



Kaupunkisuunnittelulautakunta

12.10.2022

## Kokoustiedot

Aika 12.10.2022 klo 17:30 - 19:30

Paikka Teams

|       |                         |                               |                  |
|-------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Läsnä | Särkijärvi Jouni J.     | puheenjohtaja                 |                  |
|       | Aarnio Antti            | jäsen                         |                  |
|       | Finström Verna          | jäsen                         |                  |
|       | Havu Isto               | jäsen                         |                  |
|       | Järvinen Hannu          | jäsen                         |                  |
|       | Kemppi-Virtanen Pirjo   | jäsen                         |                  |
|       | Kivekäs Liisa           | jäsen                         |                  |
|       | Lindholm Julia          | jäsen                         |                  |
|       | Nevanlinna Risto        | jäsen                         |                  |
|       | Sammallahti Tere        | jäsen                         |                  |
|       | Vehmanen Emma-<br>Stina | jäsen                         |                  |
|       | Ülle Auli               | jäsen                         |                  |
|       | Hokkanen Torsti         | kaupunkisuunnittelujohtaja    |                  |
|       | Eronen Tiina            | sihteeri                      |                  |
|       | Leino Essi              | yleiskaavapäällikkö           |                  |
|       | Keränen Ossi            | asemakaavapäällikkö           |                  |
|       | Kaitanen Susanna        | liikennesuunnittelupäällikkö  |                  |
|       | Kare Aleks              | lakimies                      |                  |
|       | Partanen Henna          | kaupunginhallituksen edustaja |                  |
|       | Komulainen Aaron        | nuorisovaltuuston edustaja    | saapui klo 18:00 |
|       | Piironen Tiina T TYT    | aluearkkitehti                | klo 17:30-18:30  |
|       | Mikkola Jenni           | arkkitehti                    | klo 17:30-18:30  |
|       | Kivelä Kati             | arkkitehti                    | klo 17:30-18:30  |
|       | Iho Heini-Sofia         | yleiskaavasuunnittelija       | klo 17:30-18:30  |
|       | Pennanen Tarja          | suunnittelupäällikkö          | klo 17:30-18:30  |
|       | Westerlund Ina          | maisema-arkkitehti            | klo 17:30-18:30  |

Allekirjoitukset

Jouni J. Särkijärvi  
puheenjohtaja

Tiina Eronen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Emma-Stina Vehmanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.10.2022

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä</b> | <b>Liite</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|---------------|--------------|--|-------------|
| § 124         |              | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  | 4           |
| § 125         |              | Pöytäkirjan tarkastajan valinta  | 5           |
| § 126         |              | Vastauksen antaminen asemakaavan muutoshakemukseen, koskien asemakaavan mukaisen katualueen muuttamista suojelluksi puistoksi kiinteistöjen 49-420-2-304 ja 49-420-2-305 kohdalla, 61. kaupunginosa Viherlaakso, (kielteinen päätös) | 6           |
| § 127         |              | Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2023 kokousaikataulun vahvistaminen  | 15          |
| § 128         |              | Päätöksiä ja kirjelmiä   | 17          |

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 124

12.10.2022

§ 124

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 5.10.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 125

12.10.2022

§ 125

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Emma-Stina Vehmanen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 126

12.10.2022

208/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2022 § 126

§ 126

**Vastauksen antaminen asemakaavan muutoshakemukseen, koskien asemakaavan mukaisen katualueen muuttamista suojelluksi puistoksi kiinteistöjen 49-420-2-304 ja 49-420-2-305 kohdalla, 61. kaupunginosa Viherlaakso, (kielteinen päätös)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Metsälä Sari  
Pennanen Tarja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

ilmoittaa hakijalle (Asunto Oy Villa Dalkulla), ettei hakemus anna aihetta asemakaavan muuttamiseen,

2

kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2020 (§ 164) tekemän päätöksen mukaisesti hakijalta peritään 500 euroa kielteisestä päätöksestä. Maksu veloitetaan erillisellä laskulla lautakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

**Käsittely**

Keskustelun aikana puheenjohtaja Järvisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 26.10.2022 pidettävään kokoukseen.

**Selostus**

**Hakemuksen pääsisältö**



Kiinteistöjen 49-420-2-304 ja 49-420-2-305 omistaja on hakenut 13.1.2022 jätetyllä kaavoitushakemuksella Turuntie asemakaavan muuttamista.

### **Alueen nykytila**

Alue sijaitsee Viherlaakson kaupunginosassa Suur-Leppävaaran alueella Turuntien kaavan mukaisella katualueella.

Haettu kaavamuutosalue on osa vuonna 2013 lainvoimaiseksi tullutta Turuntien asemakaavan katualuetta. Alueella kasvaa tällä hetkellä puustoa ja pensaita sekä sijaitsee kiinteistörajaa myötäilevä panssariverkkoaita. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 730 m<sup>2</sup>, mikä on noin 5 % kiinteistöjen 49-420-2-304 ja 49-420-2-305 yhteenlasketusta pinta-alasta.

Haettu kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa voimassa olevassa asemakaavassa rehevään, puustoiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen, jonka alueella sijaitsee arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema vuonna 1923 rakennettu huvila Villa Dalkulla. Huvilan korkean torni rakennettiin ja laajennus tehtiin vuonna 1938. Huvilaan liittyy sen itäpuolella, sisäänajotien vieressä sijaitseva entinen talonmiehen asunto 1920-luvulta. 1970-1990 luvuilla huvilarakennus on muutettu osin toimistoksi sekä Espoon kaupungin mielenterveystoimiston käyttöön. Nykyään huvilarakennus on asuinkäytössä.

Koillissuunnassa sijaitsee Villa Dalkullan kiinteistöjen omistajan ja Espoon kaupungin kesken yhteistyössä neuvoteltu ja vuonna 1978 asemakaavaehdotukseen osoitettu pientalojen kortteli, joka osaltaan toteutuneena muuttaa Villa Dalkullan lähiympäristöä. Kaava on lainvoimaistunut vuonna 1984 ja pientalojen kortteli on lohkottu Villa Dalkullan kiinteistöjen omistajan esityksestä vuonna 1991 asemakaavan mukaiseksi tontiksi ja alueelle on vuoden 2020 lopulla valmistunut neljä uutta pientaloa.

Nykyisen Turuntien linjauksen eteläpuolella, osin katualueella on liito-oravien ydinaluetta, papana-, pesä- ja kolopuita, olemassa oleva liito-oravareitti sekä jyrkkä kalliorinne, jotka rajoittavat katulinjauksen tulevaa suunnittelua eteläsuunnassa.

Turuntie on tällä hetkellä yksi ajoratainen pääkatu, jonka autoliikenteen määrä on noin 10 000–12 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 6 % ja nopeusrajoitus on 60 km/h. Liikenneennuste on noin 15 000–20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenneennusteen johdosta Turuntien katualueella on varauduttu kahteen ajorataan (2+2-kaistainen ratkaisu) liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Turuntie on erikoiskuljetusten reitti (7 m x 7 m x 40 m).

Turuntiellä liikennöi useita bussilinjoja, kuten tiheän vuorovälin runkobussi 200, joka liikennöi Elielinaukiolta Leppävaaran kautta Espoon keskukseen.



Turuntien pohjoisreunassa on yhdistetty jalankulku ja pyörätie, jonka leveys on noin 3,0–3,5 metriä. Pyöräilyn tavoiteverkossa reitti on seutureitti. Nykyinen mitoitus ei vastaa seutureitin tavoitteita. Väyläviraston Pyöräiliikenteen suunnittelu -ohjeen mukaan seutureitin kaksisuuntaisen pyörätien tulisi olla vähintään 3,0 m. Lisäksi pyörätien viereen tulisi mitoittaa jalkakäytävä noin 2,5 m.



Ote ilmakuvasta v. 2021. Kuvassa punaisella rajattuna kiinteistörajat ja sinisellä haettu kaavamuutosalue.

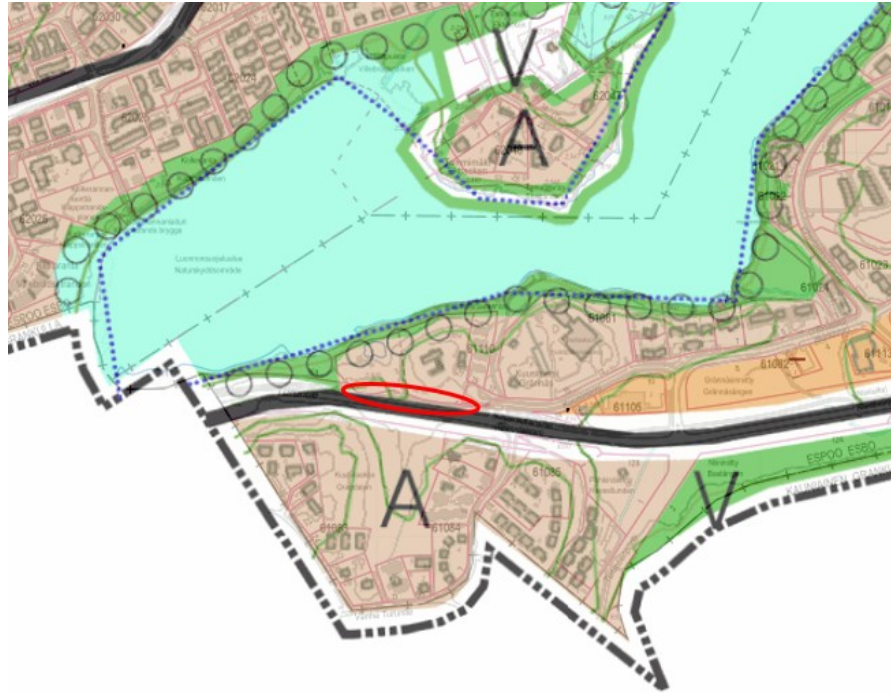
## Voimassa oleva yleiskaava- ja asemakaavatilanne

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahten suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Haettu kaavamuutosalue sijoittuu Espoon eteläosien yleiskaavan alueelle. Kaavamuutosalue on siinä varattu asuntoalueen ja yksiajorataisen päätien, pääkadun tai alueellisen kokoojakadun (Turuntien) tuntumaan

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma ja nyt voimassa oleva asemakaava on yleiskaavan mukainen.



Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta.

### Asemakaava

Haetulla kaavamuutosalueella on voimassa 117500 Turuntie asemakaava (lainvoimainen 30.10.2013). Kaavamuutoshakemuksen kiinteistöt on siinä osoitettu katualueeksi, jonka kohdalla on ajoliittymäkielto pohjoispuolella sijaitsevalle kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten alueelle ja Kuusiniementien katualueelle.

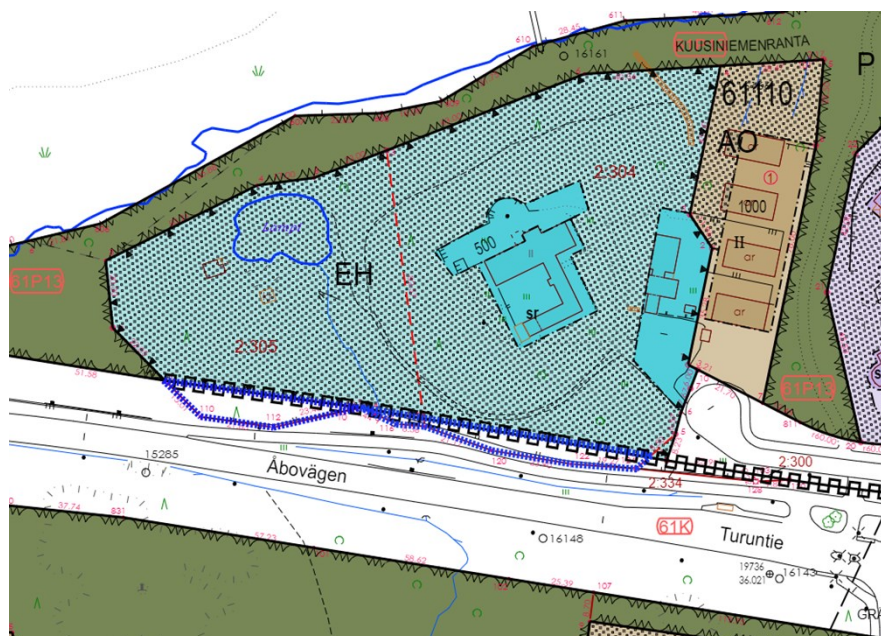
Alueen pohjoispuolella on voimassa 150500 Viherlaakso eteläinen - asemakaava, jota on laadittu vuosina 1975 - 1980 (lainvoimainen 16.1.1984). Tuolloin Turuntien maantien alue on ollut kaavassa kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie sekä tie-, vieri-, suoja- ja näkemäaluetta (LT). 117500 Turuntie -asemakaavamuutoksessa vuodelta 2013 valtion hallinnoima Turuntien alue muutettiin kaupungin katualueeksi. Tällöin katualueen laajuus ei Villa Dalkullan kohdalla muuttunut.

Haetun kaavamuutosalueen pohjoispuolella on Villa Dalkullan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten alue (EH), jonka alueella sijaitseville rakennuksille on osoitettu rakennusalat ja Lars Sonckin suunnittelema huvilarakennuksella on suojelumerkintä sr sekä rakennusoikeusluku 500.

Viherlaakso eteläinen -kaavassa vuodelta 1984 rakennettujen alueiden puustoa ja muuta kasvillisuutta ei ole suojeltu erityismääräyksillä, mutta lähes koko Villa Dalkullan alueelle on kaavaan merkitty istutettava tai

luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa. Rakennusoikeus alueella on maltillinen. Näiden kaavaratkaisujen on katsottu olevan riittävä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten alueen kasvillisuuden säilyttämiseksi.

Viherlaakso eteläinen -asemakaavaa laadittaessa 1970-luvulla Villa Dalkullan kiinteistöjen edustajalta on saatu kaavaluonnokseen huomautus, jossa esitetään, että Espoon kaupunki kompensoisi menetyksen ja tappion, joka kaavan toteuttamisesta saattaisi heille koitua alueiden luovuttamisesta ranta-alueella ja maantien parantamisen vuoksi. Huomautuksen perusteella kaupunkisuunnitteluviraston ja Villa Dalkullan kiinteistöjen edustajien kesken yhteistyössä on päädytty kaavaehdotuksen mukaiseen ratkaisuun: rantapuistoa on kavennettu ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta EH- ja AO-alueille. Kaava lainvoimaistui vuonna 1984.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Kuvassa sinisellä rajattuna haettu kaavamuutosalue.

### **Espoon kaupunginmuseon kommentti**

Espoon kaupunginmuseolta on pyydetty kommentti haettuun kaavamuutokseen.

Villa Dalkulla on rakennustaiteellisesti korkealuokkainen huvila komealla paikalla ja on tyypillistä Lars Sonckin tuotantoa. Huvilaan liittyvään puistoon kuuluu Suomessa harvoin käytettyjä vesielementtejä sekä monipuolinen, komea kasvilajisto ja puusto. Puisto lienee alkuperäisen suunnitelman mukainen, mutta sitä on saatettu parantaa myöhemmin. Puiston rakenteisiin kuuluvat pengerrytetyt puistokäytävät kiviportaineen, joutsenlampi joutsenpesineen sekä puro vesiputouksineen, silta, huvimaja

ja pihasauna. Puiston kasvillisuutta ei ole inventoitu, mutta silmämääräisen tarkastelun perusteella kasvillisuus on runsas ja monipuolinen sekä puusto huomattavan komea.

Puiston topografia on pienipiirteinen hyvin jyrkillä korkeuseroilla. Maastollisesti puisto koostuu kahdesta kukkulasta ja niiden välisestä rotkosta/purolaaksosta. Katualue ei ota huomioon paikallista topografiaa. Jos alue otettaisiin tässä kohtaa täysimittaisesti käyttöön kadun rakentamista varten, tarkoittaisi se osin puiston osien louhintaa, ja toisen osan täyttämistä. Tämä saattaisi vaarantaa puiston säilymismahdollisuuksia tietyön vaatiman maastomuokkauksen johdosta. Se saattaisi aiheuttaa puuston osittaista hävittämistä sekä mahdollisesti purouoman muuttumista. Purolaakso laskee suoraan kevytliikenneväylän (entinen Vanha Turuntie) reunasta, ja tien leventäminen tähän suuntaan tarkoittaisi täyttömaiden tunkeutumista puiston alueeseen.

Kaupunginmuseon pitää kaavamuutosesitystä perusteltuna ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan puistokokonaisuuden säilymisen edellytyksenä.

### **Kaupunkitekniikan keskuksen näkemys**

Katusuunnitelman laatiminen haetulle kaavamuutosalueelle Turuntielle ei ole tällä hetkellä lähitulevaisuuden suunnitteluohjelmassa. Myöhemmin, kun Turuntien varren maankäyttö muuttuu, on tarpeen myös suunnitella uudelleen Turuntien liikennejärjestelyjä. Kun alueelle aikanaan laaditaan katusuunnitelma, sen korkeusasema sovitetaan ympäröivään maastoon ja katualueen ympäristösuunnittelussa huomioidaan katualueeseen rajoittuvien korttelialueiden luonne, ominaispiirteet ja luontoarvot. Katusuunnittelussa huomioidaan alueen hulevesien hallinta ja riittävä katualueen tilavaraus mahdollistaa ympäristön kannalta toimivampien hulevesiratkaisujen tutkimisen.

### **Hakijan vastine kielteiseen päätösesitykseen**

Hakija on pyytänyt hallintolain 34 §:n mukaisesti mahdollisuutta antaa vastine lausuntoihin ja kielteiseen päätösesitykseen. Hakijalle on toimitettu 6.6.2022 tämän esityslistatekstin mukainen päätösesitysluonnos perusteluineen sekä asiasta saadut museoviranomaisen ja kaupunkitekniikan keskuksen kannanotot. Vastine on annettu 15.8.2022. Vastineessa tuotiin esiin, että aluetta ei hakijan mukaan voida yhteensovittaa kadun rakentamista kulttuurihistoriallisten-, maisemallisten- tai luontoarvojen kanssa. Heidän näkemyksensä on myös, että nykyinen asemakaavan raja-  
aus ei perustu ajantasaisiin selvityksiin Turuntien leventämistarpeista.

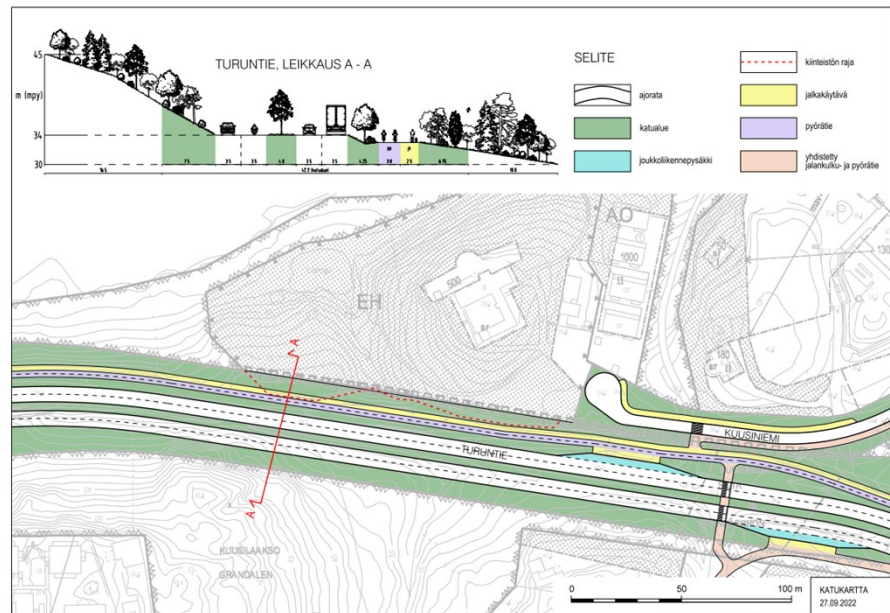
### **Liikennejärjestelyiden tavoitteet**



Turuntielle on tehty vuonna 2013 valmistunut liikenne- ja maankäyttöselvitys. Selvitykseen kuului Turuntien aluevaraussuunnitelma, jossa Turuntielle on esitetty kaksiajoratainen (2+2-kaistainen) ratkaisu, jotta liikenteen sujuvuus pystytään varmistamaan. Turuntien liikenneennuste on noin 15 000–20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Turuntie on myös tärkeä hälytysajoneuvojen (ambulanssien) reitti Jorvin ja Espoon sairaalan takia. Lisäksi Turuntien on tärkeä joukkoliikennekäytävä, jossa nykyään liikennöin muun muassa runkobussi Elielinaukiolta Leppävaaran kautta Espoon keskukseen.

Auto- ja joukkoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi Turuntien katualueella on varauduttava kaksi ajorataiseen järjestelyyn (2+2-kaistainen).

Katualueella on varauduttava kehittämään jalankulku- ja pyörätietä seutureittitasoisiksi yhteydeksi. Tämä tarkoittaa noin 5,5 metrin mitoitusta, jossa pyöräilylle on varattu 3,0 metriä ja jalankululle 2,5 metriä. Mitoitus mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn erottamisen toisistaan ja myös pyöräilyn suuntien erottamisen.



Liikennejärjestelyiden tavoitteet.

Alueen maaston muodot ovat hyvin haastavat. Turuntien pohjoispuolella maasto viettää voimakkaasti alaspäin kohti Lippajärveä ja eteläpuolella maasto nousee jyrkästi. Turuntien linjauksen eteläpuolella, osin katualueella on liito-oravien ydinaluetta, joka rajoittaa katulinjauksen tulevaa suunnittelua. Tarkemmassa suunnittelussa (katusuunnittelu) huomioidaan hulevesien hallinta, jota varten tarvitaan tilaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 126

12.10.2022

Näiden perusteluiden takia katualue tulee säilyä nykyisen levyisenä, jotta ratkaisuille on tarvittaessa tarpeeksi tilaa. Tarkemmassa katusuunnitelmassa sovitetaan yhteen katujärjestelyt ja ympäröivä alue, kuten korkeuserot, puusto ja luontoarvot. Katusuunnittelu ei ole tällä hetkellä suunnitteluohjelmassa, mutta suunnittelu voi tarvittaessa alkaa noin 5–10 vuoden päästä, jos maankäytön kehittyminen, kuten yleiskaavan väestön kehitystavoite sitä edellyttää.

### **Ratkaisuvalta**

Hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 3 kohta.

### **Perittävät maksut**

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2020 (§ 164) tekemän päätöksen mukaisesti hakijalta peritään 500 euroa kielteisestä päätöksestä. Maksu veloitetaan erillisellä laskulla lautakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

### **Jatkokäsittely**

- Ote, hakija(t)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 127

12.10.2022

414/00.01.02/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2022 § 127

§ 127

## **Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2023 kokousaikataulun vahvistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eronen Tiina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

päätää, että kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2023 klo 17.30 alkaen seuraavasti:

Kevätkausi 2023

ke 18.1.2023

ke 1.2.2023

ke 15.2.2023

ke 1.3.2023

ke 15.3.2023

ke 29.3.2023

ke 12.4.2023

ke 26.4.2023

ke 10.5.2023

ke 24.5.2023

ke 7.6.2023

Syyskausi 2023

ke 16.8.2023

ke 30.8.2023

ke 13.9.2023

ke 27.9.2023

ke 11.10.2023

ke 25.10.2023

ke 8.11.2023

ke 22.11.2023

ti 5.12.2023 (Huom! vkopäivä)

2

päätää, että kaupunkisuunnittelulautakunnan vuoden 2023 seminaarit järjestetään kevätkaudella keskiviikkona 19.4. ja syyskaudella keskiviikkona 1.11.

3

päätää, että kaupunkisuunnittelulautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet, kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat sekä kaupunkisuunnittelukeskuksen erikseen nimeämät henkilöt voivat osallistua seminaareihin,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/18

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 127

12.10.2022

4

päätää suorittaa seminaarista aiheutuneet kustannukset sekä seminaariin osallistuville luottamusmiehille lautakuntien palkkiosäännön mukaiset kustannusten korvaukset kaupunkisuunnittelulautakunnan määrärahoista.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupungin hallintosäännön II luvun 2 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääräaikoina ja päättämässä paikassa. Saman pykälän mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.3.2022 § 37 päättänyt, että lautakunnan kokoukset alkavat 16.3.2022 alkaen sähköinen kokous. Kokoukset pidetään Teams-kokouksina.

Espoon kaupungin hallintosäännön VII luvun 2 § mukaisesti lautakuntien jäsenille maksetaan kokouspalkkiota enintään kahdesta iltakoulusta tai seminaarista vuodessa.

Seminaareista lähetetään erikseen kutsut ohjelmiseen.

### **Oheismateriaali**

- Kokousajat 2023 KSL



## § 128

**Päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

**Korkein hallinto-oikeus 27.9.2022**

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.4.2021 § 76 Siikjärvenpelto - Siikjärviäkern vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, jolla sallittiin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) sijaitsevan, olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos lastenkotitoimintaan. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) valitti kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi päätöksen 3.2.2022. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään pääasiassa ELY-keskuksen valituksessa esitetyn mukaisesti siten, että vaiheittaisen asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ollut lain edellyttämällä tavalla selvitetty jätevesihuollon järjestämistä eikä annettu tätä koskevaa kaavamääräystä. Kaupunki haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta lupaa valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä perusteella, että vaiheittaisen asemakaavan muutoksen sääntelyä koskien lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Kaupunki katsoi, että kaavaselostuksesta ilmenevällä tavalla vesihuoltokysymystä oli tarkasteltu vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteeseen ja olemassa olevaan tilanteeseen nähden lain edellyttämällä tavalla riittävästi. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Johtopäätöksenä voidaan todeta, että tapaus ilmentää vaiheittaisen asemakaavan muutoksen soveltamisalaan kuuluvien maankäyttöisten asiakokonaisuuksien tarkkarajaisuutta.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen.

**Oheismateriaali**

KHO päätös 27.9.2022

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.