

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS ALUEEN LUOVUTTAMISESTA

### SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki (y-tunnus: 0101263-6)  
Tonttiyksikkö  
PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

sekä

Fortum Power and Heat Oy (y-tunnus: 0109160-2)  
PL 100  
00048 FORTUM  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja" tai "Luovuttaja"

### ASEMAKAAVA-ALUE

Finnoon keskus, ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi, alue 441501, jäljempänä tässä sopimuksessa "Asemakaava-alue" tai "Asemakaava".

### SOPIMUSALUE

Asemakaava-alueella sijaitseva maanomistajan omistama tontti 49-31-1-2.  
Sopimusalueen osoite on Hylkeenpyytäjantie 4, Espoo.

Asemakaava-alueen kaavamerkinnot:

- Energiahuollon korttelialue (EN/kem-1), rakennusoikeus 34 000 k-m<sup>2</sup>
- Suojaviheralue, jolla on linnustollisia arvoja sekä liito-oravien latvusyhteys (EV/s)
- Suojelualue (S-1).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Suomenoja, alue 440601, vahvistamispäivämäärä 11.7.1975 ja voimaantulopäivämäärä 30.9.1975) Asemakaava-alue on kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT5), rakennusoikeus 30 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueella sijaitsee useita voimalaitosrakennuksia.

### SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 12 a luvun mukaisesti Maanomistajan osallistumisesta Asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta Kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sekä alueen luovuttamisesta Maanomistajalta Kaupungille.



## SOPIMUSEHDOT

### 1. ESISOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

#### 1.1 LUOVUTUKSEN KOHDE

Maanomistaja luovuttaa Kaupungille noin **4,70 ha** suuruisen määräalan tontista 49-31-1-2. Määräala on osoitettu asemakaavassa suojaviheralueeksi (EV/s) ja suojelualueeksi (S-1). Luovutettava määräala on osoitettu liitekartalla 2.

#### 1.2 LUOVUTUSHINTA

Luovutettavan määräalan arvo on **265 500** euroa. Maanomistajan sopimuskorvaus on **265 500** euroa. Maanomistaja luovuttaa luovutuksen kohteen vastikkeetta lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä.

#### 1.3 KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET SEKÄ RASITTEET JA MUUT KÄYTTÖOIKEUDEN RAJOITUKSET

29.6.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan tonttiin 49-31-1-2 kohdistuu 8 kappaletta kiinnityksiä. Kiinnitysten määrä ilmenee rasiustodistukselta. Luovuttaja vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu muita kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä ja että kaikki panttikirjat ovat Luovuttajan hallussa.

Luovuttaja vakuuttaa, että kaikki kiinteistöstä 49-31-1-2 luovutettavaan määräalaan kohdistuvat kiinnitykset saadaan purkaa Espoon kaupungille luovutettavan määräalan osalta lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen. Hakemus yhteiskiinnitysten purkamiseksi Fortum Power and Heat Oy:n kustannuksella saatetaan vireille lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Kiinteistöön 49-31-1-2 kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteesta (sopimuksen liite 3).

Kiinteistöön ei kohdistu muita kiinnityksiä ja erityisiä oikeuksia tai rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttörajoituksia, kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia kuin mitä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta käy ilmi (sopimuksen liite 3).

#### 1.4. VEROT JA MAKSUT

Sopimusosapuolet vastaavat määräaloista maksettavista veroista ja maksuista omistusajaltaan kuitenkin siten, että luovuttaja maksaa kiinteistöveron koko kaupantekovuodelta.

#### 1.5 MAAPERÄN PILAANTUMINEN JA MUU MAAN ARVOA ALENTAVA TOIMINTA

Luovuttajalla ei ole ollut luovutettavaan määräalaan kohdistuvia toimintoja, lukuun ottamatta vuonna 2015 Suomenojan puhdistamon puhdistettua jätevettä sisältäneen putken tyhjentämistä Finnnon ojaan ja tämän sopimuksen kohdassa 2

tarkoitettujen putkien, johtojen ja laitteiden sijoittaminen ja käyttäminen. Muutoin Luovutettavaa määrääalaa on käyttänyt ainoastaan Kaupunki ja sittemmin Helsingin Seudun ympäristöpalvelut HSY. Koska tehtyjen tutkimusten (Finnoon osayleiskaava, Finnoon altaan sedimenttitutkimukset Raportti 28.4.2011) perusteella voidaan arvioida Finnoon altaan sedimenttien olevan pilaantuneita tai mahdollisesti pilaantuneita, ei Luovuttaja vastaa mahdollisesta luovutettavan määrääalan maaperän, altaan veden ja pohjaveden puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli myöhemmin todetaan, että Luovuttaja on toiminnallaan aiheuttanut tai pahentanut luovutettavan alueen pilaantumista, Luovuttaja osallistuu puhdistamisesta aiheutuviin kustannuksiin osuudella, joka vastaa ulkopuolisen asiantuntijan arvioimaa osuutta Luovuttajan vastuulla olevasta maaperän, veden tai pohjaveden pilaantumisesta. Edellä mainitussa tilanteessa suoritettavista puhdistamistoimenpiteistä, joissa on todettu, että vastuu pilaantumisesta on Luovuttajalla, sovitaan luovuttajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, ellei puhdistamistoimenpiteisiin ryhtyminen viivytyksettä ole välttämätöntä enempien vahinkojen välttämiseksi.

Luovuttaja ei vastaa mahdollisesta maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta töiden viivästyisestä aiheutuvista kustannuksista. Luovuttajan vastuu puhdistamiskustannuksista ei koske luovutuksen jälkeen aiheutunutta pilaantumista, ellei se ole Luovuttajan aiheuttamaa.

Luovuttajan vastuu mahdollisesta pilaantuneisuudesta edellyttää, että Kaupunki on reklamoinut pilaantuneesta maaperästä viiden (5) vuoden kuluessa lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisesta.

Maa-aineksen otto tai muu maan arvoa alentava toiminta luovutuksen kohteena olevilla määrääaloilla ei ole sallittua tämän esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ilman Kaupungin kirjallista suostumusta.

#### 1.6. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Sopimusosapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan lopullisen määräälojen luovutuskirjan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

Määrääalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Kaupungille, kun tässä sopimuksessa tarkoitettu luovutuskirja on allekirjoitettu, mikäli jäljempänä ei ole sovittu muuta.

Määräalalle jäävien, Maanomistajan omistamien putkien osalta laaditaan erillinen rasitesopimus, joka allekirjoitetaan lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

## 2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

### Kadut ja muut yleiset alueet

Asemakaavassa osoitettujen Sopimusaluetta palvelevien yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunki. Kaupunki vastaa kustannuksellaan yleisten alueiden kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet on rakennettu.

### Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Sopimusalueelta peritään normaalin taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

### Johtojen ja laitteiden siirtäminen

Luovuttajan nykyiset putkijohdot ja sähköjohdot ja muut voimalaitostoimintaan liittyvät laitteet ja rakennelmat voivat jäädä luovutettavalla määräalalla paikoilleen ja Luovuttajalle jää niiden osalta alueen käyttöoikeus sekä laitteiden ja rakennelmien kunnossapitovelvollisuus. Alue ja siinä sijaitsevat putket, laitteet ja rakennelmat on merkitty liitteenä 4 olevalle kartalle. Putkireitille Djupsundsbäckenin varteen Luovuttaja voi sijoittaa uusia putkijohtoja edellyttäen, että niitä ei sijoiteta nykyistä putkireittiä pohjoisemmaksi. Osapuolet toteavat, että Kaupungin ja Luovuttajan välisessä sopimuksessa merivesijäähdytysputkien sijoittamisesta on sovittu 2020 merivesijäähdytysputkien siirtämisestä ja kustannusjaosta.

### Rasitteet

Luovuttajalla on oikeus perustaa korvauksetta edellisessä kohdassa mainitut rasiteoikeudet luovutettavalle määräalalle. Kaupunki varaa oikeuden perustaa korvauksetta kaavan mukaiset rasitteet. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään erillisen rasitesopimuksen, jotta rasitteet voidaan rekisteröidä viranomaisella.

## 3. SOPIMUSKORVAUS

Maanomistaja osallistuu Asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin luovuttamalla Kaupungille määräalan sopimuskohdan 1 mukaisesti. Määräala luovutetaan vastikkeetta. Sopimuskorvaus on huomioitu tämän sopimuksen kohdassa 1.2.

Korvaus ei ole vastiketta liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta palvelun myynnistä arvonlisäverolain 1 §:n tarkoittamalla tavalla, joten siitä ei suoriteta arvonlisäveroa.

## 4. SOPIMUKSEN KOHTEEN EDELLEEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista Sopimusalueella luovutettavien kiinteistöjen, määräalojen, määräosien tai niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, kunnes Maanomistaja on todistettavasti kirjallisesti osoittanut Kaupungille, että vastuu velvoitteista on siirtynyt luovutuksensaajalle ja Kaupunki on kirjallisesti hyväksynyt velvoitteiden siirron.

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman Kaupungin erikseen antamaa kirjallista lupaa.

## 5. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee Maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty Kaupungin asianomaisessa luottamuselimessä.

Mikäli Asemakaava ei tule voimaan tai se palautetaan uuteen valmisteluun, sopimus raukeaa.

Mikäli Asemakaava tulee voimaan olennaisesti toisensisältöisenä tai muutettuna, Osapuolet sitoutuvat viipymättä neuvottelemaan keskenään sopimuksen muuttamisesta samoilla periaatteilla kuin tämä sopimus.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen tämän sopimuksen nojalla eivätkä he vastaa toiselle osapuolelle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

## 6. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Sopimus katsotaan päättyneeksi, kun kohdan 1. mukainen lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu.

## 7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## LIITTEET

- liite 1 - kartta sopimuksen kohteena olevasta alueesta
- liite 2 - kartta luovutettavista alueista
- liite 3 - lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote
- liite 4 - alustava rasitealue

Asianumero: 8742/10.02.03/2021  
Finnoon keskus, 441501, 2018-26

Tätä sopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## PÄIVÄYS

Espoossa 16. 11.2022

## ALLEKIRJOITUKSET

Espoon kaupungin puolesta

Tommi Henriksson  
maankäyttöasiantuntija

Fortum Power and Heat Oy

Mika Rainemaa

Ville Halonen

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Tommi Henriksson sekä Mika Rainemaa ja Ville Halonen ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

---

Susanna Vissisenaho

toimitusinsinööri

0497/13

Julkinen kaupanvahvistaja

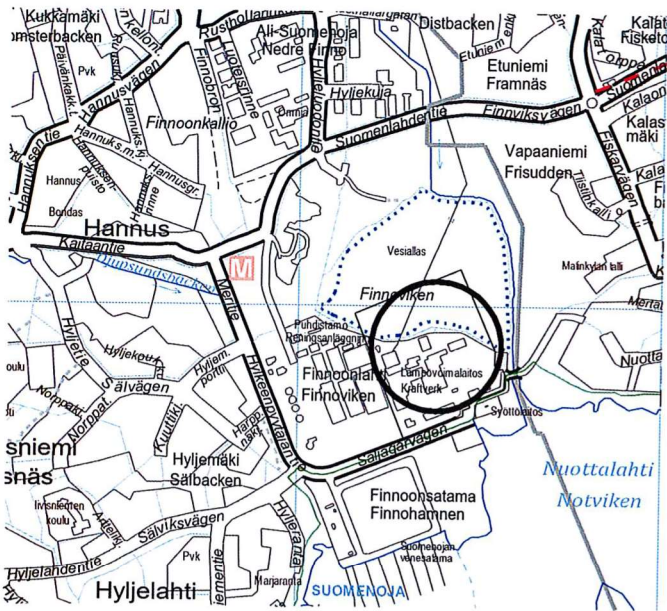
Asianumero: 8742/10.02.03/2021  
Finnoon keskus, 441501, 2018-26

## VALTAKIRJA

Valtuutan va. tonttipäällikön, kiinteistölakimiehen tai maankäyttöasiantuntija Tommi Henrikssonin kunkin yksin allekirjoittamaan tämän sopimuksen

Espoossa 8.11. 2022

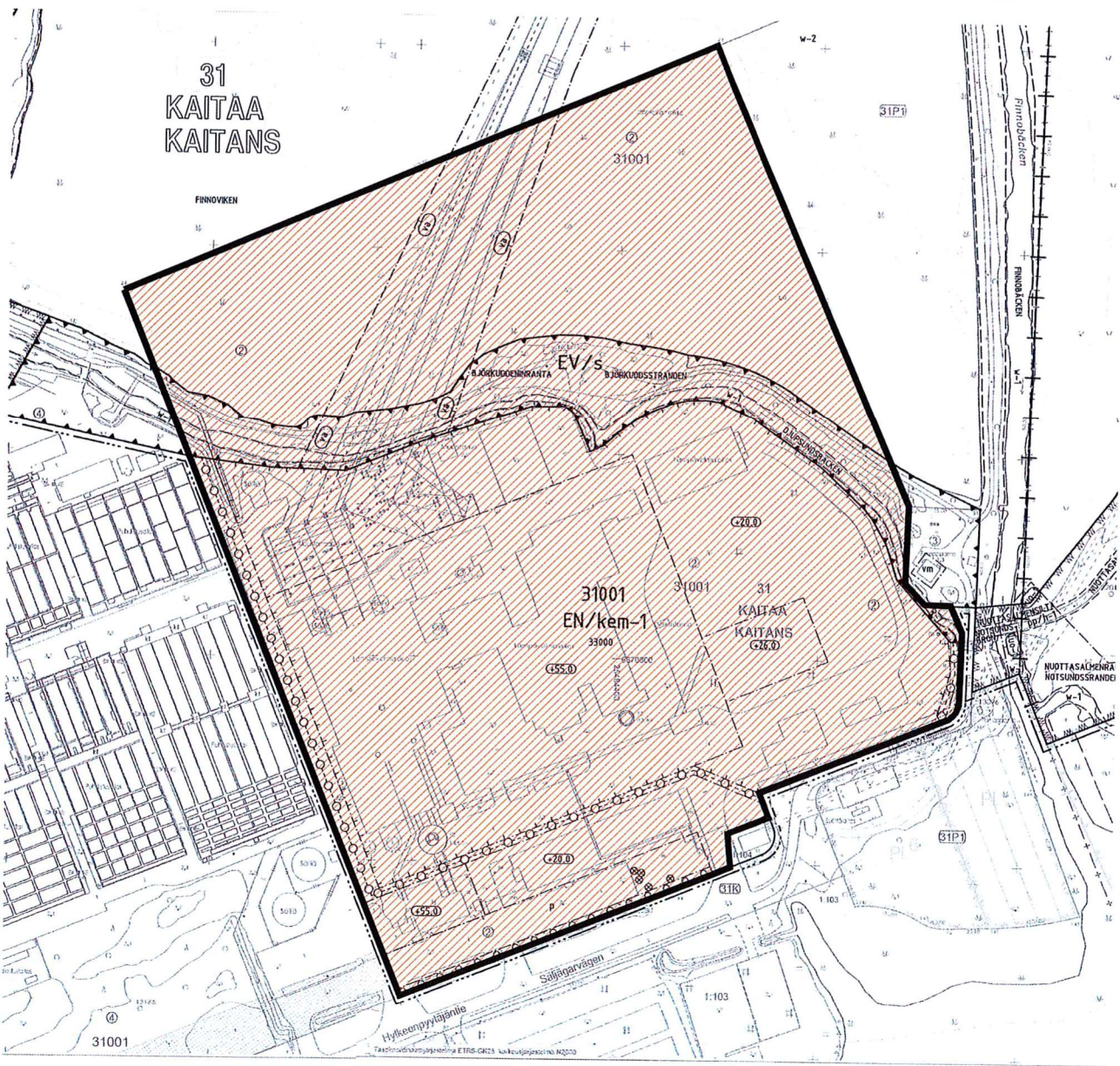
Olli Isotalo  
kaupunkiympäristön toimialajohtaja



LIITEKARTTA 1  
 MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS  
 ALUEEN LUOVUTTAMISESTA . . .2022  
 Finnnon keskus, alue 441501  
 2018-26

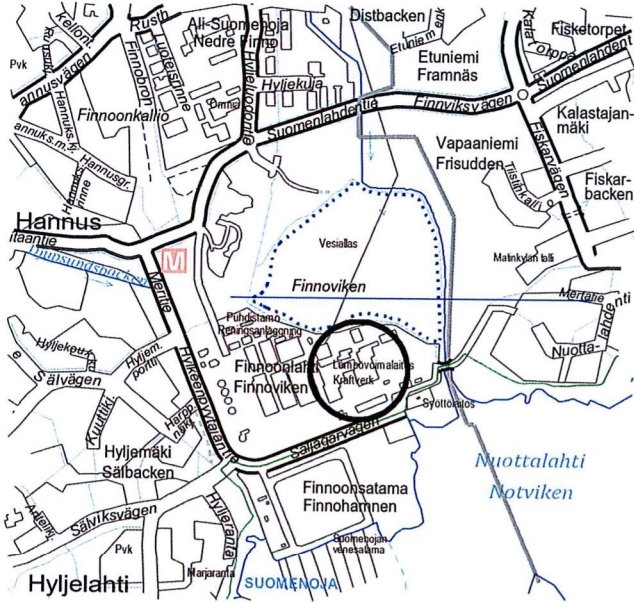
Espoon kaupunki /  
 Fortum Power and Heat Oy

 sopimusalue




*[Handwritten signature]*

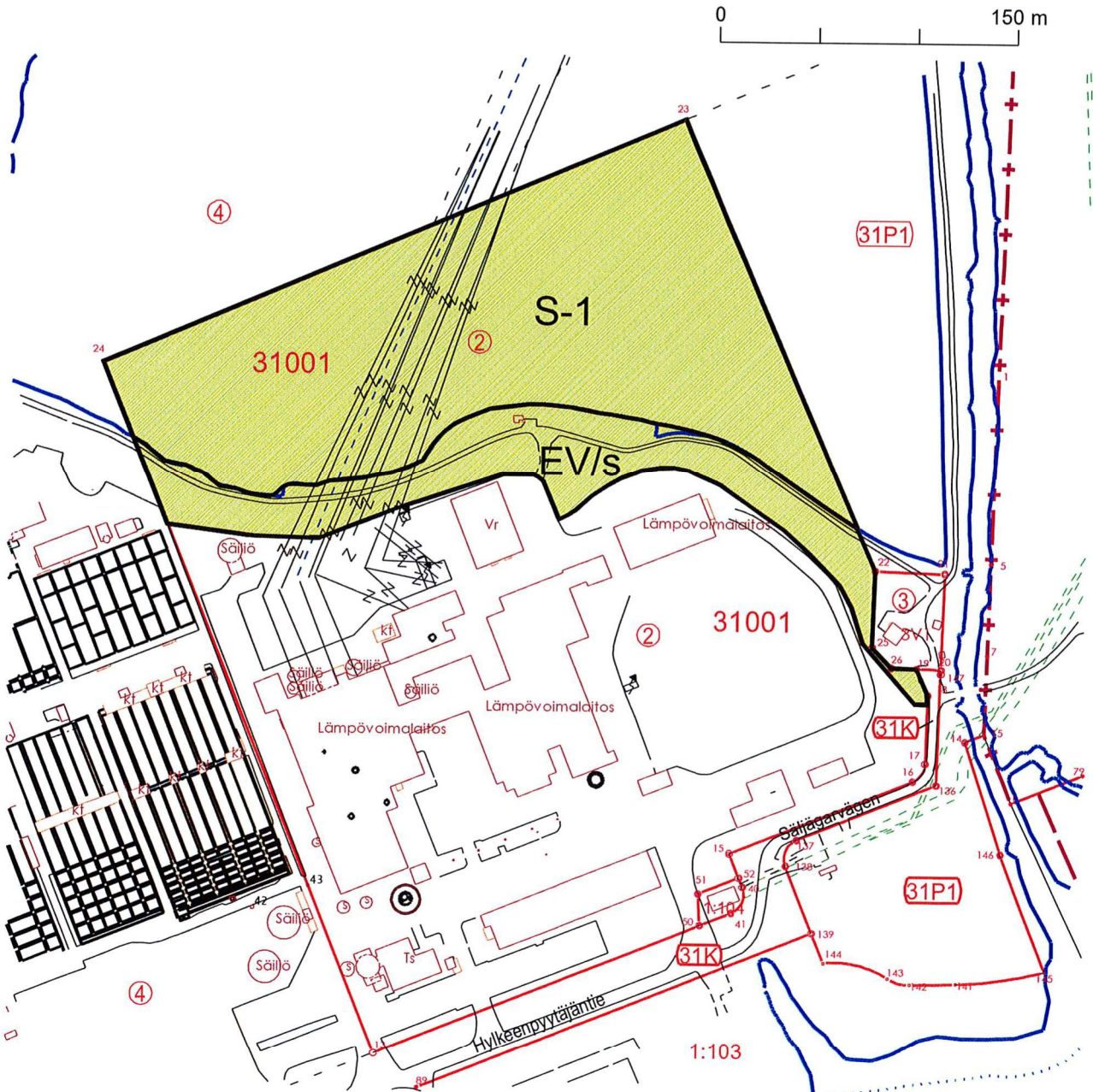




LIITEKARTTA 2  
 MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS  
 ALUEEN LUOVUTTAMISESTA  
 Finnnon keskus, alue 441501  
 2018-26

Espoon kaupunki /  
 Fortum Power and Heat Oy

 kaupungille luovutettavat  
 alueet (S-1, EV/s)



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	49-31-1-2	Rekisteröintipvm:	6.11.1975
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	115465 m <sup>2</sup>
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YT5 Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Tontinmittaus Toimitus-/päätöspvm: 29.10.1975	
Rekisteriyksiköt ja määrälait, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )
49-31-1-1	64710
49-410-1-6 LUGNET	9245
49-410-1-16 SJÖTORP	5579
49-410-1-56 SJÖSTRAND	3668
49-410-1-74 SJÖSTRAND I	2487
49-410-1-75 FURUSTRAND	2819
49-410-1-99 JUOKSU	1244
49-410-1-100 BJÖRKUDD	18376
49-410-878-0	7683
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m <sup>2</sup> ):	115811

**Erottamattomat määrälait ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**
**Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava(049-440601) Vahvistamispvm: 11.7.1975 31:4	Voimaantulopvm: 30.9.1975
2) Sitova tonttijako(049-31001:1) Hyväksymispvm: 13.10.1975	
3) Yleiskaava(049-800000/t) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.4.2008	Voimaantulopvm: 17.2.2010
4) Yleiskaava(049-840200) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.10.2016	Voimaantulopvm: 8.8.2018

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Johtorasite (049-1985-K25)	Toimitus-/päätöspvm: 24.5.1985
Oikeutetut: 49-31-1-2 Rasitetut: 49-30-1-5	
2) Johtorasite (049-1985-K26)	Toimitus-/päätöspvm: 24.5.1985
Oikeutetut: 49-31-1-2 Rasitetut: 49-30-1-22	

Rajaukset: Sähköjohto		
3)	Voimansiirtolinja (Y2001-16133) Finnoo 110 kV	Rekisteröintipvm: 4.10.2006
	Arkistoviite: K:219 Oikeutetut: Caruna Espoo Oy Rasitettu: <u>49-31-1-2</u>	
4)	Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2010-K14860)	Rekisteröintipvm: 29.2.2012
	Arkistoviite: MMLm/4564/33/2007 Oikeutetut: Gasgrid Finland Oy Rasitettu: <u>49-31-1-2</u>	
5)	Maakaasujohto (000-2011-K22429)	Rekisteröintipvm: 29.2.2012
	Arkistoviite: MMLm/4564/33/2007 Oikeutetut: Gasgrid Finland Oy Rasitettu: <u>49-31-1-2</u>	
6)	Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2020-K7736)	Rekisteröintipvm: 28.3.2020
	Arkistoviite: MMLm/3517/33/2020 Oikeutetut: Fortum Power and Heat Oy Rasitettu: <u>49-31-1-2</u>	

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

1)	Määräys rekisteriin merkitsemisestä	Toimitus-/päätöspvm: 3.11.1975
2)	Tontinmittaus	Toimitus-/päätöspvm: 24.5.1985
3)	Tontinmittaus	Toimitus-/päätöspvm: 24.5.1985
4)	Tontinmittaus	Toimitus-/päätöspvm: 24.5.1985
5)	Rasitteen muutos tai siirto	Toimitus-/päätöspvm: 9.12.1987
6)	Rasitteen muutos tai siirto	Toimitus-/päätöspvm: 9.12.1987
7)	Rasitteen muutos tai siirto	Toimitus-/päätöspvm: 9.12.1987
8)	Yksityistietoimitus	Toimitus-/päätöspvm: 31.3.1992
9)	Pakkolunastus Tno 110853-2,käyttöoikeuden lunastus 346 m2:n alueella omistusoikeuksin	Toimitus-/päätöspvm: 2.7.1993
10)	Lunastustoimitus Arkistoviite: MMLm/3517/33/2020	Voimaantulopvm: 28.3.2020 Rekisteröintipvm: 31.3.2020
11)	Kaavan mukaisen käyttötarkoituksmerkinnän täydentäminen	Rekisteröintipvm: 21.1.2021

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	49-31-1-2	Rekisteröintipvm:	6.11.1975
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	115465 m <sup>2</sup>
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YT5 Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue		

### Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 2.7.2007

Asianumero:	702/2.7.2007/996
Arkistoviite:	<a href="#">702:2007:LH:996</a>
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2
Peruste:	Espoon Sähkö Oy - Esbo Elektriska Ab -nimisellä yhtiöllä aikaisempi lainhuuto 5.2.1976/85 tähän kiinteistöön. Kiinteistö siirtynyt Fortum Espoo Power and Heat Oy:lle jakautumisella 31.12.2006 ja edelleen Fortum Power and Heat Oy -nimiselle yhtiölle sulautumisella 1.5.2007.

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.

1) Esisopimus 16.10.2018

Luovutustunnus:	L2018-157936
Tietolähde:	Kauppahintarekisteri
Luovuttajat:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2
Saajat:	Espoon kaupunki, 0101263-6
Kohteet:	Määräala, tunnus puuttuu

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.11.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasi-todistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## Perustiedot

Kiinteistötunnus:	49-31-1-2	Rekisteröintipvm:	6.11.1975
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	115465 m <sup>2</sup>
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	YT5 Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue		

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

### 1) Kiinnitys 7.1.2019

Asianumero / arkistoviite: [MML/66987/72/2019](#)  
 Etusija: 24.4.1991 / 950  
 Rahamäärä: 10 000 000 €  
 Panttikirja: Sähköinen  
 Panttikirjan saaja: Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2

### 2) Kiinnitys 7.1.2019

Asianumero / arkistoviite: [MML/66988/72/2019](#)  
 Etusija: 24.4.1991 / 950  
 ja huonompi kuin asialla MML/66987/72/2019  
 Rahamäärä: 10 000 000 €  
 Panttikirja: Sähköinen  
 Panttikirjan saaja: Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2

### 3) Kiinnitys 7.1.2019

Asianumero / arkistoviite: [MML/66989/72/2019](#)  
 Etusija: 24.4.1991 / 950  
 ja huonompi kuin asialla MML/66988/72/2019  
 Rahamäärä: 10 000 000 €  
 Panttikirja: Sähköinen  
 Panttikirjan saaja: Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2

### 4) Kiinnitys 7.1.2019

Asianumero / arkistoviite: [MML/66990/72/2019](#)  
 Etusija: 24.4.1991 / 950  
 ja huonompi kuin asialla MML/66989/72/2019  
 Rahamäärä: 10 000 000 €  
 Panttikirja: Sähköinen  
 Panttikirjan saaja: Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2

### 5) Kiinnitys 7.1.2019

Asianumero / arkistoviite: [MML/66991/72/2019](#)  
 Etusija: 24.4.1991 / 950

	ja huonompi kuin asialla MML/66990/72/2019
Rahamäärä:	5 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2
6)	Kiinnitys 7.1.2019
Asianumero / arkistoviite:	<a href="#">MML/66992/72/2019</a>
Etusija:	24.4.1991 / 950 ja huonompi kuin asialla MML/66991/72/2019
Rahamäärä:	3 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2
7)	Kiinnitys 7.1.2019
Asianumero / arkistoviite:	<a href="#">MML/66993/72/2019</a>
Etusija:	24.4.1991 / 950 ja huonompi kuin asialla MML/66992/72/2019
Rahamäärä:	2 000 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2
8)	Kiinnitys 7.1.2019
Asianumero / arkistoviite:	<a href="#">MML/66994/72/2019</a>
Etusija:	24.4.1991 / 950 ja huonompi kuin asialla MML/66993/72/2019
Rahamäärä:	1 791 005 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Fortum Power and Heat Oy, 0109160-2

### Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

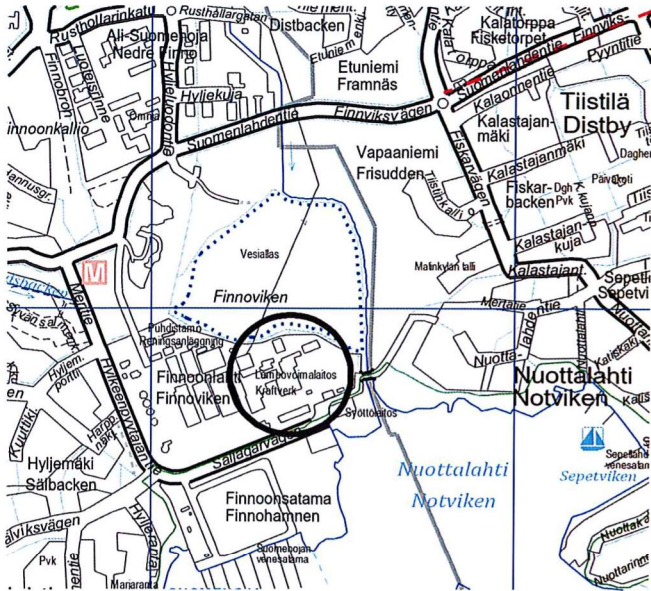
### Muistutukset

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.11.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

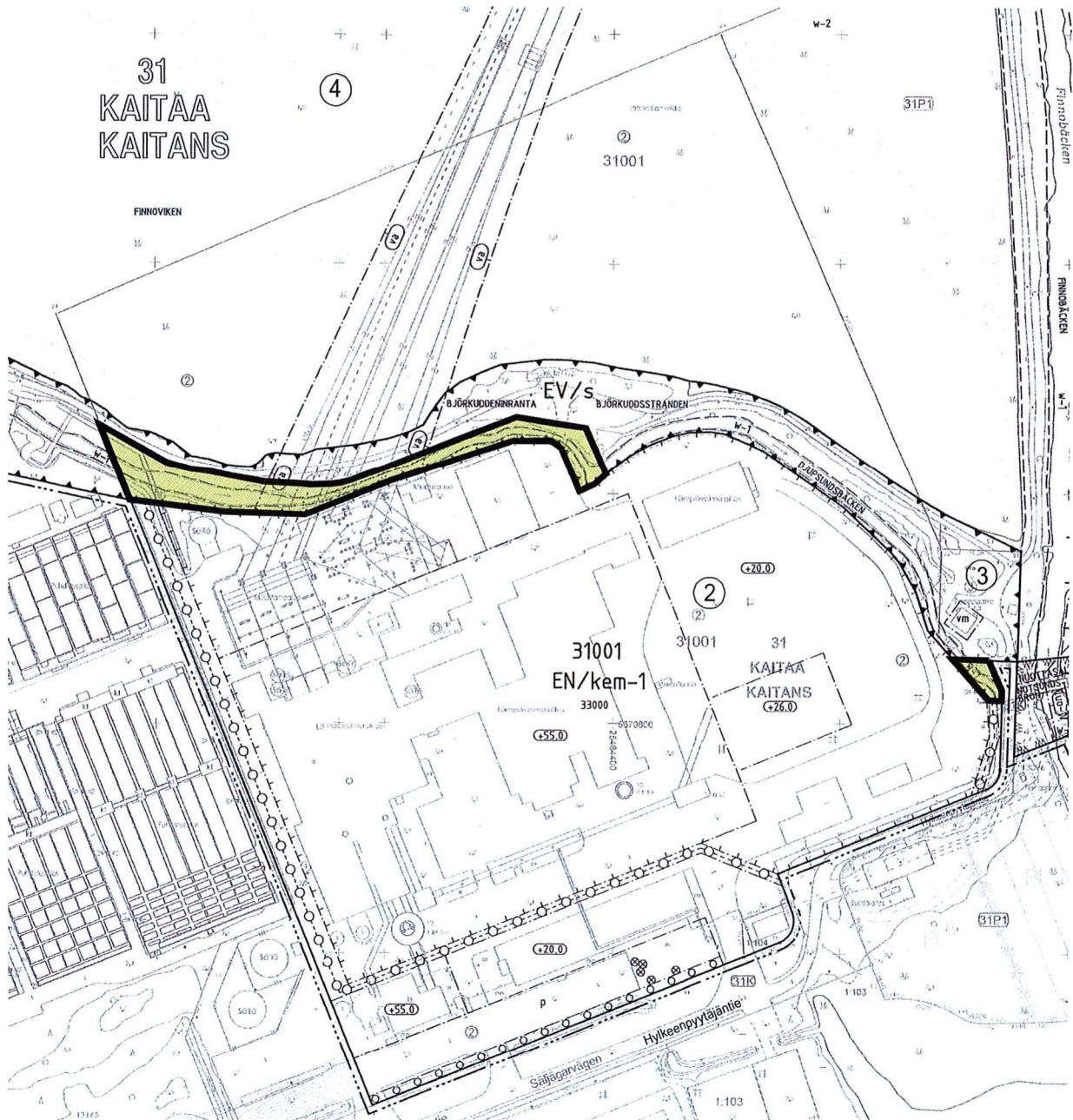
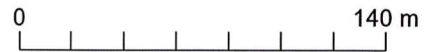
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



LIITEKARTTA 4

ALUSTAVA RASITEALUE  
Finnon keskus, alue 441501

Espoon kaupunki /  
Fortum Power and Heat Oy



*Handwritten signature or mark.*