



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Hokkanen Torsti
Allekirjoitusaika	14.09.2022 10:16

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Maisematyölupapäätös 2022-965 Espoon kaupungin 62. kaupunginosassa (Lippajärvi) Rusakkopolun katualue tunnus 62 K, osoite Rusakkopolku.pdf
Liite 1	KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje.pdf



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

1 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

Maisematyölupapäätös 2022-965 Espoon kaupungin 62. kaupunginosassa (Lippajärvi) Rusakkopolun katualue tunnus 62 K, osoite Rusakkopolku

Päätös

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoidolle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen Espoon kaupungin 62. kaupunginosassa (Lippajärvi) Rusakkopolun katualueelle tunnus 62 K hakemuksen mukaisesti kuusiaidan sekä Kappalaisentien puoleisessa päässä olevien puiden kaatamiseen seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi yhteystiedot sekä kuka tekee, mitä tekee ja milloin.

Esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele lain tarkoittamalla tavalla kaupunki- tai maisemakuvaa, kun huomioidaan lainvoimaisessa asemakaavassa osoitettu alueen lopullinen käyttötarkoitus.

Polun rakentamista ennakoiva puiden kaataminen on katsottu tarpeelliseksi, koska puut varjostavat huomattavasti itäpuolisen tontin piha-aluetta heikentäen sen viihtyisyyttä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta.

Tarkastusmaksu: 300 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, 133, 140 ja 143.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

2 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

Selostus



Mapspace Viewer © 2022 Terratec

Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito.

Paikka

Espoon kaupungin 62. kaupunginosassa (Lippajärvi) Rusakkopolun katualue tunnus 62 K. Osoite: Rusakkopolku. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

Toimenpide ja toimenpidealue

Asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulta Rusakkopolun katualueelta kuusiaidan sekä Kappalaisentien puoleisessa päässä olevien puiden kaataminen.

Hakijan edustaja on ilmoittanut, ettei alueelta poisteta kantoja eikä aluetta maisemoida mitenkään.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

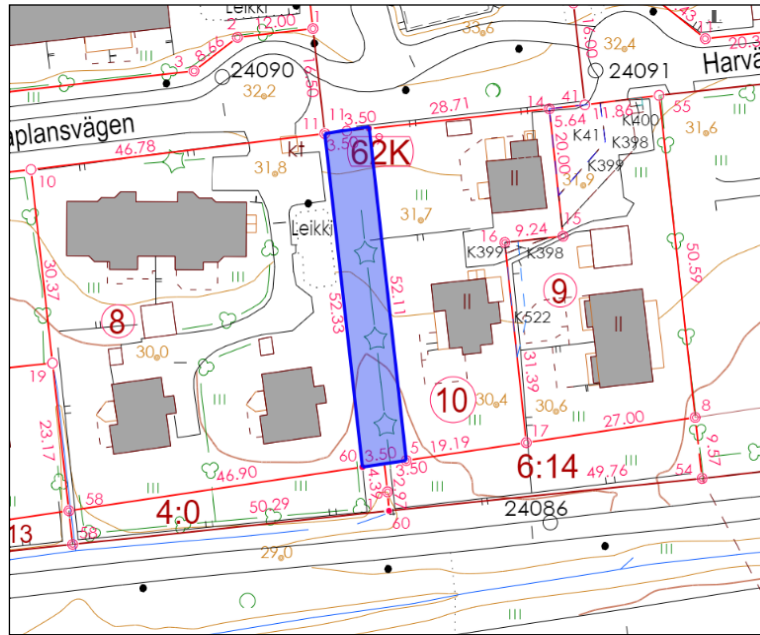
Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

3 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

Alla olevassa kuvassa (ei mittakaavaa) kantakartasta on esitetty sinisellä alue, jolle kaadettavat puut sijoittuvat.



Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Jänismäen asemakaava sekä asemakaavan lainvoimaisuudesta johtuva maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa kaavan lainvoimaisuudesta johtuva maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, jollei toimenpide perustu lainvoimaiseen rakentamissuunnitelmaan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

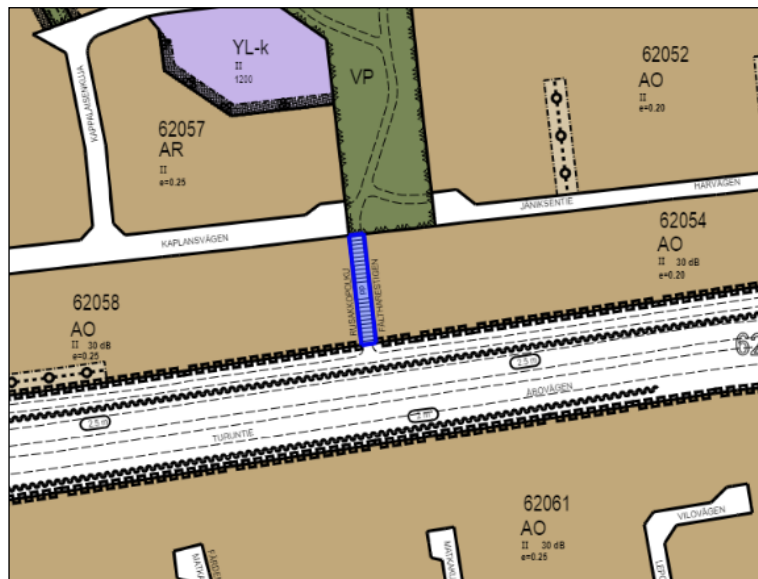
Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

4 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kaadettavien puiden sijoittumisesta värillisellä ajantasa-asemakaavakartalla. Kuvaan on alue, jolta puut kaadetaan, merkitty sinisellä.



Rusakkopolusta ei ole laadittu katusuunnitelmaa eikä se sisälly lähivuosien suunnittelu- tai rakentamishjelmiin.

Luonto- ja kulttuuriarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu naapuritontin 10 korttelissa 62054 omistajia sekä naapuritontin 8 korttelissa 62058 omistajaa.

Yksi naapureista vastustaa hanketta muun muassa, ettei kyseisen Rusakkopolun rakentaminen ole ajankohtaista, toimenpide lisäisi entisestään asuinalueen meluisuutta sekä rumentaisi maisemaa. Mikäli lupa myönnetään, hakijan tulee jätetyn huomautuksen mukaan velvoittaa suorittamaan työ siten, etteivät naapurikiinteistöillä olevat



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

5 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

rakennukset ja muu omaisuus puiden kaatamisen johdosta vaarannu, ja siistimään kuusiaidan alue puiden kaatotyön jäljiltä viihtyisään kuntoon.

Hakijan edustaja toteaa vastineessaan huomautukseen, ettei alueelta poisteta kantoja tai istuteta uusia puuntaimia. Alue saa vastineen mukaan metsittyä luonnonmukaisesti. Vastineessa todetaan, että toimenpiteen aika huomioidaan rakennukset, jotta vaurioita ei synny.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 31.5.2021 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puunkaadosta 150 euroa/päätöksen valmisteluun käytetty tunti (enintään 1500 euroa).

Tarkastusmaksu on 300 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 7 luvun 5 §.

Hokkanen Torsti
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Salonen Pia K

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet

1 KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Päätöspöytäkirja
Rakennusvalvonta-
asiat

14.09.2022

6 (6)
§ 13/2022

3649/10.03.00/2022

Tiedoksi

Rakennusvalvontakeskus
Espoon ympäristönsuojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Huomauttaja

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.9.2022 ja on julkaistu julkipanopäivänä yleisessä tietoverkossa