylkäysehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikäveltävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuuriaukiosta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 297

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 49

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/76
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 313	31.10.2022
Valtuusto	§ 139	21.11.2022

Käsittely

Partanen Laihon kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Liitteet

- 1 Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma 6.9.2022
- 2 Äänestyslista § 139

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

166/10.02.03/2021

Valtuusto 21.11.2022 § 140

§ 140

Tuurinmäenlaita, asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyminen, alue 331100, 21. kaupunginosa Henttaa

Valmistelijat / lisätiedot:
 Vallden Aila
 Mäkelä Salla
 Peltola Katariina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tuurinmäenlaidan asemakaavassa Lillhemin pientaloalueen itäreunaa täydennetään pientalorakentamisella ja Storhementintien uuden kokoojakadun itäpuolelle suunnitellaan puukerrostaloja. Kaava-alueen asuinrakennusoikeus on noin 9 300 km².

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 6

19.01.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 88

08.06.2022

Kaupunginhallitus

§ 316

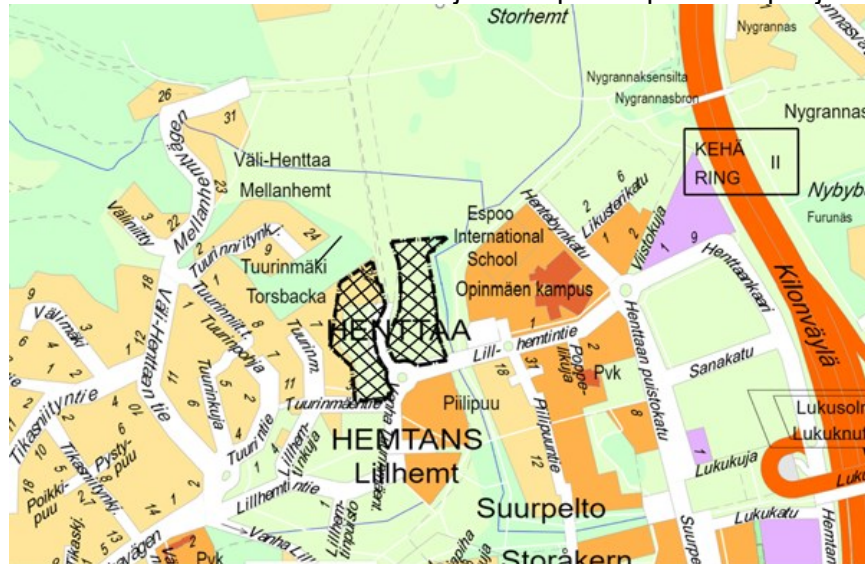
31.10.2022

Valtuusto

§ 140

21.11.2022

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan, asemakaavaehdotus /asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7416, osa korttelia 21055, katu-, ja virkistysalueet, muodostuu uusi kortteli 21056, 21. kaupunginosassa (Henttaa), alue 331100.

Asemakaavan aiemmat käsittelyvaiheet

Tuurinmäenlaitaa on aiemmin suunniteltu osana laajaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asuinaluekokonaisuutta Suurpellon keskustan ja Turunväylän välissä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 17.1. 2012 näiden alueiden asemakaavaehdotukset lähetettäväksi kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kokonaisuuden laajuuden ja toteutuksen kustannustekijöiden vuoksi ei maankäyttösopimusneuvotteluissa kuitenkaan löytynyt edellytyksiä hyväksyä asemakaavat kerralla. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2019 (§ 105) lähtökohdaksi, että alueet asemakaavoitetaan vaiheittain ja palautti Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun kehottaen kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset ja joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet.

Kaupunginhallituksen päätöksen pohjalta Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n alueiden suunnittelutavoitteita päivittämään ja havainnollistamaan laadittiin Sepänkallio-Storhemtin kaavarunko. Kaavarunkotyön yhteydessä todettiin Tuurinmäenlaidan osa-alueen liittyvän tiiviimmin jo rakenteilla olevaan Suurpelto III:n asuinalueeseen kuin muuhun entisen Suurpelto V:n

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

alueeseen. Tämän vuoksi Tuurinmäenlaita soveltuu Suurpelto V:n ensimmäisenä edistettäväksi osa-alueeksi. Espoon kaupunki myönsi 7.9.2020 Lehto Asunnot Oy:lle suunnitteluvarauksen omistamansa kiinteistön 419-2-59 alueelle, jotta sitä voidaan suunnitella kokonaisuutena viereisten yksityisten kiinteistöjen kanssa.

Vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajilta. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2005–2006 nimellä Suurpelto V.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 15.11.2005 nimellä Suurpelto V ja sitä on tarkistettu 26.4.2010.

Alueen nykytila

Tuurinmäenlaidan asemakaava-alue sijaitsee Suurpellon ja Lillhemtin pientaloalueen välissä Tuurinmäentien ja Lillhemtintien pohjoispuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Storhemtin peltoalueisiin, etelässä rakentumassa olevaan Suurpelto III (Henttaanlaakso) asemakaava-alueeseen, lännessä Lillhemtin pientaloalueeseen ja idässä Storhemtinpuiston lähivirkistysalueeseen, joka puolestaan rajautuu Opinmäen kouluun.

Kaava-alueen jakaa kahteen osaan Storhemtintien kokoojakatu. Kaava-alueen länsiosassa on jyrkkää metsäistä rinnettä, metsittynyt hiekkakuoppa, avointa entistä peltoa ja käytöstä poistunutta tienpohjaa. Pohjoisosassa on kaksi uudehkoa omakotitaloa, joiden kerrosala on rakennusrekisterin mukaan yhteensä noin 650 k-m². Storhemtintien itäpuoli on tasaisempaa lehto- ja niittyvaltaista purolaaksoa ja rakentamaton. Alueelta ei ole tunnistettu luonnonsuojelulla suojeltavia luontoarvoja. Itäosan pohjoisreunaan Henttaanpuron ylitse on toteutettu kevyen liikenteen silta, joka yhdistää Tuurinlaakson ja Opinmäen.

Rakennettavuudeltaan alue on hyvin vaihteleva. Alueella on normaalisti rakennettavaa maaperää, mutta myös erittäin vaikeasti rakennettavaa rinnettä ja syvää pehmeikköä. Henttaanpuro kuuluu Gräsanojan valuma-alueeseen, joka on tulvaherkkä.

Storhemtintien länsipuolisen hiekkakuopan reunoilla sijaitsee Lillhemt Torsbackan kiinteä muinaisjäänös. Alueesta koilliseen sijaitsee Smedsby-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Hemtans-Dåvitsbyn viljelymaisema, joka on paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Alueen pohjoisosat ovat yksityisten omistamia ja eteläosat omistaa Espoon kaupunki.

Opinmäen koulu ja päiväkotiki sekä Suurpellon päiväkotiki sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä alueesta. Aluetta palvelee myös Tikasmäen päiväkotiki. Lähin päivittäistavarakauppa on Suurpellon keskustassa.

Kaava-alue sijaitsee noin kilometrin ajomatkan päässä Kehä II:n Lukusolmun eritasoliittymästä. Kaava-alueelle on nykytilanteessa ajoyhteys Henttaankaaren ja Lillhemtintien kokoojakatuja pitkin. Yhteydet pohjoiseen täydentyvät Storhemtintien ja Kyläsepäntien kokoojakatujen rakentamisen myötä. Kaava-alueen kohdalla Storhemtintiellä sijaitsee bussipysäkkipari ja lisäksi suunnittelualuetta palvelevat Lillhemtintiellä ja Henttaan puistokadulla liikenneivät linjat. Katujen varteen on osoitettu jalankulku- ja pyörätiet. Niiden lisäksi jalankulkua ja pyöräilyä varten ympäristössä on ulkoilureittejä.

Alueella on vesihuoltoverkko, joka on täydentynyt Storhemtintien rakentamisen yhteydessä. Myös viereiset lähivirkistysalueet hulevesijärjestelyineen ovat jo pitkälti toteutetut.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uusimaa 2050-kaava ja Helsingin seudun vaihemaakuntakaava ovat tulleet Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat. Hallinto-oikeuden päätös ei vaikuta Tuurinmäenlaidan asemakaavan valmisteluun. Asemakaava-alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään ja tukee verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Suurpellossa ei ole maakuntakaavatasoista kulttuurimaisema-alueita tai virkistysyhteyksiä.

Asemakaava-alueen länsiosassa voimassa olevassa Henttaan osayleiskaavassa (YM 21.12.1989) on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta ja muinaismuistoalue. Itäosassa on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Siinä Tuurinmäenlaidan asemakaava-alueelle on osoitettu uutta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

asuntoaluetta merkinnällä A2 (tiivismatala). Espoon eteläosien yleiskaavan liitekartan mukaan A2-asuintypologia voi olla myös puoliavointa kerrostalorakentamista. Ympäröivällä lähialueella yleiskaavassa on varaukset julkisen palvelun ja hallinnon alueille sekä idempänä raidevaraus. Suurpellon keskustan läpi kulkevan pikaraitiotie Matinkylä-Suurpelto-Kera-Leppävaara sisältyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL2019-suunnitelmaan, mutta sen toteutuksesta ei ole päätöksiä. Tuurinmäenlaidan itäosasta olisi mahdolliseen pikaraitiotiepysäkkiin linnuntietä etäisyyttä noin 300 metriä.

Tuurinmäenlaidan alue on pääosin asemakaavoittamaton. Kaava-alueeseen kuuluu pieniä osia Suurpelto III:n (voimaan 1.2.2017) ja Kyläsepäntien (voimaan 22.5.2019) asemakaavojen katu- ja lähivirkistysalueista, joiden osalta on kyse asemakaavan muutoksesta.

Kaava-aluetta ympäröivät kaikilta reunoilta asemakaavoitetut alueet. Suunnittelualueen länsipuolella on voimassa Lillhemtin asemakaava (pääosin kaksikerroksista pientalorakentamista korttelitehokkuudella $e = 0.08 - 0.25$) ja eteläpuolella Suurpelto III:n asemakaava (III - VI -kerroksista kerrostalorakentamista korttelitehokkuudella $e = 0.6 - 1.1$). Itäpuolelta alue rajautuu Suurpellon keskustan Suurpelto I -asemakaavan (2006) virkistysalueisiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 7.2. - 8.3. 2022

Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä muistutusta. Yhdessä muistutuksessa pidettiin Espoon kaavoitusta ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta kestävämmän. Yhdessä muistutuksessa annettiin pääosin positiivista palautetta. Yhdessä muistutuksessa pidettiin pientalo-osan tehokkuuslukua ($e=0.2$) suhteessa Lillhemtiin liian korkeana. Yhdessä muistutuksessa esitettiin kerrostalokorttelin uudelleenjärjestelyä siten, että rakennusoikeus säilyisi samana, mutta korttelin eteläosassa kerrosluku olisi kerrosta matalampi. Useammassa muistutuksessa kannettiin huolta siitä, että toteutusvaiheessa suunnitelmat muuttuvat kaavavaiheessa esitetystä.

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Kaavaehdotukseen ei nähtävilläolon pohjalta esitetä merkittäviä muutoksia. Kaavaratkaisu tukee Espoon ilmastotavoitteiden saavuttamista. Rakentamisen tehokkuus verrattuna viereisiin asemakaavoihin on maltillinen. Rakentamistapa ja esitetyt kerrosluvut ovat kaupunkikuvallisesti

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

perusteltuja. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon pohjalta on tarkistettu, että pelastaminen on toteutettavissa korttelialueella nykyisten kunnallisteknisten verkkojen puitteissa. Carunan lausunnon pohjalta on tutkittu uusi paikka muuntamolle. Kaupunkitekniikan keskuksen kannanoton pohjalta lisätään korttelin 21056 itäreunan stabiliteetin huomioimista koskeva kaavamääräys ja tarkistetaan parvekkeita koskevaa määräystä. Kaupunginmuseon kannanoton ja museon kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta lisätään määräys, että museoviranomaisten kanssa on neuvoteltava suunnitelmista ja toimenpiteistä myös muinaisjäännösalueen lähialueella. Espoon ympäristönsuojelun palvelualueen kannanoton mukaisesti keväällä 2022 tehdyssä liito-oravakartoituksessa ei löytynyt liito-oravaa. Meluntorjunnan ja ilmanlaadun osalta käytetyt yhtenäistetyt kaavamääräykset ovat riittävät.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Asemakaava täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja lisää asuntotonttivarantoa hyvän liikenteellisen saavutettavuuden alueella. Rakentaminen hyödyntää jo toteutettuja palveluita, kunnallistekniikkaa ja virkistysalueverkostoa sekä olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä.

Kaavaratkaisu sovitetaan Lillhemtin pientaloalueeseen ja eteläpuolisiin kerrostalokortteleihin. Länsireunassa korttelinosalla 21055 on kaksikerroksisia pientaloja. Kortteliin 21056 suunnitellut neljä- ja viisikerroksiset rakennukset jatkavat eteläpuolisen Suurpelto III:n alueen rakennetta sijoittuen avointa rakentamistapaa noudattaen virkistysalueen reunaan. Korttelin läpi säilyy itä-länsisuuntaisia näkymiä ylempänä rinteessä sijaitsevasta Lillhemtistä Storhemtinpuistoon ja vastaavasti Storhemtinpuiston maisematila jatkuu suojaisille korttelipihoille. Korttelitehokkuus on pienempi kuin Suurpelto III-alueella, koska kaupunkikuvan ja maaperän rakennettavuuden takia rakenteelliselle pysäköinnille ei ole nähty toteuttamisedellytyksiä.

Rakennukset rakennetaan pääosin puusta. Kaavassa on lisäksi mm. polkupyöräpysäköintiä, kaupunkikuvaa, ympäröiviin alueisiin liittämistä, istutuksia, meluntorjuntaa ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin kolme hehtaaria, josta noin 0,5 hehtaaria on virkistysaluetta. Rakennusoikeutta on erillispientalojen korttelinosalla noin 3 200 k-m² ja kerrostalokorttelissa 6 100 k-m². Kokonaiskerrosala on noin 9 300 k-m², joka vastaa laskennallisesti noin 180 asukasta (1 asukas / 50 k-m²).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueen osa 21055 (AO, AO-1)

Korttelin pohjoisosassa (AO) on mahdollistettu kahden jyrkässä rinteessä sijaitsevan nykyisen omakotitalon kiinteistöillä täydennysrakentaminen tehokkuudella $e=0.2$. Rakennusoikeus nousee noin 270 k-m². Omakotitaloille on kadunrakennuksen yhteydessä jo toteutettu aiemman korvaava tonttiliittymä Storhementintielle, mikä huomioidaan virkistysalueen rajan muutoksena. AO-korttelinosalla autopaikkoja tulee toteuttaa 2 autopaikkaa asuntoa kohden tai jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², 1 ap/asunto.

Korttelin itä- ja eteläreuna (AO-1) on suunniteltu uudeksi erillispientalojen korttelialueeksi. Kerrosalaa on noin 2 300 k-m². Länsireunan jyrkässä rinteessä sijaitseva muinaisjäännösalue on jätetty rakentamatta. Se muodostaa puustoisien suojavyöhykkeen olemassa olevaa pientaloaluetta vastaan. AO-1 -korttelinosan toteutus on suunniteltu yhtiömuotoiseksi, koska Storhementintieltä voidaan järjestää vain yksi ajoneuvoliittymä. Rakennusten sijoittelua on kaupunkikuvan lisäksi ohjannut periaate, että kulku korttelin yhteisille leikki- ja oleskelupihoille ei risteä pysäköintialueelle ajon kanssa. Pysäköinti on pääosin keskitetty sisäänajojen yhteyteen. AO-1 -korttelinosalla pysäköintipaikkoja tulee rakentaa 1 ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia yhden asunnon erillistaloja ja paritaloja. Katot ovat harjakattoja ja pääasiallinen julkisivu- ja runkomateriaali on puu.

Asuinkerrostalojen korttelialue 21056 (AK)

Kortteliin 21056 on suunniteltu neljä puukerrostaloa. Rakennukset sijoittuvat päädyt Storhementintielle siten, että korttelialueen läpi säilyy itä-länsisuuntaisia pitkiä näkymiä Lillhementin pientaloalueen ja Storhementinpuiston välillä. Suurin sallittu kerrosalaa on eteläosassa Tuurinmäen ympyrän läheisyydessä V ja pohjoisemmassa kahdessa rakennuksessa IV. Korttelialueen kerrosalaa on noin 6 100 k-m² ja korttelitehokkuus noin $e=0.6$. Asuinrakennukset ovat harjakattoisia ja niiden julkisivu- ja runkomateriaali on puu.

Asuinkerrostalojen pysäköinti toteutetaan maantasopysäköintinä kaavassa osoitetuille alueille Storhementintien varteen. Näin Henttaanpuron puolelle jää liikenteeltä rauhoitetut ja virkistysalueeseen luontevasti liittyvät oleskelupihat. Pihojen maanvaraisuus mahdollistaa suureksi kasvavien puiden istuttamisen. Noin puolet autopaikoista toteutetaan viherkattoisina katoksina, jotka suojaavat oleskelupihoja Storhementintien kokoojakadun

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

melulta. Autokatokset rytmitetään osiin ja jäsennellään istutuksin. Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto. Pyöräpysäköintiä vaaditaan vähintään 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto.

Virkistysalueet (VL-1)

Henttaanpuron varressa laajennetaan Storhemtinpuiston lähivirkistysaluetta jatkumaan vastaavan levyisenä kuin eteläpuolisilla jo toteutuneilla asemakaava-alueilla. Puron ja kerrostalokorttelin väliin on mahdollista toteuttaa virkistystä ja puroalueen hoitoa palveleva kevyt raittiyhteys. Virkistysalueet toimivat myös alueellisen hulevesijärjestelmän osana. Kaava- alueen pohjoisosassa Henttaanpuro on merkitty kaavakarttaan ohjeellisen avoimen vesiuoman merkinnällä. Pelto-ojan ennallistaminen hulevesiä viivyttäväksi vesiaiheeksi ja silta Opinmäestä länteen Tuurinlaaksoon suuntautuvalla ulkoilureitille on jo toteutettu. Virkistysalueen pohjoisosaan määrätään istuttamaan korvaavaa puustoa. Lillhemtintien sillan pohjoispuolella on varaus puistomuuntamolle.

Liikenne ja ympäristön häiriötekijöiden huomioiminen

Asemakaavassa ei esitetä muutoksia nykyiseen katuverkkoon. Kaava-alueen läpi kulkee Storhemtintien kokoojakatu, joka yhdessä pohjoisemman Kyläsepäntien kanssa muodostaa pohjois-eteläsuuntaisen yhteyden Stensintien ja Suurpellon keskustan välille. Storhemtintieltä on osoitettu tonttiliittymät uusiin asuinkortteleihin. Lisäksi AO-1-kortteliin on ajoysteys Tuurinmäentieltä.

Kaava-alueelle ei osoiteta yleistä pysäköintiä. Asuinkortteleita palvelevat nykyiset yleiset pysäköintipaikat Lillhemtintien sekä siihen liittyvien tonttikatujen varrella. Asemakaavassa määrätään, että korttelialueiden autopaikoista vähintään viisi prosenttia tulee toteuttaa vieraspaikkoina.

Asemakaavamääräyksissä on huomioitu liikenteen aiheuttamat melu ja päästöt tilanteessa, jossa kokoojakatuyhteys ja Suurpellon pohjoisosiin suunniteltu uusi maankäyttö on toteutunut. AK-korttelissa leikki- ja oleskelualueet sijoitetaan asuinrakennusten ja autokatosten muodostamaan melukatveeseen ja AO-1-korttelissa melulta suojaa rakennusten lisäksi Storhemtintien varteen korttelialueelle sijoitettava melueste. Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti. Asemakaavassa on myös annettu määräys Storhemtintien varteen sijoittuvien asuinrakennusten tuloilman otosta ja suodattuksesta.

Selvitykset ja korttelisuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Kaava-alueille Suurpelto IV ja Suurpelto V kokonaisuutena on laadittu vuosina 2010 - 12 mm. kunnallistekniset yleissuunnitelmat, hulevesi- ja tulvatarkastelu sekä lähiympäristösuunnitelma, jotka soveltuvin osin ovat ohjanneet ympäröivän alueen toteutusta.

Uudelleen valmistelussa Suurpelto IV ja Suurpelto V -alueista on laadittu uusi luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy. 24.9.2018). Luontoselvityksen mukaan Tuurinmäenlaidan länsiosalla on paikallisia arvoja, mutta alueella ei ole luontoarvoja, jotka estäisivät suunnitellun tyyppisen maankäytön. Kevään 2022 kartoituksessa ei löytynyt liito-oravaa. Kaavan meluntorjuntaa koskevat määräykset perustuvat meluselvityksiin (A-insinöörit. 16.11.2021).

Kaavaratkaisua havainnollistamaan ja toteutusta ohjaamaan on laadittu korttelisuunnitelma (Tengbom Oy / LUO-arkkitehdit. 17.12.2021, päivitetty 8.6.2022). Korttelisuunnitelmassa on tutkittu myös hulevesijärjestelyt ja pelastaminen. Hulevesiä varten on varattu tilaa korttelialueilla. Gräsanojan valuma-alueen tulvaherkkyys on huomioitu viivytystilavuudessa. Kaupunkipurojen läheisyyden vuoksi korttelialueiden liikennöidyillä alueilla syntyvä hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Tulvavaaran alueille on osoitettu alin rakentamiskorkeus. Samoilla alavilla alueilla on myös mahdollisesti sulfidimaita, mikä tulee huomioida rakentamisessa.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei prosessin tässä vaiheessa peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 316

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Pihapiirin ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus toivoo, että alueen rakentamisaikana kiinnitetään erityistä huomioita työmaaliikenteen järjestelyihin, jotta haitat alueen muulle liikenteelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Pihapiirin ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 17.10.2022 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaita - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Lisäksi kaupunginhallitus toivoo, että alueen rakentamisaikana kiinnitetään erityistä huomioita työmaaliikenteen järjestelyihin, jotta haitat alueen muulle liikenteelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.06.2022 § 88

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tuurinmäenlaidan asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavanmuutosehdotuksesta, alue 331100,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 2.4.2007 päivätyn ja 8.6.2022 muutetun Tuurinmäenlaidan - Torsbackasidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331100.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2022 § 6

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 19.1.2022 muutetun Tuurinmäenlaidan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7416, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 331000,

2

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.4.2007 § 11
Selvitys lähtökohdista

Ehdotus

Asemakaavapäällikkö:

Asemakaavapäällikkö esittää, että kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy Suurpelto V seuraavat kaavalliset lähtökohdat asemakaavoituksen pohjaksi:

1

Alueesta luodaan Suurpelto - suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2

Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3

Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4

Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.

5

Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

6

Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota

7

Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

8

Kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi ____:n.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Käsittely

Käsittelyn alussa puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko asiat 10 ja 11 käsitellä siten, että ne esitellään yhdessä, mutta päätöksenteko tapahtuu erikseen asianomaisessa kohdassa, eikä sitä vastustettu.

Pöydälle jaettiin seuraava lisäys esityslistatekstiin sekä täydennys päätösehdotukseen:

Kytkeytyminen Suurpelto III:n sekä Henttaan osayleiskaava-alueen suunnitteluun:

Esittelijä: asemakaavapäällikkö Kristiina Peltomaa
Valmistelija/lisätiedot: Sirpa Sivonen-Rauramo, puh. (09) 8162 4018

Kaupunkisuunnittelukeskus on valmistelemassa osana Suurpelto-projektia kutsukilpailua, jonka tarkoituksena on suunnitella Suurpellon uuden aikakauden puistokaupungin läntisin osa, Suurpelto III, joka liittyy Henttaan pientaloalueeseen.

Kilpailun kautta haetaan täydennysrakentamismalleja Henttaan monimuotoiselle ja pitkän ajan kuluessa rakennetulle alueelle, jossa rakentamistehokkuus on melko alhainen. Suunnitelman tulee jatkaa Suurpelto, tietoajan puistokaupunki - konseptia, jonka tärkeitä teemoja ovat kestävä kehitys, työn ja vapaa-ajan yhdistäminen, mobiiliteknologian hyödyntäminen sekä palvelujen uudenlainen tuottaminen. Kilpailulla etsitään tulevaisuuden asumisen mahdollistavia asunto- ja asuinalueita.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen mukaan kilpailualueena olisi Suurpelto III alue (rajaus edellisessä työohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa) ja Henttaan osayleiskaava-alue.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on Suurpeltoa koskevissa keskusteluissa korostanut Henttaan olemassa olevan pientaloalueen asemakaavoittamisen valmistelua siten, että Suurpelto-Kehä II:n osayleiskaavan tavoitteet otetaan huomioon. Tämä edellyttää Henttaan pientaloalueen inventointia ja alueen asukkaiden näkemysten hankkimista siten, että materiaalia voidaan käyttää suunnitellun kilpailun aineistona.

Ehdotus Asemakaavapäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta toteuttamaan Henttaan pientaloalueen inventoinnin ja asukkaiden näkemysten kartoittamisen mahdollisimman pian.

Edelleen esittelijä lisäsi päätösehdotukseen uuden kohdan, joka kuuluu seuraavasti:

Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Esittelijän tekemä täydennys listatekstiin ja lisäys päätösehdotuksen on sisällytetty pöytäkirjaan.

Jäsen Päivinen ehdotti puheenjohtaja Markkulan kannattamana, että asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaa soveltuvalla tavalla.

Jäsen Päivinen ehdotti jäsenten Käri-Zein, Peltokorpi ja Kivekäs kannattamana, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan puheenjohtaja Markkula.

Jäsen Lahti ehdotti, että tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Hannula. Keskustelun kuluessa jäsen Lahti veti pois ehdotuksensa tiedustelu- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko sekä esittelijän ehdotus, joka kytkeytyy Suurpelto III:n sekä Henttaan osayleiskaava-alueen suunnitteluun, että jäsenten Päivinen ja Häggman tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotuksia, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänet valita tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi, eikä sitä vastustettu.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy Suurpelto V seuraavat kaavalliset lähtökohdat asemakaavoituksen pohjaksi:

1

Alueesta luodaan Suurpelto - suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

2

Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3

Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4

Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.

5

Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaa soveltuvalla tavalla.

6

Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

7

Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota

8

Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9

Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

10

Kaupunkisuunnittelulautakunta järjestää valmisteluaineistosta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Markku Markkulan.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta toteuttamaan Henttaan pientaloalueen inventoinnin ja asukkaiden näkemysten kartoittamisen mahdollisimman pian.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.5.2008 § 13

Ehdotus	<p>Asemakaavapäällikkö:</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta:</p> <p>1 yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 330700</p> <p>2 hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville Suurpelto V:n ja Kilonväylän, alue 330700, 2.4.2007 päivätyn, 28.4.2008 muutetun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piir.nro 6274</p> <p>3 pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.</p>
Käsittely	<p>Asia käsiteltiin yhdessä asian 12 kanssa.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Peltokorpi ehdotti jäsen Terhon kannattamana, että nähtävilläolon aikana selvitetään mahdollisuutta sijoittaa yhtenäisille A, AP ja AK -alueille jätteiden imukeräysjärjestelmä infrakustannuksiin sisällytettynä alueen ekologisuuden parantamiseksi.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Peltokorven tekemä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.</p>
Päätös	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta:</p> <p>1 yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 330700</p> <p>2 hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville Suurpelto V:n ja Kilonväylän, alue 330700, 2.4.2007 päivätyn, 28.4.2008 muutetun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen, piir.nro 6274</p> <p>3</p>

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Lisäksi lautakunta päätti, että nähtävilläolon aikana selvitetään mahdollisuutta sijoittaa yhtenäisille A, AP ja AK -alueille jätteiden imukeräysjärjestelmä infrakustannuksiin sisällytettynä alueen ekologisuuden parantamiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.05.2010 / 7 §

Ehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 26.4.2010 muutetun Suurpelto V - Storåkern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), osa katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely

Käsittelyn alussa päätettiin, että esityslistan asiat 6 ja 7 käsitellään yhdessä siten, että ne esitellään ja niistä keskustellaan yhdessä, mutta päätöksenteko tapahtuu asianomaisen pykälän kohdalla.

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Elo ehdotti jäsen Rastimon kannattamana, että nähtävilläolon aikana tarkennetaan, miten Suurpellon ympäristöstrategia toteutetaan kaava-alueella ja tehdään tarvittavat muutokset kaavamerkintöihin ja/tai toteutusta ohjaaviin muihin asiakirjoihin. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys koko Suurpellon joukkoliikenteen järjestämisestä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä siten, että se toimii houkuttelevana alueen vetovoimatekijänä.

Jäsen Kemppi-Virtanen ehdotti jäsenten Seppä ja Oila kannattamana, että samalla on selvítettävä, miten liittymät ja sujuvat yhteydet Kehä II:lle ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Turunväylälle tulee suunnitella asemakaavojen mukaisesti, jotta sekä julkinen että yksityinen liikenne saadaan toimivaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko varapuheenjohtaja Elon ja jäsen Kemppi-Virtasen ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto V:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluaineistosta, alue 330700

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2007 päivätyn ja 26.4.2010 muutetun Suurpelto V - Storåkern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), osa katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Lisäksi lautakunta päätti, että nähtävilläolon aikana tarkennetaan, miten Suurpellon ympäristöstrategia toteutetaan kaava-alueella ja tehdään tarvittavat muutokset kaavamerkintöihin ja/tai toteutusta ohjaaviin muihin asiakirjoihin. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys koko Suurpellon joukkoliikenteen järjestämisestä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä siten, että se toimii houkuttelevana alueen vetovoimatekijänä. Samalla on selvitettävä, miten liittymät ja sujuvat yhteydet Kehä II:lle ja Turunväylälle tulee suunnitella asemakaavojen mukaisesti, jotta sekä julkinen että yksityinen liikenne saadaan toimivaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2012 § 8

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Moilanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Suurpelto IV:n asemakaavan ja Kilonväylän asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, alue 330700

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 2.4.2007 päivätyn ja 9.1.2012 muutetun Suurpelto V:n - Storåkern V asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6274, joka käsittää korttelit 21055-21078 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysaluetta 21. kaupunginosassa (Henttaa), katu- ja virkistysaluetta 20. kaupunginosassa (Kuurinniitty), alue 330700

3
edellyttää käynnistettäväksi Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken maankäyttö-, kehittämis- ja yhteistyösopimuksen valmistelun.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 84
Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaava-alueiden jatkokehittäminen

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiselle seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiselle.

2
palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet.

Käsittely Asia käsiteltiin pykälän 82 jälkeen.
Puheenjohtaja Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus pöydällepanosta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 105
Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaava-alueiden jatkokehittäminen (Pöydälle 4.3.2019)

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiselle seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiselle.
- alueen suunnitteluratkaisuissa otetaan huomioon kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus.

2

palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Alueiden kehittämisessä on huomioitava alkuperäiset korkeat kaupunkikuvalliset tavoitteet, palveluiden kytkeytyminen osaksi kaupunkirakennetta sekä rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Helenius Kilven kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen 1-kohdan kolmanteen ranskalaiseen viivaan: Huomioidaan kadunvarsipysäköinti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 5 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hylänneen Heleniuksen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/76
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	19.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 88	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 316	31.10.2022
Valtuusto	§ 140	21.11.2022

Liitteet
Oheismateriaali

Liitteet

Oheismateriaali

- 331100b Tuurinmäenlaita määräykset
- 331100b Tuurinmäenlaita asemakaava
- 331100b Tuurinmäenlaita ajantasakaava
- 331100b Tuurinmäenlaita havainnekuva
- 331100b Tuurinmäenlaita kaavaselostus
- 331100 Tuurinmäenlaita kaavaselostuksen liite

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

5851/10.02.03/2020

Valtuusto 21.11.2022 § 141

§ 141

Komeetanrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 322025, 22. kaupunginosa Olari

Valmistelijat / lisätiedot:
Partanen Jussi
Peltola Katariina
Mäkelä Salla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 sekä 7.11.2022 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

Käsittely

Grönroos Järvisen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Palautetaan kaava valmisteluun, jotta sen asuinpinta-alaa vähennetään merkittävästi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 4 äänellä 69 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Oikaisukehotus

Valtuusto hyväksyi 13.6.2022 asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on tehnyt 7.7.2022 asemakaavan hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

ELY-keskus katsoo oikaisukehotuksessa, että asemakaavamääräykset eivät melun osalta ole riittäviä, jotta kaavaratkaisu täyttäisi asemakaavan sisältövaatimukset (MRL 54 §) terveellisen ja viihtyisän elinympäristön osalta. ELY-keskus katsoo tarpeelliseksi muokata suunnitelmaa tai melumääräystä ja on esittänyt jälkimmäisetä täsmällisen muutostoiveen.

Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Asemakaavamääräystä on muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen 7.7.2022 tekemän oikaisukehotuksen johdosta. Aiemmassa asemakaavamääräyksessä edellytettiin, että asunnoille, joiden julkisivuun kohdistuu yli 65 dB, tulee järjestää tuuletusikkuna, jonka kohdalla alittuu ulko-oleskelutilojen ohjearvo 55 dB. ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaan tuuletusikkunan suojaaminen ei olisi ollut riittävä toimenpide varmistamaan asunnon terveellisyys. Oikaisukehotuksen seurauksena tuuletusikkunaa koskeva määräys on poistettu ja lisätty vaatimus asunnon avautumisesta alle 55 dB:n julkisivulle. Muutoksella ei ole vaikutusta meluolosuhteisiin sisällä asunnoissa, koska julkisivujen ääneneristävyyttä koskevan kaavamerkinnän mukaisesti asunnon sisällä tulee alittua sisätilojen ohjearvo 35 dB.

Muutettua asemakaavaa on mahdollista toteuttaa eri tavoin. Korkeassa rakennuksessa asunnon avaaminen alle 55 dB:n suuntaan ei liene mahdollista, koska meluselvityksen 21.10.2020 mukaan yli 55 dB melutaso kohdistuu rakennuksen ylimmissä kerroksissa kaikille julkisivuille. Matalammassa lamellitalossa sisäpihan puoleisella julkisivulla melutaso

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

alittaa 55 dB, joten kaavamääräys on mahdollista toteuttaa läpitalon asunnoilla. Muita vaihtoehtoja on sijoittaa rakennuksen meluisimmalle kohdalle porraskäytäviä, yhteistiloja tai koko asunnon levyisiä parvekkeita, joiden parvekelasit pienentävät asunnon julkisivuun kohdistuvaa melutasoa. ELY-keskuksen oikaisukehotuksesta poiketen asemakaavassa ei tarkemmin anneta määräystä, millä ratkaisukeinoilla muutettu melumääräys on mahdollista saavuttaa. Kaava mahdollistaa mm. yhteistilojen ja porrashuoneiden sijoittamisen meluisalle julkisivulle.

Oikaisukehotuksen johdosta kyseistä 6§ melumääräystä on muutettu. Muutos on kuvattu kaavaselostukseen. Edellisen 13.6.2022 hyväksymispäätöksen mukaiseen asemakaavan muutokseen ei ole tehty muita muokkauksia.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella muutetaan toimistorakennusten korttelialueen ja lähivirkistysalueen käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan liike- palvelu ja toimistotilojen rakentaminen (AK-1) sekä liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön huoltotiloja (KM-1).

Asuinkorttelin pysäköinti sijoittuu vähittäistavarakaupan suuryksikön katolle.

Ajantasakaavan mahdollistamaa toimistorakennusten rakennusoikeutta 15 755 k-m² muutetaan asuinkerrostalojen rakennusoikeudeksi sekä vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeudeksi. Kaavamuutosalueen uusi rakennusoikeus on 17 150 k-m² ja kaavamuutosalueen uusi korttelitehokkuus on e=1,60.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan asuinkerrostaloille rakennusoikeutta 16 200 k-m², josta kivijalkaan määrätään toteutettavaksi liike-, palvelu- ja toimistotilana 515 k-m². Lisäksi mahdollistetaan lisärakennusoikeutta 400 k-m² liike-, palvelu- ja toimistotiloille. Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotoiminnoille osoitetaan nykyisen rakennuksen mukaisesti rakennusoikeutta 950 k-m².

Korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1395 k-m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

Espoon kaupunki

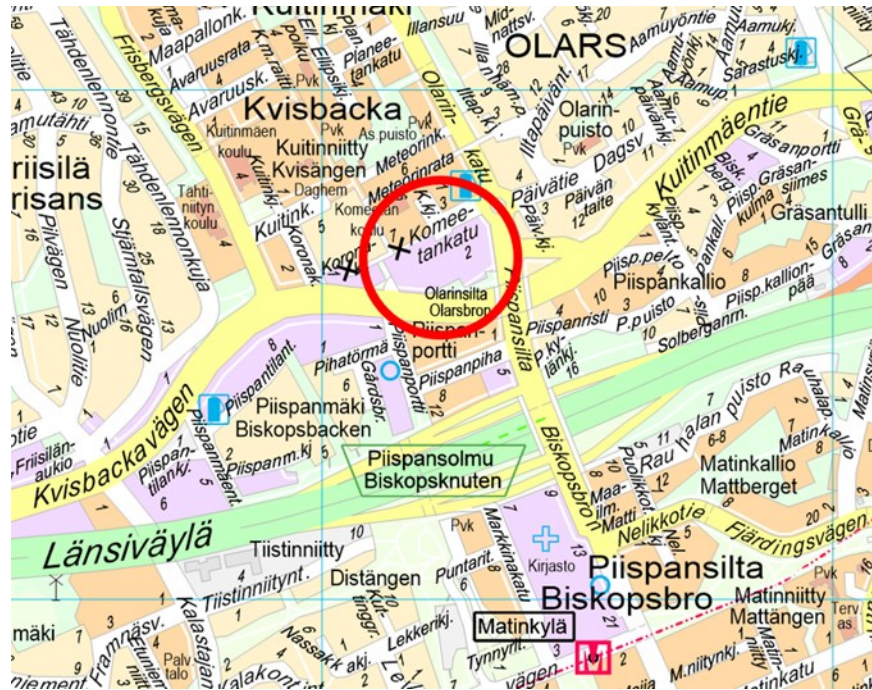
Pöytäkirja

44/76

Kaupunginhallitus
Valtuusto
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 160
§ 84
§ 327
§ 141

16.05.2022
13.06.2022
07.11.2022
21.11.2022



Kometanrinne - Kometbrinken, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7254, käsittää osan korttelista 22122, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 13.4.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.4.2016. Asemakaavan muutos on osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen jaettu kahteen osaan: Koronakulma asemakaavaan, joka lainvoimaistui vuonna 2018, sekä Kometanrinne asemakaavaan.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Piispanillan pohjoispäässä Kuitinmäen eteläosassa, Piispanillan (Olarinkadun) ja Kuitinmäentien kulmassa. Alueen suurin rakennus on nykyinen Olarin Prisma, johon suunnittelu kytkeytyy. Alueella on sijainnut puutarhamyymälä, joka on purettu. Nykyisellään Olarin Prisman seinustan mäessä sijaitsee tavanomaista

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

kulttuurivaikutteista kasvillisuutta ja puustoa. Alueelta ei ole tunnistettu erityisesti suojeltavia luontoarvoja.

Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kuitinmäen kerrostaloaluetta, Komeetan kouluna tunnettu rakennus ja monitoimipysäköintilaitos.

Alueen länsipuolella sijaitsee liikerakennuksia ja rivitaloaluetta.

Alueen eteläpuolella Kuitinmäentien vastapuolella sijaitsee asuinkortteli, jossa on korkea rakennus Piispansillan päätteessä.

Alueen kaakkoispuolelle on vuonna 2019 lainvoimaistunut Piispankallion asemakaava, joka mahdollistaa toisen korkean asuinrakennuksen Piispansillan päätteeseen. Alueen länsipuolelle on vuonna 2018 lainvoimaistunut Koronakulman asemakaava, jossa Kuitinmäentien varrelle mahdollistetaan kivijalkaliikkeitä sisältävä asuinkortteli. Näihin liittyvät hankkeet ovat rakenteilla.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Alueen eteläpuolella sijaitsee moottoriväylä (Länsiväylä) ja keskustatoimintojen alue (Matinkylän keskus).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan kehitettävälle keskustatoimintojen alueelle (C-K). Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus-, ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö. Asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden (mm. palveluiden säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.

Kuitinmäentie on osoitettu kaksiajorataiseksi pääkaduksi. Kuitinmäentien myötäisesti on osoitettu päävoimansiirtolinja, joka kulkee nykytilassa suunnittelualueella. Piispansillan kautta on osoitettu merkittävästi parannettava raide asemineen. Piispansillan kautta on osoitettu virkistysyhteys.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Asemakaava

Alueella on voimassa Kuitinmäki II, asemakaavan muutos, lainvoimainen 19.12.2007. Ajantasa-ase­makaava mahdollistaa toteutuneen vähittäiskaupan suuryksikön (KM) sekä siihen liittyvän toteutumattoman toimistorakennusten korttelin osan (KT). Kuitinmäentien varsi on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.12.2019 – 20.1.2020.

Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa ja kannanottoa sekä 30 muistutusta.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui korttelin asemakaavaehdotuksen mukaisten maankäyttömuotojen yhteensopivuuden epäselvyydestä sekä heikosta melu- ja ilmanlaatutilanteesta ja siten maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisen terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön puutteesta.

Muistutukset jätettiin pääsääntöisesti lähialueen asuinkortteleista. Useat muistutuksen jättäjät vastustavat asemakaavan muutosta. Muistutusten pääteemana on uudisrakentamisen liian suuri volyymi, etenkin korkean rakennuksen sopimattomuus Olarin kaupunkikuvaan. Valtaosassa muistutuksista on mainittu alueen lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta turvallisuus- ja sujuvuusongelmasta. Joissain muistutuksissa on esitetty, että asemakaavan muutos on ristiriidassa lain ja ohjaavien kaavojen sekä suunnitelmien ja selvitysten kanssa.

Asemakaavakarttaan on tehty kaavaehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen sekä vaikutusten arvioinnin perusteella pieniä tarkistuksia. Sisällöllisesti ne koskevat piha-alueiden laadun ja viihtyisyyden varmistamista ja hulevesien käsittelyä. Rakennusoikeutta vähennettiin hieman, toisaalta kivijalkaliiketilän osuutta lisättiin. Meluntorjunnan yleismääräystä on tarkennettu.

Asemakaavan muutoksen selostusta on täydennetty kappaleissa 2, 4 ja 5, joissa avataan laajemmin asemakaavan muutoksen perusteluja sekä näissä vastineissa tiivistettyjä tavoitteita, alueen viitesuunnitelmia sekä vaikutusten arviointia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Asemakaavan muutoksen liittyvä korttelisuunnitelma, pihasuunnitelma, varjoanalyysit sekä meluselvitys on päivitetty.

Työneuvottelu

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen työneuvottelu 28.2.2020, jossa selvitettiin asemakaavan muutoksen keskeisiä kysymyksiä: kaavahankkeen ajankohtaisuutta ja rajausta vain osaan korttelia, asumisen ja vähittäiskaupan suuryksikön maankäyttömuotojen yhteensopivuutta sekä kaavaratkaisun suhdetta asemakaavan sisältövaatimukseen terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön osalta liittyen korttelikokonaisuuteen ja sen melu- ja ilmanlaatuhaasteisiin sekä piharatkaisuun.

Työneuvottelun perusteella näitä vaikutuksia on edelleen arvioitu ja kaavaratkaisua tarkistettu ja laajemmin perusteltu selostuksessa ja oheisaineistossa vaikutusten arvioinnin mukaisesti.

Kokonaisuudessaan asemakaavan muutos on ajankohtainen. Ajantasa- asemakaavan mahdollistama toimistorakentaminen ei ole toteutunut. Asemakaavan muutos vastaa kaikkien ohjaavien suunnittelutasojen tavoitteeseen joukkoliikenteeseen tukeutuvasta monipuolisesta täydennysrakentamisesta keskustatoimintojen alueella ja muodostaa kaavaratkaisultaan yhtenevää jatkumoa Kuitinmäentien varren viime vuosien lainvoimaisten Koronakulma, Piispankallio ja Piispanmäki asemakaavojen kanssa.

Maankäyttömuotojen yhteensovittamisen vaikutukset on arvioitu ja tunnistettu yhdessä vähittäiskaupan suuryksikön maanomistajan ja toimijan kanssa ja maankäyttömuodot on korttelisuunnittelun sekä kaavamääräysten avulla sovitettu yhteen.

Liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä on selvitetty tarkemmin ja korttelisuunnitelmassa on tutkittu sekä asemakaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkistettu ratkaisu, joka täyttää melun osalta valtioneuvoston ohjeavrot ja ilmanlaadun osalta HSY:n ohjeelliset minimietäisyydet kadusta lähes koko kaava-alueella. Kaavaratkaisu ei merkityksellisesti heikennä edellytyksiä terveelliselle, turvalliseen ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle, joten asemakaavan muutos on asemakaavan sisältövaatimusten mukainen.

Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkorttelin toteutumattoman toimistorakennusten korttelialueen ja lähivirkistysalueen sijalle.

Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotoiminnot osoitetaan nyky muodossaan koilliselle korttelin osalle, joka ajantasa- asemakaavassa on toimistorakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutos ei mahdollista tämän koillisosan lisärakentamista.

Asuinkorttelista on suunniteltu tehokas ja kaupunkimainen metroaseman vaikutusalueen ja keskustatoimintojen alueen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman lähelle Kuitinmäentietä, jotta voidaan mahdollistaa korttelialueelle mahdollisimman laaja, yhtenäinen ja vihreä maavarainen piha-alue. Olemassa olevat kevyenliikenteen yhteydet säilyvät ja niiden luonne kehittyä urbaanimmaksi ja elävämmäksi.

Asemakaavassa on määrätty toteutettavaksi kivijalkaliiketilaa Piispansillan ja Kuitinmäentien varsille, mikä mahdollistaa alueen palveluiden monipuolistumisen.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,07 ha. Alueen uusi kokonaisrakennusoikeus on 17 150 k-m². Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1 395 k-m². Uusi aluetehokkuus on e=1,60.

Toimistorakennusten korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen ja vähittäiskaupan suuryksikön korttelialueiksi. Ajantasakaavan mahdollistamaa toimistorakennusten rakennusoikeutta muutetaan muuhun käyttöön 15 755k-m².

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialueen, jolla sallitaan liike- palvelu- ja toimistotilojen rakentaminen (AK-1) pinta-ala on 0,59 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan 16 200 k-m². Rakennusoikeudesta asumista on 15 685 k-m², mikä vastaa laskennallisesti noin 315 asukasta.

Liike-, palvelu- ja toimistotilaa on katujen varsille määrätty toteutettavaksi 515 k-m² ja mahdollistettu lisärakennusoikeutena toteutettavaksi 400 k-m².

Korttelitehokkuus (AK-1) on e=2,74.

KM-1

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotilojen korttelialueen (KM-1) pinta-ala on 0,36 ha. Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotilojen korttelialueen (KM-1) osalta kaavamuutos ei mahdollista nykytilanteesta poikkeavaa lisärakentamista, rakennusoikeutta osoitetaan 950 k-m². Korttelitehokkuus (KM-1) on e=0,26.

Muut alueet

Lähivirkistysaluetta poistuu kaavamuutoksen myötä 0,41 ha.

Katualueen rajoja on tarkistettu huomioiden jalankulun ja pyöräilyn reittien tilavaraus sekä liikenneturvallisuuden kannalta tarvittavat näkemäalueet.

Liikenne

Alueen katuverkko ei muutu asemakaavan seurauksena. Ajoyhteys uuteen asuinkortteliin osoitetaan Komeetankadulta KM-1-korttelin kautta. Piispansillalle sallitaan ainoastaan päivittäistavarakaupan huoltoliikenteen suuntaisliittymä olemassa olevan käytännön mukaisesti.

Pysäköintiä vaaditaan toteutettavaksi vähintään 1 autopaikka 110 kerrosneliometriä kohden. Valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle annetaan 20 prosentin ja opiskelija-asunnoille 40 prosentin vähennys autopaikkojen vähimmäismäärään. Asuinkorttelin pysäköinti on suunniteltu sijoitettavaksi viereiseen KM-kortteliin ja piha-alueelle sallitaan ainoastaan liikuntaesteisten autopaikkojen sijoittaminen. Asemakaava-alueella ei ole yleistä pysäköintiä. Lähimmät yleiset pysäköintipaikat sijaitsevat kaava-alueen pohjoispuolella Olarinkadulla sekä eteläpuolella Piispanportti- ja Piispanpiha-kaduilla. Kuitinmäentiellä ei sallita kadunvarsipysäköintiä.

Kuitinmäentien ja Piispansillan välinen jalankulku- ja pyörätie linjataan uudelleen ja katualueen rajaa muutetaan siten, että reitti sijaitsee kokonaisuudessaan katualueella. Reitin pituuskaltevuus noudattaa esteettömyyden perustasoa. Asuinkorttelin sisäpihalta tulee toteuttaa jalankulun kulkuyhteydet Kuitinmäentien varteen.

Liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksissä, joissa määrätään oleskelupihan sijoittamisesta, julkisivujen ja parvekelasien ääneneristävyydestä sekä asuntojen avautumisesta. Asuinrakennukset on sijoitettu siten, että HSY:n ilmanlaadun minimietäisyys täyttyy koko kaava-alueella. Suositusetäisyys ei täyty, joten asemakaavassa on annettu määräyksiä tuloilman otosta ja suoduksesta sekä kielletty asuntojen sijoittaminen katutasoon.

Korttelisuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Kaavaan liittyen on laadittu korttelisuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Perittävät maksut

Kaavamuutos on jaettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen Koronakulma ja Komeetanrinne asemakaavoihin. Hakijat ovat maksaneet kaavamuutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3. Kustannusten jäljelle jäävä osa osoitettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 27.10.2020 Komeetanrinteen asemakaavan hakijoille.

Hakija on 23.10.2020 maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 327

Päätösehdotus Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 sekä 7.11.2022 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto 13.06.2022 § 84

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 160

Päätösehdotus Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Päivänkierron, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan ja kaupungin välillä 5.4.2022 allekirjoitetun maankäyttö sopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen sekä Kiinteistö Oy Länsi-Keskuksen ja Espoon kaupungin välillä 12.4.2022 allekirjoitetun alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutuksia koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

Käsittely

Laiho, Kauma, Laukkanen ja Sistonen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HOK:n hallintoneuvoston tai edustajiston jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Ampuja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan siten, että talojen maksimikorkeus on 10 kerrosta.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 3 ollessa poissa hylänneen Ampujan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.11.2019 § 165

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Koronakulma asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 322021,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaava muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kopran kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta: päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 174

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Koronakulma asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 322021,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaava muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavat kaavamääräyksiä koskevat

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

53/76

Kaupunginhallitus
Valtuusto
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 160
§ 84
§ 327
§ 141

16.05.2022
13.06.2022
07.11.2022
21.11.2022

muutokset:

"1. Korkean rakennuksen suurin sallittu kerrosmäärä madaltuu, uusi kerrosmäärä on XIV.

2. Poistetaan yhteiskäyttötilamääräys +yht100

3. Lisätään yhteiskäyttötilamääräyksen korvaava yleismääräys 3 §:n alle:

"Ylimmän kerroksen yläpuolelle tulee rakentaa asukkaiden oleskeluun ja virkistykseen tarkoitettuja yhteistiloja vähintään 200 m2

. Yhteistilat eivät

sisälly rakennuksen kerrosluvuun."

4. Muutetaan osaa määräystekstistä 3 §:ssä: "Alle kahdeksan metrin päähän naapurikiinteistön rajasta sijoittuvat rakennukset tulee sovittaa kyseisen naapurikiinteistön rakennusteknisiin ratkaisuihin kiinteistöjen välisin sopimuksin ja niiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuulla kyseisen naapurikiinteistön omistajia ja toimijoita sekä pelastusviranomaista."

5. Lisätään määräysteksti 3 §:n alle: "AK-1-korttelialueella kahdeksankerroksisten ja sitä matalampien rakennusten kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja haihduttavana viherkattona. Viherkatto tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti."

6. Lisätään määräysteksti 4 §:n alle: "AK-1-korttelialueella piha tulee sovittaa naapurikiinteistöön ja sen rakennuksiin kiinteistöjen välisin sopimuksin. Pihaa rajaavia julkisivuja tulee jäsenellä materiaalien, valaistuksen, taiteen ja viherrakentamisen keinoin siten, että syntyy yhtenäinen ja laadukas pihakokonaisuus."

Keskustelun aikana puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Kerrosluvu VII muutetaan kerrosluvuksi IV ja kyseisen osan rakennusoikeutta vähennetään samassa suhteessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiaan oli tehty muutosehdotus, jota ei kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta § 136 21.10.2020

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/76
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	07.11.2022
Valtuusto	§ 141	21.11.2022

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Komeetanrinne asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 322025,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen kaava-alueen jakamisen jälkeen tarkistettujen laatimiskulujen loppuosan, 10 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 10 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja teki asian hylkäysehdotuksen seuraavin perusteluin: ”Lasten leikkipaikat jäävät varjoon seitsenkerroksisen rakennusmassan taakse, ja aiemmin on jo käynyt ilmi, että kerrosluvun alentamiselle ei löydy kannatusta, joten hylkäys jää ainoaksi vaihtoehdoksi epäkohdan korjaamiseksi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehty asian hylkäysehdotus raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Liitteet

1 Äänestyslista § 141

Oheismateriaali

- 322025 Komeetanrinne asemakaava
- 322025 Komeetanrinne, ajantasa
- 322025 Komeetanrinne selostuksen liitteet
- 322025 Komeetanrinne kaavaselostus
- Oikaisukehotus päätöksestä, asemakaavan muutos, Espoo, Komeetanrinne, alue 322025, valtuusto 13.6.20

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/76
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 78	06.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 317	31.10.2022
Valtuusto	§ 142	21.11.2022

4946/05.01.00/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 142

§ 142

Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta

Valmistelijat / lisätiedot:
 Jekkonen Tiina
 Ekholm Tuula
 Vepsäläinen Hannele
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ym. 12.9.2022 jättämään valtuustokysymyksen ruotsinkielisestä intervallihoidosta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Karin Cederföf ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet 12.9.2022 valtuustokysymyksen ruotsinkielisestä intervallihoidosta. Valtuustokysymyksessä esitettiin seuraavat kysymykset:

Miten Espoo omalta osaltaan voi varmistaa, että ruotsinkieliset espoolaiset saavat ruotsinkielistä intervallihoidoa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 lähtien?

Onko kaupunki tehnyt mitään ruotsinkielisen intervallihoidon tarpeen selvittämiseksi?

Onko selvitetty, voisivatko ruotsinkieliset espoolaiset saada ruotsinkielistä intervallihoidoa lähikunnassa, esimerkiksi Kauniaisissa?

Vastaukset valtuustokysymykseen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/76
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 78	06.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 317	31.10.2022
Valtuusto	§ 142	21.11.2022

Espoossa on tällä hetkellä arviolta noin 50 ruotsinkielistä yli 65-vuotista omaishoidon tuen asiakasta. Heistä kaikki eivät käytä lakisääteisiä vapaitaan ympärivuorokautisessa hoivassa. Mahdollisten käyttäjien määrä vaihtelee, mutta säännöllistä ruotsinkielisen lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen (intervallihoidon) tarvetta ei ole tullut esille.

Espoossa on neljä palveluntuottajaa, jotka tarjoavat ruotsinkielistä palvelua pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista tarvitseville espoolaisille. Ruotsinkielistä lyhytaikaista palveluasumista tarjoavaa palveluntuottajaa ei ole löytynyt. Ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinta mahdollistaa uusien palveluntuottajien jatkuvan ilmoittautumisen, mikäli uusia ruotsinkielisiä palveluntuottajia haluaa aloittaa.

Tarvittaessa ruotsinkielisille espoolaisille voidaan järjestää lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista omalla äidinkielellään yhteistyössä naapurikuntien kanssa esimerkiksi Helsingin Kivelän Seniorikeskuksessa tai kaksikielisissä hoivakodeissa Kauniaisissa tai Inkoossa.

Omaishoitajien jaksamisen turvaaminen ja asiakkaan tarpeen mukaisten palveluiden järjestäminen ovat keskeisiä asioita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluiden suunnittelussa. Hyvinvointialueen laaja ruotsinkielinen väestöpohja mahdollistaa aikaisempaa paremmin ruotsinkielisten palveluiden turvaamisen niitä tarvitseville.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 317

Päätösehdotus vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ym. 12.9.2022 jättämään valtuustokysymykseen ruotsinkielisestä intervallihoidosta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 06.10.2022 § 78

Päätösehdotus vs. vanhusten palvelujen johtaja Kylmänen Elina

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/76
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 78	06.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 317	31.10.2022
Valtuusto	§ 142	21.11.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Karin Cederlöfin ja 19 muun valtuutetun 12.9.2022 jättämään valtuustokysymyksen ruotsinkielisestä intervallihoidosta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys ruotsinkielisestä intervallihoidosta 12.9.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022
Valtuusto	§ 143	21.11.2022

3846/12.01.00/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 143

§ 143

Valtuustoaloite oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa

Valmistelijat / lisätiedot:
Plosila Riina
Turpeinen Jaakko
Saloranta-Eriksson Outi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. valtuustoaloitteeseen oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ira Hietanen-Tanskanen sekä 22 muuta valtuutettua ovat 13.6.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo selvittää mahdollisuutta tarjota jatkossa lapsille mahdollisuuden suorittaa peruskoulu loppuun lapsen omassa lähikoulussa senkin jälkeen, kun lapsi on täyttänyt 17 vuotta erityisesti silloin, kun se on lapsen edun mukaista. Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.9.2022 ja Svenska rum - lautakunta kokouksessaan 29.9.2022.

Espoossa 17 vuotta täyttäneiden on ollut 1.8.2022 lukien mahdollista jatkaa perusopetuksen opintoja omassa lähikoulussa, kun sen on katsottu olevan lapsen edun mukaista.

31.7.2022 asti voimassa olleen lainsäädännön mukaan oppivelvollisuuslaki ei tunnistanut lasten perusopetusta oppivelvollisuuden suoritusmuotona

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022
Valtuusto	§ 143	21.11.2022

perusopetuslain mukaisen suoritusajan jälkeen, eivätkä 17-vuotiaat voineet näin ollen jatkaa oppivelvollisuuden suorittamista siinä.

Eduskunta hyväksyi 27.6.2022 lain oppivelvollisuuslain muuttamisesta. Oppivelvollisuuslain muutos (715/2022) on tullut voimaan 1.8.2022. Muutosten perusteena oli oppivelvollisuuslain toimeenpanossa havaitut kehitystarpeet.

Oppivelvollisuuslakia muutettiin siten, että jatkossa niin sanottuun lasten perusopetukseen osallistuminen katsotaan oppivelvollisuuden suorittamiseksi. Muutoksella mahdollistetaan opiskelun jatkaminen lasten perusopetuksessa sellaisissa yksittäisissä tapauksissa, kun se on nuoren kannalta tarkoituksenmukaisinta. Muutoksen johdosta vältetään tilanne, jossa lainsäädäntö velvoittaa perusopetuksen päättötodistusta vailla olevan 17-vuotiaan nuoren siirtymään aikuisten perusopetukseen, mikäli siitä aiheutuisi kohtuuttomia haasteita ja mikä ei auttaisi perusopetuksen loppuun suorittamista.

Espoossa ennakoitiin lakiin tulevia muutoksia ja linjattiin keväällä 2022, että mikäli lakimuutos mahdollistaa 17-vuotiaiden oppivelvollisuuden jatkamisen lasten perusopetuksessa se mahdollistetaan Espoossa niissä tapauksissa, joissa se on lapsen edun kannalta paras ratkaisu. Toimintamalli on otettu käyttöön ja kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä Svenska rum- lautakunnan hyväksymiin delegointipäätöksiin on kirjattu, kuka viranhaltija tekee päätökset em. tilanteissa. Oppilaan ja huoltajan hakemuksen ja perusopetusta antaneen koulun näkemyksen pohjalta arvioidaan tapauskohtaisesti, mikä on oppilaan kannalta paras ratkaisu oppivelvollisuuden toteuttamiseksi. Tällaisia päätöksiä on jo tehty muutama. Kouluille tullaan laatimaan selkeät ohjeet mahdollisimman pian.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 318

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. valtuustoaloitteeseen oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 143

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 143	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 318	31.10.2022
Valtuusto	§ 143	21.11.2022

Päätösehdotus Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen sekä 22 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen kun lapsi on täyttänyt 17 vuotta.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Svenska rum -lautakunta 29.09.2022 § 91

Päätösehdotus Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Svenska rum -lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen sekä 22 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen, jossa vaaditaan että Espoossa on mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen, kun lapsi on täyttänyt 17 vuotta.

Päätös

Svenska rum-lautakunta

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa senkin jälkeen kun lapsi on täyttänyt 17-vuotta
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto oppivelvollisuuden suorittamisesta loppuun lähikoulussa

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022
Valtuusto	§ 144	21.11.2022

2916/09.00.00/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 144

§ 144

Valtuustoaloite koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:

Nurmi Juha
Pippuri Terhi
Saloranta-Eriksson Outi
Nordling Merja
Häkkinen Petri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Marika Räfin ja Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Marika Räf ja Ira Hietanen-Tanskanen sekä 41 muuta valtuutettua ovat 16.5.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuutta käynnistää uudelleen koulupoliisitoiminta Espoossa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan poliisin kanssa.

Vastaus on valmisteltu yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja sen tulosyksiköiden sekä kaupungin konsernihallinnon turvallisuus- ja valmiusvastuualueen kanssa. Valmistelun pohjaksi on pyydetty lausunto Länsi-Uudenmaan poliisilta. Myös nuorisovaltuusto on antanut oman lausuntonsa aloitteesta. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.9.2022 ja Svenska rum - lautakunta kokouksessaan 29.9.2022.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022
Valtuusto	§ 144	21.11.2022

Kuten aloitteen perusteluissa todetaan, on koulupoliisitoiminta erittäin hyvä, ennalta estävän poliisitoiminnan muoto. Myös nuorisovaltuusto kannattaa aloitetta. Länsi-Uudenmaan poliisilla ei kuitenkaan ole resursseja tämän tyyppisen toiminnan uudelleen käynnistämiseen. Yksistään Espoossa on 73 suomenkielistä ja 10 ruotsinkielistä peruskoulua. Länsi-Uudenmaan poliisin toiminta-alue kattaa Espoon lisäksi 9 muuta kuntaa, joita sen tulee palvella yhdenvertaisesti. Näin koulujen lukumäärä kasvaa entisestään, samoin kuin toiminnan toteuttamisen edellyttämä resurssitarve. Länsi-Uudenmaan poliisin resurssit perustuvat valtion johdon päätöksiin ja sisäministeriön antamiin budjettikehyksiin. Poliisilaitos on tehnyt linjaratkaisun siinä, että poliisin ennalta estävää työtä kohdennetaan kulloisenkin tilanteen edellyttämällä tavalla ja mahdollisuuksien mukaan.

Länsi-Uudenmaan poliisilla on pitkät perinteet koulujen kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Yhteistyötä Espoon kaupungin ja Länsi-Uudenmaan poliisin ennalta ehkäisevän toiminnan kanssa on viime vuosina kehitetty tavoitteellisesti mm. jalkautuvan nuorisotyön, poikkihallinnollisten verkostojen sekä erilaisten turvallisuuskoulutusten ja viestinnän muodossa. Yhteistyössä Poliisin soittokunnan kanssa järjestetään seitsemäsluokkalaisille vuosittain myös Pidä huolta –valistuskonsertti tukemaan ennalta ehkäisevää toimintaa. Kouluilla on mahdollisuus konsultoida poliisia matalalla kynnyksellä tarpeen vaatiessa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 319

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Marika Räfin ja Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 141

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/76
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 141	21.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 319	31.10.2022
Valtuusto	§ 144	21.11.2022

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Marika Räfin ja Ira Hietanen-Tanskasen sekä 41 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Svenska rum -lautakunta 29.9.2022 § 90

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Svenska rum -lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon Marika Räfin, Ira Hietanen-Tanskasen sekä 41 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan aloittamisesta.

Päätös

Svenska rum -lautakunta

Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon nuorisovaltuuston lausunto koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Länsi- Uudenmaan poliisilaitoksen lausunto Espoon valtuustoaloitteeseen koulupoliisitoiminnan käynnistämisestä
- Valtuustoaloite Koulupoliisitoiminnan käynnistäminen Espoossa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan poliisin kanssa Räf Marika ja 41 kaupunginvaltuutettua

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/76
Kulttuurilautakunta	§ 53	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	07.11.2022
Valtuusto	§ 145	21.11.2022

3845/01.01.01/2022

Valtuusto 21.11.2022 § 145

§ 145

Valtuustoaloite kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorista monimuotoisten verkostojen rakentajana ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoo-tarinan tavoitteiden välille

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kasvi Tiina
 Tommila Susanna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kaisa Alaviirin ym. 13.6.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorista monimuotoisten verkostojen rakentajana ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoo-tarinan tavoitteiden välille sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaisa Alaviiri ja 20 muuta valtuutettua ovat 13.6.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunkiin tulee vastuuttaa kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattori, jonka tehtävänä on rakentaa monimuotoisia verkostoja ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoo-tarinan tavoitteiden välille.

Valtuustoaloitteen tavoitteena on turvata jo olemassa olevat erilaiset toimivat yhteistyökäytännöt ja toimintamallit kulttuuritoimijoiden kanssa ja jonka avulla huolehditaan, että nämä myös säilyvät Espoossa ja että näitä myös vahvistetaan ja kehitetään yhteistyössä edelleen koko hyvinvointialueella.

Vastausta on valmisteltu kulttuurin tulosityksikössä. Kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut toteutetaan Espoossa jatkossakin moniammatillisesti ja laajalla yhteistyöllä eikä ilman lisäresurssointia uusiin vakansseihin ole mahdollista vastuuttaa henkilöä kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaatiosta vastaavaksi, nykyisiä tehtävänkuvia ja henkilöstöresursseja käyttämällä.

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia

Kuntalain 1§ mukaan kunnan tehtävänä on edistää sen asukkaiden hyvinvointia. Kunnan tehtävät eivät ole toisistaan erillisiä palveluita kuntalaisille, vaan ne luovat yhteistyössä asukkaille toimivan arjen ratkaisuja ja sujuvan elämän edellytyksiä. Näin mahdollistetaan erilaisista taustoista tulevien ihmisten samanlaiset mahdollisuudet hyvään elämään.

Espoossa elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asukkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa. Elinkeino ja työllisyys -tulosityksikkö, kulttuurin tulosityksikkö sekä liikunnan ja urheilun tulosityksikkö edistävät kokonaisuutena asukkaiden ja yritysten sekä yhteisöjen hyvinvointia Espoossa.

Elinkeino ja työllisyys -tulosityksikön tehtävänä on vastata kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn kehittämisestä ja siihen liittyvistä kumppanuuksista, innovaatioekosysteemeistä, tapahtumatoiminnoista ja kaupunkimarkkinoinnista, työllisyyspalveluiden järjestämisestä ja niiden kehittämisestä sekä työnhakijoiden että työnantajien näkökulmasta, ja yrityspalveluiden verkostoimisesta kehittämisestä ja koordinoinnista.

Kulttuurin tulosityksikkö vastaa kaupungin kulttuuritarjonnasta ja kulttuurisesta profiilista sekä tulosityksikön vastuulla olevien vapaa-ajan palveluiden tuottamisesta. Lisäksi se vastaa palvelualueidensa alueellisten palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä sekä tulosityksikön yhteistyön koordinoimisesta toimialan sisällä ja kaupungin muiden toimialojen sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Liikunnan ja urheilun tulosityksikön tehtävänä on yhteistyössä eri toimijoiden kanssa huolehtia kaupunkilaisten liikunnan ja urheilun edistämisestä. Liikunta on kunnan peruspalvelu ja Espoossa Liikunta ja urheilupalvelut järjestää eri ikäisille asukkaille terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa monin tavoin.

Taide ja kulttuuri edistävät asukkaiden hyvinvointia

Kunnat vastaavat alueensa kulttuurin peruspalveluista. Kulttuurin merkitys alueen elinvoimaisuudelle ja kuntalaisten hyvinvoinnille on suuri.

Kirjastopalveluilla edistetään asukkaiden yhtäläisiä mahdollisuuksia tietoon, lukukokemuksiin, osaamisen kehittämiseen sekä kansalaistoimintaan. Palveluja viedään myös kotona ja laitoksissa asuville sekä tehdään laajaa yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja opetustoimen kanssa.

Aloitteessa tuodaan esille, miten laaja kansainvälisesti ja kansallisesti tunnustettu tutkimustieto tukee taiteen ja kulttuurin hyödyntämistä sairauksien ja terveysongelmien ennalta ehkäisyssä sekä sairauksien hoidossa. Kulttuurihyvinvoinnin toteuttamisessa korostuu tavoitteellinen, monialainen ja pitkäjänteinen yhteistyö eri tahojen välillä. Hyvät ja saavutettavat kulttuuripalvelut ylläpitävät ja tukevat hyvinvointia ja terveyttä. Ennakoiva toiminta voidaan nähdä laaja-alaisena vaikuttavana taidekasvatuksena, taide- ja kulttuuriharrastuksena sekä näihin ohjaavana toimintana, kohdennettuna tai etsivänä kulttuurityönä. Kulttuurin tulosityksikön palveluissa hyödynnetään kaikkea ajantasaista tietoa kulttuurihyvinvointiin liittyen ja palveluja kehitettäessä.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esille, että taiteella ja taidekasvatuksella on todettu lasten ja nuorten kohdalla olevan kokonaisvaltaisia hyvinvointivaikutuksia: oppimisvalmiuksien vahvistumisen lisäksi muun muassa käyttäytymisen ongelmien on havaittu vähenevän. On olemassa vahvaa empiiristä näyttöä, että taidekasvatuksella on suotuisia vaikutuksia oppimiseen, hyvinvointiin ja sosiaalisten taitojen kehittymiseen. Laadukas taidekasvatus vahvistaa koululaistaitoja, identiteettityötä, itsetunnon rakentumista ja ennen kaikkea toisen kohtaamista. Kulttuuripalveluiden käyttö ja kulttuurinen harrastustoiminta ovat yhteydessä hyväksi koettuun terveydentilaan, hyvään elämänlaatuun sekä matalaan ahdistuneisuuteen ja masentuneisuuteen. Taidetoiminta mahdollistaa inhimillisen kohtaamisen. Taiteen ja kulttuurin avulla ratkotaan elämänlaatuun, merkityksellisyyteen, yksinäisyyteen tai toivon liittyviä haasteita.

Yllä olevat havainnot ja tutkimustieto ovat olleet keskiössä kulttuuripalvelumallien kehittämisessä Espoossa. Espoon kaupunki tarjoaa monipuolisia kulttuuri- ja taidepalveluja, joiden tavoitteena on erityisesti edistää asukkaiden hyvinvointia. Kulttuurikurkkaus on toimintamalli, jolla avulla kulttuuria viedään varhaiskasvatuksen pariin. Kulttuurikurkkauksen piirissä ovat kaikki 3-5 -vuotiaat espoolaislapset kaupungin päiväkodeissa. Koululaisilla on käytössään KULPS kulttuuri- ja liikuntapolku, jonka tavoitteena on edistää oppilaiden välistä yhdenvertaisuutta ja kehittää kulttuuri- ja liikuntapalveluita opetuksen välineenä. KULPS edistää esi- ja peruskoululaisten kulttuuri- ja liikuntakäyntejä tarjoamalla mahdollisuuden vierailuun keskellä koulupäivää ja osana opetusta. KULPS koostuu kolmesta polusta: kulttuuripolusta, kirjastopolusta ja liikuntapolusta. Kaikkien polkujen sisällöt ovat kouluille maksuttomia. KULPS toteutetaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/76
Kulttuurilautakunta	§ 53	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	07.11.2022
Valtuusto	§ 145	21.11.2022

suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen, kulttuurin tulosityksikön ja liikuntapalvelujen yhteistyönä.

Espoon harrastuspolku -Hobbystigen i Esbo -toimintamallissa tavoitellaan jokaiselle espoolaiselle lapselle ja nuorelle selkeää polkua mieleisen harrastuksen pariin, lähtökohdista riippumatta. Harrastusten saavutettavuuden lisäämiseksi on lisätty valtiolta saadun hankerahan avulla maksuttomien lapsille ja nuorille mieluisten harrastusten määrää, kehitetty etsivää harrastustoimintaa ja erityisryhmien huomioimista sekä yhtenäistetty erilaisista harrastusmahdollisuuksista tehtävää viestintää. Espoon harrastuspolun palveluja tehdään laajan yhteistyö- ja kumppaniverkoston kanssa.

Kulttuurihyvinvointipalvelut ja sote-uudistus

Kulttuurihyvinvointi kuuluu myös sote-uudistukseen osana kaikenikäisten ihmisten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämistä. Kulttuurihyvinvointipalveluiden yhdyspintatoimijoiden, kaupungin kulttuuripalveluiden, kirjaston, erilaisten järjestöjen, taidelaitosten ja hyvinvointialueen yhteistyölle ollaan luomassa toimivia rakenteita sekä palveluohjauksen toimintamalleja sote-palveluista kulttuuritoimintaan.

Kulttuurihyvinvointityön uudelleen rakentaminen toimivaksi kokonaisuudeksi tulevassa muutostilanteessa on tärkeää, yhdyspintatyön rakentamiselle on varattava riittävästi aikaa ja myös resursseja. Espoossa on ollut käytössä kulttuurihyvinvointia edistäviä toimintamalleja, joiden jatkumisesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella tulee neuvotella uudessa toimintaympäristössä. Yhdyspintatyötä rakennetaan moniammatillisesti, sillä Espoossa kulttuuri- ja hyvinvointipalveluita tehdään osana monen työntekijän työtä.

Espoossa on ollut käytössä muun muassa Kulttuuriketju -toimintamalli, joka on vienyt kulttuurielämyksiä ikääntyvien hoivalaitoksiin ja palvelukeskuksiin. Tiukassa taloudellisessa tilanteessa oleville on kehitetty Kaikukortti -malli, Kaikukortilla on voinut hankkia maksuttomia pääsylippuja teatteriin, konsertteihin ja festivaaleille. Kaikukortti on aina henkilökohtainen eikä se maksa mitään. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa on aivan alustavasti neuvoteltu työnjaosta ja yhteistyöstä jatkossa esimerkiksi Kaikukorttitoiminnan osalta. Olisi tärkeää, että hyvinvointialue turvaisi jatkossakin näiden erityisen haavoittuvassa tilanteessa olevien ihmisten yhdenvertaisen oikeuden osallistua kulttuuriin, ja myös niiden osalta, jotka ovat pitkäaikaisen hoivan tai hoidon piirissä eivätkä pääse kotoa palveluiden piiriin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

68/76

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 53
§ 329
§ 145

25.10.2022
07.11.2022
21.11.2022

Espoossa kulttuurihyvinvointia on edistetty julkisen taiteen hankinnoilla, joista viimeisimpänä esimerkkinä voi mainita Espoon perhekeskuksen Espoon keskuksessa. Espoon kaupunki tilasi taidekokonaisuuden EMMA - Espoon modernin taiteen museolta. Taiteen avulla pyritään tuomaan iloa tiloissa asioiville ja työskenteleville ihmisille. EMMA:n kuratoima kokonaisuus sisältää lukuisia teoksia Saastamoisen säätiön kokoelmasta. Espoon sairaalassa on EMMA:n suurin sijoitetun taiteen kokonaisuus, palvelutaloihin on tuotu teoksia Espoon kaupungin kokoelmasta. EMMA on vastannut Espoon kaupungin taidekokoelman hoidosta ja teoshankinnoista vuodesta 2002 lähtien. Visuaalinen ja osallistava taide lisäävät tunnetusti hyvinvointia Kokoelmayhteistyöstä ja työnjaosta hyvinvointialueen kanssa olisi tärkeää käydä rakentavaa vuoropuhelua, jatkossa julkisen taiteen hankintojen tulisi sisältyä hyvinvointialueiden sosiaali- ja terveydenhuollon uudis- ja korjausrakentamiseen.

Elinvoiman tulosalueen toimialoilla tehdään hyvin laaja-alaista hyvinvointityötä. Kulttuuri- ja liikuntahyvinvointipalvelujen edistäminen sisältyy lukuisten ammattilaisten työhön eikä todellisena mahdollisuutena ole nähtävissä valtuuttaa nykyisistä asiantuntijoista tai työntekijöistä henkilöä vastaamaan kulttuuri- ja hyvinvointityön kokonaisuuden koordinaatiota. Yhdyspintatyön aikana kulttuurihyvinvointityön suunnitteluun on osallistunut useita ihmisiä, jokainen oman erityisosaamisensa yhteydessä.

Kuten valtuustoaloitteessa todetaan, Espoossa on syytä kiinnittää huomiota hyvinvointityön rahoittamiseen ja kulttuurihyvinvoinnin kirjaamiseen toimintasuunnitelmissa ja strategioissa, kaupungin oman toiminnan osalta. Espoo tarina asettaa kaupunkitasoiset tavoitteet ja kulttuurihyvinvoinnin osalta valtuuston 24.1.2022 hyväksymän KulttuuriEspoo 2030 linjaukset määrittelevät keinoja, joilla niihin voidaan poikkihallinnollisesti vastata.

KulttuuriEspoo 2030 on ohjelma, joka hyödyntää kulttuurin ja taiteen näkökulmaa koko kaupungin tulevaisuuden linjaamisessa. Ohjelmassa todetaan muun muassa, miten ihmisten ja ympäristön hyvinvointi on edellytys kestäväälle talouskasvulle ja yhteiskunnalle sekä talouden vakaudelle. Kestävän kehityksen eli Agenda 2030 -tavoitteiden toimeenpano on merkittävä osa hyvinvointitaloutta. Kaupungin kasvun on oltava taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävää sekä eriarvoisuutta vähentävää ja tähdättävä kaikkien ihmisten hyvinvoinnin lisäämiseen.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungin toimintasuunnitelmaan kirjattu hyvinvointitoiminta tulee kirjata talousarvioon. Kulttuurihyvinvoinnin rahoittamisen tavoitteena tulee olla pysyvä budjettirahoitus. Kulttuurin tulosityksikön kulttuurihyvinvointia edistäviä palveluja on jo vuosittain kirjattu

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

69/76

Kulttuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 53
§ 329
§ 145

25.10.2022
07.11.2022
21.11.2022

talousarvioon, esimerkiksi viimeisimpänä kulttuurikasvatusmallien osalta niiden ulottamisesta jatkossa toisen asteen oppilaille ja kaikille päiväkotikäisille.

Terveyden ja hyvinvoinnin osalta kuntalaisissa on säädetty, että kunnan on seurattava jatkossakin asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä seurattava niitä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain.

Kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyön toimivuus on erittäin tärkeää erityisesti palveluiden yhdyspinoilla. Kunnan tulee toimittaa hyvinvointikertomus ja -suunnitelma myös hyvinvointialueelle. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi toimitaan yhteistyössä ja tuetaan toisiaan asiantuntemuksellaan. Vähintään valtuustokausittain hyvinvointialue ja kunta neuvottelee tehtävien hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä, tavoitteista ja työnjaosta.

Hyvinvointikertomuksen tekeminen toimii kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen perustana. Hyvinvointikertomus on luottamushenkilöille työvälinen päätöksenteossa, resursoinnissa ja vaikuttavuuden arvioinnissa. Kunta ja hyvinvointialue ovat tasavertaisia juridisia toimijoita, eivätkä toisilleen alisteisia.

Espoolaisten hyvinvoinnin kannalta on tärkeää, että nykyiset kulttuurihyvinvointia edistävät hyvin toimivat toimintamallit turvataan. Espoon kaupungin vastuulle jäävän hyvinvointityön kokonaisuuden koordinointi on tärkeää, samoin kuin toimivan hyvinvointityön rakentaminen hyvinvointialueen kanssa. Nykyisillä Elinvoiman tulosalueen tai kulttuurin tulosyksikössä olevilla työntekijöillä tai käytettävissä olevilla resursseilla ei ole mahdollista vastuuttaa henkilöä kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattoriksi.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 329

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kaisa Alaviirin ym. 13.6.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorista monimuotoisten verkostojen rakentajana ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoo-tarinan tavoitteiden välille sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/76
Kulttuurilautakunta	§ 53	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 329	07.11.2022
Valtuusto	§ 145	21.11.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kulttuurilautakunta 25.10.2022 § 53

Päätösehdotus

Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kaisa Alaviirin yms. 13.6.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon kaupunkiin vastuutettavasta kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kulttuurilautakunta:
Esittelijän esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon kaupunkiin vastuutetaan kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattori

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/76

Valtuusto

§ 146

21.11.2022

§ 146

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Karimäki ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Puiden istutuskampanja kouluihin ja varhaiskasvatukseen".
- Valtuutetut Hopsu ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Naisten ja tyttöjen uimavuorosta".

Päätös

Valtuusto:
Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 139

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.