

## Päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

#### **Korkein hallinto-oikeus 27.9.2022**

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.4.2021 § 76 Siikjärvenpelto - Siikjärviäkern vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, jolla sallittiin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) sijaitsevan, olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos lastenkotitoimintaan. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) valitti kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi päätöksen 3.2.2022. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään pääasiassa ELY-keskuksen valituksessa esitetyn mukaisesti siten, että vaiheittaisen asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ollut lain edellyttämällä tavalla selvitetty jätevesihuollon järjestämistä eikä annettu tätä koskevaa kaavamääräystä. Kaupunki haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta lupaa valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä perusteella, että vaiheittaisen asemakaavan muutoksen sääntelyä koskien lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Kaupunki katsoi, että kaavaselostuksesta ilmenevällä tavalla vesihuoltokysymystä oli tarkasteltu vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteeseen ja olemassa olevaan tilanteeseen nähden lain edellyttämällä tavalla riittävästi. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Johtopäätöksenä voidaan todeta, että tapaus ilmentää vaiheittaisen asemakaavan muutoksen soveltamisalaan kuuluvien maankäytöllisten asiakokonaisuuksien tarkkarajaisuutta.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen.