

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 74

§ 74

Tuulikinsillan eteläosan katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Tapiolan keskus/
Tuulikinsilta

7756/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 41 §

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.8.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Tuulikinsillan (Tuulikkibron) eteläosan katusuunnitelmaehdotus 7756/001 koskee uuden katuyhteyden rakentamista Tapiolan keskuksessa.



1. Suunnitelman sisältö

Tuulikinnsilta toimii kevyenliikenteen läpikulkuväylänä Tapiolan keskustan itäpuolella. Jalankulku ja pyöräily toteutetaan eroteltuna.

Kansitasolla +8.0 Tuulikinnsilta toimii osana Tapiolan laajaa kävelykeskustaa sekä oleskelualueena. Istutuksilla tuodaan katutilaan vehreyttä ja kuntoiluvälineet ja muut kalusteet kannustavat oleskeluun. Kalustuksessa noudatellaan pitkälti Tapiolan designmanuaalin mukaisia ratkaisuja ja ympäröivän alueen muita suunnitteluratkaisuja. Kansitaso täydentää keskustan kulkuyhteyksiä kauppakeskukseen, metrolle ja bussiterminaaliin sekä toimii pelastusreitinä. Kansitason alla sijaitsee asukaspysäköintiä.

Tuulikinnsillan rakentamisen kaupungin osuuden kustannusarvio on yhteensä noin 470 000 €. Katusuunnitelmassa muutettu osuus (istutuslaatikot, kuntoilu, oleskelu) on noin 220 000 € lisää aiemmin jo rakennuslupavaiheessa hyväksytyyn suunnitelman mukaiseen ratkaisuun. Rakentaminen ei sisällä HSY:lle kohdistettavia kustannuksia.

Ylläpitokustannusten muutos aiempaan on noin 2040 € vuodessa, johtuen asemakaavan muutoksesta tontista katualueeksi. Toteutettavan kansitason lumensulatusjärjestelmän energiakustannukset osoitetaan sulanapidon siirtosopimuksen mukaisesti kiinteistöille myöhemmin laadittavassa kunnallistekniikkasopimuksessa. Tuulikinnsillan eteläosa rakennetaan vuonna 2023.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on tehty vuoden 2022 aikana. Asukasvuorovaikutus järjestettiin Ota Kantaa-palvelussa 25.5.–8.6.2022.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 1.–15.8.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Tuulikinsilta
- 2 Katusuunnitelma 7756/001, Tuulikinsilta
- 3 Godkännande av gatuplan för södra delen av Tuulikkibron
(Beslutsprotokollet i översättning)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio, Tuulikinsilta

Tiedoksi