

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 52

§ 52

## **Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymyksen sisältö**

Valtuutetut ovat esittäneet 25.4.2022 päivätyn kysymyksen koskien Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuutta.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että:

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022 äänestyksen jälkeen, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien.

Lautakunta esitti toivomuksen, että koulu voisi silti jatkossakin toimia varhaiskasvatus- tai koulutoiminnassa esimerkiksi yksityisen toimijan puitteissa. Kaupungin tulisi aktiivisesti tarjota ja etsiä tiloihin yksityinen palveluntarjoaja. Koulu voisi identifioitua, vaikka ympäristöpositiivisena, ekologisena tai muuna painotettuna opetuksena, ja näin ollen saada opiskelijoita kauempaakin. Moni voisi valita koulun juuri sen pienen koon takia tai erilaisen painotuksen vuoksi.

Lautakunnan kokousaineistossa oli Tilapalvelujen selvitys Nuuksion koulun tulevaisuuden vaihtoehtoista. Sen mukaan vuonna 1951 valmistunut koulurakennus siirretään tilapankkiin ja tehdään oikeudellinen selvitys siitä, luovutetaanko rakennus kiinteistöineen lahjoittajasuvulle. Jos näin ei menetellä, vaihtoehtona on, että kaupunki myy rakennuksen ja vuokraa maa-alueen hakumenettelyllä.

Kuten Tilapalvelujen selvityksestä ilmenee, koulukiinteistöön liittyy lahjoitus, joka vaikuttaa myös koulurakennuksen tulevaisuuteen.

Alueen asukkaiden kannalta olisi tärkeää, että koulurakennus ei jää vuosiksi tyhjilleen.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miten oikeudellinen selvitys ja neuvottelut lahjoitetun koulukiinteistön osalta ovat edenneet?
2. Miten Espoon kaupungin omistaman Nuuksion koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat ovat edenneet?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien. Nuuksion koulu (760 kem2) sijaitsee osoitteessa Heinästie 19, 02820 Espoo ja on Espoon kaupungin suoraomisteinen kohde. Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja ja se on arvotettu vuonna 2017 laaditussa Espoon koulujen sektori-inventoinnissa korkeimpaan 1. luokkaan.

Nuuksion suomenkielinen kansakoulu on valmistunut 1951 ja koulu on toiminut yhtäjaksoisesti vuoteen 2022 saakka. Koulu on rakennettu kiinteistölle 49-441-6-88, joka on muodostettu yksityishenkilöltä lahjoituksena saadusta tilasta RNo 6:29 (0,3436 ha) sekä kaupungin ostamasta tilasta RNo 6:31 (0,670 ha). Kaupunkikirja sekä lahjakirja on allekirjoitettu 30.11.1937. Lahjakirjaan on kirjattu ehtona, että tontti käytetään Espoon kunnan suomalaista kansakoulua varten tai jos olosuhteet tulevat myöhemmin muuttumaan muuhun samanlaatuisen kunnan suomenkielisen väestön sivistystä edistävään tarkoitukseen, mikäli tämän kielistä väestöä paikkakunnalla on.

1. Lahjoitetun koulukiinteistön osalta on käytetty ulkoista asiantuntijaa ja seuraavaksi käydään neuvottelut lahjoittajan oikeudenomistajien kanssa.

2. Koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat etenevät ensimmäisessä kohdassa käydyn neuvottelun perusteella. Kaupungin toimialat eivät ole esittäneet rakennuksen jatkokäyttötarvetta. Take-tavoitteiden mukaisesti, Espoon kaupungin tavoitteena on luopua toimitiloista, jotka eivät ole kaupungin käytössä. Vanhan, vuonna 1951 rakennetun kohteen omistamiseen liittyy merkittäviä kunnossapitoriskejä. Kiinteistöllä sijaitsevan erillisen vanhan siirtokelpoisen koulun purkamisen on käynnistynyt. Elementtitoimittaja on hakenut elementit pois ja Tilapalvelut-liikelaitos valmistelee siirtokelpoisen rakennuksen perustusten purkamista ja maisemointia.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta, Kerola Hannele

**Tiedoksi**