

Tekniska nämnden 14.9.2022

Godkännande av gatuplan för södra delen av Tuulikkibron

Beredning och upplysningar:
Hakari Miikka

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Hagalunds centrum/
Tuulikkibron

7756/001

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan 7756/001 för södra delen av Tuulikkibron gäller byggandet av en ny gatuförbindelse i Hagalunds centrum. Förslaget var offentligt framlagt 1–15.8.2022.



1. Planens innehåll

Tuulikkibron fungerar som en genomfartsled för gång- och cykeltrafik öster om Hagalunds centrum. Gång- och cykelbanorna är separerade.

På däcksplenet +8,0 fungerar Tuulikkibron som en del av Hagalunds omfattande gångcentrum samt som vistelseområde. Planteringen är avsedda för att ge ett lummigt intryck i gatuområdet och gymredskapen och de andra möblerna uppmuntrar till vistelse. Möblerna följer i stort sett modellerna i designmanualen för Hagalund (Tapiolan designmanuali) och andra planeringslösningar i det omgivande området. Däcksplenet kompletterar centrumets förbindelser till köpcentret, metron och bussterminalen samt fungerar som räddningsväg. Under däcksplenet finns boendeparkering.

Kostnadsförslaget för stadens andel av byggandet av Tuulikkibron uppgår till sammanlagt cirka 470 000 euro. Den andel som ändrats i gatuplanen (planteringslådor, gymredskap, vistelse) är cirka 220 000 euro större än den lösning enligt planen som godkänts tidigare redan i byggnadstillståndsskedet. Byggandet omfattar inte kostnader som riktas till HRM.

Förändringen i underhållskostnaderna är cirka 2 040 euro per år på grund av att detaljplanen ändras från tomt till gatuområde. Energikostnaderna för ett snösmältningssystem på däcksplenet riktas enligt avtalet om överföring av snösmältning till fastigheterna i ett kommunalteknikavtal som upprättas senare. Södra delen av Tuulikkibron byggs 2023.

Planbeskrivningen och planen bifogas.

2. Planeringens gång

Planen gjordes år 2022. Växelverkan med invånarna ordnades i tjänsten Ota Kantaa 25.5–8.6.2022.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd 1–15.8.2022 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus, Tuulikinsilta
- 2 Katusuunnitelma 7756/001, Tuulikinsilta

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio, Tuulikinsilta

För kännedom