



Kaupunginhallitus

10.10.2022

Kokoustiedot

Aika 10.10.2022 klo 15:30 - 19:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	poistui klo 19.13 § 300 käsittelyn aikana
	Juvonen Arja	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 15.36 § 290 käsittelyn alkaessa
	Partanen Henna	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Luukko Olli-Pekka	talous- ja hallintojohtaja	Teamsin välityksin
	Ketonen Timo	talous- ja hallintojohtaja	Teamsin välityksin
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
	Remes Kirsi	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
	Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	saapui klo 16.42, poistui klo 17.33
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin	
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin	
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin	

Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
Waskilampi-Kuikka Maarit	tietohallintojohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.26
Hynynen Pihla	hankintajohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.26
Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.26
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 17.33
Sikiö Sampo	aluearkkitehti	Teamsin välityksin, poistui klo 16.42
Kaukonen Katariina	hallintolakimies	Teamsin välityksin, poistui klo 18.03
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin sihteerin	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pia Kauma
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kauste
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.10.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 288		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 289		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 290		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	7
§ 291	1	Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kehys (Kv-asia)	8
§ 292		Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 (Kv-asia)	17
§ 293		Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	21
§ 294		Verotuksen oikaisulautakunnan jaoston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen toimikaudeksi 1.1.2023 - 31.12.2027	23
§ 295	2	Valitus ja valituslupahakemus korkeimpaan hallinto-oikeuteen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan erottamisasiassa	26
§ 296		Espoon kaupungin liittyminen Smart City Innovation Cluster -osuuskuntaan	32
§ 297	3	Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	35
§ 298		Lausunnon antaminen ehdotuksesta kansalliseksi ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmaksi 2030	39
§ 299		Riihitontunkulma, asemakaavaehdotuksen palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 211838, 15. kaupunginosa Niittykumpu (pöydälle 3.10.2022)	43
§ 300		Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta (Kv-asia)	53
§ 301		Valtuustoaloite Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta (Kv-asia)	56
§ 302		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	63

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/68

Kaupunginhallitus

§ 288

10.10.2022

§ 288

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.10.2022 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/68

Kaupunginhallitus

§ 289

10.10.2022

§ 289

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pia Kauma ja Mika Kauste.

§ 290

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1

Perustietotekniikkapalveluiden hankinnan kilpailutus (Maarit Waskilampi-Kuikka, Pihla Hynynen)

2

Kuntatietojärjestelmän tarjouspyynnön julkaisu (Maarit Waskilampi-Kuikka, Harri Kivinen)

3

Niittykummun kehittämisen kokonaistarkastelu (Olli Isotalo, Sampo Sikiö)

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 291

8/68
10.10.2022

5633/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 291

§ 291

Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kehys (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy

- liitteenä olevan tuloslaskelmakehysten mukaiset vuoden 2023–2025 toimintatulot ja menot sekä käyttötalouden kokonaismenot ja -tulot taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi, sekä

- liitteenä olevan omaisuuslajikohtaisen vuosien 2023–2031 investointikehysten taloussuunnitelman investointiohjelman valmistelun pohjaksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 kehys perustuu Espoo -tarinaan ja sitä toteuttavaan kesällä 2022 päivitettyyn Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman tavoitetasoihin, sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevaan lainsäädäntöön ja valtiovarainministeriön 19.9.2022 julkaisemiin siirtolaskelmiin.

Sote- ja pelastustoimen uudistus muuttaa kaupunkien rahoitusmallia

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallissa menojen ja tulojen siirto on symmetrinen koko maan tasolla, mutta yksittäisten kuntien

kohdalla on suuria eroja. Kuntien rahoituksen leikkaus määräytyy siten, että koko maan siirtyvien sote-palvelujen ja pelastustoimen nettokustannukset tulevat katetuksi kunnilta siirrettävillä tuloilla. Nettokustannuksia kattamaan siirretään valtiovarainministeriön 9/2022 siirtolaskelman mukaan kuntien valtionosuudesta sote- ja pelastustoimen osuus, 70 prosenttia veroperustemuutosten korvauksista, kolmannes kuntien yhteisöveron jako-osuudesta eli 11,25 prosenttiyksikköä ja kaikkien kuntien kunnallisverotuotosta 12,64 veroprosenttiyksikköä.

Yksittäisen kunnan osalta em. tavalla siirrettävien tulojen ja menojen suhteet vaihtelevat merkittävästi. Valtio korvaa 60 prosenttia siirtyvien tulojen ja menojen erotuksesta valtionosuusjärjestelmään lisättävällä pysyvällä muutosrajoittimella. Muutoksen vaikutusta kuntien talouden tasapainoon rajataan maksimissaan 60 euroon/asukas vuoden 2027 loppuun mennessä valtionosuusjärjestelmään lisättävällä siirtymätasauksella.

Valtiovarainministeriön 9/2022 siirtolaskelmien perusteella Espoosta siirtyisi hyvinvointialueen rahoitukseen 144 milj. euroa tuloja enemmän kuin siirtyviä menoja. Tästä valtio korvaa pysyvällä muutosrajoittimella 60 prosenttia, noin 85 milj. euroa. Muutosrajoitin tulee staattiseksi osaksi uutta valtion-osuusjärjestelmää, muutosrajoittimeen ei tehdä indeksi- tai muitakaan korotuksia, joka heikentää tulorahoituksen kasvua.

Siirtolaskelmat 9/2022 perustuvat kuntien sote- ja pelastustoimen nettomenojen tilinpäätöstietoihin 2021 sekä 2022 talousarviotiedon keskiarvoon. Lopullinen siirtolaskelma tehdään kesällä 2023 tilinpäätöksen 2022 valmistuttua. Mikäli kaikkien kuntien sote- ja pelastustoimen menot kasvavat nopeammin kuin kunnilta siirrettävät tulot, erotus katetaan leikkaamalla peruspalvelujen valtiosuutta kaikilta kunnilta eur/asukas periaatteella.

Mikäli yksittäisen kunnan sote- ja pelastustoimen menot kasvavat laskelmassa arvioitua enemmän, kunnan valtionosuutta pienennetään ja päinvastoin. Lopullisia korjauksia ei tehdä vuoden 2023 aikana, vaan kaikki muutokset tehdään vuosien 2024-2025 valtionosuuteen. Siten kehityksen valtionosuusarviot taloussuunnitelmavuosille tulevat muuttumaan vielä kesällä 2023.

Espoolta leikattavaa kunnallis- ja yhteisöveron tuottoa korvataan valtionosuusrahoituksella ja Espoon tulorahoituksesta tulee uudistuksen jälkeen noin 33 prosenttia valtionosuuksista. Valtionosuudet kasvavat vain lisääntyvien tehtävien ja indeksikorotusten myötä, joten kaiken kaikkiaan tulorahoituksen vuosittainen euromääräinen kasvu hidastuu verrattuna aiempaan, asukkaiden työllisyyden ja tulotason kasvun mukaan kasvavaan verorahoitukseen.

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutukset näkyvät kehyslaskelmissa vuodesta 2023 eteenpäin Toimintatuotoista ja -menoista on eliminoitu hyvinvointialueelle siirtyvät erät. Uudistuksessa kaupungille jää sopeutumattomia tukipalvelujen kustannuksia. Verorahoituksessa on huomioitu kun-nallisveron ja yhteisöveron leikkaukset sekä muutokset peruspalvelujen valtionosuuteen. Vuoden 2023 verorahoituksessa näkyy vielä aiemmilta vuosilta kertyvät korkeammalla veroprosentilla kunnille tilittävät verotulot.

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman toteuttaminen edistää sopeutumista sote- ja pelastustoimen uudistukseen

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunnan suosituksena on, että talouden tasapainotuksen ja tuottavuuden sopeuttamisohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestävänsä tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi. Talouden tasapainottamis- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista on määrätietoisesti jatkettava ja tehostettava, jotta Espoon kaupunkikonsernin talous saadaan kestävänsä tasapainoon asukkaiden peruspalvelut turvaten.

Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) tavoitetasot ja toimenpiteet päivitettiin sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana. Ohjelman päivityksessä alkuperäisestä ohjelmasta poistettiin hyvinvoinnin ja terveyden toimialaa sekä pelastustoimea koskeneet tavoitteet ja lisättiin uusia tavoitteita ohjelmavuosille 2023–2025. Ohjelmasta käytiin poliittiset neuvottelut touko-kesäkuun 2022 vaihteessa, jonka jälkeen sisältö päivitettiin uuden neuvottelutuloksen mukaiseksi. Valtuusto hyväksyi päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) 13.6.2022.

Ohjelman päivityksen jälkeen TakE- ohjelman tavoitteet 2021-2025 ovat:

1. Hidastaa suunnitelmallisesti käyttötalouden kasvua 116 milj. eurolla perusuraan nähden vuoden 2025 loppuun mennessä ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen. Tämä tarkoittaa toimintakatteen kasvun hillitsemistä 106 miljoonalla vuoteen 2025 mennessä, kiinteistöverotuottojen kasvattamista 10 miljoonalla eurolla nostamalla kiinteistöveroprosentteja vuodesta 2021 alkaen sekä varmistamalla, että kaikki kiinteistöt ovat verottajan verokannassa.
2. Laskea kaupungin investointitasoa 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta, kustannuksia ja rahoituskonseptia tarkastamalla. Kaupungin 10 vuoden investointiohjelman kokonaistaso, investointikatto, lasketaan keskimäärin 250 miljoonaan euroon /vuosi. Tavoitteella hidastetaan sekä konsernin lainakannan että toimialojen vuokratkustannusten kasvua.

3. Kehittää palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta suunnitelmallisesti ja viranhaltijat ja luottamushenkilöt sitoutuvat talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamiseen.
4. Konsernin velkaisuuden vähentämiseksi kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomista tiloista luovutaan. Pääoman vapauttamiseksi myydään strukturoiduilla kilpailutuksilla useita rakennuksia, toimitiloja tai salkkuja ja muuta omaisuutta yhteensä 300–500 milj. euroa myyntiarvolla 2023–2025.

Ohjelmassa asetetut 39 linjausta ohjaavat kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista, resurssointia ja päätöksenteon valmistelua aina vuoteen 2025 saakka. Yksittäiset päätökset tehdään kuitenkin normaalin päätöksentekoprosessin mukaisesti. Ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehikseen ja taloussuunnitelmiin 2023–2025.

Ohjelman vaikutusta tarkastellaan vuosittain kehysvalmistelun yhteydessä, myös tulopuolta. Ohjelman toteutuksen tarkistuspiste on 31.7.2024 osavuosikatsauksen yhteydessä, jolloin arvioidaan ohjelman linjausten ja toimenpiteiden vaikutusta käyttömenojen ja investointien kehitykseen, tulo-rahoituksen kehitystä sekä tarvittavia toimenpiteitä.

Vuosina 2023–2025 sote- ja pelastustoimen uudistus aiheuttaa suuria muutoksia kaupungin talouteen. Ohjelmakauden aikana tarkastellaan myös rahastojen käyttöä.

Yleistä talouskehitystä leimaa epävarmuus sodan etenemisestä ja Euroopan energiakriisin vaikutuksista

Maailmantalouden näkymät ovat synkentyneet nopean inflaation, Euroopan energiakriisin sekä Venäjän hyökkäyssodan jatkumisen takia. Geopoliittiset jännitteet suurvaltojen välillä ovat kasvaneet ja kehittyviä maita uhkaa edelleen ruokapula. Maailmantalouden kasvu hidastuu viime vuoden nopean kasvun jälkeen 2,7 prosenttiin kuluvana vuonna ja edelleen 2,5 prosenttiin vuonna 2023.

Valtiovarainministeriön syksyn 2022 varsin maltillisessa ennusteessa oletetaan, että elokuun alussa vuonna 2022 voimassa olevat Venäjään kohdistetut pakotteet jäävät voimaan koko ennustejaksolle. Ennusteessa ei myöskään oleteta koronaepidemiaan liittyviä uusia rajoitustoimia tai energiakriisin eskaloitumista. Talouskasvuun rajoitteiden suoraa vaikutuksia suurempia ovat kuitenkin epäsuorat vaikutukset, kuten energiamarkkinoiden laaja häiriö ja hintojen nousu.

Vuonna 2022 BKT kasvaa Suomessa 1,7 prosenttia, vaikka BKT:n kasvu hidastuu selvästi vuoden loppua kohden. Kuluttajahintainflaatio on kiihtynyt jo lähes 8 prosenttiin ja inflaatio nousee keskimäärin 6,5 prosenttiin tänä

vuonna kansallisella kuluttajahinnalla mitattuna. Vaikka kuluttajahintojen nousun nopeutuminen on edelleen suurimmalta osalta seurausta energian hinnan noususta, kuluttajahintaindeksissä nousevien hintojen määrä ylittää kymmenkertaisesti laskevien hintojen määrän. Kuluttajahintainflaatio on hyvin laaja-alaista ja kaikkien hyödykeluokkien hinnat nousevat nopeasti.

BKT:n kasvu hidastuu Suomessa 0,5 prosenttiin vuonna 2023. Alkuvuonna kasvu on pysähdyksissä. Kuluttajahintojen nousu leikkaa kotitalouksien ostovoimaa, kulutusta ja talouden kasvua selvästi. Ulkomaankaupan näkymiä varjostaa erityisesti Venäjän kanssa käytävän kaupan merkittävä supistuminen, vaikkakin vienti Venäjälle jatkuu osin edelleen. Euroopan talouskehityksen näkymät ovat synkentyneet kesästä, joten viennin kasvu jää lähivuosina vaisuksi. Vuoden loppupuolella kotimainen kysyntä alkaa kuitenkin elpyä, kun hintojen nousu hidastuu selvästi ja reaali-palkat kääntyvät hienoiseen nousuun.

Vuoden 2024 talouskasvuksi ennustetaan 1,4 prosenttia. Viennin määrän palautuminen ajoittuu voimakkaimmin vuodelle 2024. Hintojen nousun hidastuessa kotitalouksien ostovoima kasvaa ja yksityisen kulutuksen kasvu nopeutuu. Vuoden 2024 ansioiden nousuoletus kytkeytyy ennustettuun, vaimeaan tuottavuuden kasvuun. Nimellisansioiden ennustetaan nousevan noin 3 prosenttia vuonna 2024.

Julkinen talous jatkaa vahvistumista tänä vuonna ripeän verotulojen kasvun sekä koronaepidemian vuoksi tehtyjen tukitoimien pienentymisen siivittämänä. Ensi vuonna alijäämä alkaa kasvaa uudelleen, kun talouden kasvu hidastuu ja työllisyys heikkenee. Julkinen talous pysyy rakenteellisesti alijäämäisenä tulevat vuodet ja julkisessa taloudessa on pidemmällä aikavälillä kestävyysvaje. Kestävyysvajeen arvioidaan olevan noin 3,0 prosenttia suhteessa BKT:hen eli noin 9 mrd. euroa vuoden 2026 tasolla.

Lähde: VM taloudellinen katsaus syksy 2022

	2021	2022	2023	2024	2025
BKT, määrän muutos, %	3,0	1,7	0,5	1,4	1,5
Työttömyysaste, %	7,7	6,6	6,7	6,5	6,4
Työllisyysaste (15-64 vuotiaat), %	72,3	73,9	73,8	74,1	74,4
Kuluttajahintaindeksi, muutos, %	2,2	6,5	3,2	1,8	1,9
Palkkasumma, muutos, %	5,1	4,8	3,3	3,3	3,4
Peruspalvelujen hintaindeksi, muutos, %	2,4	3,8	3,8	3,3	3,8

Taulukko: Suomen kansantalouden kehitys (Lähde VM Kuntatalousohjelma vuodelle 2023, syksy 2022)

Kaupungin talouden kehitys 2022

Vuoden 2022 talousarvio laadittiin Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitetasojen ja toimenpiteiden mukaisesti sekä syksyllä 2021 voimassa olleiden talouskasvu- ja veroennusteiden mukaisesti.

Suomen talouskasvu on heikentynyt syksyllä 2021 oletetusta. Heikentymisestä huolimatta huomattavasti parantunut työllisyys, yritysten voimakas tuloskehitys sekä tehdyt palkkaratkaisut nostavat vuoden 2022 verotuloja. Elokuun tilanteessa verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan toteutuvan noin 120 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Elokuun lopun tilanteessa nettomenojen (toimintamenot-tulot) ennustetaan toteutuvan 9 milj. euroa talousarviota heikompana ja kasvavan 8,8 prosentilla tilinpäätökseen 2021 verrattuna. Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittyvän 25 milj. eurolla vammaisten, vanhusten ja lasten sijaishuollon palveluissa sekä koronahoitokustannuksista johtuen. Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan muilla toimialoilla talousarviota parempana muun muassa saatujen avustusten, projektirahoituksen sekä HSL alittuvan kuntaosuuslaskutuksen takia.

Arvioitua paremmasta verokehityksestä johtuen kaupungin vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 313 milj. euron tasolla ja tulosennuste on elokuun tilanteessa noin 185 milj. euroa. Tulosennusteeseen sisältyy 74 milj. euroa satunnaisia tuloja Koy Espoon Sairaalan myynnistä.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan 285 milj. euroa. Nettoinvestointien arvio on noin 281 milj. euroa, jotka voidaan rahoittaa tulorahoituksella. Talousarviolainoja ei tarvitse nostaa vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024–2025 taloussuunnitelman kehys

Kehyksen tulopohjan kehitysarviot perustuvat valtiovarainministeriön syksyn 2022 talouskatsauksen mukaiseen arvioon talouden kehityksestä 2022–2025, kuntaliiton veroennustekehikkoon, valtiovarainministeriön 19.9.2022 sote- ja pelastustoimen uudistuksen siirtolaskelmiin ja lainsäädäntöön sekä valtiovarainministeriön 19.9.2022 ns. painelaskelmaan valtionosuuksien kehityksestä. Vuosien 2024–2025 valtionosuustulot ovat arvioita, jotka päivittyvät sote- siirtolaskelmien tarkistuslaskennassa kesällä 2023.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta talouden toimintaympäristön vuoksi. Sote-uudistuksen myötä Espoon verotulot laskevat vuodesta 2022 yhteensä arviolta 52,4 prosenttia. Kunnallisvero alenee 60,7 prosenttia ja yhteisövero arviolta 27,5 prosenttia.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosentti on sote- toimeenpanolain mukaisesti vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta. Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 580 milj. euroa 2023, 500 milj. euroa 2024 ja 520 milj. euroa 2025.

Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuutta leikataan kolmanneksella 33,7 prosentista 23,9 prosenttiin. Yhteisöveron ennusteessa on huomioitu varhaiskasvatusmaksun alentamisen kompensatio, joka nostaa kuntaryhmän yhteisöveron jako- osuuksia ja kertymääräarvioita. Yhteisöveroa kertyy 145 milj. euroa vuonna 2023 135 milj. euroa vuonna 2024 ja 140 milj. euroa vuonna 2025.

Kiinteistöverotukseen ei kohdistu muutoksia. Kiinteistöveron tuotto alenee 1,4 prosenttia vuonna 2023 kun aiempaa pienempi osuus verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuoden 2023 puolella. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin. Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 140 milj. euroa 2023, 142 milj. euroa 2024 ja 144 milj. euroa 2025.

Sote- pelastustoimen rahoitusmallin mukainen uusi peruspalvelujen valtionosuus määräytyy pääasiassa alle 15 –vuotiaiden ikäluokkien mukaan, muina tekijöinä muun muassa kaksi- ja vieraskielisyys, työttömyys, koulutusaste sekä asukasmäärän kasvu. Peruspalvelujen valtionosuutta saadaan vuonna 2023 noin 208 milj. euroa ja veroperustemuutosten korvausta 30,1 milj. euroa. Osaksi valtionosuuskokonaisuutta tulevat myös poikkileikkaushetken siirtyvien tulojen ja menojen erotusta korvaava muutosrajoitin noin 85 milj. euroa sekä kunnan talouden tasapainon muutosta korvaava siirtymätasaus 30 milj. euroa. Kokonaisuudessaan Espoolle maksetaan valtionosuutta 354 milj. euroa vuonna 2023, 358 milj. euroa vuonna 2024 ja 363 milj. euroa vuonna 2025. Vuosien 2024–2025 luvut voivat muuttua merkittävästi kesän 2023 tarkistuslaskennassa.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) kertyy syyskuussa käytettävissä olevan tiedon perusteella yhteensä 1 219 milj. euroa, 37 prosenttia vähemmän kuin 2022. Vuonna 2024 kertymäksi arvioidaan 1 135 milj. euroa.

Talousarvion kehys toteuttaa Espoo -tarinaa ja Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus ja sopeutusohjelmaa

Vuosien 2023–2025 käyttötalouden meno- ja tulokehysten valmistelun pohjatietona on vuoden 2022 talousarvio, alkuvuoden kehityksen pohjalta laadittu ennuste vuoden 2022 talouden toteutumisesta sekä sote- ja pelastustoimen uudistusta koskeva lainsäädäntö

Käyttötalouden kehysvalmistelu on tehty yhteistyössä toimialojen johdon kanssa. Valmistelussa on huomioitu palveluittain väestö- tai palvelutarveennusteet, kuntien kustannuskehitystä kuvaavaan peruspalvelujen hintaindeksin muutos (+3,8 prosenttia), palkkaratkaisu sekä toimialojen erityiskysymykset muun muassa lainsäädännön muutokset, joukkoliikenteen kuntaosuus ja käyttöön otettavat uudet toimitilat.

Toimialojen kehysissä on huomioitu kasvaneen inflaation vaikutus tavaroiden ja palvelujen hintoihin, ja niihin on lisätty sote- ja pelastustoimen uudistuksesta aiheutuva eläkemaksujen kasvu sekä sote-muutoksessa sopeutumattomien tukipalvelujen kustannusten nousu.

Kaupungin toimintatulot ja menot sekä verorahoitus pienenevät sote- ja pelastustoimen palvelujen järjestämisen siirtyessä Länsi- Uudenmaan hyvinvointialueen tehtäväksi.

Espoon kaupungin toimintakatteen alijäämä pienenee vuoden 2022 -1 675 milj. eurosta noin -790 milj. euroon.

Korkokustannusten arvioidaan nousevan maltillisesti korkeasta suojaustasosta johtuen. Kaikki uudet lainat joudutaan kuitenkin ottamaan korkeampaan korkotasoon.

Rahastoja on arvioitu käytettävän suunnitelmakaudella 15 milj. euroa/vuosi, mikä vastaa niiden pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa.

Talousarvion kehyksen 2023 vuosikate on 351,5 milj. euroa ja tulos noin 153 milj. euroa. Tulosta parantaa vuodelta 2022 siirtyvän korkeamman verokannan verot sekä valtionosuusjärjestelmän siirtymätasaukset.

Kaupungin 9 vuoden investointiohjelma on vahvasti etupainotteinen. Investointitaso nousee yli 300 milj. euron taloussuunnitelmavuosina ja laskee 150 milj. euron tasolle investointiohjelman lopulla. Investointiohjelma on 9 vuoden osalta päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman tavoitetason mukaisesti keskimäärin 229 milj. euroa/vuosi.

Kaupungin nettoinvestointien kokonaismäärä on vuoteen 2031 ulottuvalla kaudella yhteensä 1 834 milj. euroa. Lisäksi toimitiloja hankitaan vuokra- ja leasing- ja projektiyhtiömallilla kaikkiaan yli 315 milj. eurolla. Ohjelma sisältää laajan koulu- ja päiväkotihankkeiden toteuttamisen lisäksi muun muassa Raide-Jokerin rakentamisen, kaupunkiradan sekä metron II-vaiheen asemaseutujen kehittämisen. Investointiohjelmasta on poistettu kalusto- ja ict-hankkeet hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä pelastuslaitoksen osalta vuodesta 2023 eteenpäin.

Toiminnan ja investointien rahavirta on 38 milj. euroa vuonna 2023, – 60 milj. euroa vuonna 2024 ja -17 milj. euroa vuonna 2025. Toiminnan ja

investointien rahavirran kehitys on voimakkaasti riippuvainen verotulojen kehityksestä ja siihen liittyvistä riskeistä.

Kaupunki antolainaa vuonna 2023 45 milj. euroa omistamilleen Espoon koulu- ja päiväkotikiinteistöt Koy:lle sekä muille kiinteistöyhtiöille, joiden taseisiin toteutetaan koulujen peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita. Yhtiöiden lainan lyhennykset kääntävät antolainauksen rahavirran positiiviseksi vuosina 2024–2025.

Vuonna 2023 kaupungin lainamäärä vähenee 2 milj. euroa ja vuosina 2024–2025 lainakanta kasvaa yhteensä 56 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä vuoden 2025 lopussa on 943 milj. euroa, 2 960 euroa/asukas.

Kehyslaskelmat

Kehyslaskelmat liitteessä on tulos- ja rahoituslaskelmataulukoiden lisäksi omaisuuslajikohtainen investointikehyslaskelma, jossa investointikokonaisuus on pyritty sovittamaan Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus- ja sopeutusohjelman tavoitetasoon.

Kehys ja tuleva kaupunginjohtajan talousarvioesitys tulee sisältämään merkittävää epävarmuutta talouden toimintaympäristön merkittävistä riskeistä, energiankriisistä, hintojen- ja korkojen noususta sekä valtionosuuslaskelmien kesän 2023 päivityksistä johtuen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kehyslaskelmat 2023-2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/68

Kaupunginhallitus

§ 292

10.10.2022

5633/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 292

§ 292

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2023

1
tuloveroprosentiksi 5,36

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja)	1,0
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,0
Yleishyödyllinen yhteisö	0
Rakentamaton rakennuspaikka	4,43

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen vuosina 2023–2025

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettuna lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Lain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (prosenttiyksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Suomen kunnilta.

Veroprosentin leikkuutarve perustuu siirtolaskelmaan, jonka perusteella kuntataloudesta siirretään tuloja siirtyviä kustannuksia vastaavasti. Kuntien vuoden 2021 tilinpäätösarvioiden ja vuoden 2022 talousarvioiden perusteella kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien tehtävien nettokustannukset ovat hieman yli 21 mrd. euroa. Tuloista ansiotuloveroja siirretään noin 13,6 mrd. euroa ja yhteisöveroja noin 0,9 mrd. euroa vuoden 2023 tasossa arvioituna. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään.

Espoon kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentti muodostuu vuoden 2022 tuloveroprosentista (18,00) vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 5,36 prosenttia.

Vuosien 2023–2025 arvioissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevan lainsäädännön ja uuden rahoitusmallin arvioidut vaikutukset sekä verotuloihin että valtionosuuksiin. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta. Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat näin ollen kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Verotulot laskevat vuodesta 2024 alkaen. Yhteisöveron kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella.

Esityksessä vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

Espoon veroprosentit vuonna 2022 ja vuodelle 2023 esitettävät prosentit

			alarajat	ylärajat
	2022	2023		
Tuloveroprosentti	18,00	5,36		
Kiinteistöveroprosentit:				
Yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,90
Muu kuin vakituinen asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti				
** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä (vuodesta 2017 alkaen), enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2023 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosentti on sote- toimeenpanolain mukaisesti vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla. Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta erityisesti epävarman talouden toimintaympäristön vuoksi. Sote-uudistuksen myötä Espoon verotulot laskevat vuodesta 2022 yhteensä arviolta 52,4 prosenttia. Kunnallisvero alenee 60,7 prosenttia ja yhteisövero arviolta 27,5 prosenttia.

Tuloarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja kuntaliiton syyskuun ennusteisiin. Yhteisöveron ennusteessa on huomioitu varhaiskasvatusmaksun alentamisen kompensatio, joka nostaa kuntaryhmän yhteisöveron jako- osuuksia ja kertymääräarvioita ensi vuodesta alkaen. Kiinteistöveron tuotto alenee 1,4 prosenttia vuonna 2023. Verohallinnon arvion mukaan aiempaa pienempi osuus verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuoden 2023 puolella, joka nostaa vuoden 2022 kertymiä, mutta laskee vuoden 2023 tuottoa. Kokonaisuudessaan kiinteistöveron tuotto jatkaa kasvua vuosina 2022-2025. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin.

Verorahoituksen 2023 (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa alenevan 38,5 prosenttia vuoden 2022 ennusteeseen nähden

Verotuloarviot vuosille 2023–2025 (1 000 euroa):

TILIVUOSI	2021	TA2022	E2022	2023	2024	2025
Verolaji						
Kunnallisvero	1 374 988	1 438 000	1 475 000	580 000	500 000	520 000
<i>Muutos %</i>	<i>1,3</i>	<i>4,6</i>	<i>7,3</i>	<i>-60,7</i>	<i>-13,8</i>	<i>4,0</i>
Yhteisövero	203 093	130 000	200 000	145 000	135 000	140 000
<i>Muutos %</i>	<i>49,1</i>	<i>-36,0</i>	<i>-1,5</i>	<i>-27,5</i>	<i>-6,9</i>	<i>3,7</i>
Kiinteistövero	133 072	134 500	142 000	140 000	142 000	144 000
<i>Muutos %</i>	<i>18,5</i>	<i>1,1</i>	<i>6,7</i>	<i>-1,4</i>	<i>1,4</i>	<i>1,4</i>
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	1 711 154	1 702 500	1 817 000	865 000	777 000	804 000
<i>Muutos %</i>	<i>6,6</i>	<i>-0,5</i>	<i>6,7</i>	<i>-52,4</i>	<i>-10,2</i>	<i>3,5</i>

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 293

21/68
10.10.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 293

§ 293

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenen Tommi Liinalammen (Vihr.) henkilökohtaisen varajäseneksi Anna Hästön (Vihr.) tilalle _____ (Vihr.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Anna Hästö (Vihr.) on 26.8.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsen tehtävästä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 4 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnassa on kolmetoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan

tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnassa tulee siten olla miehiä ja naisia vähintään kuusi (6).

Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenistä naisia on 7 ja miehiä 6. Lautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/68

Kaupunginhallitus

§ 294

10.10.2022

4811/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 294

§ 294

Verotuksen oikaisulautakunnan jaoston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen toimikaudeksi 1.1.2023 - 31.12.2027

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi verotuksen oikaisulautakunnan jaoston 2 /Helsinki jäseneksi Leea Mellinin (Kok.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Emma Holstin (Kok.)

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Verohallinto on 5.9.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt Espoon kaupunkia nimeämään edustajansa lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Ehdotus pyydetään toimittamaan verohallinnolle 25.10. mennessä. Toimipaikat ilmenevät päätöksen liitteestä.

Toimikaudella 1.1.2018 - 31.12.2018 Espoon nimeämänä edustajana on toiminut Johanna Horsma jaostossa 2 (yritysassiakkaat) Helsingin toimipaikassa.

Yleistä

Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakunnasta säädetään Verohallinnosta annetussa laissa (503/2010).

Verotuksen oikaisulautakunta toimii jaostoihin jakautuneena. Oikaisulautakunnan jaostossa on puheenjohtajan lisäksi neljä jäsentä, joilla kullakin on henkilökohtainen varajäsen. Verohallinto määrää jäsenet, joista yksi on Verohallinnon, yksi kuntien sekä kaksi eri veronmaksajia edustavien järjestöjen ehdottamaa. Ahvenanmaalaisia verovelvollisia käsittelevän oikaisulautakunnan jaoston jäsenten ja heidän varajäsentensä kotikunnan tulee olla Ahvenanmaalla. Suuryritysten oikaisuvaatimuksia käsittelevän oikaisulautakunnan jaoston (jaosto1) jäsenet ehdottaa Suomen Kuntaliitto. Kun jaoston tehtävänä on käsitellä asioita, joissa veronsaajana on yksinomaan valtio, jaostossa voi kuitenkin olla puheenjohtaja ja kaksi jäsentä, jolloin jäsenistä toinen on Verohallinnon ehdottama ja toinen veronmaksajia edustavien järjestöjen ehdottama.

Jaostojen tehtäväjako, kokoonpanot ja sijainti

Verotuksen oikaisulautakunnassa on yhteensä 18 jaostoa, jotka toimivat 6 paikkakunnalla (liite). Jaostot ovat pääosin erikoistuneet siten, että oikaisulautakunnassa on erikseen henkilöverotukseen ja yritysverotukseen erikoistuneita jaostoja. Lisäksi on arvonlisäverotusta, autoverotusta ja valmisteverotusta käsittelevät jaostot, joissa ei ole kuntien ehdottamia jäseniä. Jaostot toimivat joko täydessä tai suppeassa kokoonpanossa. Jaosto voi toimia puheenjohtajan ja yhden veronmaksajajärjestöjä edustavan jäsenen kokoonpanossa, jos veron määrä voi oikaisuvaatimuksen johdosta muuttua enintään 6 000 euroa.

Jäsenten kelpoisuusvaatimukset sekä kokouspalkkiot ja matkakustannusten korvaukset

Oikaisulautakunnan jäsenen tulee olla perehtynyt verotukseen.

Oikaisulautakunnan jäseniin sovelletaan hallintolain 28 §:ssä säädettyjä esteellisyysperusteita.

Oikaisulautakunnan jäsenille maksetaan kokouspalkkiota ja matkakustannusten korvausta. Kokouspalkkiota maksetaan tällä hetkellä kultakin kokouspäivältä 150 euroa. Jaostossa 1 kokouspalkkion suuruus on 200 euroa kokouspäivältä. Oikaisulautakunnan kokoukseen osallistumisesta suoritetaan päivärahaa ja matkustamiskustannusten korvausta noudattaen soveltuvin osin valtion matkustussääntöä ja sen soveltamisesta annettuja määräyksiä ja ohjeita.

Ehdotuspyyntö

Kuntaa pyydetään tekemään ehdotus lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 294

25/68
10.10.2022

Oikaisulautakunnan toimikausi alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2027.

Ehdotuksessa pyydetään mainitsemaan:
Jaoston numero ja sijaintipaikka
Jäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite
Varajäsenen nimi, osoite ja sähköpostiosoite

Ehdotuksen mukaan tulee liittää tarvittava selvitys jäsenen ja varajäsenen perehtyneisyydestä verotukseen sekä molempien suostumuksesta tehtävään.

Ehdotus sekä siihen liitetyt suostumukset ja selvitykset perehtyneisyydestä verotukseen pyydetään lähettämään Verohallinnolle 25.10.2022 mennessä

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Verotuksen oikaisultk jäsenet ja varajäsenet 2018-2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 295

26/68
10.10.2022

4005/03.05.00/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 295

§ 295

Valitus ja valituslupahakemus korkeimpaan hallinto-oikeuteen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan erottamisasiassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 27.9.2022 H5171/2022

2
toteaa, että kaupunki ei tyydy Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen ja hakee korkeimmalta hallinto-oikeudelta siihen valituslupaa

3
valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräänsä laatimaan ja allekirjoittamaan valituslupahakemuksen ja valituksen.

4
päättää, että valituslupahakemus ja valitus tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi sen jälkeen, kun se on toimitettu korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 27.9.2022 H5172/2022 kumonnut valtuusto päätökset 18.5.2020 § 68 ja § 69 sekä velvoittanut

Espoon kaupungin korvaamaan 1 000 euron oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korvausvaatimuksen esittäneelle valittajalla.

Valtuuston päätökset, joita hallinto-oikeuden päätös koskee

1. Päätöksessä 18.5.2020 § 68 valtuusto totesi, että opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä sosiaali- ja terveyslautakunta eivät nauti valtuuston luottamusta. Valtuusto päätti erottaa kyseiset lautakunnat.

Valtuusto totesi perusteluiksi epäluottamukselle seuraavaa:

”Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan jäsen [REDACTED] sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen [REDACTED] ovat vaihtaneet valtuustoryhmää kesken valtuustokauden, eivätkä ole halunneet jättää luottamustehtäviään tästä syystä. Valtuusto ei pidä kyseisten henkilöiden valtuustoryhmän vaihtamista riittävänä edellytyksenä sille, että sosiaali- ja terveyslautakunta sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta eivät nauttisi valtuuston luottamusta.

Kyseiset luottamushenkilöt ovat hoitaneet luottamustehtäviään moitteetta, joten valtuusto ei pidä luottamushenkilöiden veloitteiden hoitamatta jättämistä syynä sille, että sosiaali- ja terveyslautakunta sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta eivät nauttisi valtuuston luottamusta. Valtuusto katsoo kuitenkin, että sovellettu parlamentarismi toimielimen kokoonpanossa ei enää toteudu riittävällä tavalla, eikä se toteuta sitä puolueiden välistä paikkajakosopimusta, josta valtuustoryhmät ovat vaalien jälkeen sopineet.

Valtuusto perustaa arvionsa siihen, että opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan jäsen [REDACTED] sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen [REDACTED] edelliset valtuustoryhmät ovat ilmoittaneet tilapäiselle valiokunnalle, että sovellettu parlamentarismi ei valtuustoryhmien mukaan toteudu kyseisissä lautakunnissa valtuustoryhmän vaihtamisen vuoksi. Valtuusto yhtyi johtopäätökseen ja toteaa, että kyseisten lautakuntien voimasuhteet eivät noudata riittävällä tavalla valtuuston voimasuhteita. Valtuusto ottaa ratkaisussaan kantaa vain käsittelyssä olevaan asiaan.

Lisäksi valtuusto toivoo, että kaupunginhallitus pyytää paikkajakotoimikuntaa päivittämään paikkajakotoimikunnan pelisäännöt siten, että päivitettyt pelisäännöt ovat käytettävissä kuntavaaleihin 2021 mennessä.”

2. Päätöksellä 18.5.2020 § 69 valtuusto on valinnut jäljelle jääväksi toimikaudeksi 2020 - 2021 opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet.

Valituksen tehneet:

Päätöksistä tehtiin kolme valitusta hallinto-oikeuteen

Valittajat:

1. [REDACTED], valituksen vireille tullessa Espoo

Asiamies:

2. [REDACTED] (sittemmin peruuttanut valituksensa, joten valitus jätetty tutkimatta)

3. [REDACTED]

Hallinto-oikeuden keskeiset valtuuston päätösten kumoamiseen johtaneet perustelut

1. Yleistä

Kahdessa kaupungin lautakunnassa oli kummassakin yksi jäsen vaihtanut valtuustoryhmää kesken valtuustokauden. Kaupunginvaltuusto oli 19 valtuutetun tekemästä aloitteesta asettanut tilapäisen valiokunnan valmistelemaan lautakuntien erottamista. Valmistelun jälkeen tekemässään päätöksessä kaupunginvaltuusto oli todennut, että lautakunnat eivät enää nauttineet valtuuston luottamusta, ja oli erottanut ne. Luottamuksen menettäminen oli päätöksen mukaan perustunut siihen, että lautakuntien kokoonpanot eivät enää noudattaneet valtuustoryhmien tekemää paikkajakosopimusta eivätkä toteuttaneet riittävällä tavalla valtuuston voimasuhteita.

Hallinto-oikeus totesi, että kuntalaissa ei tarkemmin määritellä, millä perusteella valtuusto voi päätyä arvioon, jonka mukaan sen valitsema luottamushenkilö ei enää nauti valtuuston luottamusta.

Kysymys ei ole ensisijaisesti oikeudellinen arviointikysymys vaan poliittisen tai muun tarkoituksenmukaisuusharkinnan alaan kuuluva kysymys. Valtuuston harkintavalta on tältä osin laaja, mutta sitä rajoittavat kuitenkin hallintolain 6 §:ssä säädetyt yleiset oikeusperiaatteet, joihin kuuluu muun ohella tasapuolisen kohtelun vaatimus.

2. Tasapuolisen kohtelun vaatimus

Hallinto oikeus totesi, että valittajat ja kaupunginhallitus olivat esittäneet asiassa yhdenmukaisesti, että kaupungissa oli sekä ennen että jälkeen kysymyksessä olevien kahden luottamushenkilön ryhmän vaihtamista tapahtunut valtuuston valitsemien luottamushenkilöiden ryhmän vaihtamisia, joiden osalta ei ollut tehty esitystä eikä aloitetta valtuuston toimielimeen valitsemien luottamushenkilöiden erottamisesta. Asiassa ei tullut muutoinkaan esille, että kaupungissa olisi muissa tilanteissa erotettu valtuuston valitsemia luottamushenkilöitä valtuustoryhmän vaihtamisen vuoksi.

Hallinto-oikeus totesi vielä, että tasapuolisen kohtelun vaatimus ei sinänsä estä valtuustoa perustellusta syystä muuttamasta aiempaa hallintokäytäntöään. Valtuuston päätöksestä ei kuitenkaan ilmennyt, että valtuuston tarkoituksena olisi ollut aiemman hallintokäytännön muuttaminen, vaan siinä oli nimenomaisesti todettu, että valtuusto ottaa ratkaisussaan kantaa vain käsittelyssä olevaan asiaan. Erottamisasian vireille tulon jälkeen tapahtuneen kaupunginhallituksen jäsenen valtuustoryhmän vaihtamisen johdosta ei myöskään ollut pantu vireille erottamista koskevaa asiaa.

Hallinto-oikeus totesi, että asiassa ei ollut myöskään käynyt ilmi, millä tavalla puheena olevat ryhmän vaihtamiset olivat poikenneet niistä aiemmista ryhmän vaihtamisista, joista ei ollut tehty esitystä tai aloitetta vastaaviin toimenpiteisiin ryhtymisestä. Asiassa ei ollut tuotu esiin muitakaan perusteita aiemmin kaupungissa noudatetusta hallintokäytännöstä poikkeamiselle. Pelkästään se seikka, että erottamista koskeva asia oli valtuustoaloitteen johdosta tullut vireille, ei merkinnyt, että kaupungissa noudatetusta hallintokäytännöstä poikkeamiselle olisi ollut hyväksyttävä peruste.

3. Sovellettu parlamentarismi

Hallinto-oikeus totesi, että lautakunnan poliittisen kokoonpanon muuttuminen kesken toimikauden lautakunnan jäsenen vaihtaessa poliittista ryhmää voi vaikuttaa lautakunnan toimintaan ja päätöksentekoon ja näin ollen myös valtuuston luottamukseen toimielimen jäseniä kohtaan. Valtuusto ei kuitenkaan ollut esittänyt, että kysymyksessä olleet ryhmän vaihtamiset olisivat vaikuttaneet lautakuntien tosiasialliseen toimintaan esimerkiksi siten, että lautakunnat olisivat alkaneet toimia valtuuston tahdon vastaisesti. Valtuuston päätöksessä oli sitä vastoin todettu, että valtuustoryhmää vaihtaneet luottamushenkilöt olivat hoitaneet luottamustehtäviään moitteettomasti.

4. Valtuuston päätökset kumoutuivat ensisijaisesti tasapuolisen kohtelun vaatimuksen loukkaamisen johdosta

Hallinto-oikeus katsoi, että kaupunginvaltuusto oli päätöksellään poikennut kaupungissa muissa vastaavan kaltaisissa tilanteissa noudatetusta hallintokäytännöstä. Kaupunki ei ollut osoittanut, ettei erottamispäätös olisi loukannut tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Valtuuston päätös oli siten hallintolain 6 §:ssä säädetyn tasapuolisen kohtelun velvoitteen vastainen.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että koska valtuusto oli valituksenalaisen päätöksen tehdessään ylittänyt jo tällä perusteella harkintavaltansa, valituksenalainen päätös oli lainvastaisena kumottava.

Espoon kannanottoja

1. Tasapuolisen kohtelun vaatimus

Espoon kaupunki katsoo valituksessaan tarkemmin esitetyin perusteluin, että kaupungin hallintokäytännöt toimielinpaikkojen jaossa luottamushenkilöiden vaihtaessa puoluetta noudattavat hallintolain 6 §:n mukaista tasapuolisuuden vaatimusta. Yhteisesti hyväksyttynä toimintatapana on ollut se, että luottamushenkilö vaihtaessaan puoluepoliittista valtuustoryhmäänsä luopuu tälle puolueelle paikkajakosopimuksessa osoitetusta toimielinpaikasta. Niitä tapauksia, joissa näin ei ole toimittu, on vähän. Lisäksi tapaukset poikkeavat toisistaan: esimerkiksi joissakin tapauksissa valtuustoryhmä, josta luottamushenkilö on luopunut, on hyväksynyt nimenomaisesti sen, että luottamushenkilö saa pitää toimensa toimielimessä eikä sovelletun parlamentarismien periaate vaarannu. Tapauksia selostetaan tarkemmin valituksessa, jossa osoitetaan, ettei erottamispäätös loukannut tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Luottamushenkilöiden erottamismenettelyyn ryhdyttiin muun muassa, koska yleisesti hyväksytystä toimintatavasta ja hallintolain mukaisesta tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta on haluttu poiketa.

2. Sovelletun parlamentarismien toteutuminen

Lisäksi Espoon käsitys sovelletun parlamentarismien toteutumisesta puolueen paikkajakosopimuksen noudattamisen seurauksena poikkeaa valituksessa tarkemmin esitetyin perusteluin hallinto-oikeuden käsityksestä. Hallinto-oikeus on antanut epäluottamuksen syntymisen arvioinnissa merkitystä sille, miten puoluettaan vaihtaneet luottamushenkilöt ovat puoluevaihdoksen jälkeen tosiasiallisesti toimineet toimielimissä. Espoon käsityksen mukaan merkittä ei pidä antaa sille, miten luottamushenkilöt ovat tosiasiasa yksittäisissä päätöksasioissa toimineet, vaan sille, miten puoluepoliittiset painotukset muuttuvat päätöksenteossa, kun puolueiden väliset valtasuhteet muuttuvat toimielimessä. Esimerkiksi jonkin puolueeryhmän edustuksen jäädessä muutoksen takia pois toimielimestä tai puolueeryhmän saadessa toisen edustajan toimielimeen, muuttuu toimielinten jäsenten tosiasiallinen mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon. Epäluottamus perustuu tällöin oikeutettuun oletukseen siitä, että puolueen vaihdoksella on merkitystä toimielimen päätöksentekoon ja samalla valtuuston parlamentaarisen tahdon toteutukseen, vaikka puoluetta vaihtaneen luottamushenkilön toistaiseksi tapahtuneesta toiminnasta ei näin olisi tosiasiasa osoitettavissa.

Valituslupahakemus ja valitus

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
3) valituslupan myöntämiseen on muu painava syy.
Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valituslupaa haetaan ensisijaisesti valituslupahakemuksessa tarkemmin perustellusti ns. ennakkopäätösperusteella, koska päätöksellä on yleistä merkitystä lain soveltamisen kannalta muissa samankaltaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi.

Valitus, joka sisältää valituslupahakemuksen, on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Espoon kaupunki on saanut päätöksen tiedoksi 27.9.2022. Valitus tulee tehdä viimeistään 27.10. 2022.

Päätösehdotuksessa esitetään, että kaupunginjohtaja tai määräämänsä valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan valituslupahakemus ja valitus, jotta valitukselle annettu määräaika saadaan hyödynnettyä ja jotta varmistetaan, että valituksessa tuodaan esiin kaikki asian ratkaisemiseksi olennaisesti vaikuttavat seikat.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27092022 nro H5172_2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 296

32/68
10.10.2022

5200/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 296

§ 296

Espoon kaupungin liittyminen Smart City Innovation Cluster -osuuskuntaan

Valmistelijat / lisätiedot:
Heinaro Mervi

Sutinen Päivi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että

1

Espoon kaupunki liittyy Smart City Innovation Cluster -osuuskuntaan,

2

liittymismaksu 1 000 euroa sekä vuosittainen jäsenmaksu 2 500 euroa maksetaan palvelukehitys-vastuuyksikön yhteiskehittäminen ja innovaatiot -vastuualueen kustannuspaikalta 10440, ja

3

kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osuuskunnan jäsenhakemus.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Otaniemen älykaupunkitoimialan (smart city) innovaatiotoiminta on organisoitu useamman vuoden ajan VTT:n koordinoiman yhteisen Smart Otaniemi -kehittämishankkeen sateenvarjon alla. Sen toiminnan yhteydessä on tunnistettu toimintamallin uudistamistarpeita sekä yritysten, TKI-toimijoiden että kaupungin näkökulmasta. Tätä jatkokehitystyötä varten VTT hankki Valor Oy:n laatimaan vaihtoehtoisia ehdotuksia

liiketoimintamalliksi, jolla toiminta skaalataan kansalliselle ja kansainväliselle tasolle. Innovaatioklusterin toiminnan käynnistämiseen ja edelleen kehittämiseen on haettu Business Finlandin avaamaa EU:n kestävän kaupunkikehityksen RRF-rahoitusta.

Valmistuneessa selvityksessä suositellaan liiketoimintamalliksi älykaupunkitoimialan innovaatioklusterin perustamista osuuskuntamuotoisena, sillä osuuskunnan luonne soveltuu parhaiten toimintaan. Osuuskuntamuotoisen toiminnan etuja ovat paitsi matala osallistumiskynnys ja taloudellisuus, mutta myös mahdollisuus eri tason toimijoille osallistua. Osuuskunnalle luotavat säännöt on mahdollista määritellä toimintaan sopiviksi.

VTT, Aalto ja Espoon kaupunki ovat aktiivisesti valmistelleet osuuskunnan käynnistämistä. Toimiessaan osuuskunta mahdollistaa uudenlaisten rakenteiden muodostumisen erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten kansainvälistymisen tueksi ja linkittymisen suurten yritysten kanssa. Älykaupunki-innovaatioklusterin tavoitteena on yhdistää sellaisia toimijoita, jotka jakavat kestävän kaupunkikehityksen vision ja näkevät tieto-, data-, liiketoimintainfrastruktuuriin sekä laajemmin kaupunkiympäristöön liittyvän kansainvälisen kasvupotentiaalin. Espoon kaupungin näkökulmasta osuuskunta on uusi työkalu kaupungin elinvoiman edistämisessä.

Espoo-tarinan valtuustokauden tavoitteiden 2021–2025 mukaan haluamme olla kansainvälisesti vetovoimainen yrittäjäys- ja innovaatiopääkaupunki. Tavoitteena on tukea korkeakoulukampusten kehittymistä vahvoiksi innovaatio- ja osaamiskeskittymiksi. Yritykset, järjestöt ja muut yhteisöt ovat osa innovatiivisesti toimivaa kaupunkiekosysteemiä ja palvelutuotantoa. Smart City Innovation Cluster -osuuskuntaan liittyminen helpottaa entistä parempaa kumppanuusyhteistyötä ja kehittämistä TKI-toimijoiden kanssa. Osuuskuntaan liittyminen edistää osaltaan Espoota saavuttamaan Espoo-tarinan hiilineutraalius-tavoitteen.

Osuuskunnan jäsenenä toimiminen tukisi Espoon kaupunkia, sekä sen yritysten ja tutkimuskumppaneiden työtä kohti hiilineutraaliutta, digivihreämpiä palveluita ja kestävästi vahvistuvaa elinvoimaa. Se toimisi matalan kynnyksen ratkaisuna synergiahyötyjen synnyttämiseksi, sillä sen avulla voitaisiin yhdistää ja jakaa paikallisia, kansallisia ja kansainvälisiä kyvykkyyksiä, osaamista, resursseja ja prosesseja, mikä vahvistaa liiketoiminnan skaalautumista kansainvälisille markkinoille.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/68

Kaupunginhallitus

§ 296

10.10.2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022

3375/10.03.02/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 297

§ 297

Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Iivanainen Juha
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Hankkeen nimi on Kulttuurikeskuksen teatteri, hankenumero on 5017 (projektinumero PRH9771). Kohde sijaitsee osoitteessa Kulttuuriauquio 2, Tapiola. Kulttuurikeskuksen tontin pinta-ala on 7 608 m². Kulttuurikeskuksen teatterille kaavoitetaan kulttuurikeskuksen tonttiin liitettävä laajennusosa.

Espoon kulttuurikeskus ympäristöineen on valmistunut 1989 ja sen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arto Sipinen.

Kulttuurikeskusta ei peruskorjata tämän hankkeen yhteydessä.

Kulttuurikeskuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi vuonna 2021 (RHS, Mustonen Arkkitehdit Oy 2020–2021). Kulttuurikeskus sijaitsee Tapiolan RKY-alueella.

Kulttuurikeskuksen teatteritilan pääkäyttäjänä toimii Espoon kaupunginteatteri (Espoon Kaupunginteatterisäätiö). Tilapalvelut-liikelaitos

veloittaa tilan sisäisen vuokran elinvoiman tuloalueen kulttuurin tulosityksiköltä. Kulttuurin tulosityksikkö luovuttaa tilat mm. Espoon kaupunginteatterin käyttöön.

Kulttuurikeskuksen laajennuksen uusi ratkaisu

Kaupunginhallitus päätti 20.9.2021 jatkaa teatterin suunnittelua uudisrakennusosana ja siirtää kulttuurikeskuksen perusparannusta tulevaisuuteen. Tähän muutokseen perustuva tarveselvityksen muutos hyväksyttiin kulttuurilautakunnassa 22.3.2022. Hankkeen nimeksi päätettiin Kulttuurikeskuksen teatteri.

Kulttuurikeskuksen teatteri sijoittuu alustavan viitesuunnitelman mukaan Kulttuurikeskuksen luoteiskulmassa olevalle nykyisen kaavan mukaisen Tapionkentän VU-alueen osalle, jossa tällä hetkellä on tilapäisiä padel- ja koripallokenttiä.

Teatterisali yhdistetään Kulttuurikeskukseen lämpimällä katetulla käytävällä, joka sijoittuu nykyisen Kulttuurikeskuksen länsisivulla olevan kevyen liikenteen väylän kohdalle.

Tehtävään kuuluu myös Kulttuuriauktion suunnittelu siten, että siellä on valmiudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Kulttuurikeskuksen ja teatterisalin sekä niihin liittyvien alueiden kaavoitus tehdään samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa. Kaavoitustyö käynnistettiin vuoden 2021 lopussa. Tarkasteltavaan kaava-alueeseen sisällytetään myös kaupungin omistamien KOy Espoon Kaupinkallion ja Kulttuuriauktion eteläpuolisen KOy Kulttuuriauktion tonttien kehittäminen.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa vuosille 2022–2031 hanke on selvityskohde ja sille on varattu vuodelle 2022 suunnitteluun 1,0 milj. euroa.

Laadittu Kulttuurikeskuksen teatterin kustannusarvio perustuu tilaohjelmaan hanketekijöillä täydennettynä eikä varsinaista suunnittelua ole vielä tehty. Huomioiden edellä kirjattu ja yleinen kustannustason kehitys, hankkeen kokonaiskustannusten voidaan arvioida asettuvan 60 – 66 milj. euron välille Espoon hintatasossa 9/2022 Haahtela indeksin ollessa 119.

Hankkeen etenemisen aikana täsmentyneiden sisällöllisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen varmistetaan suunnittelun ohjauksella.

Laajennushankkeen laajuudet ovat, bruttoala 9 800 brm² ja huoneistoala noin 8 330 htm².

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 49	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	10.10.2022

Hanke toteutetaan kokonais- tai jaettuna urakkana.

Hankesuunnittelu 1/2022–5/2022

Suunnittelu 6/2022–3/2024

Rakentaminen 8/2024–2/2027

Varustelu ja kalustaminen 3/2027–5/2027

Käyttöönotto 6/2027

Kulttuurikeskuksen ja teatterilaajennuksen arvioitu toimitilavuokra on noin 6,72 milj. euroa / vuosi.

Kulttuurikeskuksen ensikertaisen kalustamisen ja teknisen varustamisen kustannusennuste on noin 5,7 milj. euroa, josta ensikertaisen kalustamisen osuus on 1,6 milj. euroa.

Kulttuurilautakunta käsittelee hankesuunnitelman kokouksessaan 20.9.2022.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 49

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Käsittely

Partanen Laihon kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen:

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/68

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 297

26.09.2022
10.10.2022

puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Tila- ja asuntojaosto edellyttää, että ennen hankesuunnitelman hyväksymiskäsittelyä, kaupunginhallitukselle toimitetaan selvitys hankkeen tilasuunnittelun eri luonnosversioista ja niiden vaikutuksesta teatteritilojen toimivuuteen, kulttuurialueen käyttömahdollisuuksiin sekä kevyen liikenteen yhteyksiin. Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan riskiarvio kustannuskehityksestä sekä mahdollisista kustannusten nousuun vaikuttavista tekijöistä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelma 6.9.2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 298

39/68
10.10.2022

4939/11.00.00/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 298

§ 298

Lausunnon antaminen ehdotuksesta kansalliseksi ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmaksi 2030

Valmistelijat / lisätiedot:
Olsen Saara
Väisänen Rosa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunginhallitus pitää ehdotusta kansalliseksi ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmaksi 2030 merkittävänä ohjaavana dokumenttina myös kaupunkien oman sopeutumistoiminnan eteenpäin viemiseksi ja antaa siitä maa- ja metsätalousministeriölle seuraavan lausunnon:

Ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelman päämäärät

Suunnitelman visiosta on johdettu kolme päämäärää. Päämäärät tarkentavat ilmastolakiin kirjattua sopeutumisen tavoitetta ilmastokestävyyden vahvistamisesta ja ilmatoriskien hallitsemisesta. Päämäärät ovat 1. Yhteiskunnan toimijoilla on vahva tahto sopeutua ilmastonmuutokseen, 2. Yhteiskunnan toimijoilla on käytössään tehokkaat keinot sekä luontoon että yhteiskuntaan kohdistuvien ilmastonmuutokseen liittyvien riskien arvioimiseksi, ennaltaehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi ja 3. Yhteiskunnan toimijoilla on kyky ennaltaehkäistä, varautua ja hallita sekä luontoon että yhteiskuntaan kohdistuvat ilmastonmuutokseen liittyvät riskit.

Espoo näkee tärkeänä painotuksena yhteiskunnan toimijoiden ja ennen kaikkea päättäjien tahdon ja sitoutumisen ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Kuitenkin, jotta päämäärät viedään myös toteutukseen, on oltava ohjauskeinot taloudellisten resurssien määrittelemiseksi ja tunnistamiseksi. Kaupungit ovat keskeisessä asemassa ilmastonmuutokseen sopeutumisen toimijoina, mutta niin kauan, kun siihen tähtävää budjettitarvetta ja taloudellisia resursseja ei ole esitetty tai ohjeistettu, ei riskien arviointeja tai ennaltaehkäisyä voida systemaattisesti toteuttaa.

Yhteisvaikutukset ja globaalit heijastevaikutukset

Espoo huomauttaa, että ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmassa ei ole riittävästi huomioitu eri muutosten ja kriisien yhteisvaikutusta sopeutumisen tarpeisiin. Luonnoksessa mainitaan koronapandemian ja Ukrainan sodan tuomat haasteet esimerkiksi huoltovarmuuteen, mutta esimerkiksi niiden tarkastelua sektoreittain ei ole viety pidemmälle. Esimerkkinä voisi toimia ajankohtaisen energiakriisin vaikutukset hellekesinä sairaaloiden ja palvelukeskusten viilennystarpeisiin.

Luonnoksessa tarkastellaan riskien realisoitumisen mahdollisuutta erityisesti seuraavan vuosikymmenen aikana ja todetaan, että ilmastonmuutoksen vaikutukset näyttävät jäävän Suomessa verrattain pieniksi; vuoteen 2070 mennessä ilmastonmuutoksen todetaan aiheuttavan melko pieniä, mutta pysyviä makrotaloudellisia tappioita, ilman sopeutumistoimien lisäämistä. Ilmastonmuutoksen suoria ja epäsuoria globaaleja heijastevaikutuksia käsitellään luonnoksessa omana kappaleenaan, mutta olisi perusteltua huomioida ne vahvemmin esimerkiksi osana taloudellisten vaikutusten käsittelyä – eurooppalainen ja globaali viitekehys vaikuttaa väistämättä Suomen ja sen kaupunkien toimintakenttään. EU:n ilmastonmuutoksen sopeutumisen mission kautta valituilla suomalaisilla kaupungeilla ja maakunnilla on lisäksi keskeinen rooli ilmastokestävyyttä parantavien ratkaisujen mahdollistamisessa ja nopeuttamisessa koko EU:n alueella. EU Mission huomiointi osana sopeutumissuunnitelmaa, sopeutumistyön mahdollisuuksia sekä toimeenpanon resursointia olisi perusteltua niin yhteisen aikajänteen kuin eurooppalaisen vaikuttavuudenkin näkökulmasta.

Tavoitteiden taloudellinen hallinta

Kansainvälisellä tasolla on entistä vahvemmin noussut esille ilmastonmuutokseen sopeutumisen toimenpiteiden toteutuksen budjetointi. Tarkempia taloudellisia arvioita vaaditaan jo esimerkiksi EU tasoisissa raportoinneissa. Sopeutumisen osatuotosten tavoitteista suurin osa on merkitty tapahtuvan virkatyönä ja toisten osalta budjettirahoituksena, mutta näitä ei ole avattu tarkemmin. Espoo huomauttaa, että tavoitteiden toteutuminen vaatii myös rahoituksen realisointia riittävän aikaisessa vaiheessa.

Huomiot yksittäisiin tavoitteisiin

Tavoite 2.5.4.1. Espoo näkee, että vesihuoltoon liittyvien sopeutumistavoitteiden käytäntöönpano vaatii tuekseen vesihuoltolain uudistamista. Nykyinen vesihuoltolaki kattaa yhden kuntien ja kaupunkien tärkeimmistä sopeutumisvelvoitteista, eli hulevesien, vesijohtovesien ja jätevesien hallinnan järjestämisen. Lakiin on saatava huomiot myös sopeutumisen tarpeista.

Espoo pitää erityisen hyvänä, että työryhmässä on tunnistettu viestinnän ja näkyvyyden tärkeys, tavoite 20. Ilmastonmuutoksen hillintä on jo saatu sekä viestinnällä, että oivaltavalla ja intensiivisellä mainonnalla kansainvälisesti tunnistetuksi. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen vaatii samalla tahtotilalla toteutettavaa, kansalaiset tavoittavaa kampanjaa. Espoo näkee, että ministeriöt ovat keskeinen viestijätaso kansallisessa kampanjoinnissa.

Kansallisen ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelman seuranta

Espoon mielestä esityksessä tulisi selkeästi tarkentaa tullaanko seuraamaan sopeutumistoimien ja -politiikan toimeenpanoa, niiden vaikutuksia vai varsinaista sopeutumiskykyä. Esityksessä ei ole kattavasti määritelty muutamia toimialakohtaisia esimerkkejä lukuun ottamatta seurannan tavoitteita tai mittaristoja.

Ilmastonmuutokseen liittyvät alueelliset ominaispiirteet ja haavoittuvuudet Suomessa -liite

Espoo huomauttaa, että ehdotuksessa ei ole tunnistettu merkittäväksi riskitekijäksi viemäriverkoston vanhenemista ja verkoston toistuvia ylivuotoja vastaanottaviin vesistöihin. Esityksessä on lisäksi virheellisesti todettu Espoon Pitkäljärven olevan vedenottovesistö.

Kansallisessa sopeutumissuunnitelmassa esitetään, että ilmastonmuutoksen seurauksena erilaiset tuhot (myrsky-, tuuli-, lumi- ja tulva) lisääntyvät Uudenmaan metsissä. Espoo huomauttaa, että vaikutusta on syytä tarkentaa lukijoille. Tuhot eivät lisäänty suoraan sen seurauksena, että myrskyt ja tuulisuus lisääntyisivät, sillä niiden osalta tutkimustieto on hyvin epävarmaa. Ilmastonmuutoksen myötä lumeton ja roudaton aika yleistyy ja pitenee, mikä lisää tuulituhoja metsissä, kun lumi ja maan jäätyminen eivät ole suojaamassa puita kaatumiselta. Lisäksi vaurioitunut juuristo on entistä alttiimpi vieraslajien aiheuttamille puustotuhoille.

Lisäksi sopeutumissuunnitelmassa todetaan virheellisesti, että "Satamat ovat sijaintinsa takia herkkiä ilmastonmuutoksen aiheuttamille myrskyriskeille, esimerkiksi satamien nosturien tuulirajat voivat ylittyä." Kuitenkin sopeutumissuunnitelmassa itsessäänkin todetaan, että myrskyjen tai tuulisuuden osalta tutkimustieto on epävarmaa, ja esimerkiksi Atlantilla myrskyjen ennustetaan jopa heikkenevän.

Muut huomiot

Luonnoksesta oli löydettävissä vielä suhteellisen runsaasti kirjoitusvirheitä sekä kesken jääneitä lauseita.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/68

Kaupunginhallitus

§ 298

10.10.2022

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää kaupungin lausuntoa työryhmän ehdotuksesta ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmaksi 2030. Kansallisen ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelman visiona on varmistaa pitkällä aikavälillä hyvinvointia ja turvallisuutta muuttuvassa ilmastossa. Suunnitelmassa on esitetty kolme päämäärää, joiden toteutumiseksi on esitetty tavoitteita ja toimia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Lausuntopyyntö työryhmän luonnoksesta kansalliseksi ilmastonmuutokseen sopeutumissuunnitelmaksi 2030

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

3387/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 299

§ 299

Riihitontunkulma, asemakaavaehdotuksen palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 211838, 15. kaupunginosa Niittykumpu (pöydälle 3.10.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kulmala Jarmo
Kiema Hanna
Sikiö Sampo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen neljänteen kappaleeseen: "Alueen rakennusoikeus tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan mittaluokkaan. Jatkovalmistelun aikana tulee tarkastella erilaisia massoittelun ja pysäköinnin vaihtoehtoja, jotta voitaisiin välttää

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/68

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 284
§ 299

03.10.2022
10.10.2022

maanpinnan päälle kohoavia laajoja kansirakenteita, muurimaisia talojen rakenteita ja pitää puistoalue mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä.”

Aaltonen teki seuraavan muutosesityksen:

Alueen kehittämisessä on huomioitava: Tavoitellaan rakennuksen aukeamista ja läpikulun mahdollistamista Riihintontuntien ja Kotitontuntien risteyksen suuntaan.

Puheenjohtaja Gestrinin ym. kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Alueen kehittämisessä on huomioitava: Alueen kehittämisessä huomioidaan monipuolinen asuntokoko. Alueelle tulee sijoittaa myös vapaarahoitteista omistusasumista.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Aaltosen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus palautti Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Alueen rakennusoikeus tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan mittaluokkaan. Jatkovalmistelun aikana tulee tarkastella erilaisia massoittelun ja pysäköinnin vaihtoehtoja, jotta voitaisiin välttää maanpinnan päälle kohoavia laajoja kansirakenteita, muurimaisia talojen rakenteita ja pitää puistoalue mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Alueen kehittämisessä huomioidaan monipuolinen asuntokoko. Alueelle tulee sijoittaa myös vapaarahoitteista omistusasumista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Riihitontun asemakaavan muutoksen 10.12.2014, mutta kaikki kaava-alueen korttelialueet eivät ole tämän jälkeen edenneet kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska maankäyttöneuvottelut eivät ole johtaneet sopimukseen. Korttelin 15025 tonttien 3 ja 4 osalta esitetty kaavaratkaisu ei ole ollut kannattava kiinteistöjen omistajille ja suunnitelmia on jatkokehitetty kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa.

Hulevesilinjauksen v.2020-21 tehty siirto korttelialueelta katualueelle mahdollistaa korttelin uudelleen jäsentelyn.

Kaavoitushistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki Niittykummun suunnitteluvarauspäätöksen 14.6.2010. Päätöksessä todettiin, että Niittykummun metroasema rakennetaan ja rahoitetaan samanaikaisesti Länsimetron muiden asemien kanssa sillä perusteella, että aseman valmiiksi saattamisesta sekä alueen kehittämiseen liittyvästä muusta kunnallisteknisestä rakentamisesta koituvat kulut katetaan kaupungin rakennusoikeuksien myynnillä ja yksityisten maanomistajien osalta saatavilla maankäyttösopimustuloilla. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.5.2011 asemakaavamuutoksen kaavalliset tavoitteet.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyi 30.5.2011 Niittykummun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville MRA 30§:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6.–8.7. sekä 25.7.–31.8.2011.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen Niittykummun kaavamuutosalue jaettiin neljään osa-alueeseen: Niittykummun keskus, Riihitonttu, Niittykallio ja Gräsanoja. Riihitontun alue jaettiin edelleen Riihitontun ja Tonttumuorin alueisiin.

Riihitontun asemakaavan muutos oli valtuuston käsiteltävänä 21.11.2016. Kaava esitettiin rajattavaksi ja vaiheittain hyväksyttäväksi, koska maankäyttösopimukset osan maanomistajien kanssa olivat kesken. Vahvistusrajausten ulkopuolelle jätettiin korttelit 15037 ja 15044, osa korttelista 15025 (Riihitontunkulma) sekä näihin liittyviä katualueita. Loput katualueet sekä kaikki puisto- ja vesialueet hyväksyttiin, jotta muun muassa Tonttumaan hulevesiallas ja koirapuisto, Gräsankartanonpuiston jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä Riihitontuntien ja Olarinluoman uudet katujärjestelyt voidaan rakentaa. Riihitontun kaavasta vuonna 2016 pois rajattu osa Riihitonttu II hyväksyttiin valtuustossa 21.10.2019 ja sen viereinen Gräsantori kaupunginhallituksessa 14.2.2022. Kaavat ovat lainvoimaisia.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/68

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 284
§ 299

03.10.2022
10.10.2022

Alkuperäisestä Niittykummun asemakaavan muutoksesta lainvoimaisia ovat myös Niittykummun keskuksen (KV 21.10.2013) ja Niittykallion (KV 26.2.2018) osa-alueet.

Kaupunginhallitus linjasi 17.8.2020 järjestetyssä kokouksessa asemakaavan Niittykumpu I muutos hyväksymisen yhteydessä, että asemakaavan toteuttamisessa, etenkin tontinluovutusneuvotteluissa ja sopimuksissa, on pidettävä erityistä huolta alueen elävästä kaupunkikuvasta, viihtyvyydestä ja toiminnallisuudesta esimerkiksi materiaalivalinnoilla, viherkasvustoilla, suojaisilla pihatiloilla sekä rakennusten arkkitehtuurilla, kuten kattojen ja yläkerrosten muodoilla.

Maanomistajien esitys Riihitontunkulman kaava-alueen suunnittelun jatkamiseksi

Maanomistajat ovat ehdottaneet, että Espoon kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulman asemakaavan uudelleen valmisteluun ja kaavatyötä jatketaan nyt laaditun viitesuunnitelman pohjalta.

Perustelut palautukselle

Riihitontunkulman asemakaavan muutoksen palauttaminen uudelleen valmisteluun on perusteltua, koska uusi suunnitelma mahdollistaa korttelialueen läpi paremmat yhteydet Niittykummun metroasemalle. Lisäksi osa korttelialueesta voidaan osoittaa nykyistä kadunvarren sijaintiaan paremmin palvelevaksi julkiseksi puistoalueeksi, jota Niittykummun alueelle on toivottu lisäävän. Puiston sijainti korttelin keskellä Riihitontuntien varrella palvelee hyvin Merituulentien pohjoispuolella, Vuoritontun ja Riihitontun alueella, asuvia asukkaita.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa jatkokehitetty suunnitelma tukee myös kaupunkikuvallisesti paremmin Niittykummun alueen kokonaisuutta. Rakennusmassat ovat vaihtelevan kokoisia ja muodostavat eri kokoisia piha-alueita.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 284

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 07.11.2016 § 334

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevan maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, joka on allekirjoitettu 1.11.2016 Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiö sr:n ja kaupungin välillä,

2
oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan alueen luovutusta koskevan esisopimuksen mukaisen sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari) siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään korttelit 15037 ja 15044, osa korttelista 15025 sekä näihin liittyviä katualueita (Rälssitilankuja, Kotitontuntie, osa Riihitontuntiestä).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

Käsittely

Lahtinen Bymanin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
 ”Muutetaan kaavamääräysten 1§ lause ”1 ap / 100 k-m² asunto-, toimitila- ja liikekerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto”muotoon ”1 ap / 100 k-m² asunto-, toimitila- ja liikekerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,7 ap / asunto”

Lahtinen Bymanin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:
 ”Lisätään kaavamääräysten 1 §:ään uusi kappale: ”Lisäksi tulee toteuttaa 1 vieraspaikka / 1 000 k-m² Gräsantorin alaiseen pysäköintilaitokseen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 2 ääntä vastaan ja 1 ollessa poissa hylänneen Lahtisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2014 § 162

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
 yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Riihitontun asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 211833,

2
 hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelit 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833,

3
 ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 10 800 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa eli yhteensä 11 566,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi päätöskohta: "Kaupunginhallitukselle esitettävään oheismateriaaliin lisätään asemakaavan valmistelua ja kaavan sisältöä havainnollistava viitesuunnitelma."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemä lisäys hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen yksimielisesti sen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Riihitontun asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 211833,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelit 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833,

3
päätti, että kaupunginhallitukselle esitettävään oheismateriaaliin lisätään asemakaavan valmistelua ja kaavan sisältöä havainnollistava viitesuunnitelma,

4
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 10 800 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksuista, 766,67 euroa eli yhteensä 11 566,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2014 § 69

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 19.5.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/68
Kaupunginhallitus	§ 284	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	10.10.2022

15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833.

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu: "Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että Merituulentien ja kirkon välinen aukio Gräsantori on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti hyvin merkittävä koko Niittykummun alueen kannalta. Ennen lautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta laaditaan Gräsantorin tarkempi suunnitelma siten, että sen laadullisesti korkeatasoinen toteuttaminen voidaan varmistaa."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko esittelijän ja hänen tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 19.5.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833.

2

toteaa, että Merituulentien ja kirkon välinen aukio Gräsantori on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti hyvin merkittävä koko Niittykummun alueen kannalta. Ennen lautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta laaditaan Gräsantorin tarkempi suunnitelma siten, että sen laadullisesti korkeatasoinen toteuttaminen voidaan varmistaa.

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.9.2013 § 143

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/68

Kaupunginhallitus

§ 284

03.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 299

10.10.2022

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 16.9.2013 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025, osan kortteleista 15037 ja 15044 sekä puisto-, tori- ja katualueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833 (poistuu osa korttelia 15044 ja muodostuu uusi kortteli 15065).

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että lautakunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltaviksi seuraavin evästyksin:
-Alueen kokonaisrakennusoikeutta nostetaan esimerkiksi keskimäärin noin yhden kerroksen verran, jotta tavoitteena oleva Niittykummun kaavatalous toteutuu.

-On varauduttava Niittykummun metroaseman mahdollisesti vaatimaan liityntäpysäköinnin merkittävään lisäämiseen. Tämä yhdessä rakennusoikeuden lisäämisen kanssa edellyttää, että alueelle tai sen lähelle osoitetaan pysäköintitalon rakentamismahdollisuus ja/tai että osa asunnoista toteutetaan ilman asuntoon kytkettyä autopaikkaa sekä tarkastellaan autopaikkanormia.

-Tutkitaan Merituulentien varren meluaidan tarvetta ja toteutusta sekä rakennusten sijoittelua mahdollisesti kadun varteen siten, että alueen hyvä kaupunkikuva ja luonne kaupunkikeskusalueena korostuvat.

-Alueen keskelle esitetty Merituulentien ja kirkon välinen aukio on toteutettava esitetystä olennaisesti viihtyisämpään läpikulkuun ja oleskeluun houkuttelevana. Tämä voi merkitä esimerkiksi matalia ja hyvin sijoitettuja ”paviljonkimaisia palvelutiloja”, leikki- ja pelikenttiä ja matalia istutuksia. Samalla on kuitenkin korostettava näkymiä kirkolle.

Keskustelun kuluessa jäsen Ahlman ehdotti jäsen Kemppi-Virtasen kannattamana, että lautakunta lisää seuraavat evästykset:

Hyttnerinkatu katkaistaan ensimmäisen rakennusryhmän kohdalta, ajoyhteys seuraaville rakennuksille siirretään tontille. Katualue muutetaan osaksi puistoa.

-Kaavamääräyksiin kirjataan, että tontteja ei saa aidata.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotukset ja jäsen Ahlmannin tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

52/68

Kaupunginhallitus

§ 284

03.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 299

10.10.2022

-Alueen kokonaisrakennusoikeutta nostetaan esimerkiksi keskimäärin noin yhden kerroksen verran, jotta tavoitteena oleva Niittykummun kaavatalous toteutuu.

-On varauduttava Niittykummun metroaseman mahdollisesti vaatimaan liityntäpysäköinnin merkittävään lisäämiseen. Tämä yhdessä rakennusoikeuden lisäämisen kanssa edellyttää, että alueelle tai sen lähelle osoitetaan pysäköintitalon rakentamismahdollisuus ja/tai että osa asunnoista toteutetaan ilman asuntoon kytkettyä autopaikkaa sekä tarkastellaan autopaikkanormia.

-Tutkitaan Merituulentien varren meluidan tarvetta ja toteutusta sekä rakennusten sijoittelua mahdollisesti kadun varteen siten, että alueen hyvä kaupunkikuva ja luonne kaupunkikeskusalueena korostuvat.

-Alueen keskelle esitetty Merituulentien ja kirkon välinen aukio on toteutettava esitetystä olennaisesti viihtyisämpään läpikulkuun ja oleskeluun houkuttelevana. Tämä voi merkitä esimerkiksi matalia ja hyvin sijoitettuja ”paviljonkimaisia palvelutiloja”, leikki- ja pelikenttiä ja matalia istutuksia. Samalla on kuitenkin korostettava näkymiä kirkolle.

-Hyttnerinkatu katkaistaan ensimmäisen rakennusryhmän kohdalta, ajoyhteys seuraaville rakennuksille siirretään tontille. Katualue muutetaan osaksi puistoa.

-Kaavamääräyksiin kirjataan, että tontteja ei saa aidata.

Liitteet

Oheismateriaali

- Niittykumpu_esittelyvihko
- Palautusehdotus
- 211833 Riihitonttu KSL kaavamääräykset
- 211833 Riihitonttu KSL kaavakartta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022

2526/10.03.02/2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 300

§ 300

Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 25.4.2022 päivätyn kysymyksen koskien Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuutta.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että:

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022 äänestyksen jälkeen, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien.

Lautakunta esitti toivomuksen, että koulu voisi silti jatkossakin toimia varhaiskasvatus- tai koulutoiminnassa esimerkiksi yksityisen toimijan puitteissa. Kaupungin tulisi aktiivisesti tarjota ja etsiä tiloihin yksityinen palveluntarjoaja. Koulu voisi identifioitua, vaikka ympäristöpositiivisena, ekologisena tai muuna painotettuna opetuksena, ja näin ollen saada

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022

opiskelijoita kauempaakin. Moni voisi valita koulun juuri sen pienen koon takia tai erilaisen painotuksen vuoksi.

Lautakunnan kokousaineistossa oli Tilapalvelujen selvitys Nuuksion koulun tulevaisuuden vaihtoehtoista. Sen mukaan vuonna 1951 valmistunut koulurakennus siirretään tilapankkiin ja tehdään oikeudellinen selvitys siitä, luovutetaanko rakennus kiinteistöineen lahjoittajasuvulle. Jos näin ei menetellä, vaihtoehtona on, että kaupunki myy rakennuksen ja vuokraa maa-alueen hakumenettelyllä.

Kuten Tilapalvelujen selvityksestä ilmenee, koulukiinteistöön liittyy lahjoitus, joka vaikuttaa myös koulurakennuksen tulevaisuuteen.

Alueen asukkaiden kannalta olisi tärkeää, että koulurakennus ei jää vuosiksi tyhjilleen.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miten oikeudellinen selvitys ja neuvottelut lahjoitetun koulukiinteistön osalta ovat edenneet?
2. Miten Espoon kaupungin omistaman Nuuksion koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat ovat edenneet?

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien. Nuuksion koulu (760 kem²) sijaitsee osoitteessa Heinästäie 19, 02820 Espoo ja on Espoon kaupungin suoraomisteinen kohde. Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja ja se on arvotettu vuonna 2017 laaditussa Espoon koulujen sektori-inventoinnissa korkeimpaan 1. luokkaan.

Nuuksion suomenkielinen kansakoulu on valmistunut 1951 ja koulu on toiminut yhtäjaksoisesti vuoteen 2022 saakka. Koulu on rakennettu kiinteistölle 49-441-6-88, joka on muodostettu yksityishenkilöltä lahjoituksena saadusta tilasta RNo 6:29 (0,3436 ha) sekä kaupungin ostamasta tilasta RNo 6:31 (0,670 ha). Kaupunkikirja sekä lahjakirja on allekirjoitettu 30.11.1937. Lahjakirjaan on kirjattu ehtona, että tontti käytetään Espoon kunnan suomalaista kansakoulua varten tai jos olosuhteet tulevat myöhemmin muuttumaan muuhun samanlaatuiseen kunnan suomenkielisen väestön sivistystä edistävään tarkoitukseen, mikäli tämän kielistä väestöä paikkakunnalla on.

1. Lahjoitetun koulukiinteistön osalta on käytetty ulkoista asiantuntijaa ja seuraavaksi käydään neuvottelut lahjoittajan oikeudenomistajien kanssa vuoden 2022 aikana.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022

2. Koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat etenevät ensimmäisessä kohdassa käydyn neuvottelun perusteella. Kaupungin toimialat eivät ole esittäneet rakennuksen jatkokäyttötarvetta. TakE-tavoitteiden mukaisesti, Espoon kaupungin tavoitteena on luopua toimitiloista, jotka eivät ole kaupungin käytössä. Vanhan, vuonna 1951 rakennetun kohteen omistamiseen liittyy merkittäviä kunnossapitoriskejä. Kiinteistöllä sijaitsevan erillisen vanhan siirtokelpoisen koulun purkaminen on käynnistynyt. Elementtitoimittaja on hakenut elementit pois ja Tilapalvelut-liikelaitos valmistelelee siirtokelpoisen rakennuksen perustusten purkamista ja maisemointia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 52

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta, Kerola Hannele

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022

11111/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 301

§ 301

Valtuustoaloite Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Martinsen Kimmo
 Keränen Ossi
 Rauhala Esa
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäyksesityksen: Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään Espoo tarinan seuraavan linjauksen mukaisia toimia ja painottamaan tässä puun käyttöä rakennusmateriaalina: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKE-alueella yhdessä kumppaneiden kanssa. Luomme edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022

edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

2

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään Espoo tarinan seuraavan linjauksen mukaisia toimia ja painottamaan tässä puun käyttöä rakennusmateriaalina: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKE-alueella yhdessä kumppaneiden kanssa. Luomme edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä.”

Selostus

Valtuustoaloitteen sisältö

Valtuutetut Meri Löyttyniemi ja Markku Markkula sekä 38 valtuutettua ovat esittäneet 25.10.2021 päivätyn aloitteen Espoon uusi puurakentamisen edistämishjelma.

Aloitteessa tuodaan esiin, että:

Kansallinen puurakentamisenohjelma 2016 - 2022 pyrkii etenkin monipuolistamaan ja kasvattamaan puunkäyttöä ja sen jalostusarvoa, sekä edistää kansainvälisesti kilpailukykyistä puurakentamisen osaamista ja teollisen valmistuksen yritystoimintaa Suomessa. Puurakentamisen edistäminen palvelee Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista ja auttaa synnyttämään nykyistä kestävämpää ja viihtyisämpää kaupunkirakennetta.

Espoon edellinen puurakentamisen edistämishjelma päättyi vuonna 2020

Aloitteessa pyydetään kaupunkia:

- Espoo sitoutuu pitkäjänteiseen ja laajamittaiseen puurakentamisen edistämiseen kaupunkirakentamisessa ja julkisessa rakentamisessa ja käynnistää ensi tilassa uudenpuurakentamisen edistämishjelman vuosille 2022–2026.
- Kaupunki edistää yhteistyössä yritysten, tiedeyhteisöjen ja muiden potentiaalisten yhteistyökumppaneiden kanssa puuhun pohjautuvien rakennusjärjestelmien ja -tuotteiden kehittämistä sekä niiden käyttöä.
- Kaupunki edistää myös omissa hankkeissaan näkyvästi puurakentamista. Esimerkiksi vireillä oleva Espoolaistentalo on otollinen kohde puurakentamisen edistämishjelman lippulaivaksi

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 53
§ 301

29.08.2022
26.09.2022
10.10.2022

- Kaupunki luo aktiivisesti puurakentamisen esimerkkialueita ohjaamalla puurakentamisen käyttöön uusilla pientaloalueilla. Valtuustoryhmien neuvottelemiin Espoo-tarinan tavoitteisiin kuuluu kohta: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKEalueella yhdessä kumppaneiden kanssa.
- Luomme edellytykset pientalokyläiden ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä. ”Puurakentaminen soveltuu erinomaisesti tämän tavoitteen toteuttamiseen.
- Puurakentamisen edistämishajonnan tavoitteiden saavuttamisesta raportoidaan valtuustolle vähintään kerran vuodessa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Puurakentamista edistetään kaupungin omistamilla mailla luovuttamalla tontteja ja antamalla suunnitteluvaramuksia hankkeille, joissa teemana on puurakentaminen. Tällaisen menettelyn tuloksena on kaavoitettu Tuuliniityn opiskelija-asuntokortteli. Viime aikoina aktiivisena on ollut Mäkkylänkujan alue, jota on suunniteltu puurakentamiskohteena. Finnoossa on järjestetty tonttihaku, jossa haettiin toteuttajia yhtiömuotoiseen puukerrostalorakentamiseen.

Tontinluovutukset tehdään kuntalain mukaisesti markkinahintaan ja jos tunnustetaan tai halutaan puurakentamiskohteita, voidaan niille järjestää kohdennettuja hintakilpailuja, joissa kilpailu määrittää hinnan.

Kaavoituksessa pyritään edistämään puurakentamista myös yksityisten omistamilla maalla sekä kerros- että pientalohankkeissa. Tuurinmäenlaita on tällä hetkellä aktiivisessa vaiheessa oleva puukerrostalojen kaavoituskohde. Keilaniemessä on kaavoitettu korttelialue puurakenteiselle pääkonttorille. Eräiden kaavojen yhteydessä kaupunkisuunnittelulautakunta on erikseen asettanut tavoitteita koskien myös puurakentamista. Kaavamääräysten tulee kuitenkin olla materiaaliiriippumattomia eli ei aseteta ehdottomia puurakentamiseen ohjaavia määräyksiä.

Kaavoituksella varmistetaan pientalotonttivaramon riittävyys kaupungissa. Myös kaupungin omasta tonttivaramonsta huolehditaan yhteistyössä Tonttiyksikön kanssa. Espoo-tarinan mukaisesti pientalojen kaavoitusta edistetään. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan myötä pientalovaltaisten alueiden kaavoitusta voidaan käynnistää ja jatkaa yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 53
§ 301

29.08.2022
26.09.2022
10.10.2022

Useimmiten pientaloalueiden rakennusmateriaaleja ohjataan asemakaavoissa suuntaa antavasti, tavoitteena viihtyisät, omaleimaiset alueet. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyville halutaan tarjota mahdollisuus rakentaa koti omien tavoitteidensa mukaisesti, mukaan lukien rakennusmateriaalit. Näin myös yhtiömuotoisessa pientalotuotannossa. Pientaloalueilla kaavallinen ohjaus liittyy ympäristöön sovittamiseen, värimaailmaan ja paikoin rakennusmateriaaleihin. Kestävän kehityksen teemat näkyvät enenevässä määrin myös pientaloalueiden suunnittelussa muun muassa rakennusten suuntaukseen, uusiutuvien energiamuotojen käyttöön ja tontin käsittelyyn liittyvissä kaavamääräyksissä. Pientalojen pääasiallinen rakennusmateriaali on Espossakin edelleen puu.

Kaupunkitekniikan keskus rakennuttaa vuosittain noin 1-4 kpl puusiltaa. Tänä vuonna rakennetaan kaksi puusiltaa Finnooseen ja kaksi Suurpeltoon.

Puuta käytetään myös pienten terässiltojen kansissa. Nyt alkavassa tämän vuoden siltaurakassa rakennetaan kolme puukantista teräspalkkisiltaa ja keväällä valmistui Suvisaaristoon lintutorni.

Huomioon otettava asia puun osalta on lahottajasieni, johon nykyiset kyllästysaineet eivät tehoa. Tämä on johtanut puisten siltarakenteiden elinkaaren merkittävään lyhenemiseen. Espoossa on sienen takia jouduttu uusimaan kaksi puukantta. Kolme muuta toimenpiteitä tämän takia vaativaa siltaa on tiedossa. Tämän vuoden teräspalkkisilloissa kahdessa kokeillaan puukannessa Accoyaa, joka on etikkakyllästettyä puuta.

Lahottajasieni rajoittaa jonkin verran halua rakentaa siltoja kokonaan puusta. Toivottavasti teollisuus keksii laho-ongelmaan ratkaisun. Kaupunkitekniikan keskus rahoittaa opinnäytetyötä, jossa tutkitaan siltatyyppejä, jossa puupalkkien päälle rakennetaan kansi betonielementeistä.

Muutoin puurakentaminen infrahankkeissa on melko vähäistä.

Tilapalvelut-liikelaitos käsittelee kaupungin toimitilarakennuksissa käytettäviä materiaalivalintoja kohteen käyttötarkoituksen sekä elinkaarinäkökulman pohjalta. Rakennusmateriaalit pyritään valitsemaan tarkoituksenmukaisuus lähtökohdasta myös markkinatilanne ja käytettävät määrärahat huomioiden. Puuta rakennusmateriaalina käytetään silloin, kun se on tarkoituksenmukaista ja kustannuksiltaan riittävän kilpailukykyistä sekä toimitusvarmaa. Kaikista merkittävimmistä rakennuksille tehdään monitavoiteoptimointi, jossa energiatehokkuuden sekä investointi- ja elinkaarikustannusten lisäksi tarkastelussa on myös hankkeen

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 53
§ 301

29.08.2022
26.09.2022
10.10.2022

hiilijalanjälki. Lähtökohtana rakennushankkeiden toteuttamisessa teknisten ratkaisujen osalta on Espoon hiilineutraalisuustavoitteen 2030 tukeminen ja edistäminen.

Tilapalvelut liikelaitos on toteuttanut lukuisia puurakenteisia kohteita kokonaislaajuuden ollessa viime vuosien yhteenvetona lähes 20 000 brm². Pääosa näistä on ollut nk. siirtokelpoisia päiväkotij- ja koulurakennuksia. Erityisesti mainittakoon moduulikoulut Karhusuon vaihe 1 pysyvänä rakennuksena, Niipperin koulu sekä Aarnivalkean moduulikoulu, joiden kunkin laajuus on noin 3 100 brm². Pysyvinä rakennuksissa käynnissä ovat vuosina 2021–2023 mm. Metsolan päiväkotij Tapiolaan, Mankkaan päiväkodin laajennus sekä Tiistilän koulu Matinkylään. Ensin mainituissa päiväkodeissa runkorakenteena ovat puiset CLT elementit. Julkisivuissa puuta on käytetty verhoiluissa mm. Haukilahden päiväkodissa, Monikon koulukeskuksessa sekä Matinkylän uimahallissa. Espoolaistentalon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan myös puunkäyttöä tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Tilapalvelut liikelaitos edistää kohteissaan puurakentamista silloin, kun se on tarkoituksenmukaista ja kustannustasoltaan kilpailukykyistä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Lisäksi on tärkeää varmistaa tuotteiden saatavuus ja toimitusvarmuus, koska näilläkin on vaikutusta hankkeen kustannuksiin ja aikatauluun. Edellä kirjattuun perustuen erillisen puurakentamisen edistämishjelman sijaan samaan tavoitteeseen voidaan päästä kehittämällä nykyistä menettelyä ja osallistamalla ja seuraamalla alan kehitystyötä. Kaupunki toimii kumppanuudessa ja asiakassuhteessa lähes kaikkien merkittävien rakentajien kanssa, joilla on samansisältöisiä tavoitteita heidän omassa toiminnassaan. Tätä yhteistyötä tullaan jatkossakin vahvistamaan.

Puun käytön edistämisestä oli vastattu myös valtuustoaloitteeseen 1406/2018, KH 143§ 16.4.2018.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 53

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022

Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto kehottaa toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymän Kestävä Espoo-kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman mukaisia toimia, joissa hyötystavoite 4: ”Espoo on kestävän kaupunkikehityksen mallikaupunki” määrittelee useita puurakentamisen edistämistehtäviä. Nämä ovat toimialan ja Kestävä Espoo -ohjelman valmistelussa. Tätä yhteistyötä lisätään siten, että asetetut tavoitteet kyetään saavuttamaan ja toimenpiteiden jatkovalmistelua käsitellään myös tarkoituksenmukaisissa luottamushenkilöelimissä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishohjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto kehottaa toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymän Kestävä Espoo-kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman mukaisia toimia, joissa hyötystavoite 4: ”Espoo on kestävän kaupunkikehityksen mallikaupunki” määrittelee useita puurakentamisen edistämistehtäviä. Nämä ovat toimialan ja Kestävä Espoo -ohjelman valmistelussa. Tätä yhteistyötä lisätään siten, että asetetut tavoitteet kyetään saavuttamaan ja toimenpiteiden jatkovalmistelua käsitellään myös tarkoituksenmukaisissa luottamushenkilöelimissä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 29.08.2022 § 42

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/68
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022

puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Mia Laiho Henna Partasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite että Espoossa ryhdytään toimenpiteisiin uuden puurakentamisen edistämishjelmavuosi

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 302

63/68
10.10.2022

§ 302

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 3.10.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.10.2022 § 61
Nimikkeiden muutokset, Konsernihallinto, Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.9.2022 § 100
Espoon osallistuminen EU:n ilmastonmuutoksen sopeutumisen missio-ohjelmaan

Vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan, Konsernihallinto päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.10.2022 § 48
Päätös, Viestintä- ja mainostoimistopalveluiden hankinta, 7005/2021

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.9.2022 § 68
Vanhusten palvelujen osastonhoitajan viran (vakanssi 234014) muuttaminen järjestelmäkoordinaattorin toimeksi 1.10.2022 alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.9.2022 § 69
Terveyspalvelujen avosairaanhoidon avoimen ylilääkärin tehtävän (vakanssi 321995) muuttaminen apulaisylilääkärin tehtäväksi 1.10.2022 alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.9.2022 § 70
Vanhusten palveluiden pitkäaikaishoidon avoimien sairaanhoitajan tehtävien (vakanssit 332114 ja 236034) muuttaminen hoiva-avustajan tehtäväksi 1.10.2022 alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.9.2022 § 71
Vanhusten palvelujen pitkäaikaishoidon avoimien sairaanhoitajan tehtävien (vakanssit 236075, 332451, 340416 ja 236003) muuttaminen lähihoitajan tehtäväksi 1.10.2022 alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.9.2022 § 72

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 302

64/68
10.10.2022

Vanhusten palvelujen pitkäaikaishoidon palveluohjaajan tehtävien (vakanssit 333608, 333603) muuttaminen lähihoitajan tehtäväksi 1.10.2022 alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.9.2022 § 16
Valtionavustuksien siirron hakeminen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 29.9.2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
4.10.2022 § 50

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
4.10.2022 § 51

Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnassa

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
5.10.2022 § 52

Määräaikaisen lisän myöntäminen varhaiskasvatusyksikön varajohtajina toimiville henkilöille suomenkielisessä ja ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
3.10.2022 § 17

Esiopetuksen hankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
5.10.2022 § 44

Valtion erityisavustusten hakeminen lukiokoulutuksen järjestäjille koronavirusepidemian johdosta tarvittaviin tukitoimiin vuosille 2023-2024

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
6.10.2022 § 45

Yhteistyösopimus Yrityskylä -toiminnasta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
7.10.2022 § 46

Valtion erityisavustusten hakeminen yhteisöllisen opiskeluhoillon vahvistamiseen ja kehittämiseen vuodelle 2023

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 302

65/68
10.10.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 28.09.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
3.10.2022 § 21

Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen ja kertakorvauksen myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 21.9.2022 §
23

Alueen vuokraaminen Leppävaarassa sijaitsevan korttelin 51211 tontista 4 Espoon Asunnot Oy:lle

Käsittely

Vs. perusturvajohtaja Minna Hoffströmin estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Olli-Pekka Luukko.

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 296

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.