

Valtuusto 24.10.2022 § 130

§ 130

Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri
Lehtinen Maija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kerola Aaltosen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki etsii Nuuksion koulurakennukselle lahjoituksen mukaisen käyttötarkoituksen. Valtuusto myös toivoo, että sinä aikana, kun koulurakennus on tyhjillään, kaupunki huolehtii asianmukaisesti rakennuksen valvonnasta ja kunnossapidosta. Historialliset ja arvokkaat rakennukset ovat osa Espoon ja espooalaisten historiaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerolan toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Kerolan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 38 äänellä 25 ääntä vastaan, 12 äänestäessä tyhjää hyväksyi Kerolan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki etsii Nuuksion koulurakennukselle lahjoituksen mukaisen käyttötarkoituksen. Valtuusto myös toivoo, että sinä aikana, kun koulurakennus on tyhjillään, kaupunki huolehtii

asianmukaisesti rakennuksen valvonnasta ja kunnossapidosta. Historialliset ja arvokkaat rakennukset ovat osa Espoon ja espooalaisten historiaa.

Selostus

Valtuustokysymyksen sisältö

Valtuutetut ovat esittäneet 25.4.2022 päivätyn kysymyksen koskien Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuutta.

Kysymyksessä tuodaan esiin, että:

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022 äänestyksen jälkeen, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien.

Lautakunta esitti toivomuksen, että koulu voisi silti jatkossakin toimia varhaiskasvatus- tai koulutoiminnassa esimerkiksi yksityisen toimijan puitteissa. Kaupungin tulisi aktiivisesti tarjota ja etsiä tiloihin yksityinen palveluntarjoaja. Koulu voisi identifioitua, vaikka ympäristöpositiivisena, ekologisena tai muuna painotettuna opetuksena, ja näin ollen saada opiskelijoita kauempaakin. Moni voisi valita koulun juuri sen pienen koon takia tai erilaisen painotuksen vuoksi.

Lautakunnan kokousaineistossa oli Tilapalvelujen selvitys Nuuksion koulun tulevaisuuden vaihtoehtoista. Sen mukaan vuonna 1951 valmistunut koulurakennus siirretään tilapankkiin ja tehdään oikeudellinen selvitys siitä, luovutetaanko rakennus kiinteistöineen lahjoittajasuvulle. Jos näin ei menetellä, vaihtoehtona on, että kaupunki myy rakennuksen ja vuokraa maa-alueen hakumenettelyllä.

Kuten Tilapalvelujen selvityksestä ilmenee, koulukiinteistöön liittyy lahjoitus, joka vaikuttaa myös koulurakennuksen tulevaisuuteen.

Alueen asukkaiden kannalta olisi tärkeää, että koulurakennus ei jää vuosiksi tyhjilleen.

Kysymyksessä kysytään kaupungilta:

1. Miten oikeudellinen selvitys ja neuvottelut lahjoitetun koulukiinteistön osalta ovat edenneet?
2. Miten Espoon kaupungin omistaman Nuuksion koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat ovat edenneet?

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Nuuksion koulun toiminta päättyy 31.7.2022 ja koulun oppilaat siirtyvät Karhusuon kouluun 1.8.2022 lukien. Nuuksion koulu (760 kem²) sijaitsee osoitteessa Heinästie 19, 02820 Espoo ja on Espoon kaupungin suoraomisteinen kohde. Rakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja ja se on arvotettu vuonna 2017 laaditussa Espoon koulujen sektori-inventoinnissa korkeimpaan 1. luokkaan.

Nuuksion suomenkielinen kansakoulu on valmistunut 1951 ja koulu on toiminut yhtäjaksoisesti vuoteen 2022 saakka. Koulu on rakennettu kiinteistölle 49-441-6-88, joka on muodostettu yksityishenkilöltä lahjoituksena saadusta tilasta RNo 6:29 (0,3436 ha) sekä kaupungin ostamasta tilasta RNo 6:31 (0,670 ha). Kauppakirja sekä lahjakirja on

allekirjoitettu 30.11.1937. Lahjakirjaan on kirjattu ehtona, että tontti käytetään Espoon kunnan suomalaista kansakoulua varten tai jos olosuhteet tulevat myöhemmin muuttumaan muuhun samanlaatuisen kunnan suomenkielisen väestön sivistystä edistävään tarkoitukseen, mikäli tämän kielistä väestöä paikkakunnalla on.

1. Lahjoitetun koulukiinteistön osalta on käytetty ulkoista asiantuntijaa ja seuraavaksi käydään neuvottelut lahjoittajan oikeudenomistajien kanssa vuoden 2022 aikana.

2. Koulurakennuksen tulevaisuutta koskevat suunnitelmat etenevät ensimmäisessä kohdassa käydyn neuvottelun perusteella. Kaupungin toimialat eivät ole esittäneet rakennuksen jatkokäyttötarvetta. Take-tavoitteiden mukaisesti, Espoon kaupungin tavoitteena on luopua toimitiloista, jotka eivät ole kaupungin käytössä. Vanhan, vuonna 1951 rakennetun kohteen omistamiseen liittyy merkittäviä kunnossapitoriskejä. Kiinteistöllä sijaitsevan erillisen vanhan siirtokelpoisen koulun purkamisen on käynnistynyt. Elementtitoimittaja on hakenut elementit pois ja Tilapalvelut-liikelaitos valmistelelee siirtokelpoisen rakennuksen perustusten purkamista ja maisemointia.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 300

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.09.2022 § 52

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. 25.4.2022 jättämään valtuustokysymykseen Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen tulevaisuudesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Äänestyslista § 130

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Nuuksion koulun kiinteistön ja rakennuksen
tulevaisuudesta, Kerola Hannele

Tiedoksi