



## SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

### RIILAHDENTIE 2, 02260 ESPOO (KIINTEISTÖTUNNUS 49-31-9903-12)

Fortum Power and Heat Oy pyytää Espoolta suunnitteluvarausta Espoon Kaitaalla sijaitsevalle puistoalueelle kiinteistöllä 49-31-9903-12. Varausalue sijaitsee osoitteessa Riilahdentie 2, 02260 Espoo, Riilahdentien metrokuilun tonttiliittymän yhteydessä. Suunnitteluvarausalueen arvioitu pinta-ala on noin 3 600 m<sup>2</sup> ja siihen suunniteltava pumppaamorakennus noin 300m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä on PL<sup>1</sup> eli luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Suunnitteluvarausalueelle ehdotettu pumppaamon rakennuspaikka on aiemmin toiminut Riilahden metrokuilun työmaa-alueena sekä sillä sijaitsee nykyinen metrokuilun huoltoyhteyden tonttiliittymä, eikä se ole säilynyt luonnontilaisena puistoalueena. Varausalue ja pumppaamon asemapiirros sekä alustavat suunnitelmaluonnokset on esitetty liitepiirustuksissa (Liitteet). Tontin/puistoalueen omistaa Espoon kaupunki.

#### Suunnitteluvarauksen tausta ja tarkoitus

Fortum ja Espoon kaupunki ovat sitoutuneet hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella toimivassa kaukolämpöverkossa 2020-luvun aikana. Tätä hiilineutraalisuusprojektia kutsutaan nimellä Espoo Clean Heat.

Espoo Clean Heat -projektissa Fortumin kaukolämpö tuotetaan hiilettömästi viimeistään vuonna 2025 ja hiilineutraalisti ennen vuotta 2030. Merkittävä osa ohjelman tavoitteista voidaan saavuttaa hyödyntämällä suurten datakeskusten hukkalämpöä.

Uusi pumppaamo on osa Fortumin ja Microsoftin datakeskusten hukkalämmöntalteenottohanketta, jossa rakennetaan datakeskuksiin lämmönkeruujärjestelmät ja lämpöpumppulaitokset Espooseen ja Kirkkonummelle sekä uutta kaukolämpöverkkoa ja uusi pumppaamo siirtämään lämpö asiakkaille.

Uusi pumppaamo tarvitaan sijoituspaikaksi kaukolämpöverkkoon liitettävälle kaukolämpöpumpuille siirtämään datakeskusten hukkalämmöstä tehtyä lämpöä Espoon verkkoon.

Fortum on tiedustellut keväällä 2022 Espoon Tonttiyksiköltä sopivaa pumppaamosijoittelua Kaitaantien alueelta nykyisen kaukolämpölinjan tuntumasta. Sijaintiehdotukseksi saatiin Riihilahdentien metrokuilun tonttiliittymän alue. Alueelle on tutkittu vaihtoehtoisia suunnitelmia yhteistyössä Länsimetron, Espoon kaavoituksen, katu-, maisema-, viher- ja puistosuunnittelun kanssa ja päädytty Varausalue liitteessä esitettyyn sijaintiin ja suunnitteluratkaisuun.

Lähtökohtana oli että pumppaamohanke olisi voitu suunnitella ja toteuttaa kaavapoikkeamisella. Kaupunkisuunnittelu linjasi kuitenkin elokuun lopussa 2022 ettei pumppaamorakennusta voida pitää vähäisenä ja se vaatii asemakaavanmuutoksen. Kaupunkisuunnittelu kehotti Fortumia edistämään suunnitteluvarausta tonttiyksikön kanssa ja hakemaan sen valtuutuksen kautta asemakaavan muutosta.



## Hanke ja sen ympäristövaikutukset

Pumppaamo on n. 300 k-m<sup>2</sup> rakennus yhdessä kerroksessa. Rakennus ympäröidään aidalla. Pumppaamo liitetään varausalueen pohjoisreunassa sijaitsevaan kaukolämpölinjaan.

Pumppaamosta ei aiheudu häiriötä ympäristölle. Kaukolämpöpumput ovat sähkökäyttöisiä. Pumppaamossa ei käsitellä tai varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Pumppaamosta ei aiheudu häiritsevää melua ympäristöön. Pumppaamo on miehittämätön ja ajoneuvoliikenne vähäistä. Pumppaamon alustava suunnitteluratkaisu on esitetty tämän suunnitteluvarauksen Liitteissä. Hankekokonaisuuden laajuus ja maankäyttö täsmennetään varausaikana yhteistyössä kaupungin kanssa.

Pyydämme, että Espoon kaupunki myöntää suunnitteluvarauksen Fortum Power and Heat Oy:lle hankesuunnittelua sekä toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2023 saakka. Yhtiömme tarkoituksena on suunnitella sekä kehittää hanketta varausaikana tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten ja eri suunnittelualojen asiantuntijoiden kanssa.

Kunnioitavasti,

Fortum Power and Heat Oy

Timo Piispa,  
Head of Heating and Cooling Finland

Mika Rainemaa,  
Head of Corporate Real Estate

Liitteet:

Varausalue

Asemapiirros

Pohjapiirustus

Leikkaus

Asemapiirros puustokartoitus

Julkisivut

Yhteyshenkilönä suunnitteluvarausasiassa:

Lasse Rantanen  
[lasse.t.rantanen@fortum.com](mailto:lasse.t.rantanen@fortum.com)  
+358 40 551 7339