

Tekniska nämnden 14.9.2022

## Godkännande av parkplaner för Alberga idrottspark

Beredning och upplysningar:  
Sorvali Ville

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
ALBERGA IDROTTSCENTRUM/ Kilobäcksparken, Alberga idrottspark, Loviselundsparken, Gruvberget, Landsvägsplanen	
Parkplan (västra delen)	7712 / 200
Parkplan (östra delen)	7712 / 201
Tvårsnitt	7712 / 202

2) ger bifogade svar på responsen om planerna.

Tillämpade bestämmelser:

I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga  
90 § i markanvändnings- och bygglagen  
46 § i markanvändnings- och byggförordningen

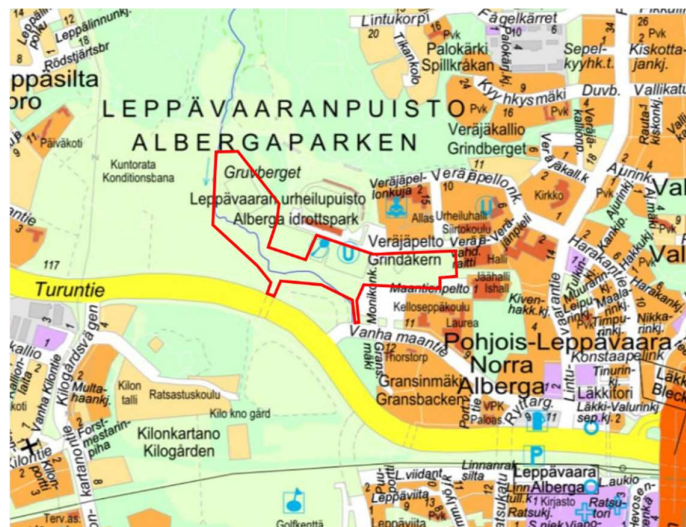
### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslagen till parkplanerna 7712/200–202 gäller byggandet av parkområdena Kilobäcksparken, Gruvberget, Alberga idrottspark, Landsvägsplanen och Loviselundsparken i planområdet Alberga idrottscentrum.



## 1. Planernas innehåll

I Alberga idrottsparkens område planeras nya funktioner och de trivsamma vistelseområdena utvidgas. Inom planområdet finns parkområdena Kilobäcksparken, Gruvberget, Alberga idrottspark, Landsvägsplanen och Loviselundsparken. För idrottsparkens område har det utarbetats en kommunalteknisk utredningsplan år 2019, som parkplanen följer.

De preliminära byggkostnaderna för Alberga idrottspark uppgår till cirka 8,7 miljoner euro. I beloppet ingår också en uppskattning av anskaffningen av ett kylmaskineri för konstisplanen.

I östra delen av planområdet, i Loviselundsparken, föreslås ett nytt aktivt område för olika funktioner och ett trivsamt vistelseområde. Det föreslås nya funktioner på platsen, såsom ett utegym, en aktiverande hinderbana och en pumptrackbana. I området föreslås också ett öppet gräsområde som lämpar sig för vistelse och gruppmotion. I närheten av den nuvarande Angry Birds-lekparken föreslås ett nytt picknickområde.

Den nuvarande sandbelagda Landsvägsplanen byggs om och det föreslås att den bli en fotbollsplan med konstgräs och en konstisplan. De maskiner som konstisplanen kräver placeras i idrottshallen Kameleonten, som i fortsättningen kommer att rymma stadens omklädningsrum för dem som använder planen.

Väster om idrottsparkens södra parkeringsområde föreslås en reservering för en hundrastgård. Behovet av hundrastgården utreds separat i det mer omfattande arbetet med att uppdatera programmet för hundrastgårdar.

Gruvbergsplanen med konstgräs, som är belägen i västra delen av området, förblir oförändrad. Väster om Gruvbergsplanen har det planerats en beach volley-plan och två tennisplaner med konstgräs som ersätter de planer som blivit under idrottshallen Kameleonten.

För området mellan Gruvbergsplanen och idrottshallen Kameleonten föreslås en översvämningsvall som fortsätter söder om Kilobacken mot öster. Översvämningsvallen bildar en enhetlig brink mellan Gruvberget och Kilokrogsbacken mot översvämningsvatten från Monikkobacken. Översvämningsvallen och brinken skyddar de nedanliggande konstruktionerna vid översvämning. Konstruktionen planeras med

beaktande av naturvärdena och den begränsar inte flödet i normala situationer. Det har planerats en ny gångförbindelse ovanpå översvämningsvallen från norr till söder om Kilobäcken. Öster om översvämningsvallen ska det placeras en ny ministadion och en interaktiv spelarena som redan finns i området och som renoveras.

Områdets friluftsvägar omorganiseras med beaktande av idrottshallen Kameleonten som byggs på platsen samt av vinterförhållandena. Broar förnyas. Det föreslås att gång- och cykelbanan som löper genom området i öst-västlig riktning breddas så att den på ett naturligt sätt ansluter sig till Grindåkersstråket och vidare till Albergastråket. Den rutt som utvecklas är en del av huvudcykelleden enligt Esbos mål för cykelvägnätet. Skidspåren avskiljs från övrig trafik och området är på somrarna äng- och gräsmark som passar in i landskapet.

Ridförhållandena i området förbättras genom att det på Vadslagarå Kern föreslås en ny separat ridväg söder om gång- och cykelbanan.

Man strävar efter att i så stor utsträckning som möjligt bevara växtligheten i planområdet och särskilt längs Kilobäcken och Monikkobäcken. Flygekorrens förbindelser förbättras genom att nya träd planteras längs Kilobäcken och i anslutning till översvämningsvallen. I planområdets östra del gallras trädbeståndet för att området bättre ska betjäna de nya funktionerna. Områdena för olika funktioner struktureras med hjälp av buskage till tydliga helheter.

Spelplanerna, utegymmet och den aktiverande hinderbanan ska enligt planerna ha spel- och idrottsredskap som motsvarar funktionerna inom respektive område. Spelplanerna ska ha fasta stängsel.

I området föreslås ett stort antal nya cykelställningar, bänkar och sopkärl. För picknickområdet föreslås fasta bord och bänkar och parasoller. Det föreslås att utegymmet ska ha parasoller.

Gång- och cykelbanan i öst-västlig riktning samt andra nya vägar och funktioner i östra delen av parken belyses med parklyktor. Den nya fotbollsplanen, tennisplanerna och ministadion ska belysas med lyktor som är anpassade till planernas storlek och funktion.

## **2. Planeringens gång**

Utarbetandet av parkplanen inleddes hösten 2021 och utkastet blev klara sommaren 2022. I början av arbetet (29.10–21.11.2021) ordnades en webbenkät om önskemål om idrottsparkens funktioner. Det totala antalet svarande var 403. Planutkastet har bearbetats utifrån de önskemål som framförts i webbenkäten. På grund av coronasituationen ordnades det inget möte för allmänheten om utkastet till parkplan. Planutkastet var framlagt i tjänsten dinasikt.fi (22.6–15.7.2022) och det var möjligt att kommentera utkastet förutom via tjänsten också per e-post.

Det kom in 19 skriftliga åsikter om planutkastet. I huvuddrag var responsgivarna nöjda med att området utvecklas och görs mångsidigare. Utifrån responsen har planen kompletterats i fråga om några funktioner. En sammanfattning av den inkomna responsen och svaren finns som bilaga.

Planering har gjorts i samarbete med resultatenheten för idrott. I styrgruppen för planeringen har det också deltagit experter från Esbo

miljövård och Esbo stadsmuseum.

### **3. Byggande**

Avsikten är att projektet ska inledas hösten 2023 och det fortsätter också under de följande åren enligt den tidtabell som anslagen möjliggör. Byggandet kan ske stegvis.

#### **Beslutshistoria**

#### **Bilagor**

- 1 Suunnitelmaselostus, Leppävaaran urheilupuisto
- 2 Puistosuunnitelmat ja poikkileikkaus 7712/200–202, Leppävaaran urheilupuisto
- 3 Palautekooste ja vastineet, Leppävaaran urheilupuiston puistosuunnitelmat

#### **Tilläggsmaterial**

- Kustannusarvio, Leppävaaran urheilupuiston puistosuunnitelmat
- Publiceras ej – Alkuperäiset palautteet, Leppävaaran urheilupuiston puistosuunnitelmat

#### **För kännedom**