

Asukasdemokratian ja asukastoiminnan kehittämisen suuntaviivat



Yhteishallintolain uudistamisen lähtökohdat

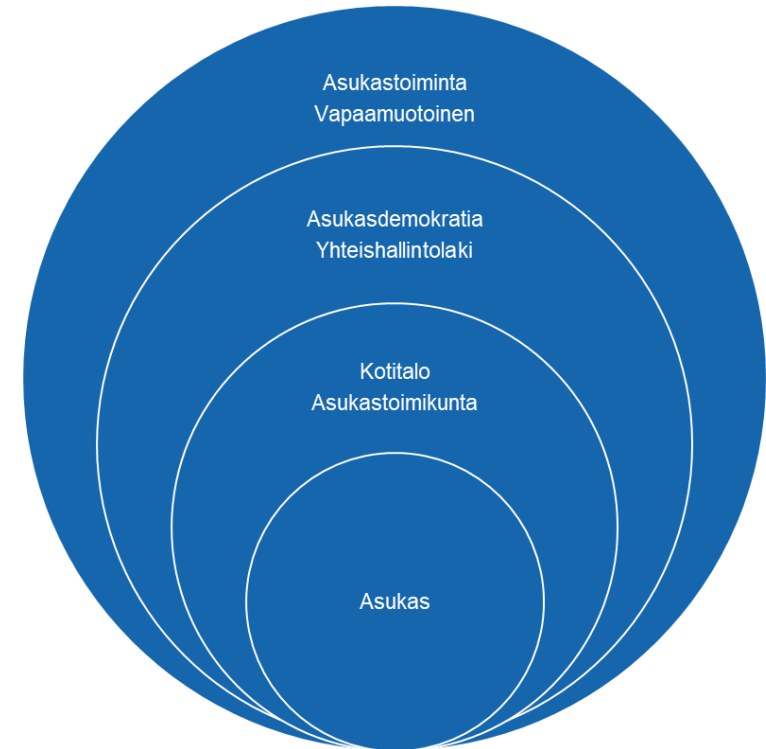
- Yhteishallintolaki on tullut voimaan vuonna 1990, ja vuokrataloyhtiöt ja niiden toimintaympäristö on muuttunut vuosikymmenten varrella.
- Laki on kirjoitettu alun perin pienten kiinteistöyhtiöiden näkökulmasta, kun taas vuokrataloyhtiöt ovat nykyisin useimmiten suurempia kokonaisuuksia.
- Asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet halutaan turvata nykyisessä tilanteessa ja lain tulisi vastata kentän toimintaa isompina kokonaisuuksina sekä vuokrataloyhtiöiden erilaisuutta.
- Vaikka päätökset tehdään yhteisötasolla ja yhteistyöelimen asemaa korostetaan lakiuudistuksessa, asukkaille tärkeä lähidemokratia säilytetään ja sitä kehitetään.



Asukasdemokratian ja asukastoiminnan kehittäminen

Keskiössä nykyaikaistaminen, yhteisöllisyys ja kiinnostavuuden lisääminen

- Uusi laki voimaan 1.1.2024
 - Vuosi aikaa toiminnan kehittämiselle
- Uusi laki mahdollistaa asukastoiminnan nykyaikaistamisen
- Talotason toiminta ja asukkaille tärkeä lähidemokratia avainasemassa
- Varsinaisen asukasdemokratian tukena epämuodollisempaa asukastoimintaa
- Asukastoiminnan kiinnostavuuden ja talotason yhteisöllisyyden lisääminen kaikkien osapuolten yhteinen intressi



Kehittämisen suuntaviivoja Espoon Asunnoilla 1(2)

- Uuden yhteishallintolain edellyttämien muutosten huomiointi yhtiötason käytännöissä
 - Yhteishallintosäännön päivittäminen
- Asukashallinnon sujuvoittaminen ja sähköisten ratkaisujen hyödyntäminen
 - Sähköisen asioinnin kehittäminen (ERP-hanke)
 - Sähköisten kokouskäytäntöjen hyödyntäminen
- Toiminnan kustannukset eivät kasva
 - Asukastoiminnan määrärahat ja niiden käyttö
 - Asukastoiminnan palkkiot



Kehittämisen suuntaviivoja Espoon Asunnoilla 2(2)

- Vuokrataloyhteisön hallituksen asukasjäsenten valinta
 - Lain huomiointi yhteishallintosäännössä
- Fokus talotason toiminnan kehittämisessä
- Asukastoiminnan kiinnostavuuden lisääminen
 - Asukasraatien yms. hyödyntäminen
 - Matalan kynnyksen talotason tapahtumat
- Asukasasiamies -> asiakkuuspäällikkö
 - Asia käsitelty Ahjossa
 - Asiakkuuspäällikköllä laajempi vastuualue

