

Hakemus myyntipäätökseksi määräaloille kiinteistöistä 49-402-3-94, 49-402-4-74, 49-402-2-77 ja 49-426-3-19 (sekä 49-402-10-2-M[xx])

Espoon kaupunki on varannut kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksillä 16.9.2020 § 40, 7.9.2020 § 94 ja 12.4.2021 § 54 alueen Hepokorvesta Fortum Power and Heat Oy:lle ("Fortum") datakeskushankkeen suunnittelua varten. Hankkeen toteuttaminen on edellyttänyt alueen asemakaavoitusta. Hepokorvenkallio-niminen asemakaava (alunumero 633300) on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa 15.11.2021. Hyväksymispäätöksestä valitettiin ja valituksen käsittely on käynnissä hallinto-oikeudessa.

Fortum toimii hankkeessa yhteistyökumppani Microsoftin kanssa ja on osoittanut Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskushankkeen maa-alueiden ostajaksi. Microsoft 3465 Finland Oy hakee tällä hakemuksella otsikon mukaisille määräaloille myyntipäätöstä ehdollisen kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamiseksi ja lopullisen kiinteistökaupan toteuttamiselle. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan ja kauppa toteutetaan esisopimuksen ennakkoehtojen täytyttyä. Lopullisen kaupan ehtona on mm. Hepokorvenkallion asemakaavan lainvoimaistuminen.

Suunniteltu datakeskushanke tullaan kaavamääräyksen mukaisesti varustamaan hukkalämmöntalteenotolla. Fortum hyödyntää hukkalämmön edelleen alueelliseen kaukolämpöverkkoon, näin merkittävästi edesauttaen Espoon kaupungin asettamaa hiilineutraaliustavoitetta.

Suunniteltu datakeskushanke sijoittuu Espoon kaupungilta ostettavien maa-alueiden lisäksi myös Fortumin omistamalle maa-alueelle, mitkä yhdessä muodostavat Hepokorvenkallion asemakaavan mukaiset teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueet 65002 ja 65003.

Hakijat

Ilkka Toijala

Fortum Power and Heat Oy

Benjamin Orndorff

Microsoft 3465 Finland Oy

Timo Piispa

Fortum Power and Heat Oy