

Lehto&amp;Mäki

22.4.2022

Espoon kaupungille

**TONTTIVARAUSHAKEMUS**

Oy Keskuslaboratorio – Centrallaboratorium Ab (lyhyemmin KCL) ja Kehitysexpertti Oy hakevat perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle suunnitteluvarausta Espoon Nuijalantie 15:ssä sijaitsevalle tontille. Kiinteistö on merkitty tunnuksella 49-54-117-6. Tontin koko on 30506 m2 ja rakennusoikeutta 19828 kem2.

Suunniteltavan rakennuksen koko on ensimmäisessä vaiheessa 10000 – 12000 kem2 ja loput toteutetaan seuraavassa vaiheessa. Rakennus tulee muodostamaan edustavan julkisivun Turunväylälle ja toimii hyvänä "melumuurina" asutukseen päin. Tontin sijainti on hyvä, sillä yhteydet yliopistoihin mm. Otaniemi ovat tärkeitä.

KCL on perustettu vuonna 1916 ja suomalaisen massa-, paperi- ja kartonkiteollisuuden omistama osakeyhtiö. Nykyinen pitkäaikainen toiminta sijaitsee Espoon Otaniemessä Tekniikantie 2:ssa. Nykyinen kortteli on rakennettu vaiheittain vuosina 1962, 1971, 1985 ja 1999. Nykyiset kiinteistöt ovat elinkaarensa lopussa ja toiminnan keskeytyksetön jatkuminen edellyttää siirtymistä uuteen paikkaan.

KCL on biotuotealueen ja kiertotalouden edelläkävijä ja tarjoaa testaus-, pilotointi- ja laboratoriopalveluja laajalle joukolle suomalaisia ja kansainvälisiä asiakkaita. Hankkeen myötä nykyisestä toimipaikasta siirtyy myös muita biotuotealueen toimijoita ja lisäksi tarjotaan uusille erityistiloja tarvitseville toimijoille tiloja. Tarkoituksena onkin kehittää uudesta lokaatiosta kansainvälisesti merkittävä Biototalouden HUB.

Kehitysexpertti Oy on kiinteistökehityspalveluja tuottava yritys, joka vastaa kohteen kehittämisestä, rakennuttamisesta suunnittelusta sekä kiinteistöyhtiön perustamiseen ja käyttöön liittyvistä asioista.

Aikataulullisesti tavoitteena on kohteen valmistuminen vuoden 2024 lopussa tai keväällä 2025. Kohteen lopullinen koko tarkentuu suunnittelun myötä. Pyydämme Espoota kohteliaimmin huomioimaan tonttihakemuksemme.

Espoossa, 22. päivänä huhtikuuta 2022

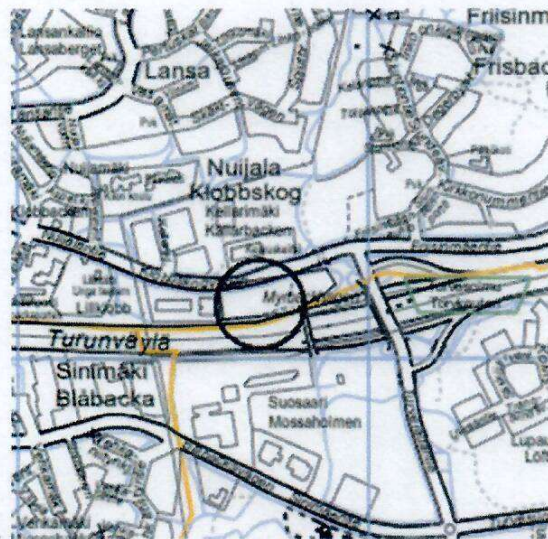
Oy Keskuslaboratorio-Centrallaboratorium Ab

Kehitysexpertti Oy

Timo Lehto  
toimitusjohtaja

Pertti Mäki  
toimitusjohtaja

Liite



Tonttikuva.

