

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.10.2022 § 170

§ 170

## **Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilupahakemuksesta vesijohdon ja paineviemärin asentamiseksi meren pohjaan välille Keilaniemi-Leppäluoto**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Fagerlund Miina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei kannata vesijohdon ja paineviemärin rakentamista hakemuksessa esitetyllä alueella. Suunniteltujen johtojen linjaus Keilaniemessä sijoittuu alueelle, jolle on suunniteltu meritäyttöä, ja jolla on vireillä Keilarannan asemakaavan muutos 220836. Meritäytölle on asemakaavassa suunnitteilla hotelli- ja kongressikeskus, toimistorakennus ja rantaraitti. Paineviemärin ja vesijohdon sijoittaminen Keilarannan asemakaava-alueelle vaikeuttaa merkittävästi asemakaavan laatimista ja toteuttamista, mikä on vesilain 3 luvun 5 §:n vastaista. Lisätietoja Keilarannan asemakaavahankkeesta:

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/toimistoja-hotelli-kongressikeskus-ja-asuntoja-keilaniemeen>

Keilalahden alueelle on olemassa myös muita suunnitteluvarauksia ja alustavia suunnitelmia liittyen rantarakentamiseen ja meritäyttöihin. Hakijan tulee keskustella vaihtoehtoisesta johtojen linjauksesta HSY:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin kanssa.

Mikäli vaihtoehtoinen linjaus johdoille löydetään, tulee hakijan täydentää hakemustaan myös tarkemmilla tiedoilla linjauksen alueella esiintyvistä luontoarvoista ja merialueen tilasta sekä miten estetään hankkeen haitalliset vaikutukset näihin. Hakijan tulee täydentää hakemustaan myös selvityksellä siitä, miten estetään paineviemärin vuodot.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 4.10.2022 Espoon ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa [REDACTED]

vesilupahakemuksesta koskien vesijohdon ja paineviemärin asentamista meren pohjaan välille Keilaniemi-Leppäluoto. Asian diaarinumero on ESAVI/24670/2022. Lausunnon määräpäiväksi on annettu 10.11.2022. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintoviraston lupatietopalvelussa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2243045>

Hakemuksen mukaan vesijohto ja jätevesiviemäri liittävätkin Leppäluodon saaren yhden kiinteistön rakennukset vesihuoltoverkoston. Vesijohto ja viemäri liitetään mantereella HSY:n verkostoon. Putket lähtevät Espoon Keilaniemestä ja päätyvät Helsingin puolelle Leppäluodon saaren itäpuolelle. Vesi- ja viemäriputkien pituus on noin 700 m ja ne upotetaan painoilla meren pohjaan.

Hakemuksen mukaan vesisyvyys putkilinjalla vaihtelee 1–4,5 m välillä. Putkilinjalle osuu veneväylä. Rantautumiskohdissa tulee vähäistä kaivuuta johdon upotuksen takia. Mahdollisten ylimääräisten kaivumassojen hävitys tehdään kaatopaikalle.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo