

## Suostumus suunnitteluvarauksen siirrolle ja jatkamiselle, 7.9.2022

### Maanalainen pysäköintilaitos Keilaniemeen

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 29.11.2021 jatkaa Regenero Oy:lle Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan mukaisen alueen kehittämistä ja suunnittelua koskevaa suunnitteluvarauksista 31.12.2022 saakka entisin ehdoin. Regenero on myönnetyn suunnitteluvarauksen mukaisesti edistänyt aktiivisesti varausaikana pysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksien selvittämistä yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten, hankkeeseen kiinnitettyjen suunnittelijoiden, urakoitsijan, rahoituskumppaneiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Lisäksi Regenero on ollut aktiivisesti yhteydessä Keilaniemen muihin kiinteistökehittäjiin mahdollisuudesta keskittää hankkeiden pysäköinti ja väestönsuojat keskitetyksi Keilaniemen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Regenero on kesäkuussa 2022 allekirjoittanut Varman ”Keilaniemen portti”-hankkeeseen liittyen sopimuksen pysäköinti- ja väestönsuojapaikkojen sijoittamisesta kalliopysäköintilaitokseen. Espoon kaupungin kanssa on käynnissä neuvottelut hankkeen kokonaistoteutus sopimuksesta. Keilaniemen kalliopysäköintilaitosta koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 7.12.2020 ja on lainvoimainen.

Regenero Oy on 28.6.2022 ollut osana yritysjärjestelyssä, jossa sen viimekätiset osakkeenomistajat YIT Suomi Oy ja HGR Property Partners Oy ovat perustaneet yhteisyrityksen yhdessä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen kanssa. Yhteisyritys, Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky, tulee kehittämään Keilaniemen merkittäviä kiinteistökehityshankkeita ja sen omistukseen on siirretty kaikki HGR:n ja YIT:n yhteisyrityksen Regeneron sekä osa Ilmarisen Keilaniemen alueella sijaitsevista kehityshankkeista.

Striken tavoitteena on käynnistää suunnitteluvarauksen mukaisen hankkeen noin 1 600 pysäköintipaikkaa koskeva ensimmäisen vaiheen rakennustyöt tarvittavien viranomaislupien myöntämisen sekä tarvittavien toteutus sopimusten allekirjoittamisen jälkeen. Lopulliset sopimukset maankäyttöä, maanvuokrausta ja kiinteistökauppoja koskien tullaan solmimaan Striken perustamien ja/tai omistamien yhtiöiden lukuun. Lisäksi kaikki lopulliset vastuukysymykset, maksupolitiikka sekä vakuusjärjestelyt solmitaan näissä asiakirjoissa.

Regenero Oy pyytää kohteliaimmin suostumusta suunnitteluvarauksen siirtämiseksi Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky nimiin.

Samalla Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky hakee suunnitteluvaraukselle jatkoa 31.12.2023 saakka.

Kunnioitavasti,

Regenero Oy

---

Juha Kostiainen  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Kari Helin  
Hallituksen jäsen

Keilaniemen Kiinteistökehitys GP Oy Keilaniemen Kiinteistökehitys Strike Ky puolesta

---

Tomi Aimonen  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Ilkka Tomperi  
Hallituksen jäsen

---

Kari Helin  
Hallituksen jäsen

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla

Liite 1: Likimääräinen suunnitteluvarausalue kartalla

