

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 299

§ 299

Riihitontunkulma, asemakaavaehdotuksen palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 211838, 15. kaupunginosa Niittykumpu (pöydälle 3.10.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kulmala Jarmo
Kiema Hanna
Sikiö Sampo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen neljänteen kappaleeseen: "Alueen rakennusoikeus tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan mittaluokkaan. Jatkovalmistelun aikana tulee tarkastella erilaisia massoittelun ja pysäköinnin vaihtoehtoja, jotta voitaisiin välttää maanpinnan päälle kohoavia laajoja kansirakenteita, muurimaisia talojen rakenteita ja pitää puistoalue mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä."

Aaltonen teki seuraavan muutosesityksen:
Alueen kehittämisessä on huomioitava: Tavoitellaan rakennuksen aukeamista ja läpikulun mahdollistamista Riihitontuntien ja Kotitontuntien risteyksen suuntaan.

Puheenjohtaja Gestrinin ym. kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Alueen kehittämisessä on huomioitava: Alueen kehittämisessä huomioidaan monipuolinen asuntokoko. Alueelle tulee sijoittaa myös vapaarahoitteista omistusasumista.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Aaltosen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus palautti Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Alueen rakennusoikeus tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan mittaluokkaan. Jatkovalmistelun aikana tulee tarkastella erilaisia massoittelun ja pysäköinnin vaihtoehtoja, jotta voitaisiin välttää maanpinnan päälle kohoavia laajoja kansirakenteita, muurimaisia talojen rakenteita ja pitää puistoalue mahdollisimman laajana ja yhtenäisenä.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutasen viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Alueen kehittämisessä huomioidaan monipuolinen asuntokoko. Alueelle tulee sijoittaa myös vapaarahoitteista omistusasumista.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Riihitontun asemakaavan muutoksen 10.12.2014, mutta kaikki kaava-alueen korttelialueet eivät ole tämän jälkeen edenneet kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska maankäyttöneuvottelut eivät ole johtaneet sopimukseen. Korttelin 15025 tonttien 3 ja 4 osalta esitetty kaavaratkaisu ei ole ollut kannattava kiinteistöjen omistajille ja suunnitelmia on jatkokehitetty kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa.

Hulevesilinjauksen v.2020-21 tehty siirto korttelialueelta katualueelle mahdollistaa korttelin uudelleen jäsentelyn.

Kaavoitushistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki Niittykummun suunnitteluvarauspäätöksen 14.6.2010. Päätöksessä todettiin, että Niittykummun metroasema rakennetaan ja rahoitetaan samanaikaisesti Länsimetron muiden asemien kanssa sillä perusteella, että aseman valmiiksi saattamisesta sekä alueen kehittämiseen liittyvästä muusta kunnallisteknisestä rakentamisesta koituvat kulut katetaan kaupungin

rakennusoikeuksien myynnillä ja yksityisten maanomistajien osalta saatavilla maakäyttösopimustuloilla. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.5.2011 asemakaavamuutoksen kaavalliset tavoitteet.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyi 30.5.2011 Niittykummun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville MRA 30§:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6.–8.7. sekä 25.7.–31.8.2011.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen Niittykummun kaavamuutosalue jaettiin neljään osa-alueeseen: Niittykummun keskus, Riihitonttu, Niittykallio ja Gräsanoja. Riihitontun alue jaettiin edelleen Riihitontun ja Tonttumuorin alueisiin.

Riihitontun asemakaavan muutos oli valtuuston käsiteltävänä 21.11.2016. Kaava esitettiin rajattavaksi ja vaiheittain hyväksyttäväksi, koska maankäyttösopimukset osan maanomistajien kanssa olivat kesken. Vahvistusrajausten ulkopuolelle jätettiin korttelit 15037 ja 15044, osa korttelista 15025 (Riihitontunkulma) sekä näihin liittyviä katualueita. Loput katualueet sekä kaikki puisto- ja vesialueet hyväksyttiin, jotta muun muassa Tonttumaan hulevesiallas ja koirapuisto, Gräsankartanonpuiston jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä Riihitontuntien ja Olarinluoman uudet katujärjestelyt voidaan rakentaa.

Riihitontun kaavasta vuonna 2016 pois rajattu osa Riihitonttu II hyväksyttiin valtuustossa 21.10.2019 ja sen viereinen Gräsantori kaupunginhallituksessa 14.2.2022. Kaavat ovat lainvoimaisia.

Alkuperäisestä Niittykummun asemakaavan muutoksesta lainvoimaisia ovat myös Niittykummun keskuksen (KV 21.10.2013) ja Niittykallion (KV 26.2.2018) osa-alueet.

Kaupunginhallitus linjasi 17.8.2020 järjestetyssä kokouksessa asemakaavan Niittykumpu I muutos hyväksymisen yhteydessä, että asemakaavan toteuttamisessa, etenkin tontinluovutusneuvotteluissa ja sopimuksissa, on pidettävä erityistä huolta alueen elävästä kaupunkikuvasta, viihtyvyydestä ja toiminnallisuudesta esimerkiksi materiaalivalinnoilla, viherkasvustoilla, suojaisilla pihatiloilla sekä rakennusten arkkitehtuurilla, kuten kattojen ja yläkerrosten muodoilla.

Maanomistajien esitys Riihitontunkulman kaava-alueen suunnittelun jatkamiseksi

Maanomistajat ovat ehdottaneet, että Espoon kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulman asemakaavan uudelleen valmisteluun ja kaavatyötä jatketaan nyt laaditun viitesuunnitelman pohjalta.

Perustelut palautukselle

Riihitontunkulman asemakaavan muutoksen palauttaminen uudelleen valmisteluun on perusteltua, koska uusi suunnitelma mahdollistaa korttelialueen läpi paremmat yhteydet Niittykummun metroasemalle. Lisäksi osa korttelialueesta voidaan osoittaa nykyistä kadunvarren sijaintiaan paremmin palvelevaksi julkiseksi puistoalueeksi, jota Niittykummun alueelle on toivottu lisäävän. Puiston sijainti korttelin keskellä Riihitontuntien varrella palvelee hyvin Merituulentien pohjoispuolella, Vuoritontun ja Riihitontun alueella, asuvia asukkaita.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa jatkokehitetty suunnitelma tukee myös kaupunkikuvallisesti paremmin Niittykummun alueen

kokonaisuutta. Rakennusmassat ovat vaihtelevan kokoisia ja muodostavat eri kokoisia piha-alueita.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 284

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Riihitontukulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 07.11.2016 § 334

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta, joka on allekirjoitettu 1.11.2016 Suomen Luonnonvarain Tutkimussäätiö sr:n ja kaupungin välillä,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan alueen luovutusta koskevan esisopimuksen mukaisen sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22.

kaupunginosassa (Olari) siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään korttelit 15037 ja 15044, osa korttelista 15025 sekä näihin liittyviä katualueita (Rälssitilankuja, Kotitontuntie, osa Riihitontuntiestä).

Käsittely

Lahtinen Bymanin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Muutetaan kaavamääräysten 1§ lause "1 ap / 100 k-m² asunto-, toimitila- ja liikeyrösalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto"muotoon"1 ap / 100 k-m² asunto-, toimitila- ja liikeyrösalaa, kuitenkin vähintään 0,7 ap / asunto"

Lahtinen Bymanin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:
"Lisätään kaavamääräysten 1 §:ään uusi kappale: 'Lisäksi tulee toteuttaa 1 vieraspaikka / 1 000 k-m² Gräsantorin alaiseen pysäköintilaitokseen."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 2 ääntä vastaan ja 1 ollessa poissa hylänneen Lahtisen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2014 § 162

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Riihitontun asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 211833,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelit 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 10 800 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa eli yhteensä 11 566,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi päätös kohta:
"Kaupunginhallitukselle esitettävään oheismateriaaliin lisätään asemakaavan valmistelua ja kaavan sisältöä havainnollistava viitesuunnitelma."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemä lisäys hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi

puheenjohtaja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen yksimielisesti sen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Riihitontun asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 211833,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.5.2011 päivätyn ja 17.11.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelit 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833,

3

päätti, että kaupunginhallitukselle esitettävään oheismateriaaliin lisätään asemakaavan valmistelua ja kaavan sisältöä havainnollistava viitesuunnitelma,

4

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 10 800 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa eli yhteensä 11 566,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.5.2014 § 69

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 19.5.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833.

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään uusi kohta, joka kuuluu: "Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että Merituulentien ja kirkon välinen aukio Gräsantori on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti hyvin merkittävä koko Niittykummun alueen kannalta. Ennen lautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta laaditaan Gräsantorin tarkempi suunnitelma siten, että sen laadullisesti korkeatasoinen toteuttaminen voidaan varmistaa."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko esittelijän ja hänen tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 19.5.2014 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025, 15037 ja 15044 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833.

2

toteaa, että Merituulentien ja kirkon välinen aukio Gräsantori on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti hyvin merkittävä koko Niittykummun alueen kannalta. Ennen lautakunnan seuraavaa käsittelyvaihetta laaditaan Gräsantorin tarkempi suunnitelma siten, että sen laadullisesti korkeatasoinen toteuttaminen voidaan varmistaa.

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.9.2013 § 143

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.5.2011 päivätyn ja 16.9.2013 muutetun Riihitonttu - Rietomten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6810, joka käsittää korttelin 15025, osan kortteleista 15037 ja 15044 sekä puisto-, tori- ja katualueita 15. kaupunginosassa (Niittykumpu) ja 22. kaupunginosassa (Olari), alue 211833 (poistuu osa korttelia 15044 ja muodostuu uusi kortteli 15065).

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana, että lautakunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltaviksi seuraavin evästyksin:
-Alueen kokonaisrakennusoikeutta nostetaan esimerkiksi keskimäärin noin yhden kerroksen verran, jotta tavoitteena oleva Niittykummun kaavatalous toteutuu.

-On varauduttava Niittykummun metroaseman mahdollisesti vaatimaan liityntäpysäköinnin merkittävään lisäämiseen. Tämä yhdessä rakennusoikeuden lisäämisen kanssa edellyttää, että alueelle tai sen lähelle osoitetaan pysäköintitalon rakentamismahdollisuus ja/tai että osa asunnoista toteutetaan ilman asuntoon kytkettyä autopaikkaa sekä tarkastellaan autopaikkanormia.

-Tutkitaan Merituulentien varren meluidan tarvetta ja toteutusta sekä rakennusten sijoittelua mahdollisesti kadun varteen siten, että alueen hyvä kaupunkikuva ja luonne kaupunkikeskusalueena korostuvat.

-Alueen keskelle esitetty Merituulentien ja kirkon välinen aukio on toteutettava esitetystä olennaisesti viihtyisämpään läpikulkuun ja oleskeluun houkuttelevana. Tämä voi merkitä esimerkiksi matalia ja hyvin

sijoitettuja ”paviljonkimaisia palvelutiloja”, leikki- ja pelikenttiä ja matalia istutuksia. Samalla on kuitenkin korostettava näkymiä kirkolle. Keskustelun kuluessa jäsen Ahlman ehdotti jäsen Kemppi-Virtasen kannattamana, että lautakunta lisää seuraavat evästyksen: Hyttnerinkatu katkaistaan ensimmäisen rakennusryhmän kohdalta, ajoyhteys seuraaville rakennuksille siirretään tontille. Katualue muutetaan osaksi puistoa.

-Kaavamääräyksiin kirjataan, että tontteja ei saa aidata.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotukset ja jäsen Ahlmannin tekemät ehdotukset hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

-Alueen kokonaisrakennusoikeutta nostetaan esimerkiksi keskimäärin noin yhden kerroksen verran, jotta tavoitteena oleva Niittykummun kaavatalous toteutuu.

-On varauduttava Niittykummun metroaseman mahdollisesti vaatimaan liityntäpysäköinnin merkittävään lisäämiseen. Tämä yhdessä rakennusoikeuden lisäämisen kanssa edellyttää, että alueelle tai sen lähelle osoitetaan pysäköintitalon rakentamismahdollisuus ja/tai että osa asunnoista toteutetaan ilman asuntoon kytkettyä autopaikkaa sekä tarkastellaan autopaikkanormia.

-Tutkitaan Merituulentien varren meluaidan tarvetta ja toteutusta sekä rakennusten sijoittelua mahdollisesti kadun varteen siten, että alueen hyvä kaupunkikuva ja luonne kaupunkikeskusalueena korostuvat.

-Alueen keskelle esitetty Merituulentien ja kirkon välinen aukio on toteutettava esitetystä olennaisesti viihtyisämpään läpikulkuun ja oleskeluun houkuttelevana. Tämä voi merkitä esimerkiksi matalia ja hyvin sijoitettuja ”paviljonkimaisia palvelutiloja”, leikki- ja pelikenttiä ja matalia istutuksia. Samalla on kuitenkin korostettava näkymiä kirkolle.

-Hyttnerinkatu katkaistaan ensimmäisen rakennusryhmän kohdalta, ajoyhteys seuraaville rakennuksille siirretään tontille. Katualue muutetaan osaksi puistoa.

-Kaavamääräyksiin kirjataan, että tontteja ei saa aidata.

Liitteet

Oheismateriaali

- Niittykumpu_esittelyvihko
- Palautusehdotus
- 211833 Riihitonttu KSL kaavamääräykset
- 211833 Riihitonttu KSL kaavakartta