



Tekninen lautakunta

26.10.2022

Kokoustiedot

Aika 26.10.2022 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	
	Halkosaari Tommi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Haukilahti Timo	varajäsen	
	Sorri Mikael	varajäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti	
	Kymenlahti Huhta-Koivisto Kristiina	suunnittelija	poistui klo 17.55 / 84 §
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö, sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Timo Haukilahti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.11.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 79		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 80		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 81	1	Kuntalaisaloitteiden ja asiakaspalautteiden käsittely kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuoden 2022 aikana	6
§ 82		Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2023	12
§ 83		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 30.8.2022, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin	14
§ 84	2 - 11	Ratsukadun välillä Soittokunnanpolku–Vanha maantie, Säterinpuistontien välillä Leppävaarankatu–Turuntie, Turuntien plv:llä 0–241, Rakuunanpuiston sekä V-3, V-2 ja VL-1 -alueiden katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	17
§ 85	12, 13	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	26
§ 86		Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 87		Mynttiläntien yksityistien tiekunnan avustusmäärän tarkistus	30
§ 88	14 - 16	Viskaalinkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen	32

§ 79

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.10.2022 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/43

Tekninen lautakunta

§ 80

26.10.2022

§ 80

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Timo Haukilahti.

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 81

§ 81

Kuntalaisaloitteiden ja asiakaspalautteiden käsittely kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuoden 2022 aikana

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo
Kymenlahti Huhta-Koivisto Kristiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yhteenvedon kuntalaisaloitteiden ja asiakaspalautteen käsittelystä kaupunkitekniikan keskuksessa alkuvuonna 2022.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalaisaloitteet

Aloiteoikeus on yksi asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamiskanava. Kuntalain mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Myös palvelun käyttäjällä on aloiteoikeus kunnan kyseistä palvelua koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla.

Hallintosäännön mukaan sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt, että se käsittelee yhteenvetoa oman tehtäväalueensa aloitteiden käsittelystä puolivuositain.

Kaupunkitekniikan keskukseseen saapui vuoden 2022 alkuvuoden aikana 27 kappaletta keskuksen tehtäväalueeseen, lähinnä yleisiin alueisiin liittyviä kuntalaisaloitteita. Noin kaksi aloitetta kolmesta johti toimenpiteeseen. Liikenteenohjaus oli suosituin aloitteiden aihepiiri.

Oheisessa taulukossa on yhteenveto saapuneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä.

Vuosi	Aiheuttaa toimenpiteen	Ei aiheuta toimenpidettä	Siirretty	Käsittelemättä	yht.
2012	58	42	3	-	103
2013	66	46	-	-	112
2014	66	42	4	-	112
2015	84	50	3	-	137
2016	94	20	2	-	116
2017	68	24	1	-	98
2018	53	16	6	-	75
2019	26	17	4	-	47
2020	42	17	3	-	59
2021	32	17	5	3	57
2022, alkuv.	17	7	1	3	28

Asiakaspalautteet

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa käsitellään mm. katuja, teitä, viheralueita, pysäköinninvalvontaa, kaupungin kiinteistöjä (keittiölaitteet ja kiinteistön hoito) ja kaavoitusta koskevia yhteydenottoja ja palautteita.

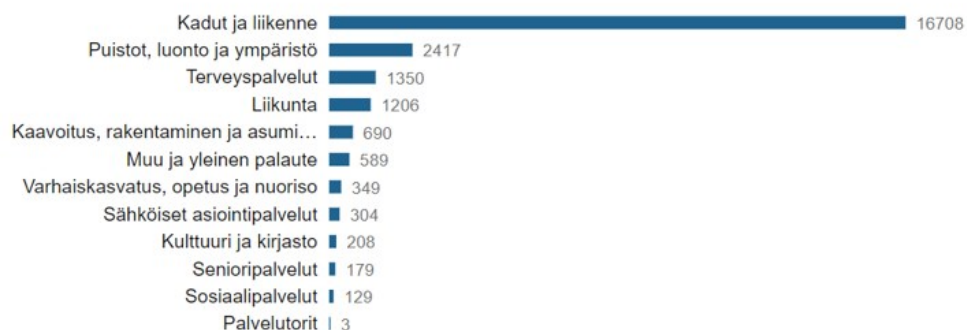
Asiointi tapahtuu pääasiassa puhelimitse ja palautejärjestelmässä. Lisäksi yhteydenottoja saadaan somekanavien (Facebook ja Twitter) kautta sekä sähköpostilla. Otaniemen palvelutiskillä on mahdollista asioida henkilökohtaisesti.

Trimble Feedback -palautepalvelu

Kuntalaiset voivat antaa palautetta verkkosivun karttapohjaisella Trimble Feedback -palautejärjestelmällä mistä tahansa kaupungin palveluista ympäri vuorokauden.

Tammikuusta 2015 alkaen tarkasteltuna koko kaupungin kaikista tähänastisista palautteista 69 % on kohdistunut kaupunkiympäristön toimialalle: kadut ja liikenne - sekä puistot, luonto- ja ympäristö- aiheisiin.

Alla olevassa kuvassa on kaupungin tammi-kesäkuun 2022 palautteet aihealueittain.



Palautteiden määrä ennätyslukemissa

Palautemäärät ovat olleet ennätyslukemissa vuoden 2022 alussa runsaan lumen tulon ja sitä seuranneen hiekanpoiston takia. Helmikuussa 2022 kaupungille tuli 7013 palautetta, kun aikaisempina vuosina ennätyslukemat olivat 4746 palautetta tammikuussa 2021 ja 3618 palautetta helmikuussa 2019.

Palautteiden määrä aikayksikössä



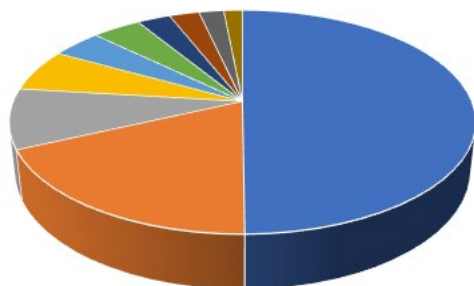
Palautteiden määrää ja aiheita voi seurata PowerBi -raportista, joka löytyy palautepalvelun etusivun ylälaidasta.

Kaupunkiympäristön palautteet tammi-kesäkuussa 2022

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelun ensimmäisen vuosipuoliskon palautteista 16 708 liittyi kadut- ja liikenne- aiheeseen, puistot, luonto ja ympäristö -aiheeseen tuli 2417 palautetta. Asiakaspalvelu luokittelee palautteet tarkemmalle tasolle lähettäessään ne taustan työntekijöille kommentoitavaksi tai toimenpiteitä varten.

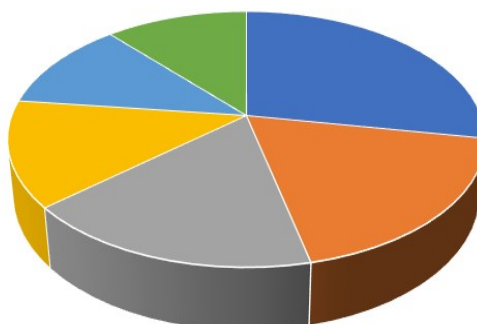
Kadut- ja liikenne- osiossa eniten palautetta saatiin kunnossapidosta (7423), talvikunnossapidosta (2726), pysäköinnistä (1294) ja liikenteestä (914). Myös suunnittelu ja rakentaminen (614) sekä kuopat, päällysteet ja

reunatuot (599), kalusteet ja rakenteet-aiheista (410) annettiin paljon palautteita.



- Kunnossapito
- Talvikunnossapito
- Pysäköinti
- Liikenne
- Suunnittelu ja rakentaminen
- Kuopat päällysteet ja reunatuot
- Kalusteet ja rakenteet
- Kevätsiivous
- Katuvaloviat
- Kaivutyöt

Puistot, luonto ja ympäristö- aiheesta eniten palautetta tuli puistoista ja viheralueista (547), vaarallisista ja häiritsevistä puista (364) ja roskaisuudesta (338). Lisäksi palautetta saatiin kasvillisuudesta (sis. nurmikko ja niitty 262), kalusteista ja rakenteista (227) ja metsistä (226).



- Puistot ja viheralueet
- Vaaralliset ja häiritsevät puut
- Roskaisuus
- Kasvillisuus
- Kalusteet ja rakenteet
- Metsät

Palautetta voi antaa myös mobiilisovelluksella lataamalla Trimble Feedback -sovelluksen puhelimeen. Myös mobiilipalautteiden määrä on lisääntynyt, niitä saatiin tammi-kesäkuun 2022 aikana 569 (v. 2021 tammi-kesäkuussa 334).

Palautteisiin tulee vastata viiden työpäivän kuluessa. Asiakaspalvelu vastasi suureen osaan asiakkaiden kysymyksistä heti. Osaan palautteista

pyydettiin asiantuntijalta kommentti tai kyseltiin toimenpide-ehdotuksen toteuttamismahdollisuuksista, jolloin palautteen käsittelyaika venyi luonnollisesti pidemmäksi. Mediaani kadut ja liikenne- palautteiden käsittelyaika vuoden ensimmäisellä puoliskolla oli 27 h (45 h v.2021) ja puistot, luonto ja ympäristö- aiheessa 45 h (70 h v.2021).

Palautetta kaikilta alueilta

Kadut- ja liikenne- aiheesta eniten palautetta antoivat Leppävaaran, Lintuvaaran, Laaksolahden ja Olarin asukkaat. Puistot, luonto ja ympäristö -aiheesta eniten palautetta antoivat Tapiolan, Matinkylän, Olarin ja Leppävaaran asukkaat.

Kaupungille tulleiden palautteiden aiheet ovat pysyneet vuodesta toiseen samanlaisina. Suurin osa palautteista on aiheellisia, mutta osassa palautteita esimerkiksi kunnossapitovastuu kaupungin ja kiinteistön omistajan kesken ei ole selvillä, jolloin kaupunkia pyydetään hoitamaan asia, joka kuuluu kiinteistölle. Kuntalaisilta tulee myös paljon kunnossapito-ohjeita esim. miten kadut tulisi aurata tai miten hiekanpoisto tulisi hoitaa.

Katujen ja viheralueiden rakentamisesta ja suunnittelusta kuntalaiset haluavat tietoa; miten, miksi ja koska katu rakennetaan. Kun kadulla tai viheralueella näkyy ensimmäisiä merkkejä rakentamisesta, työmaakopista tai kadun aitaamisesta, asiakaspalvelusta kysytään, mitä alueella tapahtuu ja mitä sinne rakennetaan.

Roskaisuudesta, täysinäisistä roska-astioista sekä roska-astioiden lisäyksistä saadaan jatkuvasti paljon palautetta. Etenkin keväällä ja alkukesällä toivotaan roskisten tyhjennyskierron lisäämistä ja lisää roska-astioita vilkkaimmille ulkoiluväylille.

Puhelut

Moni asiakas haluaa edelleen asioida puhelimitse. Puheluita tuli puolen vuoden aikana 14 569, joista 9779 asiakasta palveltiin. Osa puheluita kirjautuu järjestelmään virka-ajan ulkopuolella ja viikonloppuisin.

Puhelinpalvelun vastaamisen tehokkuus on 71 % (v.2021 75 %) ja pääasiassa puheluihin vastattiin jonottamatta, usein jopa alle minuutissa. Keskimääräinen jonotusaika on pysynyt alle viidessä minuutissa (4min 32 s) ja pisimmät jonotusajat ruuhkaisina aikoina olivat noin 30 minuuttia. Puhelinpalvelu ruuhkautuu usein aamulla klo 10–11 välillä, varsinkin maanantaiaamuisin.

Puheluissa palveluneuvojat etsivät tietoa asiakkaan kysymykseen, neuvovat asian hoidossa, kirjaavat palautteen palautejärjestelmään tai ohjaavat asiakkaan edelleen oikeaan organisaatioon. Puhelun aikana todetut ja toimenpiteitä vaativat asiat palveluneuvoja kirjaa palautejärjestelmään, josta asia lähtee sähköisesti asiantuntijalle kommentoitavaksi tai toimenpiteitä varten.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelupuhelimesta vastaanotetaan myös kaupungin kiinteistöjen keittiölaitteiden huoltopyynnöt, jotka kirjataan Toivo-järjestelmään. Keittiölaittepuheluja tuli 1106 ensimmäisellä vuosipuoliskolla (v. 2021: 1039 puhelua).

Henkilökohtainen asiointi

Otaniemen asiakaspalvelupisteessä asiakkaita käy edelleen vähän, tammi-kesäkuussa 2022 asiakkaita oli 59 (vertailu v. 2021 kävi 70 asiakasta). Yleisimmin asiakkaat asioivat kaava-asioissa, rasitetoimituksissa, poikkeamispäätöksissä ja haluavat tehdä pysäköintivirhemaksuun oikaisupyynnön.

Päämääränä sujuva asiointi

Osa asiakkaista lähettää edelleen sähköpostia asiakaspalveluun tai laittaa palautetta somessa. Asiakkaat pyritään ohjaamaan palautepalveluun, koska sen kautta palautteiden arkistointi ja käsittely on selkeämpää. Kun palaute ja sitä koskevat toimenpiteet, kommentit ja vastaukset arkistoituvat palautejärjestelmään, asiaan voidaan helposti palata riippumatta siitä, kuka asiaa on aiemmin hoitanut. Myös vanhat, jo käsitellyt palautteet löytyvät järjestelmästä nopeasti.

Ajantasaiseen viestintään on panostettu ja yhteistyötä viestinnän kanssa on tehty tiiviisti, jotta tieto kulkee molempiin suuntiin tehokkaasti. Ajankohtaiset asiat uutisoidaan verkkosivuilla ja somessa, lisäksi talvella ja keväällä uutisoimme ajantasaisesta talvikunnossapidon tilanteesta ja hiekanpoistosta myös palautepalvelun infisivulla.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (henkilötietoja, ei julkaista) Kuntalaisaloitteet 2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/43

Tekninen lautakunta

§ 82

26.10.2022

7672/00.01.02/2021

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 82

§ 82

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta pitää kokouksensa vuonna 2023 seuraavasti:

torstai 2.2.2023 klo 17.00
keskiviikko 22.2.2023 klo 17.00
keskiviikko 22.3.2023 klo 17.00 (Teams)
torstai 27.4.2023 klo 17.00
keskiviikko 17.5.2023 klo 17.00
keskiviikko 14.6.2023 klo 17.00

keskiviikko 16.8.2023 klo 17.00
keskiviikko 13.9.2023 klo 17.00
keskiviikko 25.10.2023 klo 17.00
keskiviikko 22.11.2023 klo 17.00
keskiviikko 13.12.2023 klo 17.00

Kokous pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (os. Virastopiha 2 C) tai muussa puheenjohtajan kokouskutsussa ilmoittamassa paikassa. Kokous voidaan pitää myös sähköisenä.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan toimitellaan pitää kokouksensa päättäminään aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/43

Tekninen lautakunta

§ 82

26.10.2022

kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/43

Tekninen lautakunta

§ 83

26.10.2022

1914/03.05.02/2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 83

§ 83

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 30.8.2022, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää, että kaupunki maksaa hakijalle auton korjauskulut 520,00 euroa.

Käsittely

Esittelijä korjasi kokouksessa asian päätösehdotusta ja selostusosaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lakimies hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 64 § 30.8.2022. Päätöksestä on tehty 7.10.2022 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hyväksyttäväksi.

Vahingonkorvausvaatimus

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan hakija on 28.3.2022 kello 13.00 ajanut Markkinakadun taksiasemalla katkenneeseen liikennemerkin tynkään, joka rikkoi hakijan auton renkaan. Hakija hakee vahingonkorvausta rikkoutuneesta renkaastaan.

1. Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta

Lakimies on päätöksellään 30.8.2022 hylännyt vahingonkorvaushakemuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Tieliikennelain (729/2018) 3 §:ssä on säädetty, että vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Tieliikennelain 5 §:n mukaan ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Espoon kaupungin katukunnossapidolta saadun lausunnon mukaan taksiaseman puoli Markkinakadusta ei kuulu kaupungin kunnossapitoon, vaan kunnossapidosta huolehtii kauppakeskuksen huoltoyhtiö.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista tahallisuutta tai tuottamusta, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa. Vahingonkorvaushakemus on näin ollen hylättävä.

2. Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessa hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakijan mukaan ajoneuvon kuljettaja ei ole ajaessaan huomannut kadulla 10 cm korkeaa liikennemerkkin tynkää. Hakijan mukaan kaupungin olisi tullut huolehtia siitä, että ajoneuvoliikenteeseen tarkoitetulla alueella ei ole tämän kaltaisia liikennemerkkin tynkiä ja että ne olisi jollain tavalla merkitty.

3. Perustelut oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle

Vahinkopaikka katualueena kuuluu Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 § mukaan kaupungin kunnossapitoon ja kaupungin olisi tullut varoittaa vahinkopaikasta varoitusmerkillä. Alueen tiemestari oli saanut tiedon liikennemerkkin kaatumisesta jo 25.3.2022. Vahinkopaikka on vahinkohetkellä ollut lumen peitossa, joten autoilija ei ole voinut nähdä liikennemerkkin tynkää lumen alta eikä siten havaita taksialueen rajaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/43

Tekninen lautakunta

§ 83

26.10.2022

4. Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus hyväksytään ja kaupunki maksaa hakijalle auton korjauskulut 520,00 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (henkilötietoja, ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus 2.4.2022
- (henkilötietoja, ei julkaista) Lakimiehen päätös 30.8.2022
- (henkilötietoja, ei julkaista) Oikaisuvaatimus 7.10.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/43

Tekninen lautakunta

§ 84

26.10.2022

2582/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 84

§ 84

Ratsukadun välillä Soittokunnanpolku–Vanha maantie, Säterinpuistontien välillä Leppävaarankatu–Turuntie, Turuntien plv:llä 0–241, Rakuunanpuiston sekä V-3, V-2 ja VL-1 -alueiden katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rautio Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu-, puisto- ja siltasuunnitelmaehdotukset:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Leppäviita, Ruusutorpanpuisto I Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu–Turuntie, VL-1 ja V2	7781/002
Säterinpuistontien pohjavesikaukalo	7781/401
Säterinpuistontien alikulkusilta	7781/402
Säteripuistontien ylikulkukäytävä	7781/403
Turuntie Turuntie plv 0-241	7781/003
Portinvartija, Leppävaaran keskus pohjoinen I/Ydinkeskus, Turuntie, Leppävaaran liikekeskus I Ratsukatu välillä Soittokunnanpolku–Vanha Maantie	7780/001
Leppäviita, Kilonkartano Rakuunanpuisto sekä sen länsipuolisen V3-puiston osa	7781/200

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3. määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

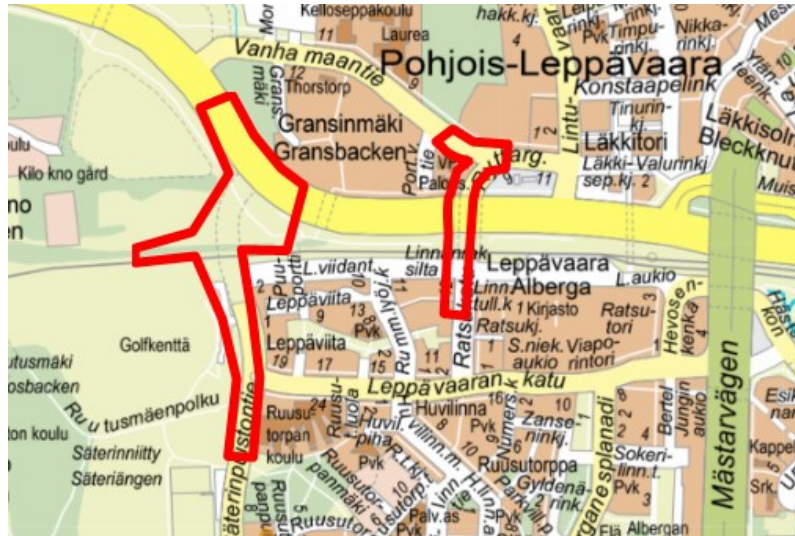
Selostus

Nähtävillä (29.8.–12.9.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Portinvartija, Leppävaaran keskus pohjoinen I/Ydinkeskus, Turuntie, Leppävaaran liikekeskus I (Portvaktens, Albergas centrum norra delen I/Kärncentrum, Åbovägen och Albergas affärscentrum I) kaava-alueiden katu Ratsukatu välillä Soittokunnanpolku–Vanha maantie (Ryttargatan mellan Musikkårsvägen och Gamla landsvägen) sekä Turuntie (Åbovägen) kaava-alueen katu Turuntie plv. 0–241 (Åbovägen pålarna nr 0–241) koskevat nykyisten katujen liikennejärjestelyjen muuttamista.

Leppäviita ja Ruusutorpanpuisto I (Aldungen, Rosatorpsparken I) kaava-alueiden katu Säteripuistontie välillä Leppävaarankatu–Turuntie (Säteriparksvägen mellan Albergagatan och Åbovägen) ja puisto VL-1 (ett VL-1-område) sekä Leppäviita ja Kilonkartano (Aldungen och Kilogården) kaava-alueiden puistot Rakuunanpuisto ja sen länsipuolisten V-2 ja V-3-puistojen osat (Dragonparken och delar av V-2 och V-3-parker väster om dessa) koskevat uusien katujen ja puistojen rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen kaupunkiradan aikataulussa on välttämätöntä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnittelualueeseen kuuluu Ratsukadun, Säterinpuistontien ja Turuntien katualueet sekä Rakuunanpuiston EV-alue ja osia V-2-, V-3- ja VL-1-puistoalueista. Suunniteltavat kohteet liittyvät kiinteästi kaupunkirataan ja rakennustyöt tullaan toteuttamaan kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä.

Ratsukadun katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty nykyisessä kaukalorakenteessa kaistamuutoksia sekä muutoksia kävely- ja pyöräilyjärjestelyihin. Uusien katujärjestelyiden rinnalla rakennetaan kaupunkiradalle uusi ratasilta Ratsukadun yli.

Säterinpuistontie välillä Leppävaarankatu–Turuntie on uusi katujakso, jolla parannetaan liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta Leppävaaran alueella. Katu muodostaa uuden auto-, pyörä- ja jalankulkuliikenteen yhteyden Turuntien ja Leppävaarankadun välille. Katu alittaa Helsinki-Turku rautatien ja radan pohjoispuolelle suunnitteilla olevan Rantaradanbaanan. Monikonpuron kohdalle Säterinpuistontielle toteutetaan luonnonmukaisen vesirakentamisen periaatteita noudattaen putkisilta. Säterinpuistontien rakentamisen myötä **Turuntielle** on tarve toteuttaa autoliikenteen kaistajärjestelyitä sekä pyörä- ja jalankulkuliikenteen järjestelyitä. Säterinpuistontien ja Turuntien liittymä varustetaan liikennevaloin.

Rakuunanpuiston sekä sen länsipuolisten V-2, V-3 ja VL-1-puistojen osien rakentaminen liittyy Säterinpuistontien, Espoon kaupunkiradan ja sen rinnakkaisen Rantaradanbaanan rakentamiseen. Rakuunanpuiston

alueelle toteutetaan nykyistä puustoa mahdollisuuksien mukaan säästäten uusia raittilyhteyksiä sekä uusi Monikonpuron uoma.

Katu- ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 23,77 milj. euroa jakautuen seuraavasti:

- Ratsukatu 2,67 milj. euroa
- Säterinpuistontie ja VL-1-alue 18,45 milj. euroa
- Turuntie 0,92 milj. euroa
- Rakuunanpuisto, V-2 ja V-3 alueet sisältäen baanin 1,73 milj. euroa

Ylläpitokustannusten lisäys on 14 300 euroa/vuosi.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2021–2022 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 23.5.–6.6.2022. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin on tehty joitakin muutoksia. Kooste Otakantaa.fi-sivuston palautteista:

- Palautteiden mukaan tulisi suunnitella kerralla laajempia kokonaisuuksia.

Näihin katu- ja puistosuunnitelmiin on rajattu alue, joka teknisistä ja taloudellisista syistä on toteutettava samanaikaisesti kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Kaupunkiradan rakentaminen käynnistyy vuonna 2023. Koska Leppävaaran keskuksen pohjoispuolisen asemakaavamuutoksen laatiminen on keskeytetty, ja se odottaa tällä hetkellä ideakilpailun etenemistä, ei muuta ympäröivän alueen suunnittelua ole voitu ottaa mukaan tähän suunnitteluun.

- Palautteissa on kyseenalaistettu Ratsukadun lisäkaistojen tarpeellisuutta.
- Ratsukadun varrella on Sellon kauppakeskus sekä Leppävaaran bussiterminaali. Näillä näkymin molemmat tulevat sijaitsemaan paikoillaan pitkälle tulevaisuuteen. Tällä hetkellä arkivuorokaudessa bussitermiterminaaliin saapuu ja lähtee bussivuoroja yhteensä 1673. Bussiterminaalin liikenteestä 64 % suuntautuu Ratsukadulle/Ratsukadulta. Lähitulevaisuudessa bussiterminaalin liikenne tulee siirtymään vielä nykyistä enemmän Ratsukadun suuntaan. Leppävaaran keskustan asemakaavan muutoksen yhteydessä alueelle on tehty liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut. Vuoden 2050 ennustetilanteessa, jossa mm. maankäyttö Turuntien pohjoispuolella on muuttunut, autojen liikennemäärä Ratsukadulla on nykyisen liikennemäärän luokkaa,

kun osa Ratsukatua käyttävästä liikenteestä siirtyy Säterinpuistontielle. Maankäytön kehittämisen myötä nykyinen katuverkon kapasiteetti ei ole riittävä autoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Tarkastelujen mukaan ennustetilanteessa Ratsukadun kaistakapasiteettia on kasvatettava bussiliikenteen toimivuuden varmistamiseksi.

- Ratsukadun yli tulisi rakentaa silta jalankululle ja pyöräilylle.
- Linnanrakentajainsilta Ratsukadun yli on asemakaavassa osoitettu itä-länsisuuntainen reitti jalankululle ja pyöräilylle rautatien eteläpuolella. Sillan kohta näkyy suunnitelmassa 7780/001 katkoviivoilla ja tekstillä "siltavaraus". Silta tulee liittymään Ratsukadun itäpuolella mahdollisesti myöhemmin toteutettavan pysäköintitalon rakenteisiin, joten siltaa ei voida vielä tässä vaiheessa suunnitella tarkemmin. Ko. sillan suunnittelu odottaa rautatiealueen eteläpuolella olevan asemakaavamuutoksen etenemistä.
- Myös Ratsukadun eteläpään katusuunnitelman ulkopuolelle jäävälle osalle tulisi suunnitella eroteltu jalankulku- ja pyörätie.

Ratsukadun itäreunalle välille Leppävaarankatu–Linnatullinkatu on tarkoitus suunnitella eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Kyseessä ei ole kuitenkaan sellainen muutos, että se pitäisi hyväksyttää katusuunnitelmassa, vaan se sisällytetään nyt hyväksyttäväksi esitettävien suunnitelmien rakennussuunnitteluvaiheeseen.

- Ratsukadun risteykset ja suojatiet ovat vaarallisia.

Katusuunnitelmassa esitetyt Ratsukadun ylittävät suojatiet ovat valo-ohjattuja. Ratsukadun idänpuoleisella jalankulku- ja pyörätiellä vilkkaimmat risteykset toteutetaan valo-ohjattuna. Poistettavalla pyörätiellä kadun länsipuolella on ollut myös erittäin vilkas valo-ohjattu risteys Turuntien ramppi liittymän kanssa, joka poistuu suunnitelman toteutumisen myötä.

- Ratsukadun länsireunalla on nykyään jalankulku- ja pyörätie, joka tulisi säilyttää.

Suunnitelmassa on esitetty parannettavan Ratsukadun idänpuoleista jalankulku- ja pyörätietä leventämällä ja erottelemalla jalankulku pyöräilystä. Nykyisessä Turuntieltä Ratsukadulle tulevassa rampissa on pahoja näkemäongelmia, jotka poistuvat suunnitelman toteutumisen myötä.

- Ratsukadulta tulisi olla kulkuyhteys asemalaitureille.

Leppävaaran keskuksen kehittämisen yhteydessä tavoitteena on toteuttaa aseman länsipuolelle ylikulkusilta, josta on yhteydet asemalaitureille. Asemakaavan mukainen rautatiealueen leveys ja raiteiden sijoittelu ei mahdollista jalankulkuyhteyden järjestämistä Ratsukadulta asemalaitureille.

- Nykyinen radan ali menevä kulkuyhteys Leppäviidan kohdalla tulisi säilyttää

Katu- ja puistosuunnitelmat noudattavat lainvoimaista asemakaavaa. Leppäviidan nykyisen alikulun kohdalla ei ole asemakaavassa osoitettu jalankulku- ja pyöräilyreittiä rautatien ali. Leppäviidan nykyinen alikulku ei myöskään sijaitse tällä suunnittelualueella. Rautatiealueella tehtävät toimenpiteet hyväksytetään ratasuunnitelmalla. Kohtaan on parhaillaan suunnitteilla ratasuunnitelman mukainen Kilonpuron risteysilta (ainoastaan puron alitus rautatien ali), joka toteutetaan kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Ratasuunnitelma on hyväksytty v. 2015. Säterinpuistontien alikulku palvelee jatkossa yhteystarpeita radan etelä- ja pohjoispuolen välillä. Kaupunkiradan rakentamisesta vastaa Väylävirasto.

- Säterinpuistontien itäreunan jalankulku- ja pyörätieltä tulisi olla suora yhteys baanalle hulevesipumppaamon vierestä Rakuunanpuiston läpi.

Tämä yhteys on lisätty suunnitelmiin ennen nähtävillä oloa.

- Kilon tammikuja tulee säästää.

Tammikujasta ja sen ympäristöstä on tehty loppukesästä tarkempia mittauksia ja kaupungin arboristi on käynyt arvioimassa puita. Tammikujasta erillään kasvaa suurikokoinen ja vanha tammi, jonka säilyttämistä pidetään erityisen tärkeänä. Tammikujan puihin ei kosketa, mutta tammikujan pään sekä em. suuren tammen väliin jää yksi pienempi tammi sekä yksi vaahtera, jotka joudutaan poistamaan rakentamisen yhteydessä.

- Säterinpuistontielle tulisi rakentaa hidasteita.

Säterinpuistontie on alueellinen kokoojakatu, jossa mahdollisesti tulevaisuudessa on myös bussiliikennettä. Hidasteita ei asenneta tämän katuluokan joukkoliikennekaduille.

- Säterinpuistontien katusuunnitelmassa ei ole esitetty tilaa pikaraitiotielle.

Suunnittelutyön yhteydessä on tehty taloudellisia selvityksiä

pikaraitiotievarauksen huomioimisesta nyt esitetyissä suunnitteluratkaisuissa. Selvitysten pohjalta arvioitiin, että oman tilan varaaminen pikaraitiotielle ajoradan vieressä ei tällä hetkellä ole taloudellisista syistä mahdollista. Tällä hetkellä näyttää siltä, että pikaraitiotie ei ole tulossa Säterinpuistontielle lähitulevaisuudessa. Mikäli tilanne kuitenkin myöhemmin tulevaisuudessa muuttuu, ratikka voidaan toteuttaa ajoradalle sekaliikenneratkaisuna tai mahdollisesti ajorata voidaan muuttaa kokonaan raitiotielle varattavaksi alueeksi, jos siinä vaiheessa katsotaan, että Säterinpuistotietä ei enää ajoneuvoliikenteelle tarvita. Pikaraitiotielle voidaan myös toteuttaa oma väylä rautatien ali, kun Säterinpuistontien länsipuolella olevan alueen tulevaisuuden maankäyttöratkaisut ovat selvillä.

- Leppäviidantien länsipäähän tulisi suunnitella silta Säterinpuistontien yli (Säterinpuistonportti)

Asemakaavassa on esitetty Säterinpuistontien yli ylikulkukäytävävaraus Leppäviidantien länsipään jatkoksi. Tätä ei ole toistaiseksi suunniteltu, koska tulevaisuuden maankäyttö Säterinpuistontien länsipuolella on toistaiseksi auki. Silta Säterinpuistontien yli voidaan toteuttaa myöhemmin kaupunkiradasta riippumattomana hankkeena.

- Säterinpuistontien ja Turuntien risteykseen tulisi suunnitella kiertoliittymä.

Jos Turuntielle toteutettaisiin kiertoliittymä Säterinpuistontien risteykseen, tulisi sen olla kaksikaistainen, joka vie paljon tilaa. Liikenteen päävirta kulkee Turuntietä, ja jotta kiertoliittymä toimisi myös ruuhka-aikoina, tulisi sen olla joka tapauksessa valo-ohjattu. Kiertoliittymä toimii parhaiten silloin, kun liikennemäärät ovat jokaisella suunnalla suurin piirtein samat.

- Turuntieltä tulisi kieltää kääntyminen Säterinpuistontielle idästä päin tultaessa.

Säterinpuistontien tarkoitus on välittää liikennettä Etelä-Leppävaarasta Turuntielle ja päinvastoin. Kääntymisen kieltäminen Turuntieltä idästä tultaessa Säterinpuistontielle ei ole tarkoituksenmukaista

Lisäksi Väylävirasto on lausunut suunnitelmista 13.6.2022. Lausunnossa muistutetaan, että radan läheisyydessä rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Lisäksi katujen rakennussuunnittelussa tulee huomioida käynnissä olevan Espoon kaupunkiratahankkeen suunnitelmien, rakentamistöiden sekä

rakentamisen vaiheistuksen vaikutukset katujen rakentamiseen.
Väyläviraston lausunto on liitteenä.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 29.8.–12.9.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Säterinpuistontien katusuunnitelmaan on lisätty teksti ”Säterinpuistontien länsireunan jalankulku- ja pyörätietä voidaan käyttää lumisena aikana hiihtolatureittinä”.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentamisaikataulu sovitetaan yhteen kaupunkiradan rakentamisaikataulun kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus (Ratsukatu, Säterinpuistontie, Turuntie, Rakuunapuisto sekä sen länsipuolisten V-2 ja V-3 -puistojen osat)
- 2 Muistutukset ja vastineet (Ratsukadun ja Säterinpuistontien katusuunnitelma)
- 3 Katusuunnitelma 7780/001 (Ratsukatu)
- 4 Katusuunnitelma 7781/002A (Säterinpuistontie)
- 5 Katusuunnitelma 7781/003 (Turuntie)
- 6 Puistosuunnitelma 7781/200 (Rakuunapuisto ja sen länsipuolisen V3-puiston osa)
- 7 Pääpiirustus 7781/401 (Säterinpuistontien pohjavesikaukalo)
- 8 Pääpiirustus 7781/402 (Säterinpuistontien alikulkusilta)
- 9 Pääpiirustus 7781/403 (Säterinpuistontien ylikulkukäytävä)
- 10 Käännös päätöksestä - Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av en gatuplan för Ryttargatan och andra gator i Alberga)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/43

Tekninen lautakunta

§ 84

26.10.2022

Oheismateriaali

- Kustannusarviot (Ratsukatu ym.)
- Muistutus 1 - Ei julkinen (Säterinpuistontie)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Ratsukatu)

Tiedoksi

§ 85

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) keskeiset infrahankintapäätökset syyskuun 2022 ajalta:
 - a. Stabilointityöt vuosille 2022–2025, puitejärjestely. Toimittajaksi valittiin Tieluiska Oy vertailuhinnalla 3 450 810 euroa (alv. 0). Varatoimittajaksi valittiin KSF Finland Oy.
- 2) ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 15.09.2022 § 148 hyväksyä Espoon vesiensuojelun toimenpideohjelman vuosille 2022–2027. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on lähettänyt ohjelman edelleen kaupungin hallintokunnille ja muille sidosryhmille huomioon otettavaksi Espoon vesistöihin kohdistuvissa hankkeissa ja suunnitelmissa.
- 3) automaattisen liikenneturvallisuusvalvonnan tilannekatsauksen:

Taustaa

Automaattisen kameravalvonnan ensisijaisena tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta. Automaattivalvonnalla voidaan myös valvoa joukkoliikennekaistojen väärinkäyttöä, jolloin joukkoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranee. Kaupunki sopii aina automaattivalvonnan toteuttamisesta poliisin kanssa. Kaupungin vastuulle kuuluu kamerapylvään, kamerakotelon ja muun infran rakentaminen ja ylläpito. Poliisi vastaa kameroiden hankinnasta, asentamisesta ja valvonnan suorittamisesta.

Noin vuosi sitten valmistuneelle Salinpellontien joukkoliikennekadulle asennettiin kevään 2022 aikana kamerapylvää. Poliisi tuo kamerat kohteeseen valvomaan joukkoliikennekadun käyttöä. Poliisi vaihtaa säännöllisesti kameroiden paikkoja, eli kaikki valvontapisteet eivät ole samanaikaisesti toiminnassa. Seuraavaksi kaupunki suunnittelee automaattivalvonnan toteuttamista Markkinakadun joukkoliikenteelle tarkoitetulle osuudelle ja Toppelundintielle.

Markkinakatu ja Toppelundintie

Kaupunki on keskustellut poliisin kanssa automaattivalvonnan rakentamisesta Markkinakadun joukkoliikenteelle tarkoitetulle osuudelle bussiterminaalin eteen. Katuosuus on tarkoitettu ainoastaan joukkoliikenteen käyttöön, mutta kadulla on paljon läpiajoliikennettä.

Kaupunki saa jatkuvasti palautetta asukkailta vilkkaasta läpiajosta ja siitä johtuvasta bussikuskien äänitorven käytöstä. Liikennöitsijöiltä tulee jatkuvasti palautetta henkilöautojen läpiajoista aiheutuvista yllättävistä vaaratilanteista. Myös poliisilla on havaintoja runsaasta läpiajoliikenteestä. Kaupunki on vuosien aikana parantanut liikenteen ohjausta sekä muuttanut kadun järjestelyjä ja materiaaleja, mutta näillä toimenpiteillä ei ole ollut vaikutusta läpiajon määrään. Näin ollen poliisi ja kaupunki ovat yhteistyössä arvioineet, että ainoa kustannustehokas keino läpiajon vähentämiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi on kameravalvonta.

Toppelundintie on pitkä suora tie, jonka varrella sijaitsee kaksi päiväkotia. Espoo on saanut paljon palautteita kadulla esiintyvistä ylinopeuksista. Tiellä on 40 km/h nopeusrajoitus. Kadulla viime joulukuussa olleen nopeusnäytöstä saadun datan mukaan yli 60 km/h nopeuksia mitattiin lähes joka tunti. Automaattivalvonta olisi tehokas keino nopeuksien laskemiseksi, sillä muita keinoja liikenneturvallisuuden parantamiseksi ei ole löytynyt. Kaupunki ei ole vielä keskustellut poliisin kanssa automaattivalvonnan toteuttamisesta Toppelundintielle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Espoon vesiensuojelun toimenpideohjelma 2022–2027
- 13 Esitys kameravalvonnasta Markkinakadulle ja Toppelundintielle

§ 86

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 20.9.2022, Kiinteistöasiat § 57 (Tonttijaon muutoksen hyväksyminen)
 2. Katupäällikön päätöspöytäkirja 22.9.2022, Katu- ja puistoasiat § 18 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
 3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 22.9.2022, Katu- ja puistoasiat § 19 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
 4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 27.9.2022, Yleiset asiat § 3 (Keilaniemenrannan rantaraitin pintarakenteiden toteutussopimuksen siirto)
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 4.10.2022, Katu- ja puistoasiat § 20 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
 6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 4.10.2022, Hankinta-asiat § 38 (Infraomaisuuden tietovirrat)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
7. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.10.2022, Katu- ja puistoasiat § 21 (Seiliniityn puistosuunnitelma)
 8. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 17.10.2022, Hankinta-asiat § 42 (Märkäseulotun, telttakuivatun, siiloon toimitetun hiekoitusseppelin hankinta)
 9. Katupäällikön päätöspöytäkirja 18.10.2022, Hankinta-asiat § 8 (As Oy Itätuulenkujat 5 rasitesopimuksen mukaisten yleisten alueiden toteuttaminen)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/43

Tekninen lautakunta

§ 86

26.10.2022

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1–9

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–26

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/43

Tekninen lautakunta

§ 87

26.10.2022

760/02.05.02/2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 87

§ 87

Mynttiläntien yksityistien tiekunnan avustusmäärän tarkistus

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta myöntää Mynttiläntien yksityistie nimiselle tiekunnalle lisää avustusta 520 €.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tekninen lautakunta on 27.4.2022 § 32 kohdalla hyväksynyt tiekuntien avustusten jakamisen vuonna 2022. Avustuksen laskentaperusteena on ollut tiekunnan maanmittauslaitoksen yksityistiekuntarekisteriin merkitty tien pituus. Mynttiläntien yksityistie tiekunta on hakenut avustusta 2 500 metrin mukaan, mutta sille on myönnetty avustusta maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin merkityn 1 200 metrin mukaisesti 480,00 €.

Tiekunnan pyynnöstä asiaa on selvitetty ja on ilmennyt, että maanmittauksen yksityistierekisterissä oleva tieto on tässä tapauksessa soveltumaton laskentaperusteeksi. Tiekunnan alueella on Espoon kaupungin toimesta suoritettu asemakaavan mukaisien katualueiden lohkomisia, jolloin maanomistus siirtyi kaupungille rasitteista vapaana. Maanomistustiedon kirjaamisella on maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä poistunut yksityistien kirjaus siirtyneiden kiinteistöjen osalta. Kuitenkaan kaupungille ei ole siirtynyt siirtyneiden katualueiden hallinta, vaan se säilyy siihen saakka, kunnes katualueesta tehdään haltuunottopäätös. Siten siirtyneellä katualueella olevan yksityistien hallinta, vastuut ja velvoitteet säilyvät tiekunnalla. Tiekunnan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/43

Tekninen lautakunta

§ 87

26.10.2022

hakemuksessa esittämä metrimäärä tiekunnan yksityistiestä on siis pätevä ja siten avustus tulee maksaa hakemuksen mukaisella metrimäärällä laskettuna.

Hallintolain asia- ja kirjoitusvirheen korjaamista koskevat lainkohdat eivät sovellu nyt käsillä olevaan tilanteeseen, koska kyseessä ei ole virheellinen avustuspäätös kuin yhden tiekunnan osalta eikä asiassa saadulla uudella selvityksellä ole päätöksen kannalta olennaista merkitystä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/43

Tekninen lautakunta

§ 88

26.10.2022

1969/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 88

§ 88

Viskaalinkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi Piirustus nro

Nimismiehenmäki I

Viskaalinkujan Lp -alue 7783/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84§ ja 85§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41§
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (10.–24.10.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Nimismiehenmäki I (Länsmans-backen I) asemakaava-alueen katusuunnitelma koskee Viskaalinkujan LP-alueen (Fiskalsgränden LP-området) tulevaa rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Viskaalinkujan päähän tuleva pysäköintialue parantaa sekä Espoon sähköautojen pikalatauspisteiden verkkoa että lähialueen liiketilojen asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksia.

Pysäköintialueen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 145 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 100 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2022 aikana. Suunnittelun tarve on tullut parantaa sähköautojen pikalatauspisteiden verkkoa Espoossa.

3. Nähtävilläolo

Katusuunnitelmamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 10.–24.10.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katusuunnitelman mukaisen pysäköintialueen rakentamisen lopullinen toteutus siinä vaiheessa, kunnes alueella oleville yritykselle on etsitty uudet tontit.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Viskaalikujan ja LP-alueen katusuunnitelman selostus
- 2 Viskaalikujan ja LP-alueen katusuunnitelma 7783–001
- 3 Käännös päätöksestä - Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av en gatuplan för Fiskalsgränden och ett område för allmän parkering)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio, Viskaalinkujan ja LP-alueen katusuunnitelma

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihte: 029 56 42000
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 88

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00–16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621