



Valtuusto

24.10.2022

## Kokoustiedot

Aika 24.10.2022 klo 17:30 – 19:37, 20:00 – 20.54  
Tauko klo 19:37 – 20:00

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä			
	Limnell Jarno	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Aavaparta Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Fagerström Noora	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle Gustav Båsk
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle Fred Granberg
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	poistui klo 19.06 § 128, tilalle Habiba Ali
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Katainen Mervi	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Kerola Hannele	valtuutettu	
	Keronen Jiri	valtuutettu	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	

Koponen Noora	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Hertell Sirpa
Korhonen Henri	valtuutettu	
<del>Kurri Vanessa</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Juuti Sini
Laakso Mikko	valtuutettu	
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Marttila Helena	valtuutettu	
<del>Mykkänen Kai</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Ilkko-Ervasti Pauliina
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	
<del>Pakarinen Riikka</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Halkosaari Tommi
Palomäki Ulla	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Poutala Mika	valtuutettu	
Puntila Päivi	valtuutettu	
<del>Ruoho Veera</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Kling Eero
Räf Marika	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
Saramäki Sara	valtuutettu	
<del>Seppälä Peppi</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Siivola Marjaana
Sistonen Markku	valtuutettu	
<del>Stenvall Nora</del>	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Björklund Mikko
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	tilalle varavaltuutettu Stenholm Elena
Uotila Kari	valtuutettu	
Ülle Auli	valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle Janne Hirvasvuopio
Valle Jaana	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	
Vehmanen Emma-Stina	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Hoffström Minna	vs. perusturvajohtaja	
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	

Isotalo Olli

Pajakoski Johanna

Heinaro Mervi

Konttas Ari

Ala-aho Virpi

Ojavuo Pia

Majuri Jouni

kaupunkiympäristön

toimialajohtaja

viestintäjohtaja

elinvoimajohtaja

rahoitusjohtaja

kaupunginreviisori

taloussuunnittelujohtaja

kaupunginsihteeri, sihteeri

poistui klo 18.58 § 128

Allekirjoitukset

Jarno Limnell  
puheenjohtaja

Jouni Majuri  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Aulikki Pentikäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Anders Portin  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.10.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 121		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 122		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 123	1, 2	Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kehys	8
§ 124		Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023	19
§ 125		Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	24
§ 126	3	Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto	27
§ 127		Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa	31
§ 128		Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta	47
§ 129		Valtuustokysymys Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa	52
§ 130	4	Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta	57
§ 131		Valtuustoaloite Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta	62
§ 132		Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa (Palautettu Kv 16.5.2022)	71
§ 133		Valtuustoaloite hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen (pöydälle 12.9.2022)	77
§ 134		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	81

§ 121

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 13.10.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/86

Valtuusto

§ 122

24.10.2022

§ 122

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aulikki Pentikäinen ja Anders Portin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 291  
§ 123

10.10.2022  
24.10.2022

5633/02.02.00/2021

Valtuusto 24.10.2022 § 123

§ 123

## **Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kehys**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy

- liitteenä olevan tuloslaskelmakehysten mukaiset vuoden 2023–2025 toimintatulot ja menot sekä käyttötalouden kokonaismenot ja -tulot taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi, sekä

- liitteenä olevan omaisuuslajikohtaisen vuosien 2023–2031 investointikehysten taloussuunnitelman investointiohjelman valmistelun pohjaksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja ehdotti, että keskustelu tästä ja seuraavasta asiasta käydään yhteisesti, mutta päätöksenteko tehdään molemmista erikseen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen

Grönroos Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Vuosittaista investointien tasoa lasketaan vuosina 2023, 2024 ja 2025 kunakin vuonna 50 miljoonalla eurolla esitetystä summasta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 291  
§ 123

10.10.2022  
24.10.2022

Grönroosin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 67 äänellä 8 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2025 kehys perustuu Espoo -tarinaan ja sitä toteuttavaan kesällä 2022 päivitettyyn Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman tavoitetasoihin, sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevaan lainsäädäntöön ja valtiovarainministeriön 19.9.2022 julkaisemiin siirtolaskelmiin.

### **Sote- ja pelastustoimen uudistus muuttaa kaupunkien rahoitusmallia**

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallissa menojen ja tulojen siirto on symmetrinen koko maan tasolla, mutta yksittäisten kuntien kohdalla on suuria eroja. Kuntien rahoituksen leikkaus määräytyy siten, että koko maan siirtyvien sote-palvelujen ja pelastustoimen nettokustannukset tulevat katetuksi kunnilta siirrettävillä tuloilla. Nettokustannuksia kattamaan siirretään valtiovarainministeriön 9/2022 siirtolaskelman mukaan kuntien valtionosuudesta sote- ja pelastustoimen osuus, 70 prosenttia veroperustemuutosten korvauksista, kolmannes kuntien yhteisöveron jako-osuudesta eli 11,25 prosenttiyksikköä ja kaikkien kuntien kunnallisverontuotosta 12,64 veroprosenttiyksikköä.

Yksittäisen kunnan osalta em. tavalla siirrettävien tulojen ja menojen suhteet vaihtelevat merkittävästi. Valtio korvaa 60 prosenttia siirtyvien tulojen ja menojen erotuksesta valtionosuusjärjestelmään lisättävällä pysyvällä muutosrajoittimella. Muutoksen vaikutusta kuntien talouden tasapainoon rajataan maksimissaan 60 euroon/asukas vuoden 2027 loppuun mennessä valtionosuusjärjestelmään lisättävällä siirtymätasauksella.

Valtiovarainministeriön 9/2022 siirtolaskelmien perusteella Espoosta siirtyisi hyvinvointialueen rahoitukseen 144 milj. euroa tuloja enemmän kuin siirtyviä menoja. Tästä valtio korvaa pysyvällä muutosrajoittimella 60 prosenttia, noin 85 milj. euroa. Muutosrajoitin tulee staattiseksi osaksi uutta valtion-osuusjärjestelmää, muutosrajoittimeen ei tehdä indeksi- tai muitakaan korotuksia, joka heikentää tulorahoituksen kasvua.

Siirtolaskelmat 9/2022 perustuvat kuntien sote- ja pelastustoimen nettomenojen tilinpäätöstietoihin 2021 sekä 2022 talousarviotiedon keskiarvoon. Lopullinen siirtolaskelma tehdään kesällä 2023 tilinpäätöksen 2022 valmistuttua. Mikäli kaikkien kuntien sote- ja pelastustoimen menot kasvavat nopeammin kuin kunnilta siirrettävät tulot, erotus katetaan leikkaamalla peruspalvelujen valtiinosuutta kaikilta kunnilta eur/asukas periaatteella.

Mikäli yksittäisen kunnan sote- ja pelastustoimen menot kasvavat laskelmassa arvioitua enemmän, kunnan valtiinosuutta pienennetään ja päinvastoin. Lopullisia korjauksia ei tehdä vuoden 2023 aikana, vaan kaikki muutokset tehdään vuosien 2024-2025 valtionosuuteen. Siten kehityksen valtionosuusarviot taloussuunnitelmavuosille tulevat muuttumaan vielä kesällä 2023.

Espoolta leikattavaa kunnallis- ja yhteisöveron tuottoa korvataan valtionosuusrahoituksella ja Espoon tulorahoituksesta tulee uudistuksen jälkeen noin 33 prosenttia valtionosuuksista. Valtionosuudet kasvavat vain lisääntyvien tehtävien ja indeksikorotusten myötä, joten kaiken kaikkiaan tulorahoituksen vuosittainen euromääräinen kasvu hidastuu verrattuna aiempaan, asukkaiden työllisyyden ja tulotason kasvun mukaan kasvavaan verorahoitukseen.

Sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutukset näkyvät kehyslaskelmissa vuodesta 2023 eteenpäin Toimintatuotoista ja -menoista on eliminoitu hyvinvointialueelle siirtyvät erät. Uudistuksessa kaupungille jää sopeutumattomia tukipalvelujen kustannuksia. Verorahoituksessa on huomioitu kunnallisveron ja yhteisöveron leikkaukset sekä muutokset peruspalvelujen valtionosuuteen. Vuoden 2023 verorahoituksessa näkyy vielä aiemmilta vuosilta kertyvät korkeammalla veroprosentilla kunnille tilitettävät verotulot.

### **Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman toteuttaminen edistää sopeutumista sote- ja pelastustoimen uudistukseen**

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunnan suosituksena on, että talouden tasapainotuksen ja tuottavuuden sopeuttamisohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestävässä tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi. Talouden tasapainottamis- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista on määrätietoisesti jatkettava ja tehostettava, jotta Espoon kaupunkikonsernin talous saadaan kestävässä tasapainoon asukkaiden peruspalvelut turvaten.

Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) tavoitetasot ja toimenpiteet päivitettiin sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana. Ohjelman päivityksessä

alkuperäisestä ohjelmasta poistettiin hyvinvoinnin ja terveyden toimialaa sekä pelastustoimea koskeneet tavoitteet ja lisättiin uusia tavoitteita ohjelmavuosille 2023–2025. Ohjelmasta käytiin poliittiset neuvottelut touko-kesäkuun 2022 vaihteessa, jonka jälkeen sisältö päivitettiin uuden neuvottelutuloksen mukaiseksi. Valtuusto hyväksyi päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman (TakE) 13.6.2022.

Ohjelman päivityksen jälkeen TakE- ohjelman tavoitteet 2021-2025 ovat:

1. Hidastaa suunnitelmallisesti käyttötalouden kasvua 116 milj. eurolla perusuraan nähden vuoden 2025 loppuun mennessä ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen. Tämä tarkoittaa toimintakatteen kasvun hillitsemistä 106 miljoonalla vuoteen 2025 mennessä, kiinteistöverotuottojen kasvattamista 10 miljoonalla eurolla nostamalla kiinteistöveroprosentteja vuodesta 2021 alkaen sekä varmistamalla, että kaikki kiinteistöt ovat verottajan verokannassa.
2. Laskea kaupungin investointitasoa 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta, kustannuksia ja rahoituskonseptia tarkastamalla. Kaupungin 10 vuoden investointiohjelman kokonaistaso, investointikatto, lasketaan keskimäärin 250 miljoonaan euroon /vuosi. Tavoitteella hidastetaan sekä konsernin lainakannan että toimialojen vuokratkustannusten kasvua.
3. Kehittää palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta suunnitelmallisesti ja viranhaltijat ja luottamushenkilöt sitoutuvat talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamiseen.
4. Konsernin velkaisuuden vähentämiseksi kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomista tiloista luovutaan. Pääoman vapauttamiseksi myydään strukturoiduilla kilpailutuksilla useita rakennuksia, toimitiloja tai salkkuja ja muuta omaisuutta yhteensä 300–500 milj. euroa myyntiarvolla 2023–2025.

Ohjelmassa asetetut 39 linjausta ohjaavat kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista, resurssointia ja päätöksenteon valmistelua aina vuoteen 2025 saakka. Yksittäiset päätökset tehdään kuitenkin normaalin päätöksentekoprosessin mukaisesti. Ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmiin 2023–2025.

Ohjelman vaikutusta tarkastellaan vuosittain kehysvalmistelun yhteydessä, myös tulopuolta. Ohjelman toteutuksen tarkistuspiste on 31.7.2024 osavuosikatsauksen yhteydessä, jolloin arvioidaan ohjelman linjausten ja toimenpiteiden vaikutusta käyttömenojen ja investointien kehitykseen, tulo-rahoituksen kehitystä sekä tarvittavia toimenpiteitä.

Vuosina 2023–2025 sote- ja pelastustoimen uudistus aiheuttaa suuria muutoksia kaupungin talouteen. Ohjelmakauden aikana tarkastellaan myös rahastojen käyttöä.

### **Yleistä talouskehitystä leimaa epävarmuus sodan etenemisestä ja Euroopan energiakriisin vaikutuksista**

Maailmantalouden näkymät ovat synkentyneet nopean inflaation, Euroopan energiakriisin sekä Venäjän hyökkäyssodan jatkumisen takia. Geopoliittiset jännitteet suurvaltojen välillä ovat kasvaneet ja kehittyviä maita uhkaa edelleen ruokapula. Maailmantalouden kasvu hidastuu viime vuoden nopean kasvun jälkeen 2,7 prosenttiin kuluvana vuonna ja edelleen 2,5 prosenttiin vuonna 2023.

Valtiovarainministeriön syksyn 2022 varsin maltillisessa ennusteessa oletetaan, että elokuun alussa vuonna 2022 voimassa olevat Venäjään kohdistetut pakotteet jäävät voimaan koko ennustejaksolle. Ennusteessa ei myöskään oleteta koronaepidemiaan liittyviä uusia rajoitustoimia tai energiakriisin eskaloitumista. Talouskasvuun rajoitteiden suoria vaikutuksia suurempia ovat kuitenkin epäsuorat vaikutukset, kuten energiamarkkinoiden laaja häiriö ja hintojen nousu.

Vuonna 2022 BKT kasvaa Suomessa 1,7 prosenttia, vaikka BKT:n kasvu hidastuu selvästi vuoden loppua kohden. Kuluttajahintainflaatio on kiihtynyt jo lähes 8 prosenttiin ja inflaatio nousee keskimäärin 6,5 prosenttiin tänä vuonna kansallisella kuluttajahinnalla mitattuna. Vaikka kuluttajahintojen nousun nopeutuminen on edelleen suurimmalta osalta seurausta energian hinnan noususta, kuluttajahintaindeksissä nousevien hintojen määrä ylittää kymmenkertaisesti laskevien hintojen määrän. Kuluttajahintainflaatio on hyvin laaja-alaista ja kaikkien hyödykeluokkien hinnat nousevat nopeasti.

BKT:n kasvu hidastuu Suomessa 0,5 prosenttiin vuonna 2023. Alkuvuonna kasvu on pysähdyksissä. Kuluttajahintojen nousu leikkaa kotitalouksien ostovoimaa, kulutusta ja talouden kasvua selvästi. Ulkomaankaupan näkymiä varjostaa erityisesti Venäjän kanssa käytävän kaupan merkittävä supistuminen, vaikkakin vienti Venäjälle jatkuu osin edelleen. Euroopan talouskehityksen näkymät ovat synkentyneet kesästä, joten viennin kasvu jää lähivuosina vaisuksi. Vuoden loppupuolella kotimainen kysyntä alkaa kuitenkin elpyä, kun hintojen nousu hidastuu selvästi ja reaali-palkat kääntyvät hienoiseen nousuun.

Vuoden 2024 talouskasvuksi ennustetaan 1,4 prosenttia. Viennin määrän palautuminen ajoittuu voimakkaimmin vuodelle 2024. Hintojen nousun hidastuessa kotitalouksien ostovoima kasvaa ja yksityisen kulutuksen kasvu nopeutuu. Vuoden 2024 ansioiden nousu oletus kytkeytyy ennustettuun, vaimeaan tuottavuuden kasvuun. Nimellisansioiden ennustetaan nousevan noin 3 prosenttia vuonna 2024.

Julkinen talous jatkaa vahvistumista tänä vuonna ripeän verotulojen kasvun sekä koronaepidemian vuoksi tehtyjen tukitoimien pienentymisen siivittämänä. Ensi vuonna alijäämä alkaa kasvaa uudelleen, kun talouden kasvu hidastuu ja työllisyys heikkenee. Julkinen talous pysyy rakenteellisesti alijäämäisenä tulevat vuodet ja julkisessa taloudessa on pidemmällä aikavälillä kestävyysvaje. Kestävyysvajeen arvioidaan olevan noin 3,0 prosenttia suhteessa BKT:hen eli noin 9 mrd. euroa vuoden 2026 tasolla.

Lähde: VM taloudellinen katsaus syksy 2022

	2021	2022	2023	2024	2025
BKT, määrän muutos, %	3,0	1,7	0,5	1,4	1,5
Työttömyysaste, %	7,7	6,6	6,7	6,5	6,4
Työllisyysaste (15-64 vuotiaat), %	72,3	73,9	73,8	74,1	74,4
Kuluttajahintaindeksi, muutos, %	2,2	6,5	3,2	1,8	1,9
Palkkasumma, muutos, %	5,1	4,8	3,3	3,3	3,4
Peruspalvelujen hintaindeksi, muutos, %	2,4	3,8	3,8	3,3	3,8

Taulukko: Suomen kansantalouden kehitys (Lähde VM Kuntatalousohjelma vuodelle 2023, syksy 2022)

### Kaupungin talouden kehitys 2022

Vuoden 2022 talousarvio laadittiin Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitetasojen ja toimenpiteiden mukaisesti sekä syksyllä 2021 voimassa olleiden talouskasvu- ja veroennusteiden mukaisesti.

Suomen talouskasvu on heikentynyt syksyllä 2021 oletetusta. Heikentymisestä huolimatta huomattavasti parantunut työllisyys, yritysten voimakas tuloskehitys sekä tehdyt palkkaratkaisut nostavat vuoden 2022 verotuloja. Elokuun tilanteessa verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan toteutuvan noin 120 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana.

Elokuun lopun tilanteessa nettomenojen (toimintamenot-tulot) ennustetaan toteutuvan 9 milj. euroa talousarviota heikompana ja kasvavan 8,8 prosentilla tilinpäätökseen 2021 verrattuna. Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittyvän 25 milj. eurolla vammaisten, vanhusten ja lasten sijaishuollon palveluissa sekä koronahoitokustannuksista johtuen. Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan muilla toimialoilla talousarviota parempana muun muassa

saatujen avustusten, projektirahoituksen sekä HSL alittuvan kuntaosuuslaskutuksen takia.

Arvioitua paremmasta verokehityksestä johtuen kaupungin vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 313 milj. euron tasolla ja tulosennuste on elokuun tilanteessa noin 185 milj. euroa. Tulosennusteeseen sisältyy 74 milj. euroa satunnaisia tuloja Koy Espoon Sairaalan myynnistä.

Investointien kokonaismääräksi arvioidaan 285 milj. euroa. Nettoinvestointien arvio on noin 281 milj. euroa, jotka voidaan rahoittaa tulo-rahoituksella Talousarviolainoja ei tarvitse nostaa vuoden 2022 aikana.

### **Vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024–2025 taloussuunnitelman kehys**

Kehyksen tulopohjan kehitysarviot perustuvat valtiovarainministeriön syksyn 2022 talouskatsauksen mukaiseen arvioon talouden kehityksestä 2022–2025, kuntaliiton veroennustekehikkoon, valtiovarainministeriön 19.9.2022 sote- ja pelastustoimen uudistuksen siirtolaskelmiin ja lainsäädäntöön sekä valtiovarainministeriön 19.9.2022 ns. painelaskelmaan valtionosuuksien kehityksestä. Vuosien 2024–2025 valtionosuustulot ovat arvioita, jotka päivittyvät sote- siirtolaskelmien tarkistuslaskennassa kesällä 2023.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta talouden toimintaympäristön vuoksi. Sote-uudistuksen myötä Espoon verotulot laskevat vuodesta 2022 yhteensä arviolta 52,4 prosenttia. Kunnallisvero alenee 60,7 prosenttia ja yhteisövero arviolta 27,5 prosenttia.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosentti on sote- toimeenpanolain mukaisesti vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta. Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 580 milj. euroa 2023, 500 milj. euroa 2024 ja 520 milj. euroa 2025.

Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuutta leikataan kolmanneksella 33,7 prosentista 23,9 prosenttiin. Yhteisöveron ennusteessa on huomioitu varhaiskasvatusmaksun alentamisen kompensatio, joka nostaa kuntaryhmän yhteisöveron jako- osuuksia ja kertymää arvioita. Yhteisövero kertyy 145 milj. euroa vuonna 2023 135 milj. euroa vuonna 2024 ja 140 milj. euroa vuonna 2025.

Kiinteistöverotukseen ei kohdistu muutoksia. Kiinteistöveron tuotto alenee 1,4 prosenttia vuonna 2023 kun aiempaa pienempi osuus verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuoden 2023 puolella. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin. Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 140 milj. euroa 2023, 142 milj. euroa 2024 ja 144 milj. euroa 2025.

Sote- pelastustoimen rahoitusmallin mukainen uusi peruspalvelujen valtionosuus määräytyy pääasiassa alle 15 –vuotiaiden ikäluokkien mukaan, muina tekijöinä muun muassa kaksi- ja vieraskielisyys, työttömyys, koulutusaste sekä asukasmäärän kasvu. Peruspalvelujen valtionosuutta saadaan vuonna 2023 noin 208 milj. euroa ja veroperustemuutosten korvausta 30,1 milj. euroa. Osaksi valtionosuuskokonaisuutta tulevat myös poikkileikkaushetken siirtyvien tulojen ja menojen erotusta korvaava muutosrajoitin noin 85 milj. euroa sekä kunnan talouden tasapainon muutosta korvaava siirtymätasaus 30 milj. euroa. Kokonaisuudessaan Espoolle maksetaan valtionosuutta 354 milj. euroa vuonna 2023, 358 milj. euroa vuonna 2024 ja 363 milj. euroa vuonna 2025. Vuosien 2024–2025 luvut voivat muuttua merkittävästi kesän 2023 tarkistuslaskennassa.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) kertyy syyskuussa käytettävissä olevan tiedon perusteella yhteensä 1 219 milj. euroa, 37 prosenttia vähemmän kuin 2022. Vuonna 2024 kertymäksi arvioidaan 1 135 milj. euroa.

### **Talousarvion kehys toteuttaa Espoo -tarinaa ja Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus ja sopeutusohjelmaa**

Vuosien 2023–2025 käyttötalouden meno- ja tulokehysten valmistelun pohjatietona on vuoden 2022 talousarvio, alkuvuoden kehityksen pohjalta laadittu ennuste vuoden 2022 talouden toteutumisesta sekä sote- ja pelastustoimen uudistusta koskeva lainsäädäntö

Käyttötalouden kehysvalmistelu on tehty yhteistyössä toimialojen johdon kanssa. Valmistelussa on huomioitu palveluittain väestö- tai palvelutarve-ennusteet, kuntien kustannuskehitystä kuvaavaan peruspalvelujen hintaindeksin muutos (+3,8 prosenttia), palkkaratkaisu sekä toimialojen erityiskysymykset muun muassa lainsäädännön muutokset, joukkoliikenteen kuntaosuus ja käyttöön otettavat uudet toimitilat.

Toimialojen kehysissä on huomioitu kasvaneen inflaation vaikutus tavaroiden ja palvelujen hintoihin, ja niihin on lisätty sote- ja pelastustoimen uudistuksesta aiheutuva eläkemaksujen kasvu sekä sote-muutoksessa sopeutumattomien tukipalvelujen kustannusten nousu.

Kaupungin toimintatulot ja menot sekä verorahoitus pienenevät sote- ja pelastustoimen palvelujen järjestämisen siirtyessä Länsi- Uudenmaan hyvinvointialueen tehtäväksi.

Espoon kaupungin toimintakatteen alijäämä pienenee vuoden 2022 -1 675 milj. eurosta noin -790 milj. euroon.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 291

10.10.2022

§ 123

24.10.2022

Korkokustannusten arvioidaan nousevan maltillisesti korkeasta suojaustasosta johtuen. Kaikki uudet lainat joudutaan kuitenkin ottamaan korkeampaan korkotasoon.

Rahastoja on arvioitu käytettävän suunnitelmakaudella 15 milj. euroa/vuosi, mikä vastaa niiden pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa.

Talousarvion kehysten 2023 vuosikate on 351,5 milj. euroa ja tulos noin 153 milj. euroa. Tulosta parantaa vuodelta 2022 siirtyvän korkeamman verokannan verot sekä valtionosuusjärjestelmän siirtymätasaukset.

Kaupungin 9 vuoden investointiohjelma on vahvasti etupainotteinen. Investointitaso nousee yli 300 milj. euron taloussuunnitelmavuosina ja laskee 150 milj. euron tasolle investointiohjelman lopulla. Investointiohjelma on 9 vuoden osalta päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman tavoitetason mukaisesti keskimäärin 229 milj. euroa/vuosi.

Kaupungin nettoinvestointien kokonaismäärä on vuoteen 2031 ulottuvalla kaudella yhteensä 1 834 milj. euroa. Lisäksi toimitiloja hankitaan vuokra- ja leasing- ja projektiyhtiömallilla kaikkiaan yli 315 milj. eurolla. Ohjelma sisältää laajan koulu- ja päiväkotihankkeiden toteuttamisen lisäksi muun muassa Raide-Jokerin rakentamisen, kaupunkiradan sekä metron II-vaiheen asemaseutujen kehittämisen. Investointiohjelmasta on poistettu kalusto- ja ict-hankkeet hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä pelastuslaitoksen osalta vuodesta 2023 eteenpäin.

Toiminnan ja investointien rahavirta on 38 milj. euroa vuonna 2023, – 60 milj. euroa vuonna 2024 ja -17 milj. euroa vuonna 2025. Toiminnan ja investointien rahavirran kehitys on voimakkaasti riippuvainen verotulojen kehityksestä ja siihen liittyvistä riskeistä.

Kaupunki antolainaa vuonna 2023 45 milj. euroa omistamilleen Espoon koulu- ja päiväkotikiinteistöt Koy:lle sekä muille kiinteistöyhtiöille, joiden taseisiin toteutetaan koulujen peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita. Yhtiöiden lainan lyhennykset kääntävät antolainauksen rahavirran positiiviseksi vuosina 2024–2025.

Vuonna 2023 kaupungin lainamäärä vähenee 2 milj. euroa ja vuosina 2024–2025 lainakanta kasvaa yhteensä 56 milj. eurolla. Kaupungin lainamäärä vuoden 2025 lopussa on 943 milj. euroa, 2 960 euroa/asukas.

### **Kehyslaskelmat**

Kehyslaskelmat liitteessä on tulos- ja rahoituslaskelmataulukoiden lisäksi omaisuuslajikohtainen investointikehyslaskelma, jossa



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/86
Kaupunginhallitus	§ 291	10.10.2022
Valtuusto	§ 123	24.10.2022

investointikokonaisuus on pyritty sovittamaan Taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus- ja sopeutusohjelman tavoitetasoon.

Kehys ja tuleva kaupunginjohtajan talousarvioesitys tulee sisältämään merkittävää epävarmuutta talouden toimintaympäristön merkittävistä riskeistä, energiankriisistä, hintojen- ja korkojen noususta sekä valtionosuuslaskelmien kesän 2023 päivityksistä johtuen.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 291

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy

- liitteenä olevan tuloslaskelmakehyksen mukaiset vuoden 2023–2025 toimintatulot ja menot sekä käyttötalouden kokonaismenot ja -tulot taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi, sekä

- liitteenä olevan omaisuuslajikohtaisen vuosien 2023–2031 investointikehyksen taloussuunnitelman investointiohjelman valmistelun pohjaksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 291  
§ 123

10.10.2022  
24.10.2022

**Liitteet**

- 1 Kehyslaskelmat 2023-2025
- 2 Äänestyslista § 123

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/86
Kaupunginhallitus	§ 292	10.10.2022
Valtuusto	§ 124	24.10.2022

5633/02.02.00/2021

Valtuusto 24.10.2022 § 124

§ 124

## Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia  
Skyttä Samuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2023

1		
tuloveroprosentiksi		5,36
2		
kiinteistöveroprosenteiksi		
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja)		1,0
Vakituinen asuinrakennus		0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus		1,0
Yleishyödyllinen yhteisö		0
Rakentamaton rakennuspaikka		4,43

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen vuosina 2023–2025

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Lain mukaan kunnanvaltuuston on määrittävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (prosenttiyksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Suomen kunnilta. Veroprosentin leikkuutarve perustuu siirtolaskelmaan, jonka perusteella kuntataloudesta siirretään tuloja siirtyviä kustannuksia vastaavasti. Kuntien vuoden 2021 tilinpäätösarvioiden ja vuoden 2022 talousarvioiden perusteella kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien tehtävien nettokustannukset ovat hieman yli 21 mrd. euroa. Tuloista ansiotuloveroja siirretään noin 13,6 mrd. euroa ja yhteisöveroja noin 0,9 mrd. euroa vuoden 2023 tasossa arvioituna. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään.

Espoon kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentti muodostuu vuoden 2022 tuloveroprosentista (18,00) vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 5,36 prosenttia. Vuosien 2023–2025 arvioissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevan lainsäädännön ja uuden rahoitusmallin arvioidut vaikutukset sekä verotuloihin että valtionosuuksiin. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta. Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat näin ollen kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Verotulot laskevat vuodesta 2024 alkaen. Yhteisöveron kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella.

Esityksessä vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

Espoon veroprosentit vuonna 2022 ja vuodelle 2023 esitettävät prosentit

			alarajat	ylärajat
	2022	2023		
Tuloveroprosentti	18,00	5,36		
Kiinteistöveroprosentit:				
Yleinen kiinteistövero	1,00	1,00	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,90
Muu kuin vakituinen asuinrakennus*	1,00	1,00	0,93	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti				
** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä (vuodesta 2017 alkaen), enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.				

### Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2023 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosentti on sote- toimeenpanolain mukaisesti vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla. Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta erityisesti epävarman talouden toimintaympäristön vuoksi. Sote-uudistuksen myötä Espoon verotulot laskevat vuodesta 2022 yhteensä arviolta 52,4 prosenttia. Kunnallisvero alenee 60,7 prosenttia ja yhteisövero arviolta 27,5 prosenttia.

Tuloarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja kuntaliiton syyskuun ennusteisiin. Yhteisöveron ennusteessa on huomioitu varhaiskasvatusmaksun alentamisen kompensatio, joka nostaa kuntaryhmän yhteisöveron jako- osuuksia ja kertymää arvioita ensi vuodesta alkaen. Kiinteistöveron tuotto alenee 1,4 prosenttia vuonna 2023. Verohallinnon arvion mukaan aiempaa pienempi osuus verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuoden 2023 puolella, joka nostaa vuoden 2022 kertymiä, mutta laskee vuoden 2023 tuottoa. Kokonaisuudessaan kiinteistöveron tuotto jatkaa kasvua vuosina 2022-2025. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 292  
§ 124

10.10.2022  
24.10.2022

Verorahoituksen 2023 (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa alenevan 38,5 prosenttia vuoden 2022 ennusteeseen nähden

Verotuloarviot vuosille 2023–2025 (1 000 euroa):

TILIVUOSI	2021	TA2022	E2022	2023	2024	2025
<b>Verolaji</b>						
Kunnallisvero	1 374 988	1 438 000	1 475 000	580 000	500 000	520 000
<i>Muutos %</i>	<i>1,3</i>	<i>4,6</i>	<i>7,3</i>	<i>-60,7</i>	<i>-13,8</i>	<i>4,0</i>
Yhteisövero	203 093	130 000	200 000	145 000	135 000	140 000
<i>Muutos %</i>	<i>49,1</i>	<i>-36,0</i>	<i>-1,5</i>	<i>-27,5</i>	<i>-6,9</i>	<i>3,7</i>
Kiinteistövero	133 072	134 500	142 000	140 000	142 000	144 000
<i>Muutos %</i>	<i>18,5</i>	<i>1,1</i>	<i>6,7</i>	<i>-1,4</i>	<i>1,4</i>	<i>1,4</i>
<b>VEROTULOKSI KIRJATTAVA</b>	<b>1711 154</b>	<b>1702 500</b>	<b>1817 000</b>	<b>865 000</b>	<b>777 000</b>	<b>804 000</b>
<i>Muutos %</i>	<i>6,6</i>	<i>-0,5</i>	<i>6,7</i>	<i>-52,4</i>	<i>-10,2</i>	<i>3,5</i>

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 292

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2023

1  
tuloveroprosentiksi 5,36

2  
kiinteistöveroprosenteiksi

Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja) 1,0  
Vakituinen asuinrakennus 0,41  
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,0  
Yleishyödyllinen yhteisö 0  
Rakentamaton rakennuspaikka 4,43

## Käsittely

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 292  
§ 124

10.10.2022  
24.10.2022

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 293  
§ 125

10.10.2022  
24.10.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 24.10.2022 § 125

§ 125

## Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenen Tommi Liinalammen (Vihr.) henkilökohtaisen varajäseneksi Anna Hästön (Vihr.) tilalle \_\_\_\_\_ (Vihr.).

### Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenen Tommi Liinalammen (Vihr.) henkilökohtaisen varajäseneksi Anna Hästön (Vihr.) tilalle Heli Halava (Vihr.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se hyväksytty yksimielisesti.

### Päätös

Valtuusto valitsi hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenen Tommi Liinalammen (Vihr.) henkilökohtaisen varajäsenen Anna Hästön (Vihr.) tilalle Heli Halavan (Vihr.).

### Selostus

Anna Hästö (Vihr.) on 26.8.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsen tehtävästä perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 4 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnassa on kolmetoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 293  
§ 125

10.10.2022  
24.10.2022

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnassa tulee siten olla miehiä ja naisia vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan varajäsenistä naisia on 7 ja miehiä 6. Lautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 293

## **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 293  
§ 125

10.10.2022  
24.10.2022

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenen Tommi Liinalammen (Vihr.) henkilökohtaisen varajäseneksi Anna Hästön (Vihr.) tilalle \_\_\_\_\_ (Vihr.).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/86
Tarkastuslautakunta	§ 100	05.10.2022
Valtuusto	§ 126	24.10.2022

10031/00.03.01/2021

Valtuusto 24.10.2022 § 126

§ 126

## **Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ala-aho Virpi  
Väyrynen Heidi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteestä ilmenevät sidonnaisuusilmoitukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupungin sidonnaisuusrekisteri on julkaistu verkko-osoitteessa <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu>  
Espoon julkaistut sidonnaisuusilmoitukset näkyvät valittaessa organisaatioksi Espoon kaupunki.

Kuntalain 84.2 pykälässä säädettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaupunginhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien sekä jaostojen esittelijöitä.

Sidonnaisuusilmoitusvelvollisten tulee lain mukaan antaa sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta ja muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävän hoitamisessa.

Jokainen laissa määrätty sidonnaisuusilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, mutta tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Lain 84.2 §:n mukaan henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissaan tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Espoossa kuntalain mukainen ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- konsernijaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- tila- ja asuntojaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet ja varajäsenet ja esittelijät
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- kulttuurilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- liikuntalautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- kasvun- ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- kasvun- ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- svenska rum lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan yksilöasioiden jaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät

Valtuustokauden 2021–2025 edellä mainittuihin luottamustehtäviin valituille sidonnaisuusilmoitusvelvollisille on valinnan jälkeen syksyllä 2021 lähetetty pyynnöt ilmoittaa ajantasaiset sidonnaisuustietonsa Espoon sidonnaisuusrekisterissä. Kaikki sidonnaisuusilmoitusvelvolliset antoivat tuolloin ilmoituksensa.

Osa Espoon kaupungin sidonnaisuusilmoitusvelvollisista on tarkistanut ja päivittänyt ilmoituksensa kevään ja kesän 2022 aikana johtuen muun muassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimielinvalinnoista. Kaikille

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/86
Tarkastuslautakunta	§ 100	05.10.2022
Valtuusto	§ 126	24.10.2022

muille ilmoitusvelvollisille lähetettiin tietojen tarkistuspyyntö syyskuussa 2022.

Sidonnaisuusrekisterin tietojen kattavuuden vuoksi myös niiden sidonnaisuusilmoitusvelvollisten, joilla ei ole ilmoitettavia sidonnaisuuksia, tulee palauttaa lomake sähköisen järjestelmän kautta.

Sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä on hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta, joka saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain sekä huolehtii sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kaupungin verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Sidonnaisuusrekisteriin kirjataan ainoastaan pakolliset kuntalain mukaiset sidonnaisuudet, ei vapaaehtoisia ilmoituksia.

Sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava tietoverkossa olevasta julkisesta sähköisestä sidonnaisuusrekisteristä. Kansallisarkiston määräyksen mukaisesti sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterien tiedot tulee säilyttää pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Sidonnaisuusrekisterissä käsitellään henkilötietoja. Osa käsiteltävistä tiedoista on salassa pidettäviä. Toimintaa ohjaavat mm. tietosuojalaki (1050/2018), EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) ja laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarkastuslautakunta on päättänyt, että sidonnaisuusilmoitusten rekisteristä ei luovuteta tietoja suoramarkkinointiin, markkina- ja mielipidetutkimuksiin eikä matrikkeleihin tai sukututkimuksiin.

## Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 05.10.2022 § 100

## Päätösehdotus

Kaupunginrevisori Ala-aho Virpi

Tarkastuslautakunta

merkitsee tiedoksi

5.10.2022 mennessä annetut tarkastetut ja hyväksytyt uudet ja päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja

listauksen kaikista sidonnaisuusilmoitusrekisterissä 5.10.2022 näkyvistä julkaistuista sidonnaisuusilmoituksista

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/86
Tarkastuslautakunta	§ 100	05.10.2022
Valtuusto	§ 126	24.10.2022

että luottamustehtävän päättymisen jälkeen henkilöä koskevat tiedot on ohjeistuksen mukaisesti poistettu julkisesta sähköisestä sidonnaisuusilmoitusrekisteristä

päättää

toimittaa julkaistut sidonnaisuusilmoitukset 24.10.2022 kokoukseen valtuustolle tiedoksi.

#### **Käsittely**

Tarkastuslautakunnan jäsenet keskustelivat sidonnaisuusilmoitusvelvollisuudesta sekä rekisterin ylläpidosta. Kaupunginreviisori vastasi lautakunnan jäsenten esittämiin kysymyksiin.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

#### **Selostus**

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

1 Sidonnaisuusilmoitukset 5.10.2022

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

5963/10.02.03/2020

Valtuusto 24.10.2022 § 127

§ 127

## **Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Pasi  
Karhula Anja  
Mäkelä Salla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 3.10.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi 13.6.2022 Rusthollinrinteen asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 8.7.2022 asemakaavan hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen. Oikaisukehotuksen johdosta valtuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

ELY-keskus katsoo oikaisukehotuksessaan, että asemakaava ei täytä esitetystä muodosta maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia terveellisen elinympäristön osalta. ELY-keskus katsoo, että melusuojattu tuuletusikkuna ei täytä vaatimusta asunnon avautumisesta ohjearvot alittavalle hiljaiselle julkisivulle. ELY-keskus kehottaa oikaisemaan kaavaa siten, että ”tuuletusikkunaa koskeva määräys tulee poistaa” ja ”annettua kaavamääräystä tulee muuttaa: Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutaso ohjearvo ei ylity. Yli 65 dB ylittävälle julkisivuille voi asuntojen sijaan osoittaa yhteistiloja ja irtaimistovarastoja.”

### **Vastine ELY-keskuksen oikaisukehotukseen**

Espoon kaupunki katsoo, että valtuuston 13.6.2022 hyväksymä Rusthollinrinteen asemakaavan muutos on hyväksytyssä muodossaan ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § edellyttää, että asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Ihmiseen kohdistuvien meluvaikutusten hallinta on yksi näiden sisältövaatimusten puitteissa huomioitava seikka. Melun huomioon ottamista kaavoituksessa ohjaavat käytännön tasolla muun ohella valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) sekä päätöksen perustelumuuksio. Päätös ei ole oikeudellisesti sitova ja koskee melutason ohjearvoja, ei raja-arvoja. Ulko-oleskelutilojen ja sisätilojen osalta meluntorjunta huomioidaan vakiintuneesti kaavamääräyksissä. Rusthollinrinteen hyväksytyssä asemakaavassa oli lainmukaisesti annettu kaavamääräys, jonka perusteella voitiin varmistua rakennuslupavaiheessa melutason ohjearvojen täyttymisestä myös tuuletusikkunan kohdalla. Espoon kaupunki katsoo, että ELY-keskuksen tulkinta asunnon avautumista koskevista vaatimuksista ei perustu lakiin ja ylittää sen, mitä asemakaavassa on lain nojalla tarkoitus ratkaista. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan asemakaavan lainmukaisuutta arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten perusteella. Olennaista on, että kaavamääräyksillä voidaan varmistua sisältövaatimusten täyttymisestä (korkein hallinto-oikeus 2008:76). Maankäytön suunnittelu on aina erilaisten, myös keskenään ristiriitaisten sisältövaatimusten ja tavoitteiden yhteensovittamista. Lain nojalla kaikki säädetyt sisältövaatimukset on otettava kaavaratkaisussa huomioon, mutta harkintavalta sisältövaatimusten keskinäisestä painottamisesta kuuluu lain nojalla



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

kaupungille. Espoon kaupunki katsoo, että ELY-keskus on oikaisukehotuksessaan tulkinnut oikeudellisesti sitomatonta melutason ohjearvopäätöstä ja sen perustelumuiiota tiukemmin kuin maankäyttö- ja rakennuslain perusteella on tarkoitus.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on neuvotellut tilanteesta kaava-alueen maanomistajan kanssa. Neuvotteluissa on maanomistajan toiveesta päädytty siihen, että enemmän viivästyksen välttämiseksi asemakaavaan tehdään oikaisukehotuksessa vaaditut muutokset, jotta asemakaavan muutos voi mahdollisimman nopeasti tulla lainvoimaiseksi. Espoon kaupunki toteaa selvyyden vuoksi, että tämä ratkaisu ei näin ollen muodosta ennakkotapausta kyseessä olevan suunnittelukysymyksen ja laintulkinnan osalta.

### **Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle asuinkerrostalojen korttelialueita ja toimitilakortteli sekä kaupunginosapuisto Finnnoon tulevan metroaseman läheisyyteen.

### **Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)**

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.

Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvuksi e muodostuu noin 4.4.

Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

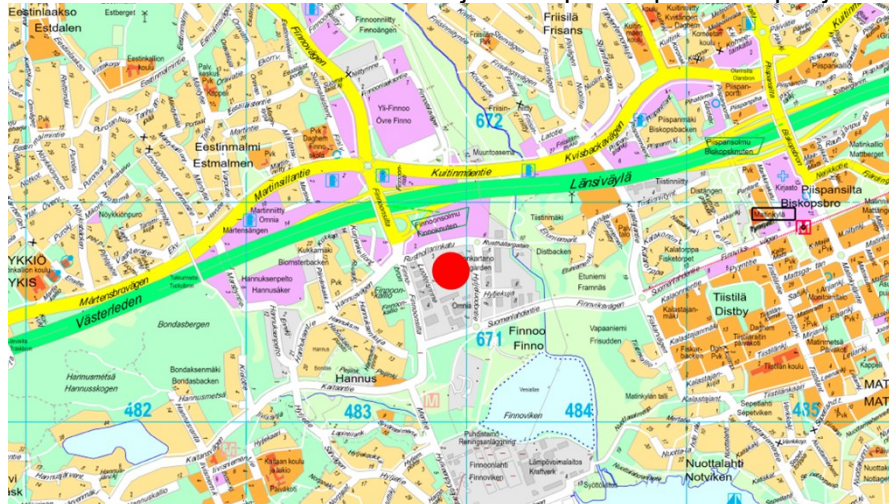
Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1 700–1 900 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoitteena (5.6.2019) oli noin 1 800 - 2 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi toimitilaa tulisi noin 25 000 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



### Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavasta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 9.9. - 8.10.2019. Kaavahankkeesta järjestettiin myös asukastilaisuus 17.9.2019.

### Alueen nykytila

Kaavamuutosalue on Matinkylän ja Kaitaan välissä, tulevan Finnoon metroaseman läheisyydessä.

Suunnittelualueetta rajaa pohjoisessa Rusthollarinkatu sekä Länsiväylän varren liike- ja työpaikkarakentaminen. Idässä kaava-alue rajautuu Hyljeluodontiehen (tuleva Finnoonkartanonkatu) ja lännessä Luoteisirinne - katuun. Etelässä suunnittelualueetta rajaa asemakaavan mukainen Matroonankatu, jota ei ole toteutettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

Suunnittelualue on nykyisin teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asumista.

Suunnittelualueen koko on noin 5,5 ha.

### **Maanomistus**

Alue on yksityisessä omistuksessa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin. Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikumisen toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

### **Maakuntakaava**

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaakaava 2050 - maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020.

Asemakaavan muutos tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.

### **Yleiskaava**

Voimassa olevat:

Finnoo osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Finnoon osayleiskaava (8.8.2018)  
Osayleiskaavassa alue on merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi (AC).

### **Asemakaavatilanne**

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11.–14.12.2021, siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin mm. seuraavia toimenpiteitä:

- järjestettiin työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 10.3.2022.
- tarkennettiin joitakin määräyspykälä (putket ja johdot sekä aurinkoenergia, sulfidisavimääräys poistettiin)
- päivitettiin uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet kaavaselostukseen
- selvitettiin tarkemmin katusuunnittelu- ja pelastusratkaisuja vastineissa ja selostuksessa

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.

Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvaksi e muodostuu noin 4.4.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1 700–1 900 uutta asukasta.

Korttelialueille on osoitettu pienehköjä korttelipihoja, joille on sijoitettu ohjeelliset oleskelu- ja leikkipaikat. Asukkailla on myös mahdollisuus oleskeluun ulkotiloissa asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen yleisten

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

kattopihojen avulla. Lisäksi kortteleihin on osoitettu laajalti erityyppisiä viherkattoja.

Kaavamääräyksillä on ohjattu puiston ja pihatilojen muodostamaan, maisemallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen, huomioiden kuitenkin piha-alueiden tarpeen muodostaa yksityisempää miljööttä. Kortteleiden polveileva julkisivuvyöhyke mahdollistaa pienten aukoiden luomisen kortteleiden katujen puoleisille osille. Pienet aukiot tuovat tilallista vaihtelua katutilaan ja mahdollistavat pienten puuryhmien istuttamisen.

Kaavan mukaiset hulevesimääräykset ohjaavat viivyttämään ja käsittelemään hulevesiä sekä viherkatoilla että piha-alueilla. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä on tutkittu kortteleiden hulevesien tulvareitit. Kokonaisuudessaan alueella syntyvien ja sieltä poistuvien hulevesien määrän ennakoidaan vähenevän hulevesimääräyksen edellyttämän viivytyksen sekä pihojen ja puiston laajojen istutettujen alueiden yhteisvaikutuksesta.

### **Puistoalue (VP-1)**

Korttelialueiden keskelle muodostuu uusi Matroonanpuisto. Matroonanpuisto turvaa virkistysmahdollisuudet suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Puistoalue tulee määräysten mukaisesti toteuttaa sisällöllisesti monipuolisena, niin että se palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, lähiliikunta- ja leikkipuistona. Julkiseen puistoon on suunniteltu aktiivisempaa aluetta leikki- ja liikuntatoimintoihin, kun taas puiston reunavyöhyke muodostuu rehevämmästä kasvillisuudesta.

Matroonanpuistoon on osoitettu sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet kaikista pääilmansuunnista ja puiston läpi on osoitettu sijainniltaan ohjeellisia ja yhteydeltään sitovia ulkoilureittejä. Puiston luoteisosaan on osoitettu maisemallisesti arvokas säilytettävä avokallio puustoihin. Puiston sisäänkäynnit muodostuvat avariksi, ja eteläinen ja pohjoinen sisäänkäynti on määräyksin osoitettu luonteeltaan kaupunkimaisiksi, vehreiksi aukiotiloiksi. Pohjoisessa Malleniuksenaukio ja etelässä Matroonanaukio toimivat kutsuvina julkisina ulkotiloina katutilan ja puiston välillä. Aukioiden reunoille on osoitettu liiketilaa, jonka tavoitteena on osaltaan aktivoida ja elävöittää aukioita. Puiston suunnittelussa on huomioitu myös osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysyhteystarve. Puiston pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 1,4 hehtaaria.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

Osana kaavaprosessia Rusthollinrinteen puistoalueesta on laadittu Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Näkymä 2021).

Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli, kaava-alue 940100. Maanalainen asemakaava metroa varten (hyv. 10.6.2013).

Ali-Suomenojan teollisuusalue -asemakaava (lainvoimainen 4.1.1982), jonka mukaan suunnittelualue on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueiksi (TLV).

## Liikenne

Asemakaavamuutoksella täydennetään suunnittelualueen katuverkkoa. Nykyinen Luoteisrinteen ja Rusthollarinkadun liittymä poistuu ja suunnittelualueella palvelemaan osoitetaan uusi tonttikatu Malleniuksenkatu, joka liittyy Luoteisrinteeseen.

Muutos mahdollistaa Rusthollarinkadun toimivuuden parantamisen kaistajärjestelyjä muuttamalla. Malleniuksenkatuun liittyy päättyvä tonttikatu Malleniuksenkuja, joka palvelee keskitetyn pysäköintilaitoksen liikennettä. Luoteisrinteen, Matroonankadun ja Finnoonkartanonkadun (nykyinen Hyljeluodontie) katualueen mitoitusta tarkistetaan vastaamaan asuinalueen tonttikadun suunnitteluperiaatteita. Jalankulun ja pyöräilyn reitit kulkevat katujen varsilla sekä Matroonanpuistoon suunniteltuja ulkoilureittejä pitkin.

Kortteleiden pysäköinti sijoitetaan LPA-1 -korttelin keskitettyyn pysäköintilaitokseen, KTY-1 -korttelin kellariin sijoitettavaan pysäköintilaitokseen sekä korttelin 31160 pihakannen alle sijoitettavaan pysäköintihalliin.

Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään seuraavasti:

- asunnot: 1 ap/110 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- toimistot: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>
- laboratoriotilat: 1 ap/225 k-m<sup>2</sup>
- liiketilat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
- päiväkodit: 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>

Autopaikkojen vähimmäismäärään annetaan lievennyksiä, jos kaava-alueelle toteutetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa tai opiskelija-asuntoja. Lisäksi autopaikkojen vähimmäismäärästä on mahdollista saada rakennuslupavaiheessa lievennyksiä, jos osoitetaan pysäköintipaikkojen tehostaminen nimeämättömyyden, eri toimintojen välisen vuoroittaiskäytön tai muiden toimenpiteiden avulla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa määrätään pyöräpaikkojen toteuttamisesta.

Yleistä pysäköintiä on suunniteltu alueen tonttikaduille pysäköintitaskuihin yhteensä noin 53 autopaikkaa. Lisäksi LPA-alueen piha-alueelle on määrätty toteutettavaksi vähintään 30 autopaikkaa yleiseen käyttöön. Kokonaisuutena alueella ei täyty yleisen pysäköinnin laskentaohje 1 ap / 1 500 k-m<sup>2</sup>. Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa kuitenkin lyhytaikaisen vieras- ja asiointipysäköinnin tarvittaessa myös pysäköintilaitoksissa.

Suunnittelussa on huomioitu liikenteen aiheuttama melu ja päästöt. Viikkaimmin liikennöidyn Rusthollarinkadun länsiosan varteen on sijoitettu toimintoja, jotka eivät ole herkkiä melulle ja ilmanlaadulle. Suunnitellut asuinrakennukset suojaavat Matroonanpuistoa sekä kortteleiden piha-alueita tehokkaasti melulta. Pohjoisimpien asuinrakennusten julkisivuille sekä parvekkeille ja kattopihoille on annettu melumääräyksiä. Asuminen ja päiväkotit sijaitsevat riittävän etäällä vilkasliikenteisistä väylistä, jotta ilmanlaadun suositukset täyttyvät.

Asemakaavassa on määrätty, että mikäli asunnon julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso, tulee kyseisen asuinhuoneiston avautua myös julkisivulle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB ei ylity. Meluselvityksen mukaan yli 65 dB melutaso kohdistuu korttelin 31159 kahden pohjoisimman tornitalon ylimpiin kerroksiin. Asemakaavamääräystä on muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen 8.7.2022 tekemän oikaisukehotuksen johdosta. Aiemmassa asemakaavamääräyksessä edellytettiin, että asunnoille, joiden julkisivuun kohdistuu yli 65 dB, tulee järjestää tuuletusikkuna, jonka kohdalla alittuu ulko-oleskelutilojen ohjearvo 55 dB. ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaan tuuletusikkunan suojaaminen ei olisi ollut riittävä toimenpide varmistamaan asunnon terveellisyys. Oikaisukehotuksen seurauksena tuuletusikkunaa koskeva määräys on poistettu ja lisätty vaatimus asunnon avautumisesta alle 55 dB:n julkisivulle.

Muutoksella ei ole vaikutusta meluolosuhteisiin sisällä asunnoissa, koska julkisivujen ääneneristävyttä koskevan kaavamerkinnän mukaisesti

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

asunnon sisällä tulee alittua sisätilojen ohjearvo 35 dB. Asunnon ulkopuolella vallitseva melutaso kohdistuu asunnossa oleskeleviin henkilöihin ainoastaan silloin, kun asunnon ikkunat avataan. Asunnon ikkunoiden avaaminen ei ole kuitenkaan välttämätöntä nykyaikaisissa rakennuksissa, joissa ilmanvaihto, jäähdytys ja monet muut asumisen terveellisyyteen ja viihtyisyyteen vaikuttavat asiat on mahdollista ratkaista teknisin keinoin, joten ikkunoiden aukaisemisella ei voida katsoa olevan enää sellaista merkitystä mm. ilmanvaihdon ja jäähdytyksen osalta kuin aikaisemmin. Terveyshaitan ja viihtyisyyden kannalta oleellisena voidaan pitää etenkin sitä, paljonko melua siirtyy sisätiloihin ikkunat suljettuna eikä niinkään sitä, millainen melutaso julkisivuun kohdistuu.

Koska kahden tornitalon ylimmissä kerroksissa melutaso ylittää 55 dB kolmella julkisivulla, johtaa vaatimus asunnon avaamisesta alle 55 dB suuntaan siihen, että pohjoisjulkisivuille ei voida sijoittaa ollenkaan asuntoja. Tämä pienentää mahdollisuuksia toteuttaa rakennukseen kahteen suuntaan avautuvia asuntoja ja edellyttää sijoittamaan ylimpiin kerroksiin asuntojen yhteistiloja, jotka voisi olla käytännöllisempää sijoittaa esim. rakennuksen katutasoon. Tämä johtaa myös heikompiin pohjaratkaisuihin kyseisissä asuinrakennuksissa ja sitoo liikaa tarkempaa asuntopuunnittelua. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus ei katso kyseisen vaatimuksen pohjautuvan lakiin.

Maanomistajan toiveesta ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseksi melumääräystä on kuitenkin muutettu Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaisesti. Kaavamääräyksessä ei ole erikseen mainittu meluisille julkisivuille sijoitettavista yhteistiloista, mutta korttelisuunnitelman liitteeksi on laadittu tarkastelu, jossa suurimman julkisivumelun kohdalle sijoitetaan esimerkiksi talosaunoja, kerhohuoneita ja pesuloita.

### **Kaavatalous**

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen olemassa olevan kunnallisteknisen- ja katuverkoston keskelle aiheuttaa verrattain vähäisiä kunnallistekniikan kustannuksia.

Vastaavasti asuinrakennusoikeuden lisääntyminen 87 000 km<sup>2</sup>:llä ja muu kaavan rakennusoikeus, yhteensä 114 530 k-m<sup>2</sup>, tuo sopimustuloja Espoon kaupungille.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Eläkesäätiö Neliapilan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 19.5.2022.

### **Asemakaavaan liittyvät suunnitelmat ja selvitykset**

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat suunnitelmat:

- alue- ja korttelisuunnitelmat (sisältävät pelastussuunnitelman)
- lähiympäristösuunnitelma
- energiasuunnitelma
- Design-käsikirja

Sekä selvitykset:

- Energiaselvitys (Granlund Oy, 16.4.2021)
- Rusthollinrinne-, Matroonankatu ja Luoteisrinne -asemakaava-alueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Pysäköintiselvitys (Kaisa Laiho / JKMM arkkitehdit Oy, Markus Mikkola / Haahtela-yhtiöt, Arvi Mäkitalo / JKMM arkkitehdit Oy, Pekka Vehniäinen / Bonava Suomi Oy, 24.9.2021)
- Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä, 5.10.2021)
- Hulevesisuunnitelma (WSP Oy, 15.3.2021)
- Korkean rakentamisen maisemavaikutusten arviointi (23.2.2021, AFRY Oy)
- Liikennemeluselvitys (Promethor, 9.9.2021)
- Tuuliselvitys (Ilmatieteen laitos, 9.3.2021)
- Selvitys linnustovaikutuksista (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Ympäristötekniinen perusselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 3.7.2019)
- Rakennusinventointi Kemiran tutkimuskeskus (Katariina Ockenström 11.2.2019)

### **Perittävät maksut**

Asemakaavan muutosta on 9.10.2018 hakenut kortteliin 31015 maanomistaja. Hakija on aikaisemmin maksanut asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki peri MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 % ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

yhteensä 9 100 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 283

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 3.10.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöshistoria

Valtuusto 13.06.2022 § 88

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 181

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

### Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy liitteenä olevan Eläkesäätiö Neliapilan ja Espoon kaupungin välillä 19.5.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta,

2  
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3  
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 56

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Rusthollinrinteen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 440714,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.5.2021 päivätyn ja 27.10.2021 muutetun Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 158

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn  
Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277,  
joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-  
31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue  
440714.

2  
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 107

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn  
Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277,  
joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-  
31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue  
440714,

2  
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Donner poistui esteellisenä ja paikalle saapui varajäsen Slotte asian  
käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lintunen Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:  
"Kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että sen mitoitusta,  
kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin. Perustelut: Kaava-alue sijaitsee osayleiskaavan A/C-merkityn alueen pohjoisosassa, ja kaavaehdotuksen mitoituksessa tulee paremmin huomioida tämä sijaintilähtökohta suhteessa muihin lähempänä keskustatoimintojen ja metrokeskuksen aluetta sijaitseviin alueisiin kaava-alueen mitoitusta ja kerroskorkeuksia maltillisesti keventäen. Kaava-alueen jatkovalmistelussa tulee myös paremmin huomioida osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysverkkoon liittyvä alueellinen yhteystarve sekä suhde viereiseen julkisten palveluiden ja hallinnon alueeseen esim. avaamalla kaava-alueen kaupunginosapuistoa enemmän etelä- ja itäsuuntaisesti massoittelua tarkistamalla kaupunginosapuiston laajemman käytön varmistamiseksi.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3, EI ääniä 9 ja tyhjää äänesti 1. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi Lintusen palautusehdotuksen mukaisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että sen mitoitusta, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 96

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/86
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	03.10.2022
Valtuusto	§ 127	24.10.2022

1  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2  
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### Käsittely

Donner poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 9.6.2021 pidettävään kokoukseen.

#### Liitteet

#### Oheismateriaali

- 440714d Rusthollinrinne määräykset osa 1
- 440714d Rusthollinrinne määräykset osa 2
- 440714d Rusthollinrinne asemakaava
- 440714d Rusthollinrinne ajantasakaava
- 440714d Rusthollinrinne havainnekuva
- 440714d Rusthollinrinne kaavaselostus
- ELYn Oikaisukehotus päätöksestä. Asemakaavan muutos, Espoo, Rusthollinrinne (alue 440714), valtuusto 13.6.2022

#### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 66	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	19.09.2022
Valtuusto	§ 128	24.10.2022

2926/06.01.00/2022

Valtuusto 24.10.2022 § 128

§ 128

## Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Vanhatalo Raija  
 Erma Arja  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Ira Hietanen-Tanskanen ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet 16.5.2022 valtuustokysymyksen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta. Vastaus 16.5.2022 esitettyihin seuraaviin valtuuston esittämiin kysymyksiin:

1.Miten lakisääteiset neuvolapalvelut ovat toteutuneet ja toteutuvat?

Koronavuosien aikana neuvolatoimintaa on jouduttu supistamaan useampaan kertaan, kuten useissa muissakin kunnissa. Näin ollen lakisääteisiä neuvolapalveluja on pystytty toteuttamaan osittain. Supistukset ovat kohdentuneet eniten lastenneuvolapalveluihin siten, että kaikkia leikki-ikäisten määräaikaistarkastuksia ei ole voitu toteuttaa. 2-6 v. määräaikaistarkastukset toteutuvat 6/2022 lukujen mukaisten tehdyn ennusteen pohjalta 60 % v.2022. Ennen koronaa olevan v.2019 olevan

tason mukaan tulisi toteuma olla lähes 90 %. Kuitenkin jos perhe on pyytänyt neuvolan tarkastusta, nämä ovat pyrittiä toteuttamaan. Erityisen tuen tarpeen asiakkaat ovat pyrittiä hoitamaan.

Neurolapalveluiden supistuksen syynä ovat olleet riittämätön vakanssimäärä, valtakunnallinen hoitajapula, rekrytointihaasteet sekä terveydenhoitajien vaihtuvuus ja henkilöstön poissaolot mm. koronaan liittyvien syiden johdosta. Jonkin verran myös neuvolan henkilöstö on ollut muissa tehtävissä koronavuosien aikana; sairaalassa ja koronarokottamassa. Vieraskielisten väestön osuuden kasvu vaikuttaa siihen, että perusresurssi nykyisellään ei riitä hoitamaan neuvola asiakkaita asetuksen mukaisesti. Suurin osa vieraskielisistä lapsista vaatii kaksinkertaisen vastaanottoajan. Joka kolmas käynti terveydenhoitajan tai lääkärin vastaanotolla on vieraskielisen asiakkaan käynti.

Raskaana olevien käynnit on toteutettu lähes normaalisti. Poikkeuksena on ollut perhevalmennus, joka on jouduttu minimaalistamaan esim. siirtämään ainoastaan sähköiseen muotoon. Tämä on ollut joillekin perheille riittämätöntä, vaikka osittain asioita on pyrittiä käymään läpi yksilö vastaanotolla.

Synnytyksen jälkeen ensisynnyttäjille tehtävä kotikäynti on jouduttu muuttamaan neuvolakäynniksi, koska se ajallisesti tapahtuu puolet lyhyemmässä ajassa kuin kotikäynti. Raskaana olevien lääkäripalvelut on pääsääntöisesti voitu toteuttaa asetuksen mukaisesti lukuun ottamatta raskaudenajan laajassa terveystarkastuksessa olevaa lääkärin osuutta, joka on toteutettu ja edelleen toteutetaan tarveharkintaisena. Tämä ratkaisu ei ole asetuksen mukaista, mutta resurssien puuttumisen vuoksi olemme joutuneet tehtäviä priorisoimaan.

Lastenneurolassa leikki-ikäisten (yli 1,5-vuotiaat) käynteihin on jouduttu tekemään eniten muutoksia, joten osalla lapsista on määräaikaistarkastus jäänyt väliin tai se on toteutettu toisena ajankohtana. Esimerkiksi 1,5 vuotiaan laajan tarkastuksen lääkärintarkastus on toteutettu vasta kaksivuotiaana. Aivan kaikille ei ole lääkärin aikaa voitu antaa ja tälläkin hetkellä on 2 -ja 4-vuotiaita lapsia odottamassa lääkärin aikoja. 4-vuotiaan laajaa tarkastusta ei ole voitu koronan aikana kaikille lapsille toteuttaa. Alkuvuodesta 2022 4-vuotiaille pystyttiin taas aikoja antamaan, mutta osa tulee terveydenhoitajan ja lääkärin käynnille suositusajan ulkopuolella. Mikäli 4-vuotiaan laaja tarkastus on jäänyt kokonaan väliin, toteutetaan lapselle 5-vuotiaana tavallista laajempi tarkastus.

Palvelujen supistuksen järjestelyt ovat vieneet terveydenhoitajien työpanosta asiakastyöstä pois. Esimerkiksi neuvolan lääkäripalveluissa tapahtuneet supistustoimet ja uudelleen järjestelyt ovat aiheuttaneet paljon ylimääräistä työtä, kun on järjestelty niin, että välttämättömät lääkäriajat on



saatu toteutettua, osa ajoista peruttu kokonaan ja osa siirretty toiseen ajankohtaan, toiseen neuvolaan jne. Kaikki muutokset ja normaalista poikkeava toiminta on kuormittanut paljon neuvolan keskitettyä ajanvaraus- ja neuvontayksikköä, sillä asiakkailla on paljon kysyttävää alati muuttuvissa tilanteissa. Myös supistuksista johtuva sähköisen ajanvarauksen puuttuminen on kuormittanut tätä yksikköä paljon.

Neurolapalvelut palautetaan pääsääntöisesti normaaliin toimintaan syksyllä 2022, jos resurssit antavat myöten. Kesäsulku leikki-ikäisten tarkastusten osalta aiheuttaa ruuhkan syksylle. Ryhmätoiminta aloitetaan keväällä 2023. Hoitajien vakanssit ovat saatu täytettyä. Vieraskielisten osuuden kasvu, perheen ongelmien monimutkaistuminen ja entistä haastavampien asiakkaiden hoito perustasolla luultavammin vaatii resurssipohjan vankistamista.

## 2. Miten korona-aikana toteutui synnytyksen jälkitarkastukset?

Synnytyksen jälkitarkastukset on saatu toteutettua. Tekijöinä on ollut lääkäri tai tähän tehtävään erikseen koulutettu terveydenhoitaja. Espoossa koulutettiin 4 terveydenhoitajaa vuonna 2017 säännöllisen synnytyksen jälkitarkastuksen tekemiseen Ison Omenan neuvolassa. Syksyllä 2021 koulutettiin 4 uutta terveydenhoitajaa, jotta toiminta voitiin laajentaa koko Espooseen. Koulutetuista terveydenhoitajista kaksi on sittemmin irtisanoutunut ja odotamme uutta koulutusmahdollisuutta syksylle 2022. Lääkäri tekee komplisoituneen tai muuten haasteellisen synnytyksen jälkitarkastuksen jatkossakin.

## 3. Millä tavalla palveluiden supistamisen on arvioitu vaikuttavan lapsien ja perheiden hyvinvointiin?

Neuvolassa tunnistetaan perheen huolia ja tuen tarvetta säännöllisten seulojen ja mittausten lisäksi erittäin paljon myös puheeksi oton ja perheen kanssa keskustelun avulla. Lisäksi neuvolassa keskustellaan perheen huolista ja annetaan tukea kasvuun, kehitykseen sekä vanhempien jaksamiseen, vanhemmuuteen ja parisuhteeseen. Monet perheet selviävät eteenpäin neuvolassa tarjotun keskusteluavun ja tuen johdosta, jota olemme nyt pystyneet tarjoamaan normaalia vähemmän. Tällöin ongelmat voivat pitkittyä ja monimutkaistua perheessä.

Lapsen kehityksessä ja perheen tilanteessa voi tapahtua paljon muutoksia lyhyelläkin aikavälillä, joten aina ei neuvolassa käytössä oleva systemaattinen pois jäävien selvittely löydä erityisen tuen tarpeen perheitä, jos neuvolakäynti on jäänyt väliin. Voi myös olla, että perhe ei itse tunnista tuen tarvetta ja näin ollen yhteydenotto neuvolaan voi jäädä tekemättä. Yhteistyökumppaneiden, kuten varhaiskasvatusta ja muita perheiden palveluita on informoitu tilanteesta ja pyydetty heitä ottamaan herkästi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 66	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	19.09.2022
Valtuusto	§ 128	24.10.2022

yhteyttä neuvolaan perheen huolissa. Perhekeskus toimintamallia on viety eteenpäin systemaattisesti.

Kehitysviivästymien ja erityisen tuen tarpeen lisäksi perheet tarvitsevat myös tukea ja viestiä siitä, että asiat ovat hyvin ja esim. vanhemmuus sujuu hienosti. Neuvolan tehtävä on myös voimaannuttaa ja rohkaista perheitä, jota tässä tilanteessa ei ole pystytty tekemään riittävästi. Henkilöstö on joutunut äärimmäisen koville, kun perheiden huolet ovat monimutkaistuneet esim. koronan aiheuttamien tilanteiden johdosta. Lisäksi palveluiden supistukset ja niihin liittyvät järjestelyt ovat kuormittaneet henkilöstöä.

4. Millä tavalla Espoossa on huomioitu koronan jälkihoidossa neuvolapalveluiden supistamisesta johtuva palveluvelka?

Yhteydenottokanavia on lisätty ja asiakas saa yhteyden takaisin soiton lisäksi myös chatin ja etävastaanoton kautta. Asiakkaan yhteydenottojen ja ajanvarauksen yhteydessä kiinnitetään entistä tarkemmin huomiota asiakkaan aiempiin käynteihin. Palvelusta pois jäävien prosessiin on kiinnitetty erityistä huomiota.

1.1.2022 saimme kolme uutta vakanssia, joista 2 on suunnattu neuvolan keskitettyyn ajanvaraus- ja neuvontayksikköön, jotta asiakkaan yhteydenotto neuvolaan olisi sujuvaa. Tulevaisuuden sotokeskus hankkeeseen liittyen keskitetty ajanvaraus- ja neuvontayksikkö saa kehittämiseen / jonojen purkuun kaksi terveydenhoitajaa ajalle 1.9.2022-31.12.2023.

Henkilöstön veto- ja pitovoiman parantamiseksi aloitetaan uusien työntekijöiden mentorointipilotti 8/2022. Lisäksi yhtenäistetään perehdytysohjelmaa uusille työntekijöille. Ostopalvelusopimuksen kautta terveydenhoitajia on mahdollisuus rekrytoida myös yksityisiltä sopimustoimittajilta.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 276

## Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 66	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	19.09.2022
Valtuusto	§ 128	24.10.2022

valtuustokysymykseen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 23.08.2022 § 66

## Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hietanen-Tanskanen Ira ja 39 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 65	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	19.09.2022
Valtuusto	§ 129	24.10.2022

2922/05.08.00/2022

Valtuusto 24.10.2022 § 129

§ 129

## **Valtuustokysymys Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Cammarano Eveliina  
Nieminen Tapio  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym.16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Päivi Puntila ja 17 muuta valtuutettua ovat 16.5.2022 jättäneet valtuustokysymyksen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa.

Maahanmuuttovirastolla on sopimus Luona Oy:n kanssa vastaanottopalveluiden järjestämisestä Nihtisillassa. Nihtisillan vastaanottokeskuksen toimintaa valvoo Maahanmuuttovirasto, ei Espoon kaupunki. Nihtisillan toimintaa koskevista asioista voi olla yhteydessä suoraan Luona Oy:hyn tai Maahanmuuttovirastoon. Maahanmuuttovirastolle on mahdollista tehdä kantelu, jos epäilee vastaanottokeskuksen tai sen työntekijän menettelevän lainvastaisesti.

Jos henkilöllä on oleskelulupa tilapäisen suojelun perusteella, hänellä on oikeus terveysterveystiloihin saman laajuisesti kuin niillä, joilla on kotikunta Suomessa. Lisäksi hänellä on oikeus välttämättömiin sosiaalihuollon palveluihin. Näiden sosiaali- ja terveysterveystiloihin järjestämisvastuu on vastaanottokeskuksella. Vastaanottokeskukset voivat järjestää palvelut joko itse tai hankkimalla palvelun julkiselta tai yksityiseltä toimijalta. Sosiaali- ja terveysministeriö laati maaliskuussa 2022 kuntainfon palveluiden järjestämisestä Ukrainasta paenneille: <https://stm.fi/-/kuntainfo-sosiaali-ja-terveydenhuollon-palvelut-ukrainasta-tulleille-henkiloille>.

Espoon kaupunki on tehnyt yhteistyötä Nihtisillan vastaanottokeskuksen kanssa kevään ja kesän 2022 aikana. Nihtisillan kanssa on pidetty palaveria ja näitä on tarkoitus jatkaa syksyn 2022 aikana.

Espoon kaupunki on mm. tehnyt vammaispalveluiden tarpeen arviointeja Nihtisillan vastaanottokeskuksen asiakkaille sekä järjestänyt lastensuojelupalveluita. Espoon kaupunki laskuttaa vastaanottokeskusta myönnettyistä sosiaalipalveluista.

Kun Ukrainasta paenneiden Suomeen saapuneiden määrä kasvoi keväällä voimakkaimmin, vastaanottorahapäätösten käsittely ruuhkautui vastaanottokeskuksissa ja myös Nihtisillan vastaanottokeskuksen asiakkaat joutuivat odottamaan päätöstä kohtuuttoman pitkään. Espoon kaupunki tiedotti Espoon kaupungin palveluihin, kuten aikuissosiaalityöhön tai maahanmuuttajapalveluihin, hakeutuneille asiakkaille, että heidän on mahdollista hakea perustoimeentulotukea Kelasta kiireellisessä tilanteessa. Espoon kaupunki seurasi vastaanottorahojen käsittelytilannetta kevään aikana ja sai tietoa Nihtisillasta, kun käsittelyjonot oli saatu purettua.

Vaikka vastaanottokeskus järjestää terveysterveystiloihin tilapäistä suojelua saaville, on asiakkaiden mahdollista hakeutua myös Espoon terveysterveystiloihin. Espoon hyvinvoinnin ja terveyden toimialan valmiusryhmässä on seurattu eri palveluihin hakeutuneiden tilapäistä suojelua saavien määriä kevään ja kesän 2022 aikana.

Espoon kaupunki avasi Leppävaaraan neuvontapisteen Ukraine Help Center Espoon toukokuussa 2022. Help Centeristä saa apua ja neuvontaa viranomaisasioissa. Neuvontapistessä autetaan lomakkeiden ja hakemusten täytössä sekä siellä järjestetään toimintaa lapsille ja aikuisille. Mukana toiminnassa on Mannerheimin Lastensuojeluliitto ja Suomen Punainen risti sekä Luona Oy. Espoon kaupungin työntekijöitä on jalkautunut Ukraine Help Center Espoon lisäksi muihin ukrainalaisten avustuspisteisiin Espoossa.

Kesäkuussa 2022 kaupungin eri palvelut kokosivat arvioita lisäresurssin tarpeista, jos tilapäistä suojelua saavat saisivat kotikuntaoikeuden. Tietoja koottiin mm. kasvatuksen ja koulutuksen suomenkielisistä peruspalveluista, työllisyyspalveluista, perhe- ja sosiaalipalveluiden maahanmuuttajapalveluista, asiointipalveluista sekä kaupunkiympäristön toimialan esikunnasta. Näillä näkymin kotikuntaoikeus ei toteutuisi ennen kuin henkilö on saanut tilapäistä suojelua vuoden. Uusien kuntalaisten ja palveluja tarvitsevien määrän kasvua arvioidaan jatkossakin ja tämän mukaan suunnitellaan palveluiden järjestäminen ja mahdolliset lisäresurssiesitykset.

Ukrainan sodasta aiheutunutta tilannetta ja sen vaikutuksia seurataan hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja kaupungin valmiusryhmissä säännöllisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta päätti 23.8.2022, että hyvinvoinnin ja terveyden toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveystalouden tuottajan kanssa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 277

## Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym.16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 65	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	19.09.2022
Valtuusto	§ 129	24.10.2022

## Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 23.08.2022 § 65

### Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Puntila Päivi ja 17 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa, ukrainalaisten pakolaisten terveys- ja sosiaalipalvelujen riittävyys, ruuan monipuolisuus sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Salminen teki Kiiskisen kannattamana seuraavan lisäehdotuksen:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta edellyttää, että toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveyspalvelun tuottajan kanssa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Salmisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan hyväksyneen sen.

### Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Puntila Päivi ja 17 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa, ukrainalaisten pakolaisten terveys- ja sosiaalipalvelujen riittävyys, ruuan monipuolisuus sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta edellyttää, että toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveyspalvelun tuottajan kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/86
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 65	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	19.09.2022
Valtuusto	§ 129	24.10.2022

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys 16.5.2022 Luona Oy n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022
Valtuusto	§ 130	24.10.2022

2526/10.03.02/2022

Valtuusto 24.10.2022 § 130

§ 130

## **Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Lehtinen Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Kerola Aaltosen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki etsii Nuuksion koulurakennukselle lahjoituksen mukaisen käyttötarkoituksen. Valtuusto myös toivoo, että sinä aikana, kun koulurakennus on tyhjillään, kaupunki huolehtii asianmukaisesti rakennuksen valvonnasta ja kunnossapidosta. Historialliset ja arvokkaat rakennukset ovat osa Espoon ja espooalaisten historiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerolan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kerolan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022
Valtuusto	§ 130	24.10.2022

Äänestyksessä valtuusto 38 äänellä 25 ääntä vastaan, 12 äänestäessä tyhjää hyväksyi Kerolan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki etsii Nuuksion koulurakennukselle lahjoituksen mukaisen käyttötarkoituksen. Valtuusto myös toivoo, että sinä aikana, kun koulurakennus on tyhjillään, kaupunki huolehtii asianmukaisesti rakennuksen valvonnasta ja kunnossapidosta. Historialliset ja arvokkaat rakennukset ovat osa Espoon ja espooalaisten historiaa.

## Selostus

### Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 25.4.2022 päivätyn kysymyksen koskien Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuutta.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että:

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022 äänestyksen jälkeen, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien.

Lautakunta esitti toivomuksen, että koulu voisi silti jatkossakin toimia varhaiskasvatus- tai koulutoiminnassa esimerkiksi yksityisen toimijan puitteissa. Kaupungin tulisi aktiivisesti tarjota ja etsiä tiloihin yksityinen palveluntarjoaja. Koulu voisi identifioitua, vaikka ympäristöpositiivisena, ekologisena tai muuna painotettuna opetuksena, ja näin ollen saada opiskelijoita kauempaakin. Moni voisi valita koulun juuri sen pienen koon takia tai erilaisen painotuksen vuoksi.

Lautakunnan kokousaineistossa oli Tilapalvelujen selvitys Nuuksion koulun tulevaisuuden vaihtoehtoista. Sen mukaan vuonna 1951 valmistunut koulurakennus siirretään tilapankkiin ja tehdään oikeudellinen selvitys siitä, luovutetaanko rakennus kiinteistöineen lahjoittajasuvulle. Jos näin ei menetellä, vaihtoehtona on, että kaupunki myy rakennuksen ja vuokraa maa-alueen hakumenettelyllä.

Kuten Tilapalvelujen selvityksestä ilmenee, koulukiinteistöön liittyy lahjoitus, joka vaikuttaa myös koulurakennuksen tulevaisuuteen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022
Valtuusto	§ 130	24.10.2022

Alueen asukkaiden kannalta olisi tärkeää, että koulurakennus ei jää vuosiksi tyhjilleen.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miten oikeudellinen selvitys ja neuvottelut lahjoitetun koulukiinteistön osalta ovat edenneet?
2. Miten Espoon kaupungin omistaman Nuuksion koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat ovat edenneet?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien. Nuuksion koulu (760 kem2) sijaitsee osoitteessa Heinästie 19, 02820 Espoo ja on Espoon kaupungin suoraomisteinen kohde. Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja ja se on arvotettu vuonna 2017 laaditussa Espoon koulujen sektori-inventoinnissa korkeimpaan 1. luokkaan.

Nuuksion suomenkielinen kansakoulu on valmistunut 1951 ja koulu on toiminut yhtäjaksoisesti vuoteen 2022 saakka. Koulu on rakennettu kiinteistölle 49-441-6-88, joka on muodostettu yksityishenkilöltä lahjoituksena saadusta tilasta RNo 6:29 (0,3436 ha) sekä kaupungin ostamasta tilasta RNo 6:31 (0,670 ha). Kaupunkikirja sekä lahjakirja on allekirjoitettu 30.11.1937. Lahjakirjaan on kirjattu ehtona, että tontti käytetään Espoon kunnan suomalaista kansakoulua varten tai jos olosuhteet tulevat myöhemmin muuttumaan muuhun samanlaatuiseen kunnan suomenkielisen väestön sivistystä edistävään tarkoitukseen, mikäli tämän kielistä väestöä paikkakunnalla on.

1. Lahjoitetun koulukiinteistön osalta on käytetty ulkoista asiantuntijaa ja seuraavaksi käydään neuvottelut lahjoittajan oikeudenomistajien kanssa vuoden 2022 aikana.

2. Koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat etenevät ensimmäisessä kohdassa käydyn neuvottelun perusteella. Kaupungin toimialat eivät ole esittäneet rakennuksen jatkokäyttötarvetta. Take-tavoitteiden mukaisesti, Espoon kaupungin tavoitteena on luopua toimitiloista, jotka eivät ole kaupungin käytössä. Vanhan, vuonna 1951 rakennetun kohteen omistamiseen liittyy merkittäviä kunnossapitoriskejä. Kiinteistöllä sijaitsevan erillisen vanhan siirtokelpoisen koulun purkamisen on käynnistynyt. Elementtitoimittaja on hakenut elementit pois ja Tilapalvelut-liikelaitos valmistelee siirtokelpoisen rakennuksen perustusten purkamista ja maisemointia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022
Valtuusto	§ 130	24.10.2022

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 300

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 52

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

1 Äänestyslista § 130

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 52	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	10.10.2022
Valtuusto	§ 130	24.10.2022

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta, Kerola Hannele

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

11111/10.03.02/2021

Valtuusto 24.10.2022 § 131

§ 131

## **Valtuustoaloite Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Martinsen Kimmo  
 Rauhala Esa  
 Keränen Ossi  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Löyttyniemi Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että Espoon kaavamääräyskäytäntöjä sekä määräyksiä täydentävää ohjausta ja rakentamisen toteutusta kehitetään edistämään yhtenäisen ja korkeatasoisen kaupunkikuvan muodostumista, kaupungin hiilineutraaliustavoitetta tukien. Puurakentamisesta tulisi antaa tarkempia ohjeita asemakaavaa täsmentävillä suunnitelmilla, kuten kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmilla.

Simon Elo Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan sisällytetään konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet myös puurakentamisen edistämistoimista. Valtuusto myös toivoo, että puurakentamisen edistämistoimia valmistellessaan Kestävä Espoo -ohjelma toimii tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien ja alan yritysten kanssa etenkin hallintotoimenpiteiden ja aikataulujen osalta. Lisäksi valtuusto toivoo, että rahoituksen, uusien toimintamallien ja vaikuttavuuden osalta Kestävä Espoo -ohjelma toimii tiiviissä yhteistyössä

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

etenkin ministeriöiden, elinkeinoelämän ja koulutus- ja tutkimuslaitosten kanssa.

Nevanlinna Markkulan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että puurakentamisen hyödyntämistä tutkittaisiin Espoon tulevan teatterin jatkosuunnittelussa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Simon Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nevanlinnan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Löyttyniemen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan sisällytetään konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet myös puurakentamisen edistämistoimista. Valtuusto myös toivoo, että puurakentamisen edistämistoimia valmistellessaan Kestävä Espoo -ohjelma toimii tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien ja alan yritysten kanssa etenkin hallintotoimenpiteiden ja aikataulujen osalta. Lisäksi valtuusto toivoo, että rahoituksen, uusien toimintamallien ja vaikuttavuuden osalta Kestävä Espoo -ohjelma toimii tiiviissä yhteistyössä etenkin ministeriöiden, elinkeinoelämän ja koulutus- ja tutkimuslaitosten kanssa.

Valtuusto toivoo, että puurakentamisen hyödyntämistä tutkittaisiin Espoon tulevan teatterin jatkosuunnittelussa.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

Valtuusto toivoo, että Espoon kaavamääräyskäytäntöjä sekä määräyksiä täydentävää ohjausta ja rakentamisen toteutusta kehitetään edistämään yhtenäisen ja korkeatasoisen kaupunkikuvan muodostumista, kaupungin hiilineutraaliustavoitetta tukien. Puurakentamisesta tulisi antaa tarkempia ohjeita asemakaavaa täsmentävillä suunnitelmilla, kuten kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmilla.

## Selostus

### Valtuustoaloitteen sisältö

Valtuutetut Meri Löyttyniemi ja Markku Markkula sekä 38 valtuutettua ovat esittäneet 25.10.2021 päivätyn aloitteen Espoon uusi puurakentamisen edistämishjelma.

Aloitteessa tuodaan esiin, että:

Kansallinen puurakentamisenohjelma 2016 - 2022 pyrkii etenkin monipuolistamaan ja kasvattamaan puunkäyttöä ja sen jalostusarvoa, sekä edistää kansainvälisesti kilpailukykyistä puurakentamisen osaamista ja teollisen valmistuksen yritystoimintaa Suomessa. Puurakentamisen edistäminen palvelee Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista ja auttaa synnyttämään nykyistä kestävämpää ja viihtyisämpää kaupunkirakennetta.

Espoon edellinen puurakentamisen edistämishjelma päättyi vuonna 2020

Aloitteessa pyydetään kaupunkia:

- Espoo sitoutuu pitkäjänteiseen ja laajamittaiseen puurakentamisen edistämiseen kaupunkirakentamisessa ja julkisessa rakentamisessa ja käynnistää ensi tilassa uudenpuurakentamisen edistämishjelman vuosille 2022–2026.
- Kaupunki edistää yhteistyössä yritysten, tiedeyhteisöjen ja muiden potentiaalisten yhteistyökumppaneiden kanssa puuhun pohjautuvien rakennusjärjestelmien ja -tuotteiden kehittämistä sekä niiden käyttöä.
- Kaupunki edistää myös omissa hankkeissaan näkyvästi puurakentamista. Esimerkiksi vireillä oleva Espoolaistentalo on otollinen kohde puurakentamisen edistämishjelman lippulaivaksi
- Kaupunki luo aktiivisesti puurakentamisen esimerkkialueita ohjaamalla puurakentamisen käyttöön uusilla pientaloalueilla. Valtuustoryhmien neuvottelemiin Espoo-tarinan tavoitteisiin kuuluu



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

kohta: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKEalueella yhdessä kumppaneiden kanssa.

- Luomme edellytykset pientalokyltien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä. ”Puurakentaminen soveltuu erinomaisesti tämän tavoitteen toteuttamiseen.
- Puurakentamisen edistämishjelman tavoitteiden saavuttamisesta raportoidaan valtuustolle vähintään kerran vuodessa.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Puurakentamista edistetään kaupungin omistamilla mailla luovuttamalla tontteja ja antamalla suunnitteluvarauksia hankkeille, joissa teemana on puurakentaminen. Tällaisen menettelyn tuloksena on kaavoitettu Tuuliniityn opiskelija-asuntokortteli. Viime aikoina aktiivisena on ollut Mäkkylänkujan alue, jota on suunniteltu puurakentamiskohteena. Finnoossa on järjestetty tonttihaku, jossa haettiin toteuttajia yhtiömuotoiseen puukerrostalorakentamiseen.

Tontinluovutukset tehdään kuntalain mukaisesti markkinahintaan ja jos tunnistetaan tai halutaan puurakentamiskohteita, voidaan niille järjestää kohdennettuja hintakilpailuja, joissa kilpailu määrittää hinnan.

Kaavoituksessa pyritään edistämään puurakentamista myös yksityisten omistamalla maalla sekä kerros- että pientalohankkeissa. Tuurinmäenlaita on tällä hetkellä aktiivisessa vaiheessa oleva puukerrostalojen kaavoituskohde. Keilaniemessä on kaavoitettu korttelialue puurakenteiselle pääkonttorille. Eräiden kaavojen yhteydessä kaupunkisuunnittelulautakunta on erikseen asettanut tavoitteita koskien myös puurakentamista. Kaavamääräysten tulee kuitenkin olla materiaaliiriippumattomia eli ei aseteta ehdottomia puurakentamiseen ohjaavia määräyksiä.

Kaavoituksella varmistetaan pientalotonttivarannon riittävyys kaupungissa. Myös kaupungin omasta tonttivarannosta huolehditaan yhteistyössä Tonttiyksikön kanssa. Espoo-tarinan mukaisesti pientalojen kaavoitusta edistetään. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan myötä pientalovaltaisten alueiden kaavoitusta voidaan käynnistää ja jatkaa yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Useimmiten pientaloalueiden rakennusmateriaaleja ohjataan asemakaavoissa suuntaa antavasti, tavoitteena viihtyisät, omaleimaiset

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

alueet. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyville halutaan tarjota mahdollisuus rakentaa koti omien tavoitteidensa mukaisesti, mukaan lukien rakennusmateriaalit. Näin myös yhtiömuotoisessa pientalotuotannossa. Pientaloalueilla kaavallinen ohjaus liittyy ympäristöön sovittamiseen, värimaailmaan ja paikoin rakennusmateriaaleihin. Kestävän kehityksen teemat näkyvät enenevässä määrin myös pientaloalueiden suunnittelussa muun muassa rakennusten suuntaukseen, uusiutuvien energiamuotojen käyttöön ja tontin käsittelyyn liittyvissä kaavamääräyksissä. Pientalojen pääasiallinen rakennusmateriaali on Espossakin edelleen puu.

Kaupunkitekniikan keskus rakennuttaa vuosittain noin 1-4 kpl puusiltaa. Tänä vuonna rakennetaan kaksi puusiltaa Finnooseen ja kaksi Suurpeltoon.

Puuta käytetään myös pienten terässiltojen kansissa. Nyt alkavassa tämän vuoden siltaurakassa rakennetaan kolme puukantista teräspalkkisiltaa ja keväällä valmistui Suvisaaristoon lintutorni.

Huomioon otettava asia puun osalta on lahottajasieni, johon nykyiset kyllästysaineet eivät tehoa. Tämä on johtanut puisten siltarakenteiden elinkaaren merkittävään lyhenemiseen. Espossa on sienen takia jouduttu uusimaan kaksi puukantta. Kolme muuta toimenpiteitä tämän takia vaativaa siltaa on tiedossa. Tämän vuoden teräspalkkisilloissa kahdessa kokeillaan puukannessa Accoyaa, joka on etikkakyllästettyä puuta.

Lahottajasieni rajoittaa jonkin verran halua rakentaa siltoja kokonaan puusta. Toivottavasti teollisuus keksii laho-ongelmaan ratkaisun. Kaupunkitekniikan keskus rahoittaa opinnäytetyötä, jossa tutkitaan siltatyyppejä, jossa puupalkkien päälle rakennetaan kansi betonielementeistä.

Muutoin puurakentaminen infrahankkeissa on melko vähäistä.

Tilapalvelut-liikelaitos käsittelee kaupungin toimitilarakennuksissa käytettäviä materiaalivalintoja kohteen käyttötarkoituksen sekä elinkaarinäkökulman pohjalta. Rakennusmateriaalit pyritään valitsemaan tarkoituksenmukaisuus lähtökohdasta myös markkinatilanne ja käytettävät määrärahat huomioiden. Puuta rakennusmateriaalina käytetään silloin, kun se on tarkoituksenmukaista ja kustannuksiltaan riittävän kilpailukykyistä sekä toimitusvarmaa. Kaikista merkittävimmistä rakennuksille tehdään monitavoiteoptimointi, jossa energiatehokkuuden sekä investointi- ja elinkaarikustannusten lisäksi tarkastelussa on myös hankkeen hiilijalanjälki. Lähtökohtana rakennushankkeiden toteuttamisessa teknisten ratkaisujen osalta on Espoon hiilineutraalisuustavoitteen 2030 tukeminen

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

ja edistäminen.

Tilapalvelut liikelaitos on toteuttanut lukuisia puurakenteisia kohteita kokonaislaajuuden ollessa viime vuosien yhteenvetona lähes 20 000 brm<sup>2</sup>. Pääosa näistä on ollut nk. siirtokelpoisia päiväkotit- ja koulurakennuksia. Erityisesti mainittakoon moduulikoulut Karhusuon vaihe 1 pysyvänä rakennuksena, Niipperin koulu sekä Aarnivalkean moduulikoulu, joiden kunkin laajuus on noin 3 100 brm<sup>2</sup>. Pysyvinä rakennuksissa käynnissä ovat vuosina 2021–2023 mm. Metsolan päiväkotit Tapiolaan, Mankkaan päiväkodin laajennus sekä Tiistilän koulu Matinkylään. Ensin mainituissa päiväkodeissa runkorakenteena ovat puiset CLT elementit. Julkisivuissa puuta on käytetty verhoiluissa mm. Haukilahden päiväkodissa, Monikon koulukeskuksessa sekä Matinkylän uimahallissa. Espoolaistentalon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan myös puunkäyttöä tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Tilapalvelut liikelaitos edistää kohteissaan puurakentamista silloin, kun se on tarkoituksenmukaista ja kustannustasoltaan kilpailukykyistä käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Lisäksi on tärkeää varmistaa tuotteiden saatavuus ja toimitusvarmuus, koska näilläkin on vaikutusta hankkeen kustannuksiin ja aikatauluun. Edellä kirjattuun perustuen erillisen puurakentamisen edistämishojelman sijaan samaan tavoitteeseen voidaan päästä kehittämällä nykyistä menettelyä ja osallistamalla ja seuraamalla alan kehitystyötä. Kaupunki toimii kumppanuudessa ja asiakassuhteessa lähes kaikkien merkittävien rakentajien kanssa, joilla on samansisältöisiä tavoitteita heidän omassa toiminnassaan. Tätä yhteistyötä tullaan jatkossakin vahvistamaan.

Puun käytön edistämisestä oli vastattu myös valtuustoaloitteeseen 1406/2018, KH 143§ 16.4.2018.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 301

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysetsityksen: Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään Espoo tarinan seuraavan linjauksen mukaisia toimia ja painottamaan tässä puun käyttöä rakennusmateriaalina: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKE-alueella yhdessä kumppaneiden kanssa. Luomme edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:

1

ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

2

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään Espoo tarinan seuraavan linjauksen mukaisia toimia ja painottamaan tässä puun käyttöä rakennusmateriaalina: ”Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia pientaloalueita toteutetaan erityisesti POKE-alueella yhdessä kumppaneiden kanssa. Luomme edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle uudentyypisinä yhteistyöhankkeina. Nämä toimivat myös kansainvälisinä esimerkkeinä.”

### Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 53

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Laiho Partasen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto kehottaa toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymän Kestävä Espoo-kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman mukaisia toimia, joissa hyötytavoite 4: "Espoo on kestävän kaupunkikehityksen mallikaupunki" määrittelee useita puurakentamisen edistämistehtäviä. Nämä ovat toimialan ja Kestävä Espoo -ohjelman valmistelussa. Tätä yhteistyötä lisätään siten, että asetetut tavoitteet kyetään saavuttamaan ja toimenpiteiden jatkovalmistelua käsitellään myös tarkoituksenmukaisissa luottamushenkilöelimissä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto kehottaa toimialaa yhteistyössä Kestävä Espoo -ohjelman kanssa kiirehtimään kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymän Kestävä Espoo-kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman mukaisia toimia, joissa hyötytavoite 4: "Espoo on kestävän kaupunkikehityksen mallikaupunki" määrittelee useita puurakentamisen edistämistehtäviä. Nämä ovat toimialan ja Kestävä Espoo -ohjelman valmistelussa. Tätä yhteistyötä lisätään siten, että asetetut tavoitteet kyetään saavuttamaan ja toimenpiteiden jatkovalmistelua käsitellään myös tarkoituksenmukaisissa luottamushenkilöelimissä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 29.08.2022 § 42

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/86
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 42	29.08.2022
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 53	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	10.10.2022
Valtuusto	§ 131	24.10.2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Meri Löyttyniemen ja Markku Markkulan ym. 25.10.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon uudesta puurakentamisen edistämishjelmasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Mia Laiho Henna Partasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Liitteet

### Oheismateriaali

- Valtuustoaloite että Espoossa ryhdytään toimenpiteisiin uuden puurakentamisen edistämishjelmavuosi

### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/86
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022
Valtuusto	§ 132	24.10.2022

465/08.00.00/2022

Valtuusto 24.10.2022 § 132

§ 132

## **Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa (Palautettu Kv 16.5.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nyberg Johanna  
Päätalo Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja ehdotti, että keskustelu tästä ja seuraavasta asiasta käydään yhteisesti, mutta päätöksenteko tehdään molemmista erikseen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Mia Nores ja 32 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki toteuttaa monipuolisia ja nopeita toimenpiteitä varmistaakseen sähköautojen latausverkon riittävyden Espoossa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 147  
§ 71  
§ 275  
§ 132

02.05.2022  
16.05.2022  
19.09.2022  
24.10.2022

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Sähköautoilun edistäminen on tärkeä osa Espoon tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Fossiilittoman liikenteen tiekartta on valtioneuvoston periaatepäätös 22.6.2021 kotimaan liikenteen kasvihuonepäästöjen vähentämisestä. Fossiilittoman liikenteen tiekartassa todetaan mm. seuraavaa.

- Tavoitteena on, että Suomessa olisi vuonna 2030 vähintään yksi julkinen pikalatausasema sataa täyssähköautoa kohti ja että jokaiselle täyssähköautolle löytyisi latauspiste myös yön yli tapahtuvaan lataukseen.
- Jotta ihmiset ja yritykset ympäri Suomen voivat tulevina vuosikymmeninä siirtyä liikenteessä pois fossiilisesta bensiinistä ja dieselistä muihin käyttövoimiin, tarvitaan koko maan kattava sähköautojen julkinen latausverkko.
- Ladattavia autoja ladataan pääosin kotona ja työpaikalla – julkisia latauspisteitä käytetään vielä harvakseltaan. Lähes 85 prosenttia ladattavien hybridien haltijoista ja noin 60 prosenttia täyssähköautojen haltijoista lataa autoaan kotona vähintään kolmesti viikossa. Kotilataamisen puute on monessa selvityksessä tunnistettu yhdeksi liikenteen sähköistymiskehityksen pahimmaksi pullonkaulaksi. Jos lataaminen kotipihassa ei onnistu, sähköauto jää helposti hankkimatta.

Fossiilittoman liikenteen tiekarttaan sisältyy myös erilaisia tukia vaihtoehtoisten käyttövoimien lisäämiseksi kuten Jakeluinfratuki julkisille lataus- ja kaasuntankkausasemille ja Latausinfra-tuki taloyhtiöille ja työpaikoille.

Espoon kaupungin strategian mukaisesti tarkoitus on edistää sähköautojen määrän kasvua. Koska latausasemien puute on merkittävä este sähköautojen määrän lisäämisessä, on latausasemaverkoston laajeneminen nostettu tärkeäksi asiaksi.

Sähköautojen latausinfraa täytyy edistää sekä Espoon kaupungin oman toimintapiiriin kuuluvissa kohteissa että yksityisissä kohteissa, kuten kauppakeskuksissa, työpaikoilla ja asunto-osakeyhtiöissä. Sähköautojen latausinfraa käsitellään kokonaisuutena, jossa yksityisten kohteiden latausinfraa pyritään tarvittaessa täydentämään julkisilla latauspisteillä.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 147  
§ 71  
§ 275  
§ 132

02.05.2022  
16.05.2022  
19.09.2022  
24.10.2022

Espoon kaupungin oman toiminnan piiriin kuuluvat ainakin kaupungin (omassa käytössä olevat) kiinteistöt, kaupungin omistuksessa olevat pysäköintiyhtiöt, yleiset alueet ja Espoon Asunnot.

Tällä hetkellä on virkavalmistelussa toimialojen ja Kestävän Espoon osaamiskeskuksen yhteistyössä Espoon kaupungille yhteiset linjaukset ja tavoitteet sille, miten sähköautojen latausinfraa näissä paikoissa kehitetään. Tarkoitus on, että yhteiset kehittämissuunnitelmat mahdollistavat sähköautojen latausinfraan nopean ja taloudellisen toteuttamisen.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus on edistänyt julkisen latausverkoston kehittämistä yhteistyössä latausoperaattoreiden kanssa. Kaupunki on rakentanut latauspisteiden vaatimat sähköliitännät ja palveluntarjoaja on vastannut latauspisteen asentamisesta ja ylläpidosta. Kaupungin ei näin ollen tarvitse investoida latausinfraan, kuten aloitteessa myös mainitaan, mutta on kuitenkin syytä huomioida, että tarvittavien putkitusten ja kaapelivetojen rakentaminen sekä sähköliittymän hankkiminen aiheuttaa kaupungille noin 15 000 euron kustannuksen latauspaikkaa kohden.

Keväällä 2021 Tapiolaan ja Leppävaaraan katuverkolle asennetut latauspisteet sijaitsevat asutusalueilla, joissa asukkailla ei välttämättä ole autolle omaa pysäköintipaikkaa. Kohteet valikoituivat pilotoimaan latausta asuinalueilla ja tarkoituksena on saada tietoa latauskäyttäytymisestä ja latausmäärästä. Näistä ja aiemmin asennetuista latauspisteistä saadun tiedon perusteella saadaan parempi tilannekuva, millaisille alueille latauspisteitä tulisi rakentaa.

Kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle jää laaja joukko yksityisiä alueita, kauppakeskuksia, työpaikkoja ja taloyhtiöitä, joiden latausinfraan kehittyminen on tärkeä asia, mutta johon kaupungin vaikutusmahdollisuudet ovat rajallisemmat. Tärkein asia on mahdollistaa yksityisten investointien teko sähköautojen latausinfraan syntymiselle mahdollisimman joustavasti. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi sitä, että kaupunki pyrkii löytämään keinoja, joilla sähköautojen latausinfraa voidaan Espoossa toteuttaa. Lähtökohtana on latauspalveluiden markkinoiden hyödyntäminen ja edistäminen kaupungin omien latausinfraan kohdistuvien investointien sijasta.

Espoon kaupunki toteuttaa parhaillaan myös ulkoisen rahoituksen hankkeita, joissa on tarkoitus tietoa jakamalla, ohjeistamalla ja markkinoimalla lisätä sähköautojen latausinfraan rakentamista mm. taloyhtiöissä. Sähköautojen latausinfraan kehittämiseksi tehdään yhteistyötä myös VTT:n kanssa kehittämällä puhtaan liikenteen testialustaa ZEM-

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/86

Kaupunginhallitus  
Valtuusto  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 147  
§ 71  
§ 275  
§ 132

02.05.2022  
16.05.2022  
19.09.2022  
24.10.2022

hubia, jonka tavoitteena on kehittää sähköisten ajoneuvojen ja energian varastoinnin ratkaisuja myös ammattiliikenteen käyttöön.

Laki 733/2020 (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä) astui voimaan 29.10.2020 ja sen soveltaminen alkoi 11.3.2021. Kyseinen laki velvoittaa uusien ja laajamittaisesti korjattavien asuinrakennusten varustamista latauspistevalmiuksilla. Lisäksi muille kuin asuinrakennuksille laki vaatii tietyn määrän latauspisteitä parkkipaikkojen määrästä riippuen. Esimerkiksi olemassa olevat asuinrakennukset, joiden yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa, joutuvat 31.12.2024 mennessä hankkimaan vähintään yhden latauspisteen. Pitkällä aikavälillä lain vaatimukset tulevat näkymään latauspisteiden lisääntymisenä mutta aloitteessakin mainitut vanhat kerros- ja rivitaloalueet ovat haastavia.

### **Yksityiset tontit**

Yksityisillä tonteilla kuten kauppakeskuksissa tapahtuvaa latausta hallinnoi pääsääntöisesti kiinteistön omistaja, eikä kaupungin tulisi lähteä ensisijaisesti näille alueille latauspisteitä lisäämään. Suurelta osin näissä kohteissa ainakin joitakin latauspisteitä jo löytyy ja viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä lain 733/2020 vaatimuksien mukaisesti näin tulisi olla. Suurin huomio kaupungin edistämässä hankkeissa tulisi kohdistaa tiiviisti asutetuille asuinalueille sekä liikennemääriltään vilkkaille alueille kuten Kehä I:n, Turunväylän ja Länsiväylän varsille. Tiivillä asutusalueilla omien parkkipaikkojen hankkiminen saattaa olla vaikeaa tai omaan latauspisteeseen investoiminen koetaan liian kalliiksi, jolloin hitaamman yön yli tapahtuvan latauksen lisääminen helpottanee päätöstä sähköauton hankinnasta. Vilkkaiden pääteiden varsille sen sijaan on kaavailtu suurteholatauspisteitä sisältäviä latauskenttiä, koska ennako-oletuksena on, että myös käytön aikaista latausta suurempien väylien varrella kaivataan. Kaikki tosin riippuu lopulta ihmisten latauskäyttäytymisestä ja tarkennuksia nykyisiin oletuksiin tehdään tarvittaessa.

Espoon kaupunki haluaa organisaationa käydä jatkuvaa vuoropuhelua energiayhtiöiden, latausinfraa toteuttavien yritysten ja kaupunkilaisten kanssa. Fossiilittoman liikenteen edistäminen on myös keskeinen valtakunnallisesti asetettu tavoite.

Espoo seuraa aktiivisesti sähköautojen määrää Espoossa sekä koko autokannan että ensirekisteröinnin muodossa. Jo toteutettujen julkisten latauspaikkojen käyttödataa seurataan aktiivisesti. Sähköautojen latausinfraan puute ei saa olla sähköisen liikenteen edelläkävijyyden esteenä Espoossa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/86
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022
Valtuusto	§ 132	24.10.2022

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 275

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Valtuusto 16.05.2022 § 71

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Puheenjohtaja Partanen varapuheenjohtaja Limnellin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten että vastaus aloitteeseen tuodaan valtuustoon yhdessä valtuutettu Sistosen samaa aihepiiriä koskevan valtuustoaloitteen kanssa.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti palauttaa. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/86
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022
Valtuusto	§ 132	24.10.2022

## Päätös

Valtuusto:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 147

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/86
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2022
Valtuusto	§ 119	12.09.2022
Valtuusto	§ 133	24.10.2022

465/08.00.00/2022

Valtuusto 24.10.2022 § 133

§ 133

## **Valtuustoaloite hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen (pöydälle 12.9.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Nyberg Johanna  
 Martinsen Kimmo  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Markku Sistosen ym. 24.1.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Markku Sistonen ja 28 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.1.2022 valtuustoaloitteen hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen. Valtuustoaloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään, kannattaako kaupungin omistaa itse vaihtovirta (AC) asemat, jotta hinnoittelulta latauspisteille säilyy Espoolla. Lisäksi ehdotetaan, että latausasemien hinnoittelussa huomioidaan julkisten tilojen mahdollisimman tasapuolinen ja monipuolinen käyttö. Valtuustoaloitteessa nostetaan esille, että latausasemien käyttöä ei saa rajata vain tietyn operaattorin asiakkaille, vaan latausasemissa pitää pystyä asioimaan kaikkien normaalien standardien mukaan toimivilla asiakkaille.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunkitekniikan keskus on ollut mukana toteuttamassa julkisia latauspisteitä muutamalle urheilu- ja virkistysalueiden pysäköintialueille, tiiviille asuinalueille sekä liityntäpysäköintialueelle. Näissä kohteissa kaupunki on vastannut infran rakentamisesta (putket, kaapelit, sähkökaappi ja -liittymä) ja latausoperaattori on vastannut latauspalvelusta, eli latauslaitteista, niiden operoinnista ja huollosta. Valittu malli on osoittautunut toimivaksi latureiden toimintavarmuuden ja huollon järjestämisen näkökulmasta. Mikäli kaupunki omistaisi laturit itse, lisäisi tämä kaupungin oman työn määrää ja kustannuksia.

Nykyisessä mallissa kaupunki on hankkinut sähköliittymät yleisten alueiden latauskohteisiin ja toiminut sitä kautta latausverkoston kehittymisen mahdollistajana. Tämä on pienentänyt latausoperaattoreiden investointikynnystä ja lisännyt operaattoreiden halukkuutta toteuttaa latauspalvelua pilottikohteissa. Sähköliittymän omistus mahdollistaa myös sen, että samaan kohteeseen voi tulla muita operaattoreita nykyisten rinnalle, mikä mahdollistaa operaattoreiden välisen hintakilpailun latauksen tarjoamisen osalta.

Kaupunki voi sopia latauksen hinnoittelusta operaattoreiden kanssa, mutta nykyisissä pilottikohteissa hinnoittelu on operaattoreiden määrittämä. Nykyisissä pilottikohteissa kokeillaan sekä minuuttiperusteista että kWh-perusteista hinnoittelua. Suurin osa pilottikohteiden latauksista veloitetaan kWh-kulutuksen pohjalta, mutta muutamissa kohteissa hintaan lisätään kolmen tunnin latauksen jälkeen minuuttipohjainen taksa. Latauksen hinnoittelulla voidaan tehostaa latureiden käyttöä esimerkiksi niin, että laturit palvelevat päivällä lyhytaikaista asiointi- ja vieraspysäköintiä ja yöllä taas pidempiaikaista asukkaiden latausta. Hinnoittelussa tulisi aina huomioida sekä maankäyttö että pysäköinnin tavoite.

Sopimuksissa latausoperaattoreiden kanssa kaupunki on edellyttänyt, että lataustapahtumaan tulee olla syrjimätön pääsy, mikä tarkoittaa käytännössä kertamaksumahdollisuutta. Käyttäjän tunnistautuminen tulee tehdä yleisimmillä käytössä olevilla tunnistautumismenetelmillä, tunnistautuminen tulee olla mahdollista vähintään kahdella eri menetelmällä. Näin latausasemien käyttöä ei rajata vain tietyn operaattoreiden asiakkaille.

Nykyisten pilottikohteiden sopimukset ovat 5-7 vuoden mittaisia, jonka jälkeen kaupungilla on mahdollisuus kilpailuttaa kohteet uudestaan. Siihen mennessä on jo kertynyt paljon dataa ja kokemuksia yleisten alueiden latauspaikkojen kysynnästä, käytöstä ja tulevasta potentiaalista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/86
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2022
Valtuusto	§ 119	12.09.2022
Valtuusto	§ 133	24.10.2022

Tilapalvelut liikelaitoksen toteutusvastuulla olevien hankkeiden suunnitelmiin on vuodesta 2018 alkaen sisällytetty latausasemien edellyttämät kaapeloinnit. Tällä on pyritty välttämään mm. myöhempiä latauspisteiden kaapelointien edellyttämiä maakaapelointeja. Lisäksi Tilapalvelut on lisännyt latauspisteitä toimistotilojen yhteyteen kuten esim. Tekniikantien 15 toimistorakennuksen ja Virastopihan pysäköintialueille. Uudishankkeissa on pyritty varautumaan pieneen määrään hitaita latauspisteitä. Erityisinä kohteina voidaan erikseen mainita pysäköintilaitokset, joihin latauspisteitä on pyritty toteuttamaan kattavammin. Esimerkkinä voidaan mainita Suviniityn pysäköintilaitos 1, johon toteutettiin 240 mobiiliohjattavaa latauspistettä. Näistä 235 oli hitaan latauksen pistettä ja samalla lämmitystolppana toimivaa sekä 5 puolinopeaa latauspistettä. Tynnyripuiston pysäköintilaitoksessa, jossa kaupunki on osakkaana, on toteutettu 12 puolinopeata latauspistettä kaupungin omistamaan osaan.

Kaupunkiympäristön toimialalla Kaupunkitekniikan keskus ja Tilapalvelut selvittävät parhaillaan sähköautojen latauspisteiden toteuttamismallia Espoon kaupungissa yleisillä katualueilla ja julkisten tai puolijulkisten kiinteistöjen (kuten koulujen, toimistotilojen jne.) alueilla. Samalla selvitetään latauspalvelua tarjoavat yksityiset palveluntuottajat. Tavoitteena on ensisijaisesti pyrkiä hyödyntämään latauksen järjestämisessä markkinoilla olevia palveluntarjoajia ja -tuottajia. Toimintamalli näissä on riippuvainen kulloisenkin kiinteistön omistajasta ja vuokranantajasta. Lisäksi kaupunki selvittää latauspisteiden lisäämisen mahdollisuutta kaupungin omissa tuotantotiloissa, kuten varikoilla ja tukikohdissa, jotta voidaan mahdollistaa kaupungin omien tuotantoautojen latausmahdollisuus työpäivien aikana.

## Päätöshistoria

Valtuusto 12.09.2022 § 119

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Markku Sistosen ym. 24.1.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kajava valtuuston puheenjohtaja Hopsun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/86
Kaupunginhallitus	§ 252	29.08.2022
Valtuusto	§ 119	12.09.2022
Valtuusto	§ 133	24.10.2022

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 252

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Markku Sistosen ym. 24.1.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen hybridi- ja sähköautojen latauspisteiden lisäämiseksi kaupungin julkisten tilojen yhteyteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite hybridi- ja sähköautojen latausasemien lisääminen kaupungin julkisten tilojen yhteyteen

### **Tiedoksi**



§ 134

## **Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**

### **Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Kajava ym. esittävät: "Valtuustoaloite lintujen törmäyskuolemien vähentämiseksi Espoossa."
- Valtuutetut Ville Laakso ym. esittävät: ". Valtuustoaloite: Tienvarret pölyttäjien ja niittylajiston suojeluun niittokertoja harventamalla "
- Valtuutetut Mikko Laakso ym. esittävät: ". Valtuustoaloite tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla".

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

### **Päätös**

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125

### Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomaisena

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

### Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.