

Valtuusto 21.11.2022 § 139

§ 139

## Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iivanainen Juha  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

### Käsittely

Kajava Järvisen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma hylätään. Hanketta ei ole järkevää toteuttaa nykyisessä taloustilanteessa.

Särkijärvi Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Uudisrakennus suunnitellaan itsenäisesti toimivaksi kokonaisuudeksi siten, että sen normaali käyttö voi jatkua vanhan osan peruskorjauksen aikana ja että sitä voidaan vuokrata ulkopuoliseen käyttöön silloin kun se ei ole kaupunginteatterin käytössä.

Mykkänen Laukkasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo jatkosuunnittelussa otettavaksi erityisesti huomioon, että Kulttuurikeskuksen ja teatterikäyttöön tulevan uudisrakennuksen välistä nyt kulkevan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus tulevaisuudessa varmistetaan samalla, kun teatteritilat vahvistavat Tapiolan elinvoimaa. Huomiota tulisi kiinnittää kävelyn sujuvuuteen ns. galleria-osan läpi ja pohjoisesta Tapiolan keskukseen nyt suuntautuvan pyöräilyn reitittämiseen uusia sujuvia kulkuyhteyksiä pitkin.

Puntila Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että teatterihankkeen materiaalien hiilijalanjäljen optimoinnissa otetaan Espoon puunedistämishankkeen mukaisesti huomioon hiilineutraalin puun hyödyntäminen sellaisissa rakenteissa, missä se on rakennusteknisesti mahdollista.

Tiina Elo Löyttyniemen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että kaupunginteatteri ja kulttuuritoimi pidetään tiiviisti mukana hankkeen jatkovalmistelussa sen varmistamiseksi, että tilat ovat teatterin toimintojen kannalta tarkoituksenmukaiset.

Palomäki Noreksen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että uuden teatteritalorakennuksen vetovoimaisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, muotokieltä ja materiaaleja hyväksikäyttäen sen rakentamisessa.

Hopsu Arstilan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että teatterin ja kulttuurikeskuksen toimijoiden toiminnan jatkuvuus varmistetaan rakennusprojektin ja muuton aikana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja ehdotti, että ensin käsitellään lisäysehdotus ja sen jälkeen hylkäysesitys, siten että jos lisäysehdotus tulee hyväksytyksi, asetetaan sen jälkeen pohjaehdotus lisättynä Särkijärven ehdotuksella hylkäysehdotusta vastaan. Lopuksi, mikäli päätösehdotusta ei ole edellä hylätty, käsitellään toiveet niille annetussa numerojärjestyksessä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Särkijärven lisäysehdotuksen käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Särkijärven lisäysehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Kajavan hylkäysehdotuksen käsittely:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta lisättynä Särkijärven ehdotuksella, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kajavan ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 67 äänellä 8 ääntä vastaan hylkäsi Kajavan hylkäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Toivomusten käsittely:

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Palomäen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Puntilan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Mykkäsen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Uudisrakennus suunnitellaan itsenäisesti toimivaksi kokonaisuudeksi siten, että sen normaali käyttö voi jatkua vanhan osan peruskorjauksen aikana ja että sitä voidaan vuokrata ulkopuoliseen käyttöön silloin kun se ei ole kaupunginteatterin käytössä.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että teatterin ja kulttuurikeskuksen toimijoiden toiminnan jatkuvuus varmistetaan rakennusprojektin ja muuton aikana.

Valtuusto toivoo, että kaupunginteatteri ja kulttuuritoimi pidetään tiiviisti mukana hankkeen jatkovalmistelussa sen varmistamiseksi, että tilat ovat teatterin toimintojen kannalta tarkoituksenmukaiset.

Valtuusto toivoo, että uuden teatteritalorakennuksen vetovoimaisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, muutokieltä ja materiaaleja hyväksikäyttäen sen rakentamisessa.

Valtuusto toivoo, että teatterihankkeen materiaalien hiilijalanjäljen optimoinnissa otetaan Espoon puunedistämishankkeen mukaisesti huomioon hiilineutraalin puun hyödyntäminen sellaisissa rakenteissa, missä se on rakennusteknisesti mahdollista.

Valtuusto toivoo jatkosuunnittelussa otettavaksi erityisesti huomioon, että Kulttuurikeskuksen ja teatterikäyttöön tulevan uudisrakennuksen välistä nyt kulkevan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus tulevaisuudessa varmistetaan samalla, kun teatteritilat vahvistavat Tapiolan elinvoimaa. Huomiota tulisi kiinnittää kävelyn sujuvuuteen ns. galleria-osan läpi ja pohjoisesta Tapiolan keskukseen nyt suuntautuvan pyöräilyn reitittämiseen uusia sujuvia kulkuyhteyksiä pitkin.

## Selostus

Hankkeen nimi on Kulttuurikeskuksen teatteri, hankenumero on 5017 (projektinumero PRH9771). Kohde sijaitsee osoitteessa Kulttuurialue 2, Tapiola. Kulttuurikeskuksen tontin pinta-ala on 7 608 m<sup>2</sup>. Kulttuurikeskuksen teatterille kaavoitetaan kulttuurikeskuksen tonttiin liitettävä laajennusosa.

Espoon kulttuurikeskus ympäristöineen on valmistunut 1989 ja sen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arto Sipinen.

Kulttuurikeskusta ei peruskorjata tämän hankkeen yhteydessä.

Kulttuurikeskuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi vuonna 2021 (RHS, Mustonen Arkkitehdit Oy 2020–2021). Kulttuurikeskus sijaitsee Tapiolan RKY-alueella.

Kulttuurikeskuksen teatteritilan pääkäyttäjänä toimii Espoon kaupunginteatteri (Espoon Kaupunginteatterisäätiö). Tilapalvelut-liikelaitos veloittaa tilan sisäisen vuokran elinvoiman tuloalueen kulttuurin tulosityksiköltä. Kulttuurin tulosityksikkö luovuttaa tilat mm. Espoon kaupunginteatterin käyttöön.

## Kulttuurikeskuksen laajennuksen uusi ratkaisu

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 jatkaa teatterin suunnittelua uudisrakennusosana ja siirtää kulttuurikeskuksen perusparannusta tulevaisuuteen. Tähän muutokseen perustuva tarveselvityksen muutos

hyväksyttiin kulttuurilautakunnassa 22.3.2022. Hankkeen nimeksi päätettiin Kulttuurikeskuksen teatteri.

Kulttuurikeskuksen teatteri sijoittuu alustavan viitesuunnitelman mukaan Kulttuurikeskuksen luoteiskulmassa olevalle nykyisen kaavan mukaisen Tapionkentän VU-alueen osalle, jossa tällä hetkellä on tilapäisiä padel- ja koripallokenttiä.

Teatterisali yhdistetään Kulttuurikeskukseen lämpimällä katetulla käytävällä, joka sijoittuu nykyisen Kulttuurikeskuksen länsisivulla olevan kevyen liikenteen väylän kohdalle.

Tehtävään kuuluu myös Kulttuuriaukion suunnittelu siten, että siellä on valmiudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Kulttuurikeskuksen ja teatterisalin sekä niihin liittyvien alueiden kaavoitus tehdään samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa. Kaavoitustyö käynnistettiin vuoden 2021 lopussa. Tarkasteltavaan kaava-alueeseen sisällytetään myös kaupungin omistamien KOy Espoon Kaupinkallion ja Kulttuuriaukion eteläpuolisen KOy Kulttuuriaukion tonttien kehittäminen.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa vuosille 2022–2031 hanke on selvityskohde ja sille on varattu vuodelle 2022 suunnitteluun 1,0 milj. euroa.

Laadittu Kulttuurikeskuksen teatterin kustannusarvio perustuu tilaohjelmaan hanketekijöillä täydennettynä eikä varsinaista suunnittelua ole vielä tehty. Huomioiden edellä kirjattu ja yleinen kustannustason kehitys, hankkeen kokonaiskustannusten voidaan arvioida asettuvan 60 – 66 milj. euron välille Espoon hintatasossa 9/2022 Haahtela indeksin ollessa 119.

Hankkeen etenemisen aikana täsmentyneiden sisällöllisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen varmistetaan suunnittelun ohjauksella.

Laajennushankkeen laajuudet ovat, bruttoala 9 800 brm<sup>2</sup> ja huoneistoala noin 8 330 htm<sup>2</sup>.

Hanke toteutetaan kokonais- tai jaettuna urakkana.

Hankesuunnittelu 1/2022–5/2022

Suunnittelu 6/2022–3/2024

Rakentaminen 8/2024–2/2027

Varustelu ja kalustaminen 3/2027–5/2027

Käyttöönotto 6/2027

Kulttuurikeskuksen ja teatterilaajennuksen arvioitu toimitilavuokra on noin 6,72 milj. euroa / vuosi.

Kulttuurikeskuksen ensikertaisen kalustamisen ja teknisen varustamisen kustannusennuste on noin 5,7 milj. euroa, josta ensikertaisen kalustamisen osuus on 1,6 milj. euroa.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 313

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikävälävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuuriaukiosta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

Ampuja Juvosen kannattamana teki seuraavan hylkäysesityksen:

Kaupunginhallitus ei ehdota valtuustolle liitteenä olevaa Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelmaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu hylkäysehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Ampujan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen yhteydessä toteutetaan laadukkaat pyöräily-yhteydet Kaupinkalliontien sekä Keskusaltaan länsireunan kautta huomioiden erityisesti koulumatkapyöräilyn Tapiolan koululle. Kaupunginhallitus kehottaa myös huolehtimaan galleriakäytävän läpikävälävyydestä, sillä kyseinen jalankulkureitti on tärkeä monelle alueen asukkaalle. Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelua toimimaan siten, että kaavavalmistelun ja hankekehittämisen myötä kulttuuriaukiosta pyritään luomaan mahdollisimman elävä kohtaamispaikka, johon sijoittuu ravintola- ja muita palveluita.

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 49

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

**Käsittely**

Partanen Laihon kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

**Liitteet**

- 1 Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma 6.9.2022
- 2 Äänestyslista § 139

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**