

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS
4.10.2022

Espoon kaupunki

Kalle Mäkäräinen
Maankäyttöinsinööri
kalle.makarainen@espoo.fi

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS LUOMANPORTTI 5 TONTTIIN ESPOOSSA

Fat Lizard Brewing Company Oy on Espoon ensimmäinen kaupallinen panimo ja ylpeästi espoolainen yritys. Vuodesta 2018 liikevaihtomme on vuosittain kasvanut noin 30% ja toimintamme on ollut koko tämän ajan voitollista. Vuonna 2021 olimme jo Suomen kolmanneksi suurin pienpanimo liikevaihdolla mitattuna.

EsPOOLaisuus on olennainen osa toimintaamme. Osana tuotantoa kasvatamme omaa espoolaista hiivaa ja käytämme mahdollisuuksien mukaan myös espoolaista humalaa. Pyrimme löytämään toimintaamme myös espoolaisia yhteistyökumppaneita. Esimerkiksi teemme yhteistyötä espoolaisen Children of Bodom -yhtyeen kanssa ja sponsoroimme espoolaista beach volley -kaksikkoa Metsäkoivubeachiä, joka voitti kesän päätteeksi Hietsun SM-turnauksen. Järjestämme panimolla myös säännöllisesti tapahtumia, kuten kesän kuukausittainen Bike 4 Beer Club, jossa kuka tahansa taidoista riippumatta pääsee ohjatusti tutustumaan Espooseen pyöräillen.

Nykyiset tilamme Espoon Otaniemessä jäävät meille liian pieneksi ja siksi haluamme rakentaa EsPOOseen uudet panimo- ja virvoitusjuomien valmistukseen sopivat tilat. Tuotannon yhteyteen rakennetaan myös toimistotilat sekä pieni panimoravintola/-kauppa, jossa järjestetään mm. olutkoulutuksia. Panimolla on luonnollisesti myös mahdollisuus päästä tutustumaan panimon toimintaan ja tuotteisiin.

Pyrimme jatkuvasti kehittämään toimintaamme ympäristöystävällisemmäksi. Panimo ei aiheuta ympäristölleen melu- tai muutakaan ympäristöhaittaa. Esimerkiksi nykyiset tilamme ovat Espoon Laajalahden koulun vieressä, eikä toimintamme vaikuta mitenkään koulun toimintaan. Pyrkimyksenämme on pitkällä aikavälillä kehittää panimotoimintaa hiilineutraaliksi tai jopa hiilinegatiiviseksi. Tämä tavoitteemme vaatii toimintaa varten erikoistuneet tilat.

Haluamme rakentaa uudet tilamme Espoon kaupungin omistamalle osoitteessa Luomanportti 5 (49-22-1-5) sijaitsevalle tontille. Tontti sopii toimintaamme erinomaisesti sen keskeisen sijaintinsa osalta. Esimerkiksi tontin muodon ja tontin sijainnin avulla voimme pitää kuljetusmatkat lyhyinä sekä rakentaa mahdollisimman ympäristöyställisen tuotantoprosessin. Työntekijämme sekä panimolla vierailevat henkilöt pääsevät myös helposti kulkemaan uudelle panimolle julkisilla kulkuvälineillä.

Osana toimintaamme pyrimme kehittämään myös paikallisen alueen vetovoimaa. Panimoravintola/-kauppa ja tutustumiskäynnit panimolla palvelevat paikallisia asukkaita, kuten myös kesäisin järjestettävät pyöräilyretket.

Pyydämme, että Espoon kaupunki myöntää meille suunnitteluvarauksen osoitteessa Luomanportti 5 sijaitsevalle tontille 31.10.2023 saakka.

Kiittäen yhteistyöstä

Eero Kukko
Toimitusjohtaja
Fat Lizard Brewing Company