

Tahtoisimme varata Espoon kaupungilta Katajatie 1:n tontin yrityksellemme PuutarhaNikkarit Oy:lle (049461-4) vuokraussuhteen jatkoselvitystä varten. Haemme suunnitteluvarausta toukokuun 2023 loppuun asti. Unelmamme on rakentaa tontille n. 300-400 m² puutarhamyymälä, joka tukee Espoonlahden alueen viherhyvinvointia. Lisäksi n. 200-400 m² viherhuoneelle/kasvihuoneelle, taimipihalle sekä toimivalle logistiikalle ja parkkipaikoille tulee varata määräälaa. Tahdomme tarjota alueen asukkaille jatkossakin korkealaatuisia puutarha-alan ja floristiikan tuotteita ja palveluita. Tietojemme mukaan ilman kyseistä myymälää ja siihen sidottavia palveluita alueella ei olisi espoolaisille vastaavaa. Haluamme tarjota pitkäaikaisille työntekijöillemme jatkossakin nykyistä tilaa vastaavia sekä parempia työpaikkoja, joita uusi myymälä mahdollistaa.

Uskomme, että vakinaistamalla uuden sijainnin pitkällä vuokrasopimuksella hyötyvät kaikki osapuolet: 1) Espoon kaupunki saa varman pitkäaikaisen vuokrasuhteen ja täten kassavirtaa, 2) alueen asukkaat voivat turvallisesti asioida puutarhaan ja floristiikkaan liittyvissä asioissa luottavaisesti pitkäaikaisen kumppanin kanssa, ja 3) PuutarhaNikkareiden kannalta investoinnin pitkäaikaisuus madaltaa riskiä liiketoiminnan kannattavuuden osalta.

Selvitämme omatoimisesti tällä hetkellä myymälän toteutuksen mahdollisuuksia tontilla. Meitä kiinnostaa seuraavat seikat selvitettäväksi yhteisesti tontissa:

- Myymälän sijoittaminen tontille – optimaalinen koko, muoto ja fyysinen sijainti tontilla
- Parkkipaikkojen asemointi
- Mahdollisuus vuokrata ajoväyläksi varattua maa-alaa kaupungilta lyhytaikaisilla sopimuksilla
- Tontin pohjois-osassa puron taakse jäävän terävän osion hyödyntämistä taimimyymälän osana
- Tontin keskeltä juoksevan avopuron hyödyntäminen ja mahdollinen uudelleenreititys/viemärointi.
- Soukanväylän meluvallin ja tontin vieressä olevan tievarauksen hyödyntämistä logistisissa ratkaisuisissa

PuutarhaNikkarit Oy hallitus

Teemu Nikkari
Hallituksen puheenjohtaja
teemu.nikkari@puutarhanikkarit.fi

Katja Nikkari
Toimitusjohtaja
katja.nikkari@puutarhanikkarit.fi

Janni Puhakka
Operatiivinen johtaja
janni.puhakka@puutarhanikkarit.fi

Markus Puhakka
Liiketoiminnan kehitysjohtaja
markus.puhakka@puutarhanikkarit.fi