



Kaupunginhallitus

03.10.2022

Kokoustiedot

Aika 03.10.2022 klo 15:31 - 17:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	poistui klo 15.32 § 282 käsittelyn alussa, saapui klo 15.42 § 284 käsittelyn aikana
	Kajava Henna	varajäsen	saapui klo 15.32 § 282 käsittelyn alussa, poistui klo 15.42 § 284 käsittelyn aikana
	Katainen Mervi	jäsen	saapui klo 15.33 § 282 käsittelyn aikana
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vs. perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
	Remes Kirsi	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.32
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin

Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	kaupunginsihteer	Teamsin välityksin
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	saapui klo 15.35
Sikiö Sampo	aluearkkitehti	Teamsin välityksin, saapui klo 15.40, poistui klo 16.10
Haapalehto Teemu	maahanmuuttoasioiden johtaja	Teamsin välityksin
Häkkinen Petri	turvallisuuspäällikkö	Teamsin välityksin
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteer, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo
pöytäkirjantarkastaja

Ari Ampuja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.10.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 280		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 281		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 282	1 - 3	Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeiden myynti sekä uusien osakkaiden liittyminen osakassopimukseen	7
§ 283		Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 1. kaupunginosa Kaitaa, (Kv-asia)	13
§ 284		Riihitontunkulma, asemakaavaehdotuksen palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 211838, 15. kaupunginosa Niittykumpu	29
§ 285		Valtuustoaloite tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa (Kv-asia)	32
§ 286		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	38
§ 287	4	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	41

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/45

Kaupunginhallitus

§ 280

03.10.2022

§ 280

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 29.9.2022 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/45

Kaupunginhallitus

§ 281

03.10.2022

§ 281

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Ari Ampuja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/45

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 282

12.09.2022
03.10.2022

4665/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 282

§ 282

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeiden myynti sekä uusien osakkaiden liittyminen osakassopimukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kattelus Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

päättää myydä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1166 kappaletta Espoon kaupungin omistamaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osaketta käyvän arvon periaatteella kauppahintaan 594 660 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeiden hankinnasta esitetyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä oleva yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakkeiden kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia sekä laatimaan ja allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat

3

valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaupungilta pyydetty sitoumukset, joissa Espoon kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä lunastusoikeuttaan Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeisiin silloin, kun muut yhtiön osakkeenomistajat luovuttavat hyvinvointialueudistuksesta johtuen hyvinvointialueelle osakeomistuksestaan määrän, joka vastaa enintään hyvinvointialueelle siirtyvän palvelutuotannon osaa osakkeita luovuttavan osakkeenomistajan yhtiöltä ostamista palveluista

4

päättää hyväksyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Länsi-

Uudenmaan hyvinvointialueen liittymisen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimukseen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään vastaavasta muiden hyvinvointialueiden osalta, sekä

5

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan uusien osakkaiden liittymissopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Käsittely

Aaltonen, Juvonen ja Laiho poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenyys, HallL 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Seure Henkilöstöpalvelut Oy (jäljempänä Seure tai yhtiö) on voittoa tavoittelematon henkilöstöpalvelualan toimija, jonka suurimpia omistajia ovat Helsingin kaupunki (56,4 %), Espoon kaupunki (18,8 %) ja Vantaan kaupunki (18,8 %). Yhtiön muut omistajat ovat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, Kauniaisten kaupunki, Keski-Uudenmaan sote - kuntayhtymä, Espoon kaupungin konserniyhtiö Espoo Catering Oy, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ja Vantaan kaupungin konserniyhtiö Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Seure toimii julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Siten sen palvelutarjonta suuntautuu ainoastaan yhtiön omistaja-asiakkaille. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se myöskään jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön kehittämiseen.

Kaupungin ostot Seurelta vuosina 2018 – 2021 ovat olleet keskimäärin noin 26,5 miljoonaa euroa/vuosi, josta reilu kolmannes on kohdistunut hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle.

Osakekauppa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, joka on ilmaissut tarpeensa käyttäen Seuren palveluita järjestämisvastuun siirtymisestä lukien. Tämä edellyttää sitä, että Seuren on järjestämisvastuun alkaessa toimittava hankintalain tarkoittamassa mielessä hyvinvointialueen sidosyksikkönä, ja siksi hyvinvointialueen on omistettava Seuren osakkeita ja käytettävä

määräysvaltaa yhtiössä. Tilanne on sama Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella.

Seuren osakassopimuksen mukaan osakkaalla on oikeus ilman muiden osakkaiden suostumusta luovuttaa yhtiön osakkeita, mikäli osakkaan palvelujen järjestämisvastuu siirtyy sosiaaliterveydenhuollon uudistuksen tai muun syyn takia toiselle hankintayksikölle. Osakkeiden luovutus voi tällöin tapahtua ainoastaan sille oikeushenkilölle, jolle palvelujen järjestämisvastuu siirtyy, ja luovutus voi koskea enintään sitä osaa osakkaan omistamista yhtiön osakkeista, joka vastaa siirtyvän palvelutuotannon käyttämää osaa kaikista osakkaan yhtiöltä ostamista palveluista. Seuren kaupungille tuottamista palveluista keskimäärin 35 % on kohdistunut siirtyvän järjestämisvastuun alaiseen toimintaan. Osuus on laskettu koronapandemiasta mahdollisesti aiheutuneiden poikkeamien takia myös pandemiaa edeltävien vuosien 2018 – 2019 jakauman perusteella. Näin ollen hyvinvointialueelle esitetään myytäväksi 1166 Seuren osaketta, mikä vastaa 35 %:n osuutta kaupungin omistamista osakkeista. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupungin omistukseen jää tällöin 2166 osaketta (3332 - 1166), mikä on n. 12,2 % yhtiön koko osakekannasta.

Espoon kaupungin konserniohjauksen vastuualue on yhdessä Vantaan kaupungin kanssa teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arvion Seuren osakkeiden arvosta. Arvonmääritysraportin mukaan Seuren osakekohtainen käypä arvo on eri arvonmääritysmenetelmien perusteella laskettuna keskimäärin 510 euroa / osake. Tämä määriteltiin osakekohtaiseksi kauppahinnaksi sekä Espoon että Vantaan vastaavassa kaupassa. Vantaan kaupunginhallitus on jo 6.6.2022 päättänyt vastaavasta osakekaupasta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle myytäväksi esitettävien 1166 osakkeen hinnaksi muodostuu edellä esitetyn perusteella yhteensä 594 660 euroa. Omistusoikeus osakkeisiin esitetään siirtyväksi liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti 1.1.2023 ja kauppahinta maksettaisiin viimeistään 2.1.2023. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on päättämässä Seuren osakkeiden ostamisesta Espoon kaupungilta yllä mainituin, saman kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin kokouksessaan 12.9.2022.

Seuren yhtiöjärjestyksen mukaan ostajan on saatava yhtiön suostumus osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin. Seuren hallituksen suostumus on saatu 16.6.2022.

Lunastusoikeuden käyttämättä jättäminen

Osakekauppoihin liittyy usein muiden omistajien oikeus lunastaa myytävät osakkeet itselleen. Myös Seuren yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön muilla

osakkeenomistajilla on lunastusoikeus muulta omistajalta kuin yhtiöltä uudelle omistajalle tai osakkeenomistajalta tämän tytäryhtiölle tai – säätiölle siirtyneisiin osakkeisiin. Seuren muita osakkeenomistajia on pyydetty kirjallisesti vahvistamaan, että ne sitoutuvat olemaan käyttämättä lunastusoikeuttaan luovutukseen, jossa Espoon kaupunki luovuttaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeita määrän, joka vastaa enintään hyvinvointialueelle siirtyvän palvelutuotannon osaa kaupungin yhtiöltä ostamista palveluista.

Vantaan kaupunki on vastaavasti pyytänyt Espoon kaupunkia kirjallisesti vahvistamaan, että se sitoutuu olemaan käyttämättä lunastusoikeuttaan luovutukseen, jossa Vantaan kaupunki luovuttaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeita määrän, joka vastaa enintään hyvinvointialueelle siirtyvän palvelutuotannon osaa Vantaan kaupungin yhtiöltä ostamista palveluista. Myös Kauniaisten kaupunki on neuvotellut Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa osakkeiden luovutuksesta oman hyvinvointialueelle siirtyvän palveluntuotantonsa volyymin osalta, ja esittänyt Espoolle pyynnön lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä.

Osakassopimukseen liittyminen

Seuren osakassopimuksen 12 kohdan mukaan luovutuksensaajan on kaikissa tilanteissa ennen luovutusta tai siirtoa sitouduttava Seuren osakassopimuksen määräysten noudattamiseen. Osakassopimuksessa ei ole määräyksiä siitä, miten osakassopimukseen liitytään. Käytännössä liittyminen voi tapahtua joko erillisellä liittymissopimuksella tai tekemällä kokonaan uusi, sisällöltään nykyistä sopimusta vastaava osakassopimus, johon osapuoliksi tulevat myös uudet osakkeenomistajat. Kaupungin ja hyvinvointialueen välistä osakekauppaa koskevan kaupakirjaluonnoksen kohdan 8 mukaan hyvinvointialue sitoutuu liittymään voimassa olevaan nykyisten Seuren osakkeenomistajien ja yhtiön tekemään osakassopimukseen omistusoikeuden siirtymiseen mennessä.

Seuren osakassopimuksen osapuolten eli Seuren nykyisten osakkeenomistajien ja Seuren tulee osaltaan hyväksyä uuden osakkaan liittyminen osakassopimukseen allekirjoittamalla liittymissopimus. Seuren osakkaaksi on tulossa myös Vantaan ja Keravan hyvinvointialue. Siten liittyminen osakassopimukseen tulee hyväksyä myös sen osalta. Esitetään, että kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungilta pyydetty edellä mainitut sitoumukset sekä muut mahdolliset kauppaan liittyvät sitoumukset sekä varsinaiset asiakirjat.

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä koskevista asioista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/45
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 64	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022

Hallintosäännön I osan 2 luvun 3 §:n 16 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.09.2022 § 64

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1166 kappaletta Espoon kaupungin omistamaa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osaketta käyvän arvon periaatteella kauppahintaan 594 660 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeiden hankinnasta esitetyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä oleva yksityiskohtaiset ehdot sisältävän osakkeiden kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia sekä laatimaan ja allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat

3
valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kaupungilta pyydetty sitoumukset, joissa Espoon kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä lunastusoikeuttaan Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakkeisiin silloin, kun muut yhtiön osakkeenomistajat luovuttavat hyvinvointialueuudistuksesta johtuen hyvinvointialueelle osakeomistuksestaan määrän, joka vastaa enintään hyvinvointialueelle siirtyvän palvelutuotannon osaa osakkeita luovuttavan osakkeenomistajan yhtiöltä ostamista palveluista

4
päättää hyväksyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen liittymisen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimukseen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään vastaavasta muiden hyvinvointialueiden osalta, sekä

5
valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/45

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 282

12.09.2022
03.10.2022

uusien osakkaiden liittymissopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos Seure 7.9.2022
- 2 Liittymissopimus Seuren osakassopimukseen
- 3 Seuren osakassopimus, allekirjoitukset peitetty

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

5963/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 283

§ 283

Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 1. kaupunginosa Kaitaa, (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkinen Pasi
Mäkelä Salla
Karhula Anja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 3.10.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 13.6.2022 Rusthollinrinteen asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 8.7.2022 asemakaavan hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta valtuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

ELY-keskus katsoo oikaisukehotuksessaan, että asemakaava ei täytä esitetyssä muodossa maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisia

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

asemakaavan sisältövaatimuksia terveellisen elinympäristön osalta. ELY-keskus katsoo, että melusuojattu tuuletusikkuna ei täytä vaatimusta asunnon avautumisesta ohjearvot alittavalle hiljaiselle julkisivulle. ELY-keskus kehottaa oikaisemaan kaavaa siten, että ”tuuletusikkunaa koskeva määräys tulee poistaa” ja ”annettua kaavamääräystä tulee muuttaa: Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutaso ohjearvo ei ylity. Yli 65 dB ylittäville julkisivuille voi asuntojen sijaan osoittaa yhteistiloja ja irtaimistovarastoja.”

Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen

Espoon kaupunki katsoo, että valtuuston 13.6.2022 hyväksymä Rusthollinrinteen asemakaavan muutos on hyväksytyssä muodossaan ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § edellyttää, että asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Ihmiseen kohdistuvien meluvaikutusten hallinta on yksi näiden sisältövaatimusten puitteissa huomioitava seikka. Melun huomioon ottamista kaavoituksessa ohjaavat käytännön tasolla muun ohella valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) sekä päätöksen perustelumuiotio. Päätös ei ole oikeudellisesti sitova ja koskee melutason ohjearvoja, ei raja-arvoja. Ulko-oleskelutilojen ja sisätilojen osalta meluntorjunta huomioidaan vakiintuneesti kaavamääräyksissä. Rusthollinrinteen hyväksytyssä asemakaavassa oli lainmukaisesti annettu kaavamääräys, jonka perusteella voitiin varmistua rakennuslupavaiheessa melutason ohjearvojen täyttymisestä myös tuuletusikkunan kohdalla. Espoon kaupunki katsoo, että ELY-keskuksen tulkinta asunnon avautumista koskevista vaatimuksista ei perustu lakiin ja ylittää sen, mitä asemakaavassa on lain nojalla tarkoitus ratkaista. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan asemakaavan lainmukaisuutta arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten perusteella. Olennaista on, että kaavamääräyksillä voidaan varmistua sisältövaatimusten täyttymisestä (korkein hallinto-oikeus 2008:76). Maankäytön suunnittelu on aina erilaisten, myös keskenään ristiriitaisten sisältövaatimusten ja tavoitteiden yhteensovittamista. Lain nojalla kaikki säädetyt sisältövaatimukset on otettava kaavaratkaisussa huomioon, mutta harkintavalta sisältövaatimusten keskinäisestä painottamisesta kuuluu lain nojalla kaupungille. Espoon kaupunki katsoo, että ELY-keskus on oikaisukehotuksessaan tulkinnut oikeudellisesti sitomatonta melutason

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

ohjearvopäätöstä ja sen perusteluistiota tiukemmin kuin maankäyttö- ja rakennuslain perusteella on tarkoitus.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on neuvotellut tilanteesta kaava-alueen maanomistajan kanssa. Neuvotteluissa on maanomistajan toiveesta päädytty siihen, että enemmän viivästyksen välttämiseksi asemakaavaan tehdään oikaisukehotuksessa vaaditut muutokset, jotta asemakaavan muutos voi mahdollisimman nopeasti tulla lainvoimaiseksi. Espoon kaupunki toteaa selvyyden vuoksi, että tämä ratkaisu ei näin ollen muodosta ennakkotapausta kyseessä olevan suunnittelukysymyksen ja laintulkinnan osalta.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle asuinkerrostalojen korttelialueita ja toimitilakortteli sekä kaupunginosapuisto Finnöön tulevan metroaseman läheisyyteen.

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia. Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvuksi e muodostuu noin 4.4. Asuinkerrosala, 87 000 k-m², on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m²), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m².

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m².

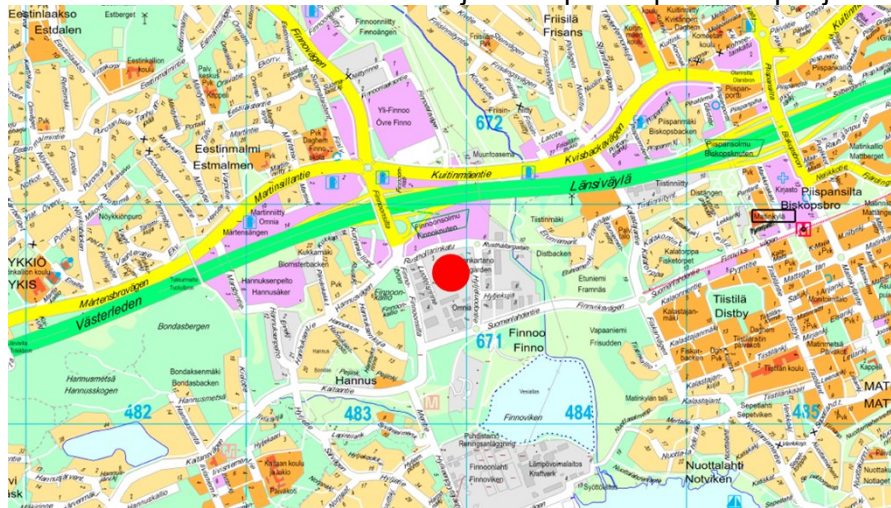
Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1 700–1 900 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoitteena (5.6.2019) oli noin 1 800 - 2 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi toimitilaa tulisi noin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

25 000 k-m² tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavasta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 9.9. - 8.10.2019. Kaavahankkeesta järjestettiin myös asukastilaisuus 17.9.2019.

Alueen nykytila

Kaavamuutosalue on Matinkylän ja Kaitaan välissä, tulevan Finnoon metroaseman läheisyydessä.

Suunnittelualueita rajaa pohjoisessa Rusthollarinkatu sekä Länsiväylän varren liike- ja työpaikkarakentaminen. Idässä kaava-alue rajautuu Hyljeluodontiehen (tuleva Finnoonkartanonkatu) ja lännessä Luoteisirinne - katuun. Etelässä suunnittelualueita rajaa asemakaavan mukainen Matroonankatu, jota ei ole toteutettu.

Suunnittelualue on nykyisin teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueita. Korttelialueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asumista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

Suunnittelualueen koko on noin 5,5 ha.

Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin. Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävän liikkumisen toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaakaava 2050 - maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020.

Asemakaavan muutos tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.

Yleiskaava

Voimassa olevat:

Finnoo osayleiskaava
Suunnittelualueella on voimassa Finnoon osayleiskaava (8.8.2018)
Osayleiskaavassa alue on merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi (AC).

Asemakaavatilanne

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11.–14.12.2021, siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin mm. seuraavia toimenpiteitä:

- järjestettiin työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 10.3.2022.
- tarkennettiin joitakin määräyspykälää (putket ja johdot sekä aurinkoenergia, sulfidisavimääräys poistettiin)
- päivitettiin uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet kaavaselostukseen
- selvitettiin tarkemmin katusuunnittelu- ja pelastusratkaisuja vastineissa ja selostuksessa

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.

Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvaksi e muodostuu noin 4.4.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Asuinkerrosala, 87 000 k-m², on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m²), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m².

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m².

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1 700–1 900 uutta asukasta.

Korttelialueille on osoitettu pienehköjä korttelipihoja, joille on sijoitettu ohjeelliset oleskelu- ja leikkipaikat. Asukkailla on myös mahdollisuus oleskeluun ulkotiloissa asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen yleisten kattopihojen avulla. Lisäksi kortteleihin on osoitettu laajalti erityyppisiä viherkattoja.

Kaavamääräyksillä on ohjattu puiston ja pihatilojen muodostamaan, maisemallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen, huomioiden kuitenkin piha-alueiden tarpeen muodostaa yksityisempää miljööttä. Kortteleiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

polveileva julkisivuvyöhyke mahdollistaa pienten aukoiden luomisen kortteleiden katujen puoleisille osille. Pienet aukiot tuovat tilallista vaihtelua katutilaan ja mahdollistavat pienten puuryhmien istuttamisen.

Kaavan mukaiset hulevesimääräykset ohjaavat viivyttämään ja käsittelemään hulevesiä sekä viherkatoilla että piha-alueilla. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä on tutkittu kortteleiden hulevesien tulvareitit. Kokonaisuudessaan alueella syntyvien ja sieltä poistuvien hulevesien määrän ennakoidaan vähenevän hulevesimääräyksen edellyttämän viivytyksen sekä pihojen ja puiston laajojen istutettujen alueiden yhteisvaikutuksesta.

Puistoalue (VP-1)

Korttelialueiden keskelle muodostuu uusi Matroonanpuisto. Matroonanpuisto turvaa virkistysmahdollisuudet suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Puistoalue tulee määräysten mukaisesti toteuttaa sisällöllisesti monipuolisena, niin että se palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, lähiliikunta- ja leikkipuistona. Julkiseen puistoon on suunniteltu aktiivisempaa aluetta leikki- ja liikuntatoimintoihin, kun taas puiston reunavyöhyke muodostuu rehevämmästä kasvillisuudesta.

Matroonanpuistoon on osoitettu sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet kaikista pääilmansuunnista ja puiston läpi on osoitettu sijainniltaan ohjeellisia ja yhteydeltään sitovia ulkoilureittejä. Puiston luoteisosaan on osoitettu maisemallisesti arvokas säilytettävä avokallio puustoihin. Puiston sisäänkäynnit muodostuvat avariksi, ja eteläinen ja pohjoinen sisäänkäynti on määräyksin osoitettu luonteeltaan kaupunkimaisiksi, vehreiksi aukiotiloiksi. Pohjoisessa Malleniuksenaukio ja etelässä Matroonanaukio toimivat kutsuvina julkisina ulkotiloina katutilan ja puiston välillä. Aukoiden reunoille on osoitettu liiketilaa, jonka tavoitteena on osaltaan aktivoida ja elävöittää aukioita. Puiston suunnittelussa on huomioitu myös osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysyhteystarve. Puiston pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 1,4 hehtaaria.

Osana kaavaprosessia Rusthollinrinteen puistoalueesta on laadittu Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Näkymä 2021).

Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli, kaava-alue 940100. Maanalainen asemakaava metroa varten (hyv. 10.6.2013).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

Ali-Suomenojan teollisuusalue -asemakaava (lainvoimainen 4.1.1982), jonka mukaan suunnittelualue on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueiksi (TLV).

Liikenne

Asemakaavamuutoksella täydennetään suunnittelualueen katuverkkoa. Nykyinen Luoteisrinteen ja Rusthollarinkadun liittymä poistuu ja suunnittelualueella palvelemaan osoitetaan uusi tonttikatu Malleniuksenkatu, joka liittyy Luoteisrinteeseen.

Muutos mahdollistaa Rusthollarinkadun toimivuuden parantamisen kaistajärjestelyjä muuttamalla. Malleniuksenkatuun liittyy päättyvä tonttikatu Malleniuksenkuja, joka palvelee keskitetyn pysäköintilaitoksen liikennettä. Luoteisrinteen, Matroonankadun ja Finnoonkartanonkadun (nykyinen Hyljeluodontie) katualueen mitoitusta tarkistetaan vastaamaan asuinalueen tonttikadun suunnitteluperiaatteita. Jalankulun ja pyöräilyn reitit kulkevat katujen varsilla sekä Matroonanpuistoon suunniteltuja ulkoilureittejä pitkin.

Kortteleiden pysäköinti sijoitetaan LPA-1 -korttelin keskitettyyn pysäköintilaitokseen, KTY-1 -korttelin kellariin sijoitettavaan pysäköintilaitokseen sekä korttelin 31160 pihakannen alle sijoitettavaan pysäköintihalliin.

Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään seuraavasti:

- asunnot: 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- toimistot: 1 ap/75 k-m²
- laboratoriotilat: 1 ap/225 k-m²
- liiketilat: 1 ap/100 k-m²
- päiväkodit: 1 ap/200 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärään annetaan lievennyksiä, jos kaava-alueelle toteutetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa tai opiskelija-asuntoja. Lisäksi autopaikkojen vähimmäismäärästä on mahdollista saada rakennuslupavaiheessa lievennyksiä, jos osoitetaan pysäköintipaikkojen tehostaminen nimeämättömyyden, eri toimintojen välisen vuoroittaiskäytön tai muiden toimenpiteiden avulla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa määrätään pyöräpaikkojen toteuttamisesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

Yleistä pysäköintiä on suunniteltu alueen tonttikaduille pysäköintitaskuihin yhteensä noin 53 autopaikkaa. Lisäksi LPA-alueen piha-alueelle on määrätty toteutettavaksi vähintään 30 autopaikkaa yleiseen käyttöön. Kokonaisuutena alueella ei täyty yleisen pysäköinnin laskentaohje 1 ap / 1 500 k-m². Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa kuitenkin lyhytaikaisen vieras- ja asiointipysäköinnin tarvittaessa myös pysäköintilaitoksissa.

Suunnittelussa on huomioitu liikenteen aiheuttama melu ja päästöt. Vilkkaimmin liikennöidyn Rusthollarinkadun länsiosan varteen on sijoitettu toimintoja, jotka eivät ole herkkiä melulle ja ilmanlaadulle. Suunnitellut asuinrakennukset suojaavat Matroonanpuistoa sekä kortteleiden piha-alueita tehokkaasti melulta. Pohjoisimpien asuinrakennusten julkisivuille sekä parvekkeille ja kattopihoille on annettu melumääräyksiä. Asuminen ja päiväkotit sijaitsevat riittävän etäällä vilkasliikenteisistä väylistä, jotta ilmanlaadun suositukset täyttyvät.

Asemakaavassa on määrätty, että mikäli asunnon julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, tulee kyseisen asuinhuoneiston avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB ei ylity. Meluselvityksen mukaan yli 65 dB melutaso kohdistuu korttelin 31159 kahden pohjoisimman tornitalon ylimpiin kerroksiin. Asemakaavamääräystä on muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen 8.7.2022 tekemän oikaisukehotuksen johdosta. Aiemmassa asemakaavamääräyksessä edellytettiin, että asunnoille, joiden julkisivuun kohdistuu yli 65 dB, tulee järjestää tuuletusikkuna, jonka kohdalla alittuu ulko-oleskelutilojen ohjearvo 55 dB. ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaan tuuletusikkunan suojaaminen ei olisi ollut riittävä toimenpide varmistamaan asunnon terveellisyys. Oikaisukehotuksen seurauksena tuuletusikkunaa koskeva määräys on poistettu ja lisätty vaatimus asunnon avautumisesta alle 55 dB:n julkisivulle.

Muutoksella ei ole vaikutusta meluolosuhteisiin sisällä asunnoissa, koska julkisivujen ääneneristävyyttä koskevan kaavamerkinnän mukaisesti asunnon sisällä tulee alittua sisätilojen ohjearvo 35 dB. Asunnon ulkopuolella vallitseva melutaso kohdistuu asunnossa oleskeleviin henkilöihin ainoastaan silloin, kun asunnon ikkunat avataan. Asunnon ikkunoiden avaaminen ei ole kuitenkaan välttämätöntä nykyaikaisissa rakennuksissa, joissa ilmanvaihto, jäähdytys ja monet muut asumisen terveellisyyteen ja viihtyisyyteen vaikuttavat asiat on mahdollista ratkaista teknisin keinoin, joten ikkunoiden aukaisemisella ei voida katsoa olevan enää sellaista merkitystä mm. ilmanvaihdon ja jäähdytyksen osalta kuin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

aikaisemmin. Terveyshaitan ja viihtyisyyden kannalta oleellisena voidaan pitää etenkin sitä, paljonko melua siirtyy sisätiloihin ikkunat suljettuna eikä niinkään sitä, millainen melutaso julkisivuun kohdistuu.

Koska kahden tornitalon ylimmissä kerroksissa melutaso ylittää 55 dB kolmella julkisivulla, johtaa vaatimus asunnon avaamisesta alle 55 dB suuntaan siihen, että pohjoisjulkisivuille ei voida sijoittaa ollenkaan asuntoja. Tämä pienentää mahdollisuuksia toteuttaa rakennukseen kahteen suuntaan avautuvia asuntoja ja edellyttää sijoittamaan ylimpiin kerroksiin asuntojen yhteistiloja, jotka voisi olla käytännöllisempää sijoittaa esim. rakennuksen katutasoon. Tämä johtaa myös heikompiin pohjaratkaisuihin kyseisissä asuinrakennuksissa ja sitoo liikaa tarkempaa asuntosuunnittelua. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus ei katso kyseisen vaatimuksen pohjautuvan lakiin.

Maanomistajan toiveesta ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseksi melumääräystä on kuitenkin muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaisesti. Kaavamääräyksessä ei ole erikseen mainittu meluisille julkisivuille sijoitettavista yhteistiloista, mutta korttelisuunnitelman liitteeksi on laadittu tarkastelu, jossa suurimman julkisivumelun kohdalle sijoitetaan esimerkiksi talosaunoja, kerhohuoneita ja pesuloita.

Kaavatalous

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen olemassa olevan kunnallisteknisen- ja katuverkoston keskelle aiheuttaa verrattain vähäisiä kunnallistekniikan kustannuksia.

Vastaavasti asuinrakennusoikeuden lisääntyminen 87 000 km²:llä ja muu kaavan rakennusoikeus, yhteensä 114 530 k-m², tuo sopimustuloja Espoon kaupungille.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Eläkesäätiö Neliapilan kesken on neuvoteltu maankäytösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 19.5.2022.

Asemakaavaan liittyvät suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat suunnitelmat:

- alue- ja korttelisuunnitelmat (sisältävät pelastussuunnitelman)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

- lähiympäristösuunnitelma
- energiasuunnitelma
- Design-käsikirja

Sekä selvitykset:

- Energiaselvitys (Granlund Oy, 16.4.2021)
- Rusthollinrinne-, Matroonankatu ja Luoteisrinne -asemakaava-alueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Pysäköintiselvitys (Kaisa Laiho / JKMM arkkitehdit Oy, Markus Mikkola / Haahtela-yhtiöt, Arvi Mäkitalo / JKMM arkkitehdit Oy, Pekka Vehniäinen / Bonava Suomi Oy, 24.9.2021)
- Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä, 5.10.2021)
- Hulevesisuunnitelma (WSP Oy, 15.3.2021)
- Korkean rakentamisen maisemavaikutusten arviointi (23.2.2021, AFRY Oy)
- Liikennemeluselvitys (Promethor, 9.9.2021)
- Tuuliselvitys (Ilmatieteen laitos, 9.3.2021)
- Selvitys linnustovaikutuksista (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Ympäristötekniinen perusselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 3.7.2019)
- Rakennusinventointi Kemiran tutkimuskeskus (Katariina Ockenström 11.2.2019)

Perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 9.10.2018 hakenut korttelin 31015 maanomistaja. Hakija on aikaisemmin maksanut asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki peri MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 % ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, yhteensä 9 100 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Valtuusto 13.06.2022 § 88

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 181

Päätösehdotus Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Eläkesäätiö Neliapilan ja Espoon kaupungin väliillä 19.5.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 56

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Rusthollinrinteen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 440714,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.5.2021 päivätyn ja 27.10. muutetun Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 158

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

2
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 107

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Donner poistui esteellisenä ja paikalle saapui varajäsen Slotte asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lintunen Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että sen mitoitus, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin. Perustelut: Kaava-alue sijaitsee osayleiskaavan A/C-merkityn alueen pohjoisosassa, ja kaavaehdotuksen mitoituksessa tulee paremmin huomioida tämä sijaintilähtökohta suhteessa muihin lähempänä keskustatoimintojen ja metrokeskuksen aluetta sijaitseviin alueisiin kaava-alueen mitoitus ja kerroskorkeuksia maltillisesti keventäen. Kaava-alueen jatkovalmistelussa tulee myös paremmin huomioida osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysverkkoon liittyvä alueellinen yhteystarve sekä suhde viereiseen julkisten palveluiden ja hallinnon alueeseen esim. avaamalla kaava-alueen kaupunginosapuistoa enemmän etelä- ja itäsuuntaisesti massoittelua tarkistamalla kaupunginosapuiston laajemman käytön varmistamiseksi.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3, EI ääniä 9 ja tyhjää äänesti 1. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi Lintusen palautusehdotuksen mukaisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta: päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että sen mitoitus, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 96

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Donner poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 9.6.2021 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

Oheismateriaali

- 440714d Rusthollinrinne määräykset osa 1
- 440714d Rusthollinrinne määräykset osa 2
- 440714d Rusthollinrinne asemakaava
- 440714d Rusthollinrinne ajantasakaava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/45
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022

- 440714d Rusthollinrinne havainnekuva
- 440714d Rusthollinrinne kaavaselostus
- ELYn Oikaisukehotus päätöksestä. Asemakaavan muutos, Espoo, Rusthollinrinne (alue 440714), valtuusto 13.6.2022

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 284

29/45
03.10.2022

3387/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 284

§ 284

Riihitontunkulma, asemakaavaehdotuksen palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 211838, 15. kaupunginosa Niittykumpu

Valmistelijat / lisätiedot:
Kulmala Jarmo
Kiema Hanna
Sikiö Sampo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Riihitontunkulma asemakaavaehdotuksen uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään aluetta yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen kehittämisessä on huomioitava:

Jalankulun ja pyöräilyn asuntorakentamisen myötä kasvava yhteystarve Niittykummun metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä

Niittykummun alueen lähivirkistysmahdollisuuksien parantaminen osoittamalla alueelle julkinen puisto. Puistosuunnitelman laadinnassa huomioidaan asukkaiden mielipiteet järjestämällä asukastilaisuus.

Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri tulee sovittaa alueen voimassa olevien asemakaavojen ja jo toteutettujen rakennusten muodostamaan kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Eriyistä huomiota tulee kiinnittää katutason viihtyisyyteen ja suurmaisemaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Riihitontun asemakaavan muutoksen 10.12.2014, mutta kaikki kaava-alueen korttelialueet eivät ole tämän jälkeen edenneet kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska maankäyttöneuvottelut eivät ole johtaneet sopimukseen. Korttelin 15025 tonttien 3 ja 4 osalta esitetty kaavaratkaisu ei ole ollut kannattava kiinteistöjen omistajille ja suunnitelmia on jatkokehitetty kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa.

Hulevesilinjauksen v.2020-21 tehty siirto korttelialueelta katualueelle mahdollistaa korttelin uudelleen jäsentelyn.

Kaavoitushistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki Niittykummun suunnitteluvarauspäätöksen 14.6.2010. Päätöksessä todettiin, että Niittykummun metroasema rakennetaan ja rahoitetaan samanaikaisesti Länsimetron muiden asemien kanssa sillä perusteella, että aseman valmiiksi saattamisesta sekä alueen kehittämiseen liittyvästä muusta kunnallisteknisestä rakentamisesta koituvat kulut katetaan kaupungin rakennusoikeuksien myynnillä ja yksityisten maanomistajien osalta saatavilla maakäyttösopimustuloilla. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.5.2011 asemakaavamuutoksen kaavalliset tavoitteet.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyi 30.5.2011 Niittykummun valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville MRA 30§:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.6.–8.7. sekä 25.7.–31.8.2011.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen Niittykummun kaavamuutosalue jaettiin neljään osa-alueeseen: Niittykummun keskus, Riihitonttu, Niittykallio ja Gräsanoja. Riihitontun alue jaettiin edelleen Riihitontun ja Tonttumuorin alueisiin.

Riihitontun asemakaavan muutos oli valtuuston käsiteltävänä 21.11.2016. Kaava esitettiin rajattavaksi ja vaiheittain hyväksyttäväksi, koska maankäyttösopimukset osan maanomistajien kanssa olivat kesken.

Vahvistusrajausten ulkopuolelle jätettiin korttelit 15037 ja 15044, osa korttelista 15025 (Riihitontunkulma) sekä näihin liittyviä katualueita. Loput katualueet sekä kaikki puisto- ja vesialueet hyväksyttiin, jotta muun muassa Tonttumaan hulevesiallas ja koirapuisto, Gräsankartanonpuiston jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä Riihitontuntien ja Olarinluoman uudet katujärjestelyt voidaan rakentaa.

Riihitontun kaavasta vuonna 2016 pois rajattu osa Riihitonttu II hyväksyttiin valtuustossa 21.10.2019 ja sen viereinen Gräsantori kaupunginhallituksessa 14.2.2022. Kaavat ovat lainvoimaisia.

Alkuperäisestä Niittykummun asemakaavan muutoksesta lainvoimaisia ovat myös Niittykummun keskuksen (KV 21.10.2013) ja Niittykallion (KV 26.2.2018) osa-alueet.

Kaupunginhallitus linjasi 17.8.2020 järjestetyssä kokouksessa asemakaavan Niittykumpu I muutos hyväksymisen yhteydessä, että asemakaavan toteuttamisessa, etenkin tontinluovutusneuvotteluissa ja sopimuksissa, on pidettävä erityistä huolta alueen elävästä kaupunkikuvasta, viihtyvyydestä ja toiminnallisuudesta esimerkiksi materiaalivalinnoilla, viherkasvustoilla, suojaisilla pihatiloilla sekä rakennusten arkkitehtuurilla, kuten kattojen ja yläkerrosten muodoilla.

Maanomistajien esitys Riihitontukulman kaava-alueen suunnittelun jatkamiseksi

Maanomistajat ovat ehdottaneet, että Espoon kaupunginhallitus palauttaa Riihitontukulman asemakaavan uudelleen valmisteluun ja kaavatyötä jatketaan nyt laaditun viitesuunnitelman pohjalta.

Perustelut palautukselle

Riihitontukulman asemakaavan muutoksen palauttaminen uudelleen valmisteluun on perusteltua, koska uusi suunnitelma mahdollistaa korttelialueen läpi paremmat yhteydet Niittykummun metroasemalle. Lisäksi osa korttelialueesta voidaan osoittaa nykyistä kadunvarren sijaintiaan paremmin palvelevaksi julkiseksi puistoalueeksi, jota Niittykummun alueelle on toivottu lisäävän. Puiston sijainti korttelin keskellä Riihitontuntien varrella palvelee hyvin Merituulentien pohjoispuolella, Vuoritontun ja Riihitontun alueella, asuvia asukkaita.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa jatkokehitetty suunnitelma tukee myös kaupunkikuvallisesti paremmin Niittykummun alueen kokonaisuutta. Rakennusmassat ovat vaihtelevan kokoisia ja muodostavat eri kokoisia piha-alueita.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Niittykumpu_esittelyvihko
- Palautusehdotus

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/45

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 285

24.08.2022
03.10.2022

2522/12.06.00/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 285

§ 285

Valtuustoaloite tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mattila Virpi
Peltonen Anne
Westerlund Mia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ym. 25.4.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, jotta siinä voidaan huomioida valmistelussa oleva muutos opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi, jotta siinä voidaan huomioida valmistelussa oleva muutos opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin.

Selostus

Inka Hopsu ja 18 muuta valtuutettua ovat 25.4.2022 tehneet valtuustoaloitteen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa. Aloitteessa esitetään, että

Espoo järjestää Ukrainasta tulleille tilapäistä suojelua saaville sekä turvapaikanhakijalapsille varhaiskasvatusta samoilla ehdoilla kuin kaikille muillekin lapsille. Aloitteen mukaan laadukas varhaiskasvatus kaventaa lasten välisiä eroja oppimisessa ja ehkäisee syrjäytymistä. Jokaisella lapsella tulee olla tähän oikeus riippumatta vanhempien tilanteesta ja siitä, kuinka kauan lapset tulevat Suomessa olemaan. Laadukas varhaiskasvatus on erityisen tärkeää niille lapsille, jotka syystä tai toisesta ovat haavoittuvassa asemassa.

Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Kasvun ja oppimisen lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 24.8.2022 ja Svenska rum -lautakunta kokouksessaan 25.8.2022.

Turvapaikanhakijalasten ja tilapäistä suojelua saavien oikeus varhaiskasvatukseen

Varhaiskasvatuslain 6 §:n 2-3 mom. mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta lapselle, joka asuu kunnassa huoltajiensa työn, opiskelun, sairauden tai vastaavien syiden vuoksi, vaikka lapsella ei ole Suomessa kotikuntaa tai lapsen kotikunta on kotikuntalain perusteella toinen kunta. Kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden muutoin niin vaatiessa kunnan on huolehdittava varhaiskasvatuksen järjestämisestä muullekin kunnassa oleskelevälle lapselle kuin kunnan asukkaalle.

Opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeistuksen mukaan tilapäisen suojelun piirissä olevilla sekä turvapaikkaa hakevilla lapsilla on oikeus kunnan järjestämään varhaiskasvatukseen tilanteessa, jossa huoltaja esimerkiksi työskentelee, opiskelee tai siihen on muu vastaava syy. Varhaiskasvatuksen järjestämisessä on kuitenkin aina ensisijaisesti mietittävä lapsen etua ja varhaiskasvatuksen järjestämisen tulee perustua lapsen tarpeiden yksilölliseen arviointiin. Kunta on velvollinen antamaan neuvontaa ja ohjausta kunnassa käytettävissä olevista varhaiskasvatuspalveluista.

Paperittomilla ja turvapaikanhakijoilla ei ole tällä hetkellä subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen. Varhaiskasvatuspaikka osoitetaan pääsääntöisesti, kun rekisteröityminen Espooseen on valmis ja rekisteröitymistiedot näkyvät väestötiedoissa. Espoossa lapsia on kuitenkin harkinnanvaraisesti, kuten opetus- ja kulttuuriministeriö ohjaa, sijoitettu varhaiskasvatukseen turvapaikanhaun ja rekisteröitymisprosessin ollessa kesken seuraavin perustein: kehityksellinen syy, huoltaja työllistyy tai saa opiskelupaikan tai lastensuojelullinen syy. Varhaiskasvatuksen muoto ja laajuus on arvioitu lapsikohtaisesti.

Edellä mainittuja periaatteita on noudatettu myös Ukrainasta tulleiden kohdalla. Espoossa perheille markkinoidaan erityisesti myös asukaspuistojen toimintaa. Varhaiskasvatuspaikka on järjestetty esim.

tilanteissa, joissa vanhemmat käyvät töissä tai opiskelevat tai kun varhaiskasvatuksen arvioidaan tukevan lapsen hyvinvointia ja oppimista.

Kun turvapaikka perheelle ja lapselle on myönnetty, lapsella on yhtäläinen oikeus kunnan järjestämään varhaiskasvatukseen kuin muillakin lapsilla, joiden kotikunta on Suomessa.

Perusopetuslain mukaan kunnan on järjestävä esiopetusta kaikille kunnassa asuville esiopetusikäisille lapsille. Esiopetusta on järjestettävä, vaikka kunta ei olisi lapsen kotikunta, mikäli oleskelu kunnassa voidaan katsoa luonteeltaan asumiseksi. Mikäli kunnassa asumisen kriteeri täyttyy, tulee opetusta järjestää myös tilapäisen suojelun piirissä oleville sekä turvapaikanhakijoille.

Saamiemme tietojen mukaan Vantaalla ukrainalaislapsille järjestetään varhaiskasvatuspaikat ilman harkintaa. Muille turvapaikanhakijoille, joilla ei ole vielä virallista kotikuntaa, annetaan Vantaalla varhaiskasvatuspaikka perustellusta syystä. Myös Helsinki tarjonnee ukrainalaislapsille varhaiskasvatuspaikat ilman harkintaa. Molemmissa kunnissa on käytettävissä myös avointa varhaiskasvatusta.

Elokuun 2022 alkuun mennessä Espoon varhaiskasvatukseen on kevään ja kesän aikana tullut yhteensä 56 hakemusta ukrainalaislapsilta (varhaiskasvatushakemukset 33, esiopetushakemukset 23) ja lapsia on sijoitettu yhteensä 40.

Kasvun ja oppimisen toimialalla on elokuun alussa linjattu, että Ukrainasta tulleet lapset sijoitetaan jatkossa varhaiskasvatukseen hakemusten perusteella ilman tarveharkintaa. Sijoittaminen on mahdollista, jos hakijamäärä ei oleellisesti kasva. Turvapaikanhakijoiden osalta noudatetaan edelleen tarveharkintaa aikaisemman käytännön mukaisesti.

Skenaarioita ukrainalaislasten sijoittumisesta Espoon varhaiskasvatukseen

Varhaiskasvatuksessa on Espoon maahanmuuttajayksikön pyynnöstä laadittu skenaarioita Ukrainasta tulevien varhaiskasvatusikäisten osalta. Laskelmassa on käytetty varhaiskasvatuspaikan keskimääräistä hintaa. Laskelma perustuu siihen, että noin 85 % varhaiskasvatusikäisistä lapsista tulisi varhaiskasvatukseen. Taulukosta 1. ilmenee neljä erilaista skenaariota lapsimäärästä, varhaiskasvatuksen järjestämisen aiheuttamista kustannuksista ja henkilöstötarpeesta. Vastaavia laskelmia voidaan käyttää myös turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatukseen sijoittamisen kustannusvaikutusten arvioinnissa. Taulukko 1. Neljä skenaariota ukrainalaisten sijoittumisesta Espoon varhaiskasvatukseen

Taulukko 1. Neljä skenaariota ukrainalaisten sijoittumisesta Espoon varhaiskasvatukseen

1.	Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 25.000, joista 13 % sijoittuu Espooseen	
	0-6 v lapsia:	423
	joista 0-9 kk osuus arvioitu 15%:	63
	varhaiskasvatukseen tulevat:	360
	€/lapsi keskimäärin:	16 000
	henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
	Kustannusarvio yhteensä:	5 752 800 €/vuodessa
	Henkilöstötarve yhteensä:	65
2.	Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 25.000 joista 19,5% sijoittuu Espooseen	
	0-6 v lapsia:	634
	joista 0-9 kk osuus arvioitu 15%:	95
	varhaiskasvatukseen tulevat:	539
	€/lapsi keskimäärin:	16 000
	henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
	Kustannusarvio yhteensä:	8 622 400 €/vuodessa
	Henkilöstötarve yhteensä:	98
3.	Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 40.000 joista 13% sijoittuu Espooseen	
	0-6 v lapsia:	676
	joista 0-9 kk osuus arvioitu 15%:	101
	varhaiskasvatukseen tulevat:	575
	€/lapsi keskimäärin:	16 000
	henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
	Kustannusarvio yhteensä:	9 193 600 €/vuodessa
	Henkilöstötarve yhteensä:	104

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/45

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 120
§ 285

24.08.2022
03.10.2022

4. **Ukrainalaisia Suomessa kotikuntaoikeuden toteutuessa 40.000 joista 19,5% sijoittuu Espooseen**

0-6 v lapsia:	1014
joista 0-9 kk osuus arvioitu 15%:	152
varhaiskasvatukseen tulevat:	862
€/lapsi keskimäärin:	16 000
henkilöstöä keskimäärin:	5,5 lasta/hlö
Kustannusarvio yhteensä:	13 790 400 €/vuodessa
Henkilöstötarve yhteensä:	157

**Resurssit tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten
varhaiskasvatuksen järjestämiseksi**

Suomen hallituksen kevään 2022 kehysriihen päätöksen mukaisesti valtio on luvannut korvata kunnille Ukrainasta paenneille järjestetyn varhaiskasvatuksen menot vuonna 2022 valtionavustuksella ja vuonna 2023 tilapäislailla.

Tällä hetkellä Espoossa varhaiskasvatuksen taloudelliset resurssit riittävät vain talousarvion mukaiselle lapsimäärälle. Lisälasten sijoittaminen tuottaa myös tilatarpeita. Varhaiskasvatuksella ei ole valmiina ylimääräistä käyttöön otettavaa tilareserviä. Suurena haasteena on lisäksi varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus. Niiden lasten, joiden tiedot eivät löydy väestörekisteristä, sijoittaminen lisää myös hallinnollista työtä, kun hakemus- ja päätöksentekoprosessit suoritetaan paperisten hakemusten perusteella.

Espoon varhaiskasvatukseen voidaan sijoittaa tilapäistä suojelua saavia ja turvapaikanhakijalapsia ilman tarveharkintaa samoilla ehdoilla kuin kaikki muutkin lapset, mikäli varhaiskasvatus saa käyttöönsä tähän tarvittavat määrärahat sekä tila- ja henkilöstöresurssit.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.08.2022 § 120

Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/45
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 120	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 285	03.10.2022

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen tilapäistä suojelua saavien ja turvapaikanhakijalasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä Espoossa.

Käsittely Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Päätös Kasvun ja oppimisen lautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 25.08.2022 § 80

Förslag Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri
Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på fullmäktigemotionen om ordnande av småbarnspedagogik i Esbo för barn som får tillfälligt skydd och barn som söker asyl.

Beslut Nämnden Svenska rum
Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali - Valtuustoaloite

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 286

38/45
03.10.2022

§ 286

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 26.9.2022

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 20.9.2022

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 22.9.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.9.2022 § 59
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.9.2022 § 60
Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen elinvoiman tulosalueen liikunnan ja urheilun tulosyksikössä ajalla 5.9.2022 - 2.4.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 26.9.2022 § 10
Kesätyöpaikkojen lisääminen Espoon kaupungilla kesällä 2022

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
19.9.2022 § 44
Sarastia Käsiyyhe- ja hygieniapalvelut, Päätös

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
19.9.2022 § 45
Sarastia Puhtaanapidon tarvikkeet, Päätös

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
20.9.2022 § 46
Hankintaoikaisupäätös koskien tulkkauspalveluiden hankinnasta tehtyä hankintaoikaisuvaatimusta, Tulkkauspalveluiden hankinta (11357/2021)

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
23.9.2022 § 47
Espoon asukaslehtien hankinta, päätös

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.9.2022 § 64
Kielilisen myöntäminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 2022

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.9.2022 § 65
Tehtäväkohtaisten palkkojen tarkastus hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.9.2022 § 66
Rekrytointilisen maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.9.2022 § 13
Monikielisen verkkoauttamisen palvelukonseptin hankinta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
19.9.2022 § 42
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisen maksaminen suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
26.9.2022 § 43
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
27.9.2022 § 44
Kielilisen myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska bildningstjänster tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
28.9.2022 § 45
Kuitinmäen koulun perusparannus- ja/tai lisärakennushankkeesta aiheutuvan työn korvaaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
28.9.2022 § 46
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan esikunnassa

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
28.9.2022 § 47
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen ja Svenska bildningstjänster tulosyksiköissä

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 286

40/45
03.10.2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
28.9.2022 § 48
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen
tulosityksikön järjestelmäkoordinaattorin nimikkeen muuttaminen
(vakanssinumero 402107) järjestelmäasiantuntijan nimikkeeksi 28.09.2022
alkaen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
28.9.2022 § 49
Kasvun ja oppimisen toimialan esikunnan talous-palvelualueen
talousasiantuntijan nimikkeen muuttaminen (454008) taloussuunnittelijan
nimikkeeksi 19.9.2022 alkaen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
29.9.2022 § 16
Moniammatillinen yhteistyö pitkittyneiden ja vakavien kiusaamistilanteiden
ratkaisuun kouluympäristössä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 14.9.2022

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.9.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 15.9.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)
19.9.2022 § 20
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla alkaen 2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)
21.9.2022 § 13
Espoolaistentalo, päätös arkkitehtuurikutsukilpailun suunnittelijoista

Hallinto- ja kehittämisjohtajan pöytäkirja (Kiinteistöasiat) 21.9.2022 § 22
Alueen vuokraaminen Matinkylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 49-23-9901-
0 Asunto Oy Arttelille, Asunto Oy Kapellille ja Asunto Oy Meltemille

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 287

41/45
03.10.2022

7024/00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 287

§ 287

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että selostus Turuntien lunastuksista jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset lukuun ottamatta selostusta Turuntien lunastuksista, joka jäi pöydälle.

Selostus

1
Pääkaupunkiseudun vanhusneuvostojen yhteinen kannanotto 16.9.2022 HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023 - 2025 on liitteenä

2
Turuntien lunastukset (Olli Isotalo)

3
Ukraina-tilannekatsaus (Jukka Mäkelä, Harri Rinta-aho, Petri Häkkinen, Teemu Haapalehto)

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/45

Kaupunginhallitus

§ 287

03.10.2022

Liitteet

- 1 Pääkaupunkiseudun vanhusneuvostojen kannanotto 16.9.2022,
HSL

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 282

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.