

Valtuusto 24.10.2022 § 124

§ 124

## Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Ojavuo Pia  
 Skyttä Samuli  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2023

|  |  |      |
|--|--|------|
| 1  |  |      |
| tuloveroprosentiksi                              |  | 5,36 |
| 2  |  |      |
| kiinteistöveroprosenteiksi                       |  |      |
| Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja) |  | 1,0  |
| Vakituinen asuinrakennus                         |  | 0,41 |
| Muu kuin vakituinen asuinrakennus                |  | 1,0  |
| Yleishyödyllinen yhteisö                         |  | 0    |
| Rakentamaton rakennuspaikka                      |  | 4,43 |

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva uudistus vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen vuosina 2023–2025

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Lain mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (prosenttiyksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Suomen kunnilta.

Veroprosentin leikkuutarve perustuu siirtolaskelmaan, jonka perusteella kuntataloudesta siirretään tuloja siirtyviä kustannuksia vastaavasti. Kuntien vuoden 2021 tilinpäätösarvioiden ja vuoden 2022 talousarvioiden perusteella kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien tehtävien nettokustannukset ovat hieman yli 21 mrd. euroa. Tuloista ansiotuloveroja siirretään noin 13,6 mrd. euroa ja yhteisöveroja noin 0,9 mrd. euroa vuoden 2023 tasossa arvioituna. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään.

Espoon kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentti muodostuu vuoden 2022 tuloveroprosentista (18,00) vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 5,36 prosenttia. Vuosien 2023–2025 arvioissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen uudistusta koskevan lainsäädännön ja uuden rahoitusmallin arvioidut vaikutukset sekä verotuloihin että valtionosuuksiin. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta. Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat näin ollen kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Verotulot laskevat vuodesta 2024 alkaen. Yhteisöveron kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella.

Esityksessä vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2022 tasolla.

Espoon veroprosentit vuonna 2022 ja vuodelle 2023 esitettävät prosentit

|   | 2022  | 2023 | alarajat | ylärajat |
|---|-------|------|----------|----------|
| Tuloveroprosentti   | 18,00 | 5,36 |          |          |
| Kiinteistöveroprosentit:  |       |      |          |          |
| Yleinen kiinteistövero  | 1,00  | 1,00 | 0,93     | 2,00     |
| Vakituinen asuinrakennus  | 0,41  | 0,41 | 0,41     | 0,90     |
| Muu kuin vakituinen asuinrakennus*  | 1,00  | 1,00 | 0,93     | 2,00     |
| Yleishyödyllinen yhteisö  | 0,00  | 0,00 | 0,00     | 0,00     |
| Rakentamaton rakennuspaikka**   | 4,43  | 4,43 | 2,00     | 6,00     |
| <p>* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti</p> <p>** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä (vuodesta 2017 alkaen), enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.</p> |       |      |          |          |

### Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2023 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosentti on sote- toimeenpanolain mukaisesti vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla. Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloennusteet sisältävät paljon epävarmuutta erityisesti epävarman talouden toimintaympäristön vuoksi. Sote-uudistuksen myötä Espoon verotulot laskevat vuodesta 2022 yhteensä arviolta 52,4 prosenttia. Kunnallisvero alenee 60,7 prosenttia ja yhteisövero arviolta 27,5 prosenttia.

Tuloarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja kuntaliiton syyskuun ennusteisiin. Yhteisöveron ennusteessa on huomioitu varhaiskasvatusmaksun alentamisen kompensatio, joka nostaa kuntaryhmän yhteisöveron jako- osuuksia ja kertymääräarvioita ensi vuodesta alkaen. Kiinteistöveron tuotto alenee 1,4 prosenttia vuonna 2023. Verohallinnon arvion mukaan aiempaa pienempi osuus verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuoden 2023 puolella, joka nostaa vuoden 2022 kertymiä, mutta laskee vuoden 2023 tuottoa. Kokonaisuudessaan kiinteistöveron tuotto jatkaa kasvua vuosina 2022-2025. Kiinteistöveroarvio perustuu voimassa oleviin Espoon kiinteistöveroprosentteihin sekä rakentamisennusteisiin.

Verorahoituksen 2023 (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa alenevan 38,5 prosenttia vuoden 2022 ennusteeseen nähden

Verotuloarviot vuosille 2023–2025 (1 000 euroa):

| TILIVUOSI                     | 2021             | TA2022           | E2022            | 2023           | 2024           | 2025           |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Verolaji</b>               |                  |                  |                  |                |                |                |
| Kunnallisvero                 | 1 374 988        | 1 438 000        | 1 475 000        | 580 000        | 500 000        | 520 000        |
| <i>Muutos %</i>               | <i>1,3</i>       | <i>4,6</i>       | <i>7,3</i>       | <i>-60,7</i>   | <i>-13,8</i>   | <i>4,0</i>     |
| Yhteisövero                   | 203 093          | 130 000          | 200 000          | 145 000        | 135 000        | 140 000        |
| <i>Muutos %</i>               | <i>49,1</i>      | <i>-36,0</i>     | <i>-1,5</i>      | <i>-27,5</i>   | <i>-6,9</i>    | <i>3,7</i>     |
| Kiinteistövero                | 133 072          | 134 500          | 142 000          | 140 000        | 142 000        | 144 000        |
| <i>Muutos %</i>               | <i>18,5</i>      | <i>1,1</i>       | <i>6,7</i>       | <i>-1,4</i>    | <i>1,4</i>     | <i>1,4</i>     |
| <b>VEROTULOKSI KIRJATTAVA</b> | <b>1 711 154</b> | <b>1 702 500</b> | <b>1 817 000</b> | <b>865 000</b> | <b>777 000</b> | <b>804 000</b> |
| <i>Muutos %</i>               | <i>6,6</i>       | <i>-0,5</i>      | <i>6,7</i>       | <i>-52,4</i>   | <i>-10,2</i>   | <i>3,5</i>     |

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 292

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2023

1  
tuloveroprosentiksi 5,36

2

## kiinteistöveroprosenteiksi

|  |      |
|--|------|
| Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maapohja) | 1,0  |
| Vakituinen asuinrakennus                         | 0,41 |
| Muu kuin vakituinen asuinrakennus                | 1,0  |
| Yleishyödyllinen yhteisö                         | 0    |
| Rakentamaton rakennuspaikka                      | 4,43 |

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**