

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 60

§ 60

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennus (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Juntunen Pertti
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

2

kaupunginhallitus päättää, että Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kysymyksessä on Perkkaanniityn liikuntakentälle siirrettävä Matinkylän urheilupuistossa käytössä ollut huoltorakennus. Perkkaanniityn liikuntakenttä valmistui PPP-hankkeen yhteydessä kesällä 2022.

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa. Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 0,6 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021).

Huoltorakennuksen ulkomitat ovat noin 11 x 20 m² ja sisältävät 4 pukuhuonetta wc- ja suihkutiloineen sekä kentän käyttäjille wc-tilat. Lisäksi rakennus sisältää henkilöstön pukuhuone- ja toimitilat sekä talotekniikkatilat. Rakennuksen kahta sivua kiertää 1,5 m leveä katettu terassi. Rakennus on puurunkoinen ja harjakattoinen leveillä räystäillä.

Perkkaanniityn huoltorakennus on kilpailutettu ensimmäisen kerran kesällä 2022. Tuolloin saadut tarjoukset ylittivät merkittävästi hankkeelle myönnetty määrärahat ja hankinta keskeytettiin. Hanke kilpailutettiin uudelleen loka-marraskuussa 2022. Halvimman tarjouksen perusteella

laskettu hankkeen kustannusarvio on 0,79 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Halvin tarjous käsittää Matinkylän urheilupuistossa kolme vuotta vuokrattuna olleen huoltorakennuksen, joka rakennetaan Perkkäänniityn kentälle pysyväksi ratkaisuksi. Liikuntapalvelut on hyväksynyt tämän tilaratkaisun.

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 0,19 milj. eurolla johtuen vuoden 2021 aikana tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 0,79 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa joulukuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen oli jo marraskuussa 2022.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi