

Investointiohjelma 2023-2031 valmistelutilanne

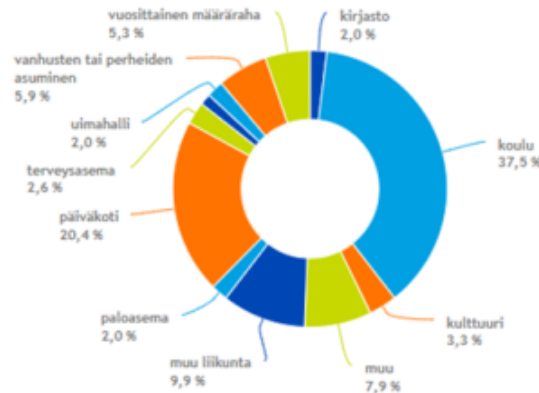
31.5.2022-29.8.2022

Valmisteluporukka: Maija Lehtinen, Reijo Yrjölä, Kimmo Martinsen, Jan Lundell, Juha Pentikäinen, Juhani Alatulkkila ja Elina Routto

Voimassa oleva investointiohjelma 2022-2031

- 152 hanketta
 - Budjettihankkeita
 - Vuokrahankkeita
 - Selvityskohteita

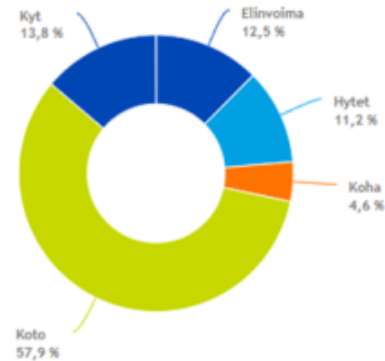
Investointiohjelma käyttötarkoituksen mukaan (kpl)



● kirjasto (3 kpl) ● koulu (57 kpl) ● kulttuuri (5 kpl) ● muu (12 kpl) ● muu liikunta (15 kpl) ● paloasema (3 kpl) ● päiväkoti (31 kpl) ● terveysasema (4 kpl) ● toimisto (2 kpl) ● uimahalli (3 kpl) ● vanhusten tai perheiden asuminen (9 kpl) ● vuosittainen määräraha (8 kpl)

Yhteensä: 152 kpl

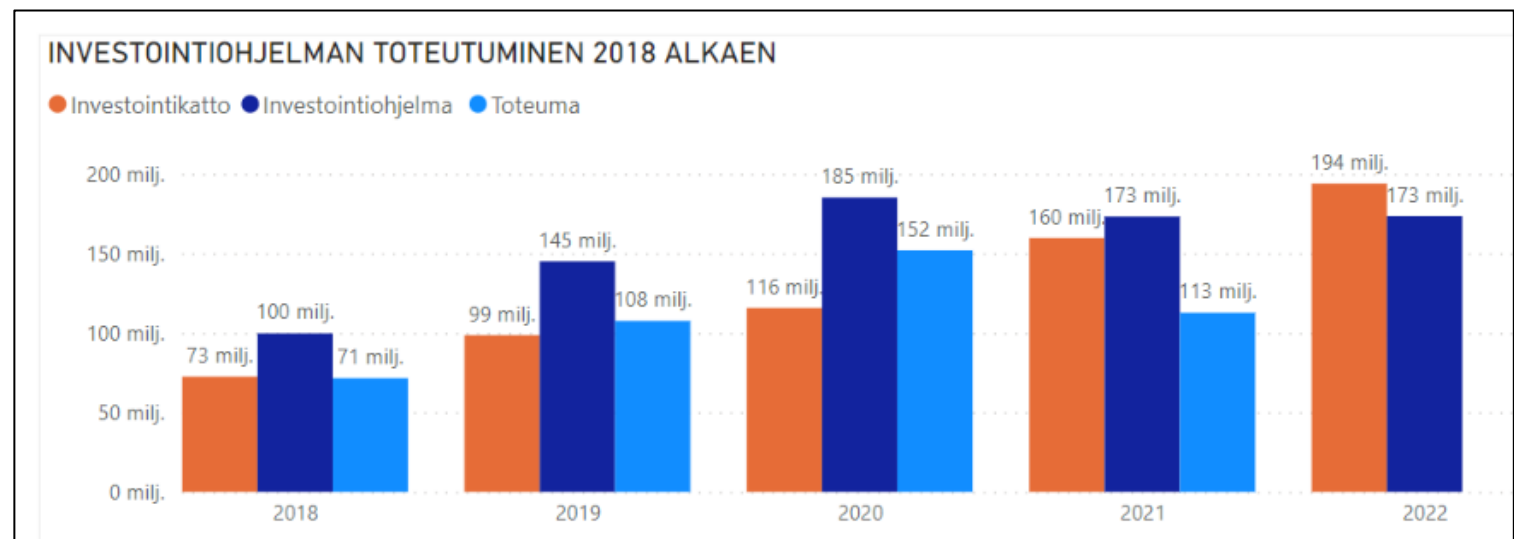
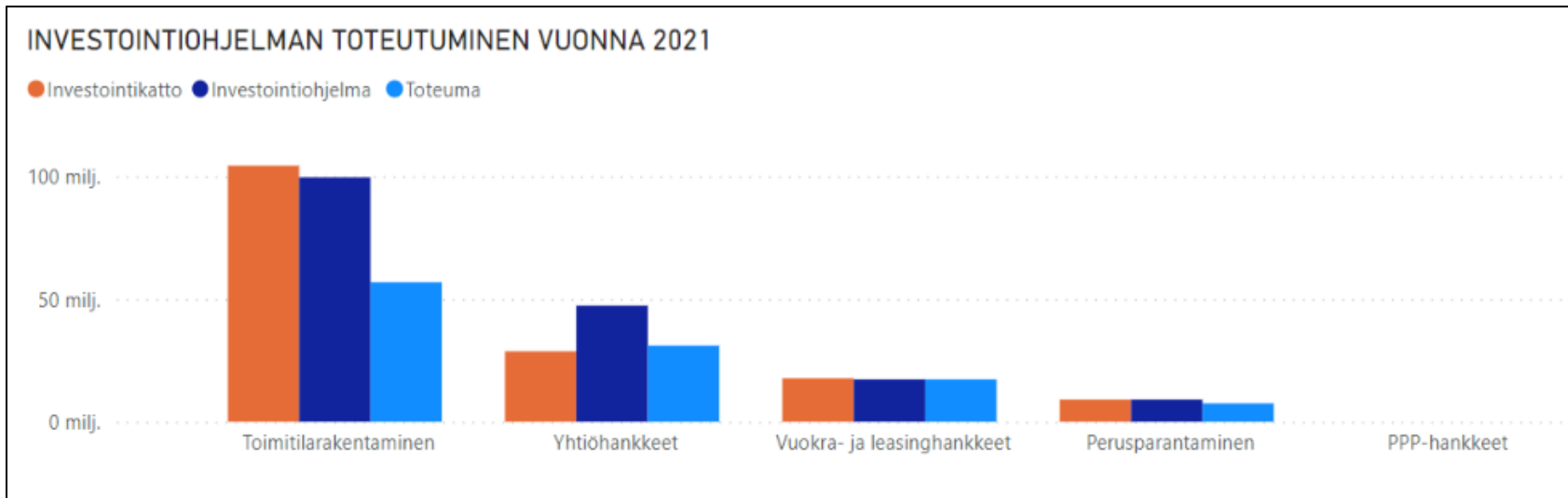
Investointiohjelma pääkäyttäjätöimialan mukaan (kpl)



● Elinvoima (19 kpl) ● Hytet (17 kpl) ● Koha (7 kpl) ● Koto (88 kpl) ● Kyt (21 kpl)

Yhteensä: 152 kpl

Katsaus menneeseen



Valmisteluaikataulu

- Investointiohjelman valmistelukehykset 18.3.2022
- Tilapalveluiden sisäinen valmistelu maaliskuussa
 - 15.3.2022 kouluhankkeet
 - 22.3.2022 päiväkotihankkeet
 - 25.3.2022 muut hankkeet
 - 29.3.2022 vuokrakohteet
 - 31.3.2022 viimeistely
- Tulosalueneuvottelut huhtikuussa
 - 12.4.2022 KYT:n hankkeet
 - 19.4.2022 Elinvoiman hankkeet
 - 26.4.2022 Koto / koulu-, lukio- ja nuorisotilahankkeet
 - 29.4.2022 Koto / varhaiskasvatuksen hankkeet
- Toimitilaryhmä
 - 4.2., 16.3., 18.5., 31.5., 25.8., 8.9., 22.9 ja 20.10.2022
- Muut etapit
 - Kehysohje 7.6., 14.6. ja 30.8. KAJO ja TAJA 26.9.
 - Toimialojen lautakunnat syyskuun aikana. Hytetillä ei lautakuntaa syyskuussa.
 - Kehys KH 10.10, 7.11. KH ja 28.11. KH
 - Kehys KV 24.10., 7.12. KV, toivomukset KV 12.12.
 - KJ:n esitys

Investointikatto 2023-2031

- 9 vuoden ohjelma vuosille 2023-2031 voimassa olevan investointiohjelman vuosittaisten omaisuuslajien kokonaissumman mukaan
 - ✓ Budjettihankkeet, katto yhteensä 381,038 M€

| Tyyppi | Projekti | Vuosi | | | | | | | | | | Yhteensä |
|------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | | |
| Kattohanke | KATTO Perusparantaminen | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 81 000 |
| | KATTO Toimitilarakentaminen | 83 915 | 61 307 | 37 251 | 24 316 | 10 498 | 10 700 | 14 392 | 17 700 | 16 265 | | 276 344 |
| | KATTO Yhtiöhankkeet | 22 194 | 1 500 | | | | | | | | | 23 694 |
| | Yhteensä | 115 109 | 71 807 | 46 251 | 33 316 | 19 498 | 19 700 | 23 392 | 26 700 | 25 265 | | 381 038 |

- ✓ Vuokrahankkeet, katto yhteensä 212,166 M€

| Tyyppi | Projekti | Vuosi | | | | | | | | | | Yhteensä |
|------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | | |
| Kattohanke | KATTO PPP-hankkeet | 5 140 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 7 830 | 67 780 |
| | KATTO Vuokra- ja leasinghankkeet | 19 253 | 19 475 | 19 029 | 18 907 | 18 194 | 15 157 | 12 782 | 11 314 | 10 275 | | 144 386 |
| | Yhteensä | 24 393 | 27 305 | 26 859 | 26 737 | 26 024 | 22 987 | 20 612 | 19 144 | 18 105 | | 212 166 |

- Lisäksi 2022 säästyvät ja siirtyvät määrärahat uudelleenbudjetoitavissa ohjelmakaudelle
 - ✓ Alustava arvio säästyvistä ja siirtyvistä maksueristä n. 30 M€ (ei lisätty kattoon)

Valmistelutilanne tyypeittäin 2023-2031 29.8.

- Valmistelutilanne hanketyypeittäin

| Hanketyyppi | Vuosi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Yhteensä |
|-----------------------------|--------------------------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| | Perusparantaminen | | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Toimitilainvestointi | | 104 961 | 86 700 | 30 814 | 11 709 | 9 358 | 7 300 | 6 493 | 3 800 | 8 065 | 269 200 |
| Yhtiöhanke | | 36 100 | 5 400 | | | | | | | | 41 500 |

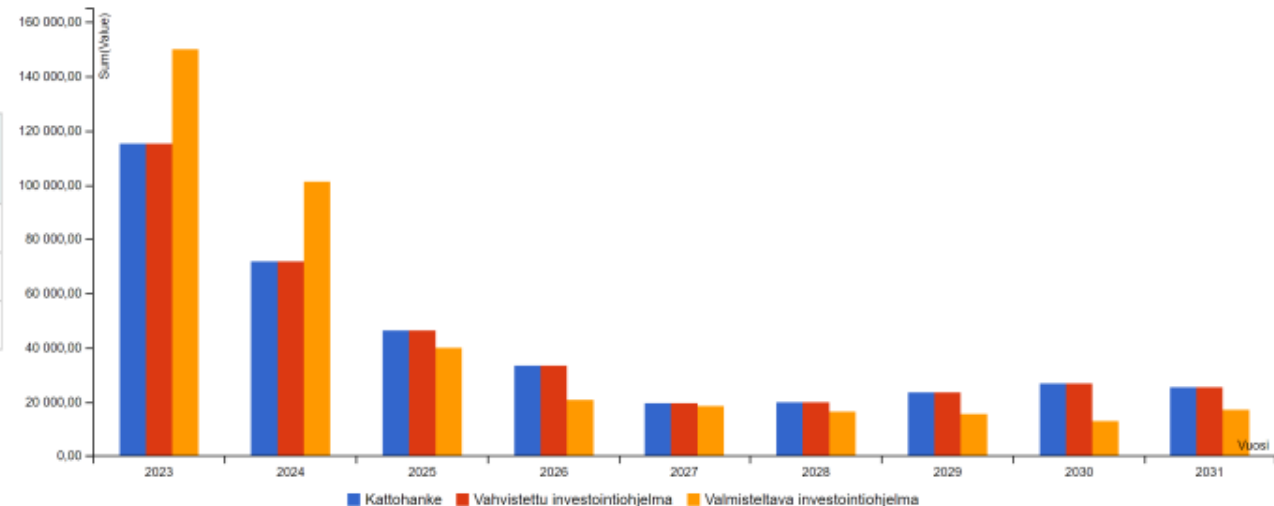
| Hanketyyppi | Vuosi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Yhteensä |
|--------------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|----------------|
| | PPP vuokrahanke | | 5 140 | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 |
| Vuokrahanke | | 19 467 | 18 260 | 18 312 | 18 195 | 16 947 | 14 387 | 12 508 | 10 910 | 9 915 | 138 901 |

Budjettihankkeet / Investointikatto ja valmistelutilanne

29.8.2022

- Valmisteltavan investointiohjelman ylitys on 10,7 M€ investointikattoon nähden, ylitys johtuu vuodelta 2022 investointikaudelle lykkääntyvistä hankkeista
- Uusien hankkeiden osuus 2 M€, kustannustason tarkastusten ja projektien siirtymisen osuus on 45,7 M€, suunnitelmien tarkennuksen vaikutus 28,1 M€ ja karsittujen hankkeiden -76,5 M€
- Kolme uutta hanketta:
 - Mestaritunnelin kenttä Postipuun koulun tarpeeseen
 - Postipuun koulu ja pvk, suunnitteluraha
 - Kurttilan koulu, suunnitteluraha

| | Vuosi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Yhteensä |
|----------------------------------|-------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| Tyyppi | | | | | | | | | | | |
| Kattohanke | | -115 109 | -71 807 | -46 251 | -33 316 | -19 498 | -19 700 | -23 392 | -26 700 | -25 265 | -381 038 |
| Valmisteltava investointiohjelma | | 150 061 | 101 100 | 39 814 | 20 709 | 18 358 | 16 300 | 15 493 | 12 800 | 17 065 | 391 700 |
| Yhteensä | | 34 952 | 29 293 | -6 437 | -12 607 | -1 140 | -3 400 | -7 899 | -13 900 | -8 200 | 10 662 |

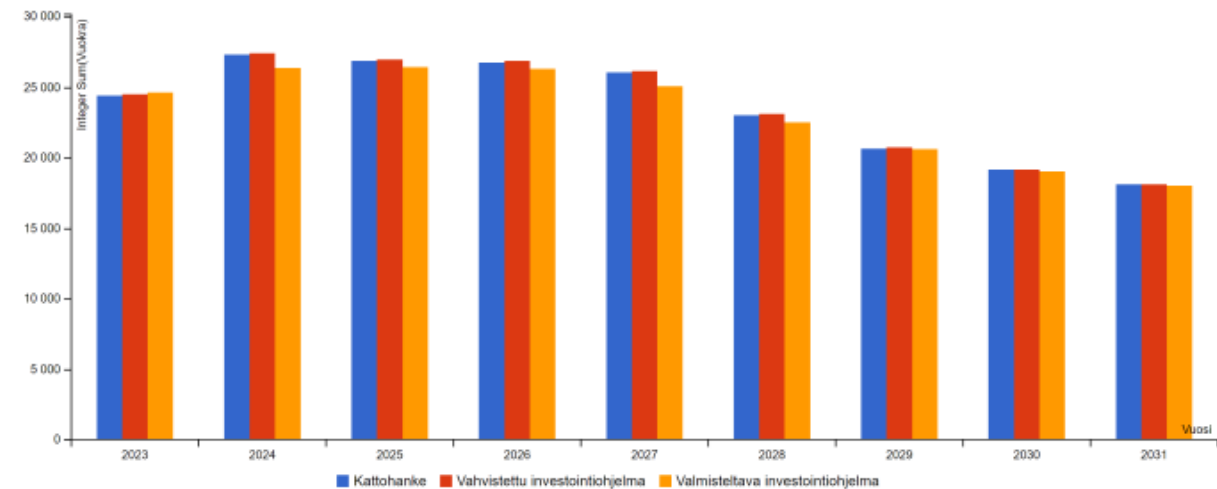


Vuokrahankkeet / Investointikatto ja valmistelutilanne

29.8.2022

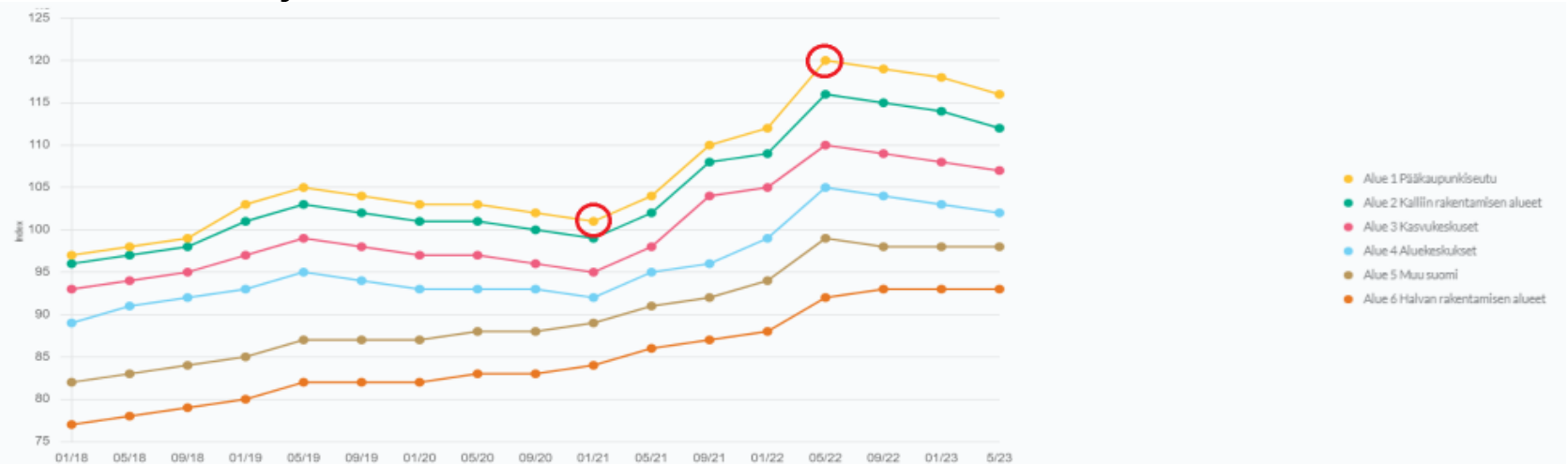
- Valmisteltavan investointiohjelman alitus on 3,3 M€ investointikattoon nähden
- Uusien hankkeiden osuus on 1 M€ ja kustannustason tarkastukset -4,3 M€
 - Kolme uutta hanketta:
 - Haukilahden lukion lisätilat Miestentiellä
 - Matlidens daghem ja Esbo arbis
 - Otaniemi, Tekniikantie 15, LU-hyvinvointialueen tilat (vuokratulona)

| | Vuosi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Yhteensä |
|----------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Tyyppi | | | | | | | | | | | |
| Kattohanke | | -24 393 | -27 305 | -26 859 | -26 737 | -26 024 | -22 987 | -20 612 | -19 144 | -18 105 | -212 166 |
| Valmisteltava investointiohjelma | | 24 607 | 26 360 | 26 412 | 26 295 | 25 047 | 22 487 | 20 608 | 19 010 | 18 015 | 208 841 |
| | Yhteensä | 214 | -945 | -447 | -442 | -977 | -500 | -4 | -134 | -90 | -3 325 |



Indeksikorotukset ja yleinen epävarmuus markkinoilla

- Rakennuskustannusindeksi on noussut 7,5 % vuoden aikana
- Haahtelan tarjoushintaindeksi noussut 11 % vuoden aikana ja jatkanut nousuaan kevään valmistelun jälkeen
 - 1/2021 indeksi 101
 - 1/2022 indeksi 112
 - 5/2022 indeksi 120
- Hankkeiden budjetit tarkistettu Haahtelan indeksillä tarvittavilta osin
- Ukrainan sota ja yleinen suhdannetilanne on johtanut hintojen lisänousuun ja toimitusvaikeuksiin rakennusmateriaalien saatavuudessa
- Vaikutus myös hankkeiden aikatauluun ja aikasidonnaisiin kustannuksiin



Rahoituksen ajoitusmuutoksia 29.8.2022

- Tehty rahoituksen ajoitusmuutoksia kuudelle hankkeelle
 - Oittaaan uimarannan puku- ja pesutilat
 - Perkkaanniityn huoltorakennus -0,08 M€
 - Viherkallion päiväkotit +1,27 M€
 - Vallipuiston päiväkotit
 - Tiistilän koulu ja päiväkotit -1,2 M€
 - Tapiolan uimahalli
- Muutokset vuosittain
 - 2022: -8,0 M€ (siirrot huomioidaan ovk3:ssa)
 - 2023: +6,1 M€
 - 2024: +4,0 M€
 - 2025: -2,1 M€

Rahoitusten kustannustason nousuesityksiä tulossa syksyllä 2022

- Matinkylän lukio ja liikuntahalli –hankkeet (PJU)
 - Alkuvaiheen isot hankinnat tulossa syksystä 2022
 - Maanrakennus- ja perustusurakka
 - Runkourakka
 - Julkisivu-urakka
 - Vesikattourakka
 - Johtaa hintatarkistukseen hankinnan toteutumisen mukaan
- Kalajärven koulu ja päiväkoti -hankkeen jokainen maksuerä on sidottu indeksiin



Matinkylän lukion havainnekuva. Kuva: Lahdelma Mahlamäki Architects



Tilistilän uuden koulun ja päiväkodin havainnekuva. Kuva: Arkkitehtitoimisto Lehto Peitonen Valkama Oy

Merkittävät vuokrakohteet, jotka eivät ole investointiohjelmassa

- LU -hyvinvointialueen vuokrakohteet, jotka eivät siirry vuonna 2023 hyvinvointialueelle
 - Jatkossa vuokraukset ulkopuoliselle toimijalle, ei huomioida ohjelmassa
 - Matinkylän palvelutori, terveysasema ja neuvola
- Kaikkiaan Hytetin vuokrakohteita siirtyy hyvinvointialueelle n. 12 milj. euroa/vuosi.
 - Näistä suurin osa ei ole ollut investointiohjelmassa
 - Investointiohjelmassa on ollut Espoon keskuksen sote-kampus
 - Ne kohteet, joita emme omista emmekä toteuteta, poistetaan listalta

Ukrainan pakolaiset ja vaikutus tilatarpeisiin

- Ukrainasta on tulossa merkittävä määrä naisia ja lapsia pääkaupunkiseudulle
 - Kasvattaa palvelutarvetta päiväkodeissa ja kouluissa
 - Päiväkotipuolella ei ole kapasiteettivaraa tälle palvelutarpeelle

Suurimmat rahoitusmuutokset, koulut

| Hanke | Muutos | Aiempi määräraha | Vuodet | Huomiot |
|--|----------|------------------|-----------|---|
| Sunan koulu, peruskorjaus | +5,9 M€ | 9,1 M€ | 2023-2025 | Lisätty indeksikorotus ja laajennus |
| Kalajärven koulu, päiväkoti, nuorisotila, liikuntakenttä | +4,8 M€ | 37,5 M€ | 2023-2027 | Sopimus Luja-talon kanssa sidottu indeksiin |
| Tiistilän koulu ja päiväkoti | +1,0 M€ | 40,95 M€ | 2023-2024 | Varauduttu tavoitehinnan ylittymisen |
| Postipuun koulu ja päiväkoti | +0,5 M€ | 0 M€ | 2031 | Uusi hanke, suunnitteluraha |
| Kurttilan koulu | +0,5 M€ | 0 M€ | 2031 | Uusi hanke, suunnitteluraha |
| Toppelundin koulu | -4,5 M€ | 5,0 M€ | 2031-2033 | Lykätty osin inv.kauden ulkopuolelle |
| Laurinlahden koulu | -11,1 M€ | 11,1 M€ | 2022-2024 | Puretaan, oppilaat Rehtorintielle |
| Leppävaaran kampus | -15 M€ | 15,5 M€ | 2031-2034 | Budjetti 27,5 (0,5 M€ 2031) |
| Jupperin koulu ja päiväkoti | -17,0 M€ | 17,0 M€ | 2024-2026 | Ei toteuteta inv. kaudella |

Lisäksi yhtiökohteet dialla #21.

Suurimmat ajoitusmuutokset, koulut

- Valmistuvat v. 2022
 - Keinumäen koulun tekniikan eriytyminen
 - Kungsgårdsskolan och daghem
 - Jousenkaaren koulu
- Siirretty ajoitusta
 - Aarnivalkean koulu 2031-2032 -> 2032-2033
 - Siirtokelpoinen vuokrattuna
 - Laurinlahden koulu 2022-24 -> ehdotetaan purettavaksi
 - Espoonlahden kouluverkko selvitys tekeillä ja johtaneeseen siihen, että Kiviruukin alueen hanke korvaa Laurinlahden kouluhankkeen
 - Leppävaaran kampus 2028-30 -> 2031-34
 - Toppelundin koulu 2030-31 -> 2031-33

Suurimmat rahoitusmuutokset, päiväkodit

| Hanke | Muutos | Aiempi määräraha | Vuodet | Huomiot |
|---|---------|------------------|-----------|---|
| Tähystäjän päiväkotii, Utkikens daghem | +1,8 M€ | 12,0 M€ | 2022-2024 | Indeksikorotus, kaavaviive, kunnallistekniikan siirto |
| Aarrekartan päiväkotii | +1,7 M€ | 6,9 M€ | 2022-2024 | Kustannusarvio noussut, perustamisolosuhde |
| Viherkallion päiväkotii | +2,5 M€ | 10,4 M€ | 2022-2024 | Indeksikorotus |
| Tapiolan päiväkotii, perusk. | +0,8 M€ | 1,7 M€ | 2023 | Korjausaste noussut |
| Mankkaan päiväkotii, perusk. +laajennus | +0,4 M€ | 9,3 M€ | 2023 | Lisä- ja muutostöistä johtuva korotus |
| Vallipuiston päiväkotii, perusk. | -2,1 M€ | 5,2 M€ | 2023-2024 | Laajennus poistettu |

Suurimmat aikataulumuutokset, päiväkodit

- Valmistuvat v. 2022
 - Vermon päiväkot
 - Metsolan päiväkot
- Siirretty ajoitusta
 - Espoonlahden päiväkot 2025-2026 -> 2026-2027
 - palveluverkkoselvitysvaiheessa
 - Kipparin päiväkot 2030-32 -> 2031-2033
 - palveluverkkoselvitysvaiheessa
 - Tähystäjän päiväkot 2021-23 -> 2021-24
 - Vallipuiston päiväkot 2024-25 -> 2023-24
 - Viherkallion päiväkot 2021-23 -> 2021-24

Suurimmat rahoitusmuutokset, muut inv. hankkeet

| Hanke | Muutos | Aiempi määräraha | Vuodet | Huomiot |
|--|----------|------------------|-----------|---|
| Tapiolan uimahalli, peruskorjaus | +12,7 M€ | 29,9 M€ | 2022-2025 | Suunnitelmat tarkentuneet |
| Espoonlahden uimahalli, peruskorjaus | +3,0 M€ | 25,0 M€ | 2022-2025 | Versio 1B (KV), ulkoallas, indeksikorotus |
| Kulttuurikeskuksen teatteri | +2,0 M€ | 0 M€ | 2022-2023 | Aiempi hanke jaettu kahdeksi hankkeeksi, suunnitteluraha |
| Mestarintunnelin kenttä | +1,0 M€ | 0 M€ | 2023 | Uusi hanke, Postipuun koululle |
| Karhusaari, päärakennus, peruskorjaus | +0,9 M€ | 2,0 M€ | 2022-2023 | Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio ja indeksikorjaus |
| Espoolaisten talo | +0,5 M€ | 0,8 M€ | 2023 | Suunnitteluraha |
| Espoonlahden urheilupuiston tekojäradan huoltorakennus | +0,4 M€ | 2,0 M€ | 2023 | Viivästynyt, korjattu tarjouksen mukaiseksi |
| Kaupunginpuutarhan huoltohalli ja varastotilat | + 0,3 M€ | 2,5 M€ | 2023-2024 | Indeksikorotus |
| Matinkadun terveysasema | -5,0 M€ | 5,0 M€ | 2024-2026 | Ei toteuta investointikaudella |

Suurimmat aikataulumuutokset, muut investointihankkeet

- Valmistuneet 2022
 - Luukin leirikeskuksen päärakennuksen peruskorjaus
- Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus, 2031-2033, aiempi hanke jaettu kahdeksi hankkeeksi
- Kulttuurikeskuksen teatteri, suunnitteluraha, aiempi hanke jaettu kahdeksi hankkeeksi
- Espoonlahden uimahalli, 2021-2024 -> 2021-2025
- Tapiolan stadion 2021-2022 -> 2023
- Matinkadun terveysasema poistettu -5,0 M€

Suurimmat muutokset, vuosittaiset määrärahat ja perusparantaminen

- Elinkaarta jatkavat investoinnit:
 - Vähennetty 20,6 M€ vuosilta 2023-31
- Esisuunnittelu ja tutkimukset:
 - Lisätty 1 M€ vuodelle 2024
- Hallinnon tilatehokkuuden parantaminen:
 - Lisätty 1 M€ vuodelle 2023
- Toimitilojen muutos Koto, palveluverkkoselvitys:
 - Vähennetty 0,4 M€ vuosittain, yhteensä 4 M€ (SOTE-uudistus)

| Rakennuksen nimi | Vuosi | | | | | | | | | | Yhteensä |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | | |
| Elinkaarta jatkavat investoinnit | 5 900 | 5 000 | 4 500 | 4 500 | 2 500 | 2 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 29 400 |
| Esisuunnittelu ja tutkimukset | 1 000 | 1 000 | | | | | | | | | 2 000 |
| Hallinnon tilatehokkuuden parantaminen | 1 000 | | | | | | | | | | 1 000 |
| Joukkoliikenteen pienkohteet | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 500 |
| Siirtokelpoisten toimitilojen perustukset ja pihatyöt | 500 | 500 | 1 000 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 5 000 |
| Takuuajan korjaukset ja viivästyneet maksuerät | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 7 500 |
| Toimitilojen muutos Koto, palveluverkkoselvitys | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 9 000 |
| Yhteensä | 10 500 | 8 550 | 7 550 | 6 800 | 4 800 | 4 800 | 3 800 | 3 800 | 3 800 | 3 800 | 54 400 |

| Hanketyyppi | Vuosi | | | | | | | | | | Yhteensä |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | | |
| Perusparantaminen | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 81 000 |

Suurimmat muutokset, yhtiöhankkeet

- Valmistuvia 2022:
 - Matinkylän uimahalli
 - Tuomarilan koulu
 - Viherlaakson koulu ja lukio
- Tapiolan stadion 2021-2022 -> 2023

| Hanke | Muutos | Aiempi määräraha | Vuodet | Huomiot |
|--|---------|------------------|-----------|---|
| Matinkylän lukio ja liikuntahalli | +2,7 M€ | 41,5 M€ | 2023-2024 | Kustannusarvio kattohinnan mukainen |
| Espoonlahden terveysasema, peruskorjaus | +2,7 M€ | 11,8 M€ | 2022-2024 | Hankesuunnitelman kustannusarvio |
| Laajalahden koulu, peruskorjaus ja laajennus | +2,1 M€ | 23,0 M€ | 2023 | Hanke viivästynyt, lisä- ja muutostyöt lisääntyneet |

Suurimmat muutokset, vuokra- ja leasinghankkeet

- Investointiohjelmassa olleet Hytetin ja LUP:n vuokrakohteet ovat poistuneet investointiohjelmasta ja ovat euroina -290 000 €
 - Eske, perhekeskuskampus (vuokrat 13,750 M€ ja tilat, joista luovutaan -14,040 M€)
 - LUP selvityskohteina, ei rahoitusta
 - Siirtyvät LU -hyvinvointialueen eli ulkoisiksi vuokrakohteiksi vuonna 2023
- Uusia vuokrahankkeita
 - Matlidens daghem ja Esbo arbis, arvio 3,5 M€ 2025-2031
 - Haukilahden lukion lisätilat, 903 m², 1,47 M€ 2023-2029
 - Otaniemi, Tekniikantie 15, LU-hyvinvointialueen tilat, 2496 m², -3,2 M€ 2023-2026
- Rahoitusmuutokset
 - Leppävaaran lukion väistötilat + 3,1 M€ (lisätilaa lukiolle Metropolian tiloista)
 - Niipperin siirtokelpoinen koulu -3,6 M€ (lunastusaika tarkentunut)

Suurimmat muutokset, selvityskohteet

- Uusia selvityskohteita
 - Kiviruukin alueen lukio, KOTO
 - Yhteisväestönsuoja, Kiviruukki
- Aiemmin rahoitetuista selvityskohteiksi siirtyneitä
 - Matinkadun terveysasema
 - Aarnivalkean koulu
 - Jupperin koulu ja päiväkoti
 - Laurinlahden koulu (puretaan)

Pysäköintiyhtiöt

- Rahoitus ei ole investointiohjelmassa
- Toteutus yleensä kaupungin lainatakauksella
- Tilapalvelut rakennuttaa yhtiöhankkeina, jotka siirtyvät ulkopuoliselle omistajalle

| | Nimi | Laajuus | Kustannusarvio | Vuokra-arvio | Kommentit |
|---|--|---------|----------------|--------------|--|
| 1 | Finnoo 2 pysäköintilaitos | | | | asoy, uudisrakennus |
| 2 | Finnoon keskuksen pysäköintilaitos | | | | asoy, liityntäpysäköinti |
| 3 | Hyökkyvuoren pysäköintilaitos | | 13,5 M€ | | asoy, tonttiyksikkö, rakentaminen 2023. Kuka rahoittaa? Kenen omistukseen jää? |
| 4 | Koy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti | | | | Urheilupuiston aluetta palveleva pysäköintilaitos, rakentaminen 2021-22 ja 2025-26 |
| 5 | Koy Suviniityn pysäköinti II | | | | asoy, uudisrakennus (mahdollisesti yksityinen taho rakentaa) |
| 6 | Kivenlahden liityntäpysäköinti | | | | joukkoliikenne, osa metrokeskusta |
| 7 | Ruusutorpan pysäköintilaitos | | | | asoy, laajennus (uusi laajennus vai jo toteutettu?) |

Kiitos!