

1. Hankkeen nimi <b>Kaupunginpuutarhan puutyöhalli</b>					2. Toimiala / tulosityksikkö KYT/KAKE	
3. Kaupunginosa Vanttila		Kiinteistötunnus 49-43-50-1 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			4. Kunnallistekniikka Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
5. Käyntiosoite Vantinpuisto 11		Postiosoite PL 6410, 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Kustannusennuste (M€)	
Uudisrakennus		1000		850	2,8	
Laajennus/lisärakennus					Tontin pinta-ala 29 146 m <sup>2</sup>	
Muutos/peruskorjaus					Rakennusoikeus e=0,15 kem <sup>2</sup>	
					Käyttötarkoitus kaavassa MP-1	
8. Hankkeen kuvaus Kaupunginpuutarhalle rakennetaan puutyöhalli tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle. Uudisrakennuksen tilatarpeet ovat mm puutyöverstas, maalaamo, kuivaamo, kokoonpano ja monitoimitila sekä sosialitilat yhteensä noin 850 hyötyneliötä.  Viherrakentamisen parakit sijaitsevat tulevan uudisrakennuksen paikalla. Parakkien uusi sijainti tulee suunnitella ja siirto kuuluu tähän hankkeeseen. Lisäksi telttakatoksen siirto Rehtorintie 2:sta kaupunginpuutarhan alueelle Vanttilaan kuuluu urakkaan.  Alueella on vahvistettu asemakaava.						

<p><b>9. Perustelut tilantarpeelle</b> (tarvittaessa eri liitteellä)  Kaupunkitekniikan keskus vastaa kaupungin yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkovarusteiden kunnossapidosta ja osittain myös valmistuksesta. Työt on keskitetty Infrapalveluiden viherkunnossapitoon ja kaupunginpuutarhan puutyöhallille sekä investoinnit palvelualueen viherrakentamiseen.</p> <p>Kaupunginpuutarhan puutyöhalli Vanttilassa paloi joulukuussa 2014. Puutyöhalli toimii tällä hetkellä väistötiloissa Rehtorintie 2:n Espoonlahden paloaseman kiinteistössä, jonka käyttö päättyy 2023 paloasematoiminnan siirtyessä valmistuvaan uuteen Espoonlahden paloasemaan. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapautuminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää myös puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle.</p> <p>Vanha palanut puutyöhalli oli toiminnan laajentuessa ahdas ja puutteellinen työsuojelun ja paloturvallisuuden kannalta</p> <p>Uudisrakennukseen on tarkoitus keskittää infrapalvelujen ja investoinnit palvelualueen toimintoja. Palaneen puutyöhallitilojen lisäksi hallitiloihin tulee myös viherrakentamisen kokoonpano- ja verastiloja.</p> <p>Uudisrakennuskohteessa pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan väistötiloissa olevat siirrettävät maalaamokammio, purunpoistokontti ja puuntyöstökoneet. Mikäli hyödyntäminen ei onnistu, se muodostaa kustannusriskin.</p> <p>Uudisrakennus sisältää puutyöhallin ja tarvittavien huolto-, kokoonpano- ja varastotilojen rakentamisen kaupunkitekniikan keskuksen viherkunnossapidon ja viherrakentamisen tarpeisiin. Puutyöhallissa huolletaan ja valmistetaan mm. penkkejä, pöytiä, leikkihahmoja, katoksia, kukka-, viljely- ja leikkivälinelaitteita ym kaupungin yleisille alueille ja kiinteistöille. Em. varusteita on maastossa noin 5 000 kpl. Näiden lisäksi viherkunnossapito huoltaa leikkivälineitä, jossa puutyöhalli avustaa mm. valmistamalla ja varastoimalla varaosia. Leikkivälineitä on maastossa noin 5 500 kpl.</p> <p>Rakennushankkeessa otetaan huomioon Espoon hiilineutraalisuustavoitteet.</p>
<p><b>10. Hankkeen toteutusaikataulu</b> (kk/vuosi)</p> <p>2024 - 2025</p>
<p><b>11. Hankkeen toteuttamistapa</b> (esim. oma hanke, osto, vuokraus)</p> <p>Oma hanke</p>
<p><b>12. Liittyminen muihin hankkeisiin</b></p> <p>Espoonlahden paloaseman Rehtorintie 2:n kiinteistön paloasemakäyttö päättyy alkuvuodesta 2023. Vanhan vajaakäytölle jäävän paloasemakiinteistön vapauttaminen ja mahdollinen osoittaminen uudelle toiminnolle edellyttää puutyöhallin toimintojen siirtymistä toisaalle.</p>
<p><b>13. Henkilöstön lisäämistarve</b></p> <p>-</p>
<p><b>14. Käyttökustannukset</b></p> <p>Rakennuksen käyttökustannukset noin 12 x 1 000 m<sup>2</sup> x 18 €/m<sup>2</sup> = 180 000 € / v.</p>
<p><b>15. Ensikertainen kalustaminen</b></p> <p>n 100 000 €</p>
<p><b>16. Lisätietoja</b></p> <p>Kustannusennuste 2,8 milj.euroa perustuu investointiohjelman valmistelun aikana huomioituun kustannustasoon 4/2022, joka täsmenyy hankesuunnittelun aikana ottaen huomioon myös suhdanteessa tapahtuvat muutokset.</p>
<p><b>17. Laatija(t)</b> yhteystietoineen  Anu Hilpi 050 5901233 anu.hilpi@espoo.fi</p> <p><b>Päiväys</b>  05.09.2022</p>
<p><b>18. Käsittely</b> yhteystietoineen  Tekninen lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input type="checkbox"/></p> <p><b>Päivämäärä</b>  .</p>