



Kaupunginhallitus

19.09.2022

## Kokoustiedot

Aika 19.09.2022 klo 15:30 - 16:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	saapui klo 15.35 § 270 käsittelyn aikana
	Seppälä Peppi	varajäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Jama Mohamed Ali	varajäsen	saapui klo 15.54 § 273 käsittelyn aikana
	Kajava Henna	varajäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Palomäki Ulla	varajäsen	saapui klo 15.36 § 270 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	saapui klo 15.47 § 271 käsittelyn aikana
	Partanen Henna	jäsen	
	Limnéll Jarno	valtuuston puheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Hopsu Inka	valtuuston I	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	varapuheenjohtaja	
		valtuuston II	Teamsin välityksin
		varapuheenjohtaja	
	Cederlöf Karin	valtuuston III	Teamsin välityksin
		varapuheenjohtaja	
	Hoffström Minna	vs. perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	Teamsin välityksin
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
	Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
	Remes Kirsi	vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	Teamsin välityksin

Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin, poistui klo 16.19
Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 15.50
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Henna Partanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.09.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 267		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 268		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 269		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 270	1	Osallistujien nimeäminen Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022	8
§ 271	2	Vuoden 2022 elokuun kuukausiraportti	11
§ 272	3, 4	Oikaisuvaatimus hankintalakimiehen viran täyttämisestä hankintakeskuksessa; hankintajohtajan päätös § 3/2022	14
§ 273		Oikaisuvaatimus asuntopäällikön sijaisen asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä	18
§ 274	5, 6	Kirsikkakuja, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen hyväksyminen, alue 150528, 61. kaupunginosa Viherlaakso	20
§ 275		Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa (Kv-asia) (Palautettu Kv 16.5.2022)	28
§ 276		Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta (Kv-asia)	33
§ 277		Valtuustokysymys Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa (Kv-asia)	38
§ 278		Valtuustokysymys priorisoinneista lunastushankkeissa	42
§ 279		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	45

§ 267

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 15.9.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/53

Kaupunginhallitus

§ 268

19.09.2022

§ 268

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Henna Partanen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/53

Kaupunginhallitus

§ 269

19.09.2022

§ 269

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 12.9.2022 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Käsittely**

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

### **Selostus**

Valtuuston 12.9.2022 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 270

8/53  
19.09.2022

4759/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 270

§ 270

## **Osallistujien nimeäminen Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
nimeää Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022 seuraavat osallistujat:

2  
maksaa osanottomaksut ja muut osallistumisesta aiheutuvat luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön mukaiset korvaukset kustannuspaikalta 10042 Luottamushenkilöiden virkamatkat

3  
oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään estyneen tilalle osallistujan tarvittaessa.

### **Käsittely**

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

Puheenjohtaja ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Mika Poutala, Mika Kauste, Marita Backman, Sini Juuti (ainoastaan maissa oleva osuus).

Partanen ehdotti, että Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin nimetään Anu Rasinsalo.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ja Partasen ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.



## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

1  
nimeää Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin  
3.-5.11.2022 seuraavat osallistujat:  
- Mika Poutala  
- Mika Kauste  
- Marita Backman  
- Sini Juuti (ainoastaan maissa oleva osuus)  
- Anu Rasinsalo

2  
maksaa osanottomaksut ja muut osallistumisesta aiheutuvat  
luottamushenkilöiden palkio- ja matkustussäännön mukaiset korvaukset  
kustannuspaikalta 10042 Luottamushenkilöiden virkamatkat

3  
oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään estyneen tilalle osallistujan  
tarvittaessa.

## Selostus

Maakuntaparlamentti on ollut pari vuotta koronatilanteen takia tauolla.  
Uudenmaan Maakuntaparlamentti pidetään seuraavan kerran 3.-  
5.11.2022. Keskusteluteemoina ovat tällä kertaa erityisesti työvoima ja  
tutkimus, ilmastotyö sekä maakunnan edunvalvonta.

Alkuosa ohjelmasta järjestetään 3.11. kello 11–16 Eteläsatamassa Silja  
Symphonylla. Laiva lähtee 3.11. klo 17 kohti Tukholmaa. Ohjelma jatkuu  
risteilyn aikana. Paluu Helsinkiin on lauantaina 5.11. kello 10.30.  
Maakuntaparlamentissa voi osallistua pelkästään satamassa ennen laivan  
lähtöä järjestettävään osuuteen tai koko ohjelmaan. Satamassa pidettävä  
osuuden hinta on 50 euroa + alv. Koko Maakuntaparlamentin ohjelmaan  
osallistuminen maksaa varattavasta laivahytistä riippuen 265-320 euroa +  
alv.

Maakuntavaltuuston jäsenet, maakuntahallituksen jäsenet ja varajäsenet,  
tarkastuslautakunta, vaalien valmistelutoimikunta sekä alueen  
kansanedustajat ovat kutsuvieraita.

Maakuntaparlamenttiin nyt nimettäviä osallistujia pyydetään itse tekemään  
varauksensa viimeistään 27.9.2022. Tätä koskeva varauslinkki toimitetaan  
sähköpostitse päätöksenteon jälkeen kaikille osallistujille.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/53

Kaupunginhallitus

§ 270

19.09.2022

**Liitteet**

1 Maakuntaparlamentin ohjelma 3.-5.11.2022

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 271

11/53  
19.09.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 271

§ 271

## Vuoden 2022 elokuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2022 elokuun kuukausiraportin.

### Käsittely

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### **Hyvä verotulokehitys parantaa Espoon taloudellista tilaa 2022**

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 10 milj. euroa talousarviota heikompana. Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 25 milj. euroa talousarviota heikompana. Hyvinvoinnin ja terveyden toimintamenot ylittyvät 52 milj. eurolla, josta koronakustannuksia 32 milj. euroa ja tulot 27 milj. eurolla muun muassa koronakorvauksista johtuen. Toteutuessaan hyvinvoinnin ja terveyden toimintakatteen alijäämän ylitys tulee heikentämään Espoon valtionosuusrahoitusta tulevina vuosina. Muiden toimialojen osalta toimintakate toteutuu pääosin talousarviota parempana muun muassa saaduista valtionavustuksista ja hankerahoituksista johtuen.

**Verorahoitusta** (verot ja valtionosuudet yhteensä) on tammi-elokuussa tilitetty 1 340,8 milj. euroa ja elokuun lopun tilanteessa verorahoitusta arvioidaan kertyvän 1 981 milj. euroa vuonna 2022, noin 122 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Työllisyyden paraneminen ja palkkaratkaisut ovat parantaneet palkkatulojen kehitystä kevään

ennusteista. Valtiovarainministeriö on nostanut yhteisöveron tilitysennustetta miljardilla eurolla vuonna 2022. Kiinteistöveron tilitykset paranevat, kun suurempi osa verotuksesta valmistuu kuluvana vuonna.

**Korkokuluja** arvioidaan toteutuvan 8,4 milj. euroa, 3,5 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän. Vuonna 2022 ei nosteta talousarviolainoja ja lisäksi vaihtuvakorkoisia lainoja on maksettu pois etuajassa hyvästä kassatilanteesta ja Espoon Sairaalan myynnistä johtuen.

**Vuosikatteen** ennustetaan toteutuvan 313 milj. euron tasolla, 109 milj. euroa talousarviota parempana.

**Poistojen** arvioidaan toteutuvan 197 milj. euron tasolla. **Satunnaisiin tuloihin** on kirjattu 74 milj. euroa Koy Espoon Sairaalan myyntivoittoa.

**Tuloksen** ennustetaan heinäkuun tilanteessa toteutuvan 185 milj. euron tasolla, ilman sairaalan kertaluonteista myyntituottoa 111 milj. euroa.

**Investointien** kokonaismääräksi arvioidaan noin 285 milj. euroa ja nettoinvestoinneiksi noin 281 milj. euroa. Ukrainan sodan aiheuttama kustannusten nousu sekä urakkatarjousten saatavuus ja hintataso ovat vaikuttaneet toimitilojen investointihankkeisiin ja joidenkin hankkeiden aloituksia on siirtynyt.

Vuodelle 2022 talousarviossa on budjetoitu 220,0 milj. euron lainanottovaltuus. Hyvästä verotulokehityksestä johtuen **vuoden 2022 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää.**

### **Talousokehitykseen sisältyy kuitenkin paljon epävarmuutta**

Vuoden 2022 talouden arvioidaan toteutuvan huomattavasti talousarviossa oletettua paremmin. Venäjän hyökkäyssodasta huolimatta työllisyys on parantunut ja ansiotulot kasvaneet palkkatarkistusten myötä. Kunnallisvero on kehittynyt parantuneiden ansiotulojen myötä ja yhteisöveron tuottoarviota on koko maan tasolla nostettu lähes miljardilla eurolla.

Talouden kehitykseen sisältyy kuitenkin suurta epävarmuutta eikä muun muassa inflaation vaikutus näy vielä kaupungin heinäkuun toteumassa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa heikentää maailmantalouden kasvua ja lisää epävarmuutta, pahentaa tarjontahäiriöitä ja nostaa raaka-aineiden, ruoan ja energian hintoja. Epävarmuus ja nopea inflaatio vaimentavat yksityisen kulutuksen kasvua. Heikkenevä taloustilanne jarruttaa vähitellen työllisyyden kasvua. Kasvavat kustannukset vähentävät yksityisiä investointeja ja markkinakorkojen nousu kiristää rahoitusoloja.

Vuodesta 2023 kaupunkien rahoitusmalli muuttuu Hyvinvointialueiden käynnistyessä. **Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmalli** tulee

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/53

Kaupunginhallitus

§ 271

19.09.2022

hidastamaan Espoon verorahoituksen kasvua ja vuoden 2022 ennustetut hyvinvoinnin ja terveyden toimialan menojen ylitykset tulevat pienentämään Espoon ja muiden kuntien valtionosuutta tuleville vuosille. Valtuuston 13.6.2022 hyväksymän päivityn **Taloudellisesti kestävä Espoo** - tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi.

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 KH-raportti 2022

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 272

14/53  
19.09.2022

3901/01.01.01/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 272

§ 272

## **Oikaisuvaatimus hankintalakimiehen viran täyttämisestä hankintakeskuksessa; hankintajohtajan päätös § 3/2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heinonen Karri  
Hynynen Pihla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen.

### Perustelut

Kunnallinen virantäyttö perustuu työnantajan tekemään kokonaisarviointiin sopivimmasta hakijasta ja lähtökohtaisesti työnantajalla on laaja harkintavalta valita kenet tahansa kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista. Valinta perustuu tällöin kokonaisharkintaan siitä, kenellä kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista arvioidaan olevan parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen.

Työnantaja on tutustunut virkaa hakeneiden hakemuksiin, ja muodostanut hakijoiden aiemman kokemuksen ja myöhemmin haastatteluiden perusteella arvion kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista. Viran täyttävällä viranomaisella on mahdollisuus painottaa eri perusteita. Tätä harkintaa toteuttaessaan viranomainen ei saa kuitenkaan käyttää syrjiviä perusteita.

Todettakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt väitettä minkäänlaisesta syrjinnästä. Kyseinen rekrytointi toteutettiin ns. anonyymin rekrytoinnin mallilla, joka osaltaan jo sulki pois mahdollisuuksia syrjintään.

Kyseessä olevan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on oikeustieteen maisterin tutkinto tai vastaava aikaisempi tutkinto. Tämän lisäksi rekrytointi-ilmoituksessa on mainittu seikat, joita hakijoilta edellytetään. Kelpoisuusvaatimusta ja edellytettäviä asioita voi pitää luonteeltaan ehdottomina. Tämän lisäksi hakuilmoituksessa on mainittu asioita tai ominaisuuksia tehtävän menestyksekkääseen hoitamiseen, sekä lisäksi varsin laajasti asioita tai ominaisuuksia, joita työnantaja arvostaa. Näiden osalta työnantaja on jättänyt tilaa harkinnalle, ja rekrytointiprosessissa on

siten luotu työnantajalle mahdollisuus arvioida hakijoita ja heidän osaamistaan ja ominaisuuksiaan kokonaisuutena, ja valita kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista parhaiten työnantajan tarpeisiin vastaava henkilö.

Tehtävässä edellytettiin hyvää ymmärrystä sopimusjuridiikasta. Kaikilla haastatelluilla ja myös oikaisuvaatimuksen tekijällä katsottiin olevan hyvää ymmärrystä sopimusjuridiikasta.

Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää laajojen kokonaisuuksien hallintaa, kykyä kehittää toimintamalleja, priorisointikykyä, hyviä analysointi- ja vuorovaikutustaitoja sekä ratkaisukeskeistä ja asiakaslähtöistä toimintatapaa. Valittu henkilö on haastattelussa ja erillisessä henkilöarvioinnissa osoittanut hallitsevansa ja olevansa edellä mainittujen taitojen ja kykyjen mukainen.

Tehtävään haettaessa on arvostettu myös käytännön lakimieskokemusta, kokemusta julkisista hankinnoista, tuloshakuisuutta, paineensietokykyä, aktiivista ja joustavaa työtapaa sekä kykyä tehdä tiimityötä. Lisäksi tehtävässä arvostettiin osaamista ja kokemusta ICT-hankintojen juridiikasta ja sopimuksista, tietosuojasta sekä oikeusprosessien hoitamisesta.

Valittu henkilö oli vahvin olennaisen työkokemuksen pituuden puolesta. Tehtävään valitulla on noin seitsemän vuoden työkokemus tehtävistä, joita voidaan pitää viran tehtävät huomioiden olennaisina. Oikaisuvaatimuksen tekijällä vastaavaa työkokemusta on noin neljä ja puoli vuotta. Valitun ja oikaisuvaatimuksen tekijän aiemmat työsuhteet sinällään eivät olleet pitkäkestoisia. Työkokemuksen pituuden osalta todettakoon, että työnantaja ei sinänsä ole velvollinen valitsemaan tehtävään pisimmän työkokemuksen omaavaa hakijaa, mm. KHO 2005:44 vaan työnantajan laaja harkintavalta pätee tässäkin tapauksessa.

Rekrytointiprosessissa hakemusten perusteella tehdyn arvioinnin jälkeen haastatteluun kutsuttiin kaikkiaan neljää kelpoisuusvaatimukset täyttävää ja soveltuvinta hakijaa. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ollut haastateltavien joukossa.

Työnantajan hakemusten perusteella tekemän valinnan mukaan haastatteluun pyydetyillä henkilöillä oli laajempaa kokemusta julkisiin hankintoihin liittyvistä tehtävistä kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä, jolla hakemukseen kirjatun perusteella oli kokemusta edellä mainitusta vain lyhyehköstä työsuhteesta 2018-2019. Valitulla henkilöllä oli myös kokemusta erityisalojen hankintalaista sekä jonkin verran kokemusta ICT-hankintojen juridiikasta, ja myös virkaan valittu oli tehnyt opintoihinsa liittyen tutkielman julkisista hankinnoista. Virkaan valittu henkilö oli lisäksi haastattelujen sekä käytettyyn henkilöarviointiin perustuen työnantajan tekemän arvioinnin perusteella vahvin hakija. Näkemystä tuki myös virkaan valitun suosittelijana toiminut henkilö.

Rekrytoinnissa on edellä kuvatuin tavoin käytetty arvioinnin perusteena niitä seikkoja, joita rekrytointi-ilmoituksessa on hakijoilta edellytetty, katsottu eduksi tai arvostettu. Työnantaja on prosessin aikana ja lopullisen päätöksen tehdessään käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista kokonaisarvioinnin perusteella sopivimman henkilön valinnassa. Oikaisuvaatimuksen tehneen henkilön kutsuminen haastatteluun ei olisi työnantajan näkemyksen mukaan muuttanut rekrytoinnin lopputulosta.

Lopuksi

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä olisi syytä muuttaa tai kumota. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Tehtävään valittu henkilö täyttää tehtävän kelpoisuusvaatimukset ja on työnantajan tekemän kokonaisarvioinnin perusteella kelpoisuusvaatimukset täyttäneistä hakijoista tehtävään sopivin.

#### **Käsittely**

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Selostus**

Hankintajohtaja on 7.7.2022 tekemällään päätöksellä § 3/2022 päättänyt hankintalakimiehen viran vakituisesta täyttämisestä hankintakeskukseen.

Viran täyttämisestä koskevasta päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus 22.7.2022. Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa, ja näin ollen se käsitellään. Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut kyseessä olevaa virkaa.

Päätöstä on vaadittu oikaistavaksi nimityksen osalta. Oikaisuvaatimuksen tehnyttä henkilöä ei ole kutsuttu haastatteluun.

Oikaisuvaatimuksen perusteluiksi on esitetty muun muassa seuraavia seikkoja:

Oikaisuvaatimuksen tekijä on katsonut olevansa kokeneempi sopimusjuridiikassa kuin tehtävään valittu. Oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo hoitaneensa usean vuoden kokemuksella lakimiestehtäviä ja olevansa laajasti koulutettu sekä kirjoittaneensa pro gradu -tutkielman julkisista hankinnoista. Lisäksi hän katsoo osoittaneensa kokemusta tietosuojalainsäädännöstä, kuntalainsäädännöstä ja hankintatoimesta.



Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo esille myös tietosuojalainsäädännön osaamistaan.

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu viran kelpoisuusvaatimukseen sekä tehtävässä hakuilmoituksen mukaan hakijalta edellytettäviin ja arvostettaviin seikkoihin. Oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo täyttävänsä kelpoisuusvaatimukset sekä muut edellytykset ja arvostettavat seikat.

Oikaisuvaatimuksen lopuksi sen tekijä huomauttaa, että virkanimitys tulisi tehdä painottaen ilmoitustekstissä edellytettyjä asioita ja toissijaisesti arvostettuja asioita.

Oikaisuvaatimus on luettavissa kokonaan asian käsittelyn oheismateriaalista.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Ei julkaista, Oikaisuvaatimus Hankintalakimies. 403402 tehtävä ESPOO-01-132-22, sisältää henkilötietoja
- 2 Hankintalakimies 403402 vakinainen virkasuhde Hankintakeskus ESPOO-01-132-22 (1)

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 273

18/53  
19.09.2022

4651/10.04.01/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 273

§ 273

## **Oikaisuvaatimus asuntopäällikön sijaisen asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen asuntopäällikön sijaisen asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä 11.8.2022 § 1184. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, asuntopäällikön sijainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asuntopäällikön sijainen on 11.8.2022 §1184 hyväksynyt asumisoikeuden hakijan asumisoikeuden saajaksi ehdolla, että hakija luopuu nykyisestä asumisoikeusasunnosta ennen uuden hallinnan saamista.

Päätöksestä on jätetty säädetyssä määräajassa oikaisuvaatimus Espoon kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee päätöksen kumoamista sillä, että hänet on jätetty hyväksymättä järjestysnumerolla 94600 asumisoikeuden saajaksi, vaikka hän on ollut 25.7.2022 alkaneella asuntoa koskeneella tarjouskierroksella ensimmäisellä sijalla asunnon hakijana ja hän on kyseisellä tarjouskierroksella vastannut 8.8.2022 myönteisesti tarjoukseen.

Asumisoikeusasunnoista annetun lain 650/1990 §4a mukaan kunta hyväksyy asumisoikeuden haltijaksi asumisoikeuden hakijat järjestysnumeron mukaisessa järjestyksessä. Kunnan on ennen

asumisoikeuden haltijaksi hyväksymistä tarkistettava, että asumisoikeuden tarjonnassa ei ole loukattu hakijoiden oikeutta tulla hyväksytyksi järjestysnumeroidensa mukaisessa järjestyksessä. Lain §4c mukaan asumisoikeuksien tarjoaminen ja tarjouksiin annettavien vastauksien vastaanottaminen on talonomistajan tehtävä.

Espoon kaupunki on 11.8.2022 vastaanottanut TA Asumisoikeus Oy:ltä hyväksymispyynnön asumisoikeuden saajaksi. Hyväksymispyyntöön on liitetty tarjousraportti, jossa näkyvät ne asumisoikeuden hakijat, joille asumisoikeutta on tarjottu. Tarjousraportin perusteella kaupunki tarkistaa, ettei hakijoiden oikeutta tulla hyväksytyksi järjestysnumeroidensa mukaisessa järjestyksessä loukata. Tarjousraportin mukaan oikaisuvaatimuksen tekijä on vastannut TA Asumisoikeus Oy:n tarjoukseen kielteisesti. Kaupunki on toiminut asumisoikeusyhtiön ilmoituksen mukaan ja hyväksynyt asumisoikeuden saajaksi tarjousraportissa pienimmällä järjestysnumerolla olevan 'kyllä' vastanneen asumisoikeuden hakijan.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Ei julk Asumisoikeuden saajien hyväksymispyyntö
- Ei julk Asuntopäällikön sijaisen päätös 11.8.2022 asumisoikeuden haltijaksi hyväksymisestä
- Ei julk Oikaisuvaatimus asumisoikeuden saajan hyväksymisestä

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/53
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 274	19.09.2022

2222/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 274

§ 274

## **Kirsikkakuja, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 150528, 61. kaupunginosa Viherlaakso**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Metsälä Sari  
Vuorinen Kati  
Keskisaari Ville  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan yksityisen maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 18.8.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

hyväksyy 19.1.2022 päivätyn Kirsikkakuja – Körsbärsgränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7413, 61. kaupunginosassa (Viherlaakso), alue 150528.

### **Käsittely**

### **Päätös**

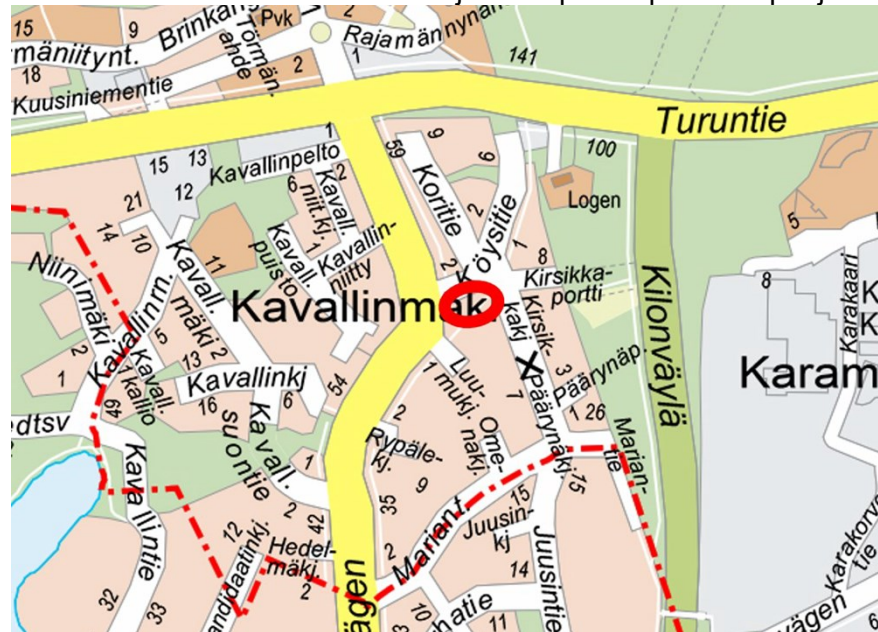
Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tavoitteena on muuttaa pientaloalueen keskellä sijaitseva teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi. Tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0.30$ , mikä tarkoittaa rakennusoikeutta noin 930 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on II (kaksi). Kaavamuutosalueen etelä- ja lounasrajan tuntumaan on osoitettu istutettava alueen osa. Ajoliittymäkielto osoitetaan alueen luoteis-, pohjois- ja kaakkoisrajoille. Ajoliittymä alueelle tulee toteuttaa Kirsikkakujalta. Autopaikkoja tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

Suunnittelualueeseen kuuluu kaavamuutoshakijan kiinteistö sekä noin viiden metrin kaistale katualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 100 m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen määrä kaavamuutoksella kasvaa noin 930 k-m<sup>2</sup>. Teollisuus- ja varistorakentamisen rakennusoikeutta poistuu noin 875 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 55 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kirsikkakuja - Körsbärsgränden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7413, käsittää osan korttelia 61109 ja katualueet, 61. kaupunginosassa (Viherlaakso), alue 150528.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut kaavamuutosalueen kiinteistön omistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 8.9.2021.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 30.8.2021.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue käsittää korttelissa 61109 olevan teollisuus- ja varistorakennusten tontin sekä noin viiden metrin siivun katualuetta alueen pohjoisosassa.

Alue on toteutunut osin kaavanmukaisena. Kiinteistöllä sijaitsee nykyisin vuonna 1950 valmistunut ja vuonna 1960 lisärakennettu, mutta jo tyhjäksi jäänyt asuinrakennus, kaksi 1950-luvun alkupuolella valmistunutta varastorakennusta, heinittynyttä, vanhaa puutarhaa sekä puustoa. Piha-aluetta on jonkin verran muokattu kaivamalla. Alueella on myös kiinteistöllä 1950-luvulta asti sijainneen lämpö-, vesi- ja ilmastointialan yrityksen metallijätettä. Yritystoiminta on lakannut vuonna 2021.

Lähistöllä katualueet ovat leveitä, kuten Kirsikkaportti, Kirsikkaportin ja Köysitien risteysalue sekä Helsingintien ja Köysitien risteysalue. Aiemmin suunnittelualueen kiinteistöön kuuluneella, mutta nykyisin katualueella kasvaa suurehkoja havupuita ja pienempää koivikkoa. Alue on osin aidattu ja tuolla alueella on myös jäljellä lvi-yrityksen metallitavaraa.

Suunnittelualue sijaitsee vihreän pientaloalueen keskellä, Köysikujan, Kirsikkaportin ja Helsingintien risteuksen tuntumassa. Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin rakentunut 1980- ja 1990-luvuilla. Muutamia rakennuksia on 1920 - 1950- luvuilta sekä 2000- luvulta. Alueella on myös muutamia pientalokiinteistöä, joissa asumiseen saa käyttää enintään 2/3 rakennusoikeudesta ja loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saa käyttää työ- ja toimistotilana.

Kiinteistölle on tällä hetkellä kulku sekä Köysitien että Kirsikkakujan tonttiliittymien kautta. Köysitie ja Kirsikkakuja ovat päätyviä tonttikatuja, joita käyttävät pääsääntöisesti katujen viereiset kiinteistöt. Asemakaavaan on merkitty ajoliittymäkielto kiinteistön Köysitielle rajautuvaan osaan ja kaavanmukainen paikka ottaa ajoliittymä on Kirsikkakuja. Länsipuolelta suunnittelualueen ohittava Helsingintie on tavoiteverkon mukainen alueellinen kokoojakatu.

Matkaa suunnittelualueelta Viherlaakson keskusta on noin 500 metriä ja Kauniaisten keskusta on noin kaksi kilometriä. Kehittyvälle Keran alueelle etäisyyttä on noin yksi kilometri.

Helsingintiellä kulkee myös pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen pääreitti. Alueen joukkoliikenteen linja-autopysäkit sijoittuvat Helsingintielle ja Turuntielle.

## **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Voimassa olevat:

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 kolmella eri päätöksellä Uusimaakaavan 2050. Helsingin hallinto-oikeus kielsi välipäätöksellään 22.1.2021 valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella.

24.9.2021 Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan eli niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmistä maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. Lisäksi hallinto-oikeus kumosi Uusimaa kaavan kaavamääräyksestä osan, joka koski vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajoja muualla kuin pääkaupunkiseudulla sijaitsevilla taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeillä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu.

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuudessa suunnittelualue sijaitsee pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen tuntumassa. Eteläsuunnassa sijaitsee päärata.

## **Yleiskaava**

### **Espoon eteläosien yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Nyt laadittu asemakaavan muutos sijoittuu Espoon eteläosien yleiskaavan alueelle. Kaavamuutosalue on siinä varattu asuntoalueeksi, jonka länsipuolelle on merkitty yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoojakatu. Alueen asemakaavaa muutettaessa turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Viherlaakso eteläinen asemakaava (lainvoimainen 16.1.1984). Kaavamuutosalueen kiinteistö on siinä osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Tehokkuusluku on  $e=0.30$  (noin  $875 \text{ k-m}^2$ ). Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Etelä- ja länsirajalla on osoitettu noin 10 metriä leveä istutettava ja luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa kasvullisena pidettävä kaistale. Kiinteistön ja katualueen pohjoisrajalle on merkitty alue, jolta ei saa järjestää tonttiliittymää. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap /asunto ja lisäksi 1 ap teollisuus- ja varastokerrosalan  $100 \text{ m}^2$  kohti. Kaavamuutosalueen pohjoisreunalla on noin viiden metrin kaistale katualuetta.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 19.1.2022. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27§:n mukaisesti 7.2. - 8.3.2022.

Nähtävilläoloaikana kaavamuutosehdotukseen ei jätetty yhtään muistutusta. Asiaan saatiin yksi lausunto.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilla (HSY) ei ollut huomautettavaa asemakaava muutokseen.

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksella tiivistetään kaupunkirakennetta alueella, jolla kunnallistekniikka on olemassa. Asemakaavamuutoksen vahvistuessa pientalovaltaisen alueen keskellä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muuttuu erillispientalojen korttelialueeksi.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 3 114 m<sup>2</sup>.

Asuinrakentamisen kerrosala on noin 934 k-m<sup>2</sup>. Kaavanmukainen tehokkuusluku on  $e=0.30$ . Asemakaavamuutoksen myötä alueen asuinrakennusoikeus kasvaa noin 934 k-m<sup>2</sup> ja teollisuus- ja varastorakentamisen rakennusoikeus noin 876 k-m<sup>2</sup> poistuu alueelta.

Kaava-alueen laskennallinen asukasluku noin 18 asukkaalla. (1 asukas / 50 k-m<sup>2</sup>). Kaava-alueen työpaikkojen laskennallinen määrä noin 19 työpaikalla. (1 työpaikka / 45 k-m<sup>2</sup>).

### **Korttelialueet**

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Kaavamuutosalueeseen kuuluu hakijan teollisuus- ja varastokäyttötarkoituksen kiinteistö sekä viiden metrin kaistale katualuetta. Alue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla  $e=0.30$  (noin 934 k-m<sup>2</sup>). Enimmäiskerrosluku on II (kaksi). Ajoliittymäkielto osoitetaan kaavassa alueen pohjois- ja koillisrajoille. Liittymän sijainti alueelle tulee Kirsikkakujan kautta. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

Alueelle on osoitettu kaavamääräys hulevesistä: Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1



m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Alueelle on osoitettu kaavamääräys mahdollisesti pilaantuneista maista: Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

### **Liikenne**

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen. Muutoksen mahdollistaman asumisen liikenteellinen vaikutus on vähäinen eikä sillä ole merkittävää vaikutusta ympäröiviin alueisiin tai katuverkkoon. Myös suunnittelualueeseen kohdistuvat häiriötekijät ovat vähäisiä, eikä niillä ole merkittävää vaikutusta kaavoitettavaan kohteeseen.

Kiinteistön tonttiliittymä osoitetaan Kirsikkakujan puolelle. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys on Kirsikkakujan lisäksi mahdollista järjestää Köysitien puolelta. Autopaikkoja rakennetaan kiinteistölle 2 ap / asunto. Yleistä pysäköintiä on mahdollista kehittää suunnittelualueen viereisten tonttikatujen leveille katualueille. Leveät katualueet mahdollistavat myös muutoin katujen uudelleen jäsentelyä tulevaisuudessa.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäytösopimus, joka on allekirjoitettu 18.8.2022.

### **Perittävät maksut**

Hakija(t) ovat maksaneet 20.9.2021 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti kaavoitus- ja kuulutuskustannusten loppuosan 50 % eli yhteensä 3 100,00 euroa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen käsittely on edennyt ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen. Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 22 §:n 2 kohdan mukaan, jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/53
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 274	19.09.2022

huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

### Jatkokäsittely

- Ote: Hakijat
- Ote ja liitteet: ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2022 § 7

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot on annettu Kirsikkakujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 150528,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.1.2022 päivätyn Kirsikkakuja - Körbärsgränden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7413, 61. kaupunginosassa (Viherlaakso), alue 150528,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

- 1 Ei julkinen\_Maankäyttösopimus Kirsikkakuja
- 2 Maankäyttösopimus Kirsikkakuja\_Julkinen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/53
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 7	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 274	19.09.2022

#### **Oheismateriaali**

- 150528a Kirsikkakuja asemakaava
- 150528 Kirsikkakuja kaavaselostus
- 150528 Kirsikkakuja kaavaselostuksen liitteet
- 150528a havainnekuva

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/53
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022

10551/08.00.00/2021

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 275

§ 275

## **Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa (Kv-asia) (Palautettu Kv 16.5.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Nyberg Johanna  
 Päätalo Mari  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Mia Nores ja 32 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki toteuttaa monipuolisia ja nopeita toimenpiteitä varmistaakseen sähköautojen latausverkon riittävyyden Espoossa.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Sähköautoilun edistäminen on tärkeä osa Espoon tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Fossiilittoman liikenteen tiekartta on valtioneuvoston periaatepäätös 22.6.2021 kotimaan liikenteen kasvihuonepäästöjen vähentämisestä. Fossiilittoman liikenteen tiekartassa todetaan mm. seuraavaa.

- Tavoitteena on, että Suomessa olisi vuonna 2030 vähintään yksi julkinen pikalatausasema sataa täyssähköautoa kohti ja että jokaiselle täyssähköautolle löytyisi latauspiste myös yön yli tapahtuvaan lataukseen.
- Jotta ihmiset ja yritykset ympäri Suomen voivat tulevina vuosikymmeninä siirtyä liikenteessä pois fossiilisesta bensiinistä ja dieselistä muihin käyttövoimiin, tarvitaan koko maan kattava sähköautojen julkinen latausverkko.
- Ladattavia autoja ladataan pääosin kotona ja työpaikalla – julkisia latauspisteitä käytetään vielä harvakseltaan. Lähes 85 prosenttia ladattavien hybridien haltijoista ja noin 60 prosenttia täyssähköautojen haltijoista lataa autoaan kotona vähintään kolmesti viikossa. Kotilataamisen puute on monessa selvityksessä tunnistettu yhdeksi liikenteen sähköistymiskehityksen pahimmaksi pullonkaulaksi. Jos lataaminen kotipihaan ei onnistu, sähköauto jää helposti hankkimatta.

Fossiiliton liikenteen tiekarttaan sisältyy myös erilaisia tukia vaihtoehtoisten käyttövoimien lisäämiseksi kuten Jakeluinfratuki julkisille lataus- ja kaasuntankkausasemille ja Latausinfratuki taloyhtiöille ja työpaikoille.

Espoon kaupungin strategian mukaisesti tarkoitus on edistää sähköautojen määrän kasvua. Koska latausasemien puute on merkittävä este sähköautojen määrän lisäämisessä, on latausasemaverkoston laajeneminen nostettu tärkeäksi asiaksi.

Sähköautojen latausinfraa täytyy edistää sekä Espoon kaupungin oman toimintapiiriin kuuluvissa kohteissa että yksityisissä kohteissa, kuten kauppakeskuksissa, työpaikoilla ja asunto-osakeyhtiöissä. Sähköautojen latausinfraa käsitellään kokonaisuutena, jossa yksityisten kohteiden latausinfraa pyritään tarvittaessa täydentämään julkisilla latauspisteillä.

Espoon kaupungin oman toiminnan piiriin kuuluvat ainakin kaupungin (omassa käytössä olevat) kiinteistöt, kaupungin omistuksessa olevat pysäköintiyhtiöt, yleiset alueet ja Espoon Asumus.

Tällä hetkellä on virkavalmistelussa toimialojen ja Kestävän Espoon osaamiskeskuksen yhteistyössä Espoon kaupungille yhteiset linjaukset ja tavoitteet sille, miten sähköautojen latausinfraa näissä paikoissa kehitetään. Tarkoitus on, että yhteiset kehittämissuunnitelmat mahdollistavat sähköautojen latausinfraan nopean ja taloudellisen toteuttamisen.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus on edistänyt julkisen latausverkoston kehittymistä yhteistyössä latausoperaattoreiden kanssa. Kaupunki on rakentanut latauspisteiden vaatimat sähköliitännät ja palveluntarjoaja on vastannut latauspisteen asentamisesta ja ylläpidosta. Kaupungin ei näin ollen tarvitse investoida latausinfraan, kuten aloitteessa myös mainitaan, mutta on kuitenkin syytä huomioida, että tarvittavien putkitusten ja kaapelivetojen rakentaminen sekä sähköliittymän hankkiminen aiheuttaa kaupungille noin 15 000 euron kustannuksen latauspaikkaa kohden.

Keväällä 2021 Tapiolaan ja Leppävaaraan katuverkolle asennetut latauspisteet sijaitsevat asutusalueilla, joissa asukkailla ei välttämättä ole autolle omaa pysäköintipaikkaa. Kohteet valikoituivat pilotoimaan latausta asuinalueilla ja tarkoituksena on saada tietoa latauskäyttäytymisestä ja latausmääristä. Näistä ja aiemmin asennetuista latauspisteistä saadun tiedon perusteella saadaan parempi tilannekuva, millaisille alueille latauspisteitä tulisi rakentaa.

Kaupungin oman toiminnan ulkopuolelle jää laaja joukko yksityisiä alueita, kauppakeskuksia, työpaikkoja ja taloyhtiöitä, joiden latausinfra kehittyminen on tärkeä asia, mutta johon kaupungin vaikutusmahdollisuudet ovat rajallisemmat. Tärkein asia on mahdollistaa yksityisten investointien teko sähköautojen latausinfra syntymiselle mahdollisimman joustavasti. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi sitä, että kaupunki pyrkii löytämään keinoja, joilla sähköautojen latausinfra voidaan Espoossa toteuttaa. Lähtökohtana on latauspalveluiden markkinoiden hyödyntäminen ja edistäminen kaupungin omien latausinfraan kohdistuvien investointien sijasta.

Espoon kaupunki toteuttaa parhaillaan myös ulkoisen rahoituksen hankkeita, joissa on tarkoitus tietoa jakamalla, ohjeistamalla ja markkinoimalla lisätä sähköautojen latausinfra rakentamista mm. taloyhtiöissä. Sähköautojen latausinfra kehittämiseksi tehdään yhteistyötä myös VTT:n kanssa kehittämällä puhtaan liikenteen testialustaa ZEM-hubia, jonka tavoitteena on kehittää sähköisten ajoneuvojen ja energian varastoinnin ratkaisuja myös ammattiliikenteen käyttöön.

Laki 733/2020 (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä) astui voimaan 29.10.2020 ja sen soveltaminen alkoi 11.3.2021. Kyseinen laki velvoittaa uusien ja laajamittaisesti korjattavien asuinrakennusten varustamista latauspistevalmiuksilla. Lisäksi muille kuin asuinrakennuksille laki vaatii tietyn määrän latauspisteitä parkkipaikkojen määrästä riippuen. Esimerkiksi olemassa olevat asuinrakennukset, joiden yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa, joutuvat 31.12.2024 mennessä hankkimaan vähintään yhden latauspisteen. Pitkällä aikavälillä lain

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/53
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022

vaatimukset tulevat näkymään latauspisteiden lisääntymisenä mutta aloitteessakin mainitut vanhat kerros- ja rivitaloalueet ovat haastavia.

### **Yksityiset tontit**

Yksityisillä tonteilla kuten kauppakeskuksissa tapahtuvaa latausta hallinnoi pääsääntöisesti kiinteistön omistaja, eikä kaupungin tulisi lähteä ensisijaisesti näille alueille latauspisteitä lisäämään. Suurelta osin näissä kohteissa ainakin joitakin latauspisteitä jo löytyy ja viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä lain 733/2020 vaatimuksien mukaisesti näin tulisi olla. Suurin huomio kaupungin edistämässä hankkeissa tulisi kohdistaa tiiviisti asutetuille asuinalueille sekä liikennemääriltään vilkkaille alueille kuten Kehä I:n, Turunväylän ja Länsiväylän varsille. Tiiviillä asutusalueilla omien parkkipaikkojen hankkiminen saattaa olla vaikeaa tai omaan latauspisteeseen investoiminen koetaan liian kalliiksi, jolloin hitaamman yön yli tapahtuvan latauksen lisääminen helpottanee päätöstä sähköauton hankinnasta. Vilkkaiden pääteiden varsille sen sijaan on kaavailtu suurteholatauspisteitä sisältäviä latauskenttiä, koska ennako-oletuksena on, että myös käytön aikaista latausta suurempien väylien varrella kaivataan. Kaikki tosin riippuu lopulta ihmisten latauskäyttäytymisestä ja tarkennuksia nykyisiin oletuksiin tehdään tarvittaessa.

Espoon kaupunki haluaa organisaationa käydä jatkuvaa vuoropuhelua energiayhtiöiden, latausinfraa toteuttavien yritysten ja kaupunkilaisten kanssa. Fossiilittoman liikenteen edistäminen on myös keskeinen valtakunnallisesti asetettu tavoite.

Espoo seuraa aktiivisesti sähköautojen määrää Espoossa sekä koko autokannan että ensirekisteröinnin muodossa. Jo toteutettujen julkisten latauspaikkojen käyttödataa seurataan aktiivisesti. Sähköautojen latausinfraan puute ei saa olla sähköisen liikenteen edelläkävijyyden esteenä Espoossa.

### **Päätöshistoria**

Valtuusto 16.05.2022 § 71

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partanen varapuheenjohtaja Linnéllin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten että vastaus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/53
Kaupunginhallitus	§ 147	02.05.2022
Valtuusto	§ 71	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	19.09.2022

aloitteeseen tuodaan valtuustoon yhdessä valtuutettu Sistosen samaa aihepiiriä koskevan valtuustoaloitteen kanssa.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti palauttaa. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 147

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Mia Noreksen ym. 13.9.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen latausverkon riittävydestä Espoossa ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite sähköautojen latausverkoston riittävydestä Espoossa

### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/53

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 66  
§ 276

23.08.2022  
19.09.2022

2926/06.01.00/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 276

§ 276

## **Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vanhatalo Raija  
Erma Arja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Ira Hietanen-Tanskanen ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet 16.5.2022 valtuustokysymyksen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta. Vastaus 16.5.2022 esitettiin seuraaviin valtuuston esittämiin kysymyksiin:

1.Miten lakisääteiset neuvolapalvelut ovat toteutuneet ja toteutuvat?

Koronavuosien aikana neuvolatoimintaa on jouduttu supistamaan useampaan kertaan, kuten useissa muissakin kunnissa. Näin ollen lakisääteisiä neuvolapalveluja on pystytty toteuttamaan osittain. Supistukset ovat kohdentuneet eniten lastenneuvolapalveluihin siten, että kaikkia leikki-ikäisten määräaikaistarkastuksia ei ole voitu toteuttaa. 2-6 v. määräaikaistarkastukset toteutuvat 6/2022 lukujen mukaisten tehdyn ennusteen pohjalta 60 % v.2022. Ennen koronaa olevan v.2019 olevan tason mukaan tulisi toteuma olla lähes 90 %. Kuitenkin jos perhe on pyytänyt neuvolan tarkastusta, nämä ovat pyrittiä toteuttamaan. Erityisen tuen tarpeen asiakkaat ovat pyrittiä hoitamaan.

Neuvolapalveluiden supistuksen syynä ovat olleet riittämätön vakanssimäärä, valtakunnallinen hoitajapula, rekrytointihaasteet sekä terveydenhoitajien vaihtuvuus ja henkilöstön poissaolot mm. koronaan liittyvien syiden johdosta. Jonkin verran myös neuvolan henkilöstö on ollut muissa tehtävissä koronavuosien aikana; sairaalassa ja koronarokottamassa. Vieraskielisten väestön osuuden kasvu vaikuttaa siihen, että perusresurssi nykyisellään ei riitä hoitamaan neuvola asiakkaita asetuksen mukaisesti. Suurin osa vieraskielisistä lapsista vaatii kaksinkertaisen vastaanottoajan. Joka kolmas käynti terveydenhoitajan tai lääkärin vastaanotolla on vieraskielisen asiakkaan käynti.

Raskaana olevien käynnit on toteutettu lähes normaalisti. Poikkeuksena on ollut perhevalmennus, joka on jouduttu minimaalistamaan esim. siirtämään ainoastaan sähköiseen muotoon. Tämä on ollut joillekin perheille riittämätöntä, vaikka osittain asioita on pyritty käymään läpi yksilö vastaanotolla.

Synnytyksen jälkeen ensisynnyttäjille tehtävä kotikäynti on jouduttu muuttamaan neuvolakäynniksi, koska se ajallisesti tapahtuu puolet lyhyemmässä ajassa kuin kotikäynti. Raskaana olevien lääkäripalvelut on pääsääntöisesti voitu toteuttaa asetuksen mukaisesti lukuun ottamatta raskaudenajan laajassa terveystarkastuksessa olevaa lääkärin osuutta, joka on toteutettu ja edelleen toteutetaan tarveharkintaisena. Tämä ratkaisu ei ole asetuksen mukaista, mutta resurssien puuttumisen vuoksi olemme joutuneet tehtäviä priorisoimaan.

Lastenneuvolassa leikki-ikäisten (yli 1,5-vuotiaat) käynteihin on jouduttu tekemään eniten muutoksia, joten osalla lapsista on määräaikaistarkastus jäänyt väliin tai se on toteutettu toisena ajankohtana. Esimerkiksi 1,5 vuotiaan laajan tarkastuksen lääkärintarkastus on toteutettu vasta kaksivuotiaana. Aivan kaikille ei ole lääkärin aikaa voitu antaa ja tälläkin hetkellä on 2 -ja 4-vuotiaita lapsia odottamassa lääkärin aikoja. 4-vuotiaan laajaa tarkastusta ei ole voitu koronan aikana kaikille lapsille toteuttaa. Alkuvuodesta 2022 4-vuotiaille pystyttiin taas aikoja antamaan, mutta osa tulee terveydenhoitajan ja lääkärin käynnille suositusajan ulkopuolella. Mikäli 4-vuotiaan laaja tarkastus on jäänyt kokonaan väliin, toteutetaan lapselle 5-vuotiaana tavallista laajempi tarkastus.

Palvelujen supistuksen järjestelyt ovat vieneet terveydenhoitajien työpanosta asiakastyöstä pois. Esimerkiksi neuvolan lääkäripalveluissa tapahtuneet supistustoimet ja uudelleen järjestelyt ovat aiheuttaneet paljon ylimääräistä työtä, kun on järjestelty niin, että välttämättömät lääkäriajat on saatu toteutettua, osa ajoista peruttu kokonaan ja osa siirretty toiseen ajankohtaan, toiseen neuvolaan jne. Kaikki muutokset ja normaalista poikkeava toiminta on kuormittanut paljon neuvolan keskitettyä ajanvaraus- ja neuvontayksikköä, sillä asiakkailla on paljon kysyttävää alati muuttuvissa

tilanteissa. Myös supistuksista johtuva sähköisen ajanvarauksen puuttuminen on kuormittanut tätä yksikköä paljon.

Neuvolapalvelut palautetaan pääsääntöisesti normaaliin toimintaan syksyllä 2022, jos resurssit antavat myöten. Kesäsulku leikki-ikäisten tarkastusten osalta aiheuttaa ruuhkan syksyille. Ryhmätoiminta aloitetaan keväällä 2023. Hoitajien vakanssit ovat saatu täytettyä. Vieraskielisten osuuden kasvu, perheen ongelmien monimutkaistuminen ja entistä haastavampien asiakkaiden hoito perustasolla luultavammin vaatii resurssipohjan vankistamista.

## 2. Miten korona-aikana toteutui synnytyksen jälkitarkastukset?

Synnytyksen jälkitarkastukset on saatu toteutettua. Tekijöinä on ollut lääkäri tai tähän tehtävään erikseen koulutettu terveydenhoitaja. Espoossa koulutettiin 4 terveydenhoitajaa vuonna 2017 säännöllisen synnytyksen jälkitarkastuksen tekemiseen Ison Omenan neuvolassa. Syksyllä 2021 koulutettiin 4 uutta terveydenhoitajaa, jotta toiminta voitiin laajentaa koko Espooseen. Koulutetuista terveydenhoitajista kaksi on sittemmin irtisanoutunut ja odotamme uutta koulutusmahdollisuutta syksyille 2022. Lääkäri tekee komplisoituneen tai muuten haasteellisen synnytyksen jälkitarkastuksen jatkossakin.

## 3. Millä tavalla palveluiden supistamisen on arvioitu vaikuttavan lapsien ja perheiden hyvinvointiin?

Neuvolassa tunnistetaan perheen huolia ja tuen tarvetta säännöllisten seulojen ja mittausten lisäksi erittäin paljon myös puheeksi oton ja perheen kanssa keskustelun avulla. Lisäksi neuvolassa keskustellaan perheen huolista ja annetaan tukea kasvuun, kehitykseen sekä vanhempien jaksamiseen, vanhemmuuteen ja parisuhteeseen. Monet perheet selviävät eteenpäin neuvolassa tarjotun keskusteluavun ja tuen johdosta, jota olemme nyt pystyneet tarjoamaan normaalia vähemmän. Tällöin ongelmat voivat pitkittyä ja monimutkaistua perheessä.

Lapsen kehityksessä ja perheen tilanteessa voi tapahtua paljon muutoksia lyhyelläkin aikavälillä, joten aina ei neuvolassa käytössä oleva systemaattinen pois jäävien selvittely löydä erityisen tuen tarpeen perheitä, jos neuvolakäynti on jäänyt väliin. Voi myös olla, että perhe ei itse tunnista tuen tarvetta ja näin ollen yhteydenotto neuvolaan voi jäädä tekemättä. Yhteistyökumppaneiden, kuten varhaiskasvatusta ja muita perheiden palveluita on informoitu tilanteesta ja pyydetty heitä ottamaan herkästi yhteyttä neuvolaan perheen huolissa. Perhekeskus toimintamallia on viety eteenpäin systemaattisesti.

Kehitysviivästymien ja erityisen tuen tarpeen lisäksi perheet tarvitsevat myös tukea ja viestiä siitä, että asiat ovat hyvin ja esim. vanhemmuus

sujuu hienosti. Neuvolan tehtävä on myös voimaannuttaa ja rohkaista perheitä, jota tässä tilanteessa ei ole pystytty tekemään riittävästi. Henkilöstö on joutunut äärimmäisen koville, kun perheiden huolet ovat monimutkaistuneet esim. koronan aiheuttamien tilanteiden johdosta. Lisäksi palveluiden supistukset ja niihin liittyvät järjestelyt ovat kuormittaneet henkilöstöä.

4. Millä tavalla Espoossa on huomioitu koronan jälkihoidossa neuvolapalveluiden supistamisesta johtuva palveluvelka?

Yhteydenottokeinoja on lisätty ja asiakas saa yhteyden takaisin soiton lisäksi myös chatin ja etävastaanoton kautta. Asiakkaan yhteydenottojen ja ajanvarauksen yhteydessä kiinnitetään entistä tarkemmin huomiota asiakkaan aiempiin käynteihin. Palvelusta pois jäävien prosessiin on kiinnitetty erityistä huomiota.

1.1.2022 saimme kolme uutta vakanssia, joista 2 on suunnattu neuvolan keskitettyyn ajanvaraus- ja neuvontayksikköön, jotta asiakkaan yhteydenotto neuvolaan olisi sujuvaa. Tulevaisuuden sotokeskus hankkeeseen liittyen keskitetty ajanvaraus- ja neuvontayksikkö saa kehittämiseen / jonojen purkuun kaksi terveydenhoitajaa ajalle 1.9.2022-31.12.2023.

Henkilöstön veto- ja pitovoiman parantamiseksi aloitetaan uusien työntekijöiden mentorointipilotti 8/2022. Lisäksi yhtenäistetään perehdytysohjelmaa uusille työntekijöille. Ostopalvelusopimuksen kautta terveydenhoitajia on mahdollisuus rekrytoida myös yksityisiltä sopimustoimittajilta.

## Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 23.08.2022 § 66

## Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hietanen-Tanskanen Ira ja 39 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/53

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 66  
§ 276

23.08.2022  
19.09.2022

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Espoon neuvolapalveluiden toiminnasta

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/53

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 65  
§ 277

23.08.2022  
19.09.2022

2922/05.08.00/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 277

§ 277

## **Valtuustokysymys Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Cammarano Eveliina  
Nieminen Tapio  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

vs. perusturvajohtaja Hoffström Minna

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym.16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Päivi Puntila ja 17 muuta valtuutettua ovat 16.5.2022 jättäneet valtuustokysymyksen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa.

Maahanmuuttovirastolla on sopimus Luona Oy:n kanssa vastaanottopalveluiden järjestämisestä Nihtisillassa. Nihtisillan vastaanottokeskuksen toimintaa valvoo Maahanmuuttovirasto, ei Espoon kaupunki. Nihtisillan toimintaa koskevista asioista voi olla yhteydessä suoraan Luona Oy:hyn tai Maahanmuuttovirastoon. Maahanmuuttovirastolle on mahdollista tehdä kantelu, jos epäilee vastaanottokeskuksen tai sen työntekijän menettelevän lainvastaisesti.

Jos henkilöllä on oleskelulupa tilapäisen suojelun perusteella, hänellä on oikeus terveystalveluihin saman laajuisesti kuin niillä, joilla on kotikunta Suomessa. Lisäksi hänellä on oikeus välttämättömiin sosiaalihuollon

palveluihin. Näiden sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu on vastaanottokeskuksella. Vastaanottokeskukset voivat järjestää palvelut joko itse tai hankkimalla palvelun julkiselta tai yksityiseltä toimijalta. Sosiaali- ja terveysministeriö laati maaliskuussa 2022 kuntainfo palveluiden järjestämisestä Ukrainasta paenneille: <https://stm.fi/-/kuntainfo-sosiaali-ja-terveydenhuollon-palvelut-ukrainasta-tulleille-henkiloille>.

Espoon kaupunki on tehnyt yhteistyötä Nihtisillan vastaanottokeskuksen kanssa kevään ja kesän 2022 aikana. Nihtisillan kanssa on pidetty palavereja ja näitä on tarkoitus jatkaa syksyn 2022 aikana.

Espoon kaupunki on mm. tehnyt vammaispalveluiden tarpeen arviointeja Nihtisillan vastaanottokeskuksen asiakkaille sekä järjestänyt lastensuojelupalveluita. Espoon kaupunki laskuttaa vastaanottokeskusta myönnettyistä sosiaalipalveluista.

Kun Ukrainasta paenneiden Suomeen saapuneiden määrä kasvoi keväällä voimakkaimmin, vastaanottorahapäätösten käsittely ruuhkautui vastaanottokeskuksissa ja myös Nihtisillan vastaanottokeskuksen asiakkaat joutuivat odottamaan päätöstä kohtuuttoman pitkään. Espoon kaupunki tiedotti Espoon kaupungin palveluihin, kuten aikuissosiaalityöhön tai maahanmuuttajapalveluihin, hakeutuneille asiakkaille, että heidän on mahdollista hakea perustoimeentulotukea Kelasta kiireellisessä tilanteessa. Espoon kaupunki seurasi vastaanottorahojen käsittelytilannetta kevään aikana ja sai tietoa Nihtisillasta, kun käsittelyjonot oli saatu purettua.

Vaikka vastaanottokeskus järjestää terveyspalvelut tilapäistä suojelua saaville, on asiakkaiden mahdollista hakeutua myös Espoon terveyspalveluihin. Espoon hyvinvoinnin ja terveyden toimialan valmiusryhmässä on seurattu eri palveluihin hakeutuneiden tilapäistä suojelua saavien määriä kevään ja kesän 2022 aikana.

Espoon kaupunki avasi Leppävaaraan neuvontapisteen Ukraine Help Center Espoon toukokuussa 2022. Help Centeristä saa apua ja neuvontaa viranomaisasioissa. Neuvontapisteessä autetaan lomakkeiden ja hakemusten täytössä sekä siellä järjestetään toimintaa lapsille ja aikuisille. Mukana toiminnassa on Mannerheimin Lastensuojeluliitto ja Suomen Punainen risti sekä Luona Oy. Espoon kaupungin työntekijöitä on jalkautunut Ukraine Help Center Espoon lisäksi muihin ukrainalaisten avustuspisteisiin Espoossa.

Kesäkuussa 2022 kaupungin eri palvelut kokosivat arvioita lisäresurssin tarpeista, jos tilapäistä suojelua saavat saisivat kotikuntaoikeuden. Tietoja koottiin mm. kasvatuksen ja koulutuksen suomenkielisistä peruspalveluista, työllisyyspalveluista, perhe- ja sosiaalipalveluiden maahanmuuttajapalveluista, asiointipalveluista sekä kaupunkiympäristön

toimialan esikunnasta. Näillä näkymin kotikuntaoikeus ei toteutu ennen kuin henkilö on saanut tilapäistä suojelua vuoden. Uusien kuntalaisten ja palveluja tarvitsevien määrän kasvua arvioidaan jatkossakin ja tämän mukaan suunnitellaan palveluiden järjestäminen ja mahdolliset lisäresurssiesitykset.

Ukrainan sodasta aiheutunutta tilannetta ja sen vaikutuksia seurataan hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja kaupungin valmiusryhmissä säännöllisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta päätti 23.8.2022, että hyvinvoinnin ja terveyden toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveystalouden tuottajan kanssa.

## Päätöshistoria

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 23.08.2022 § 65

## Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Puntila Päivi ja 17 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa, ukrainalaisten pakolaisten terveys- ja sosiaalipalvelujen riittävyys, ruuan monipuolisuus sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Salminen teki Kiiskisen kannattamana seuraavan lisäehdotuksen:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta edellyttää, että toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveystalouden tuottajan kanssa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Salmisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan hyväksyneen sen.

## Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/53

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 65  
§ 277

23.08.2022  
19.09.2022

vastauksena valtuutettu Puntila Päivi ja 17 muun valtuutetun 16.5.2022 jättämään valtuustokysymykseen Luona Oy:n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa, ukrainalaisten pakolaisten terveys- ja sosiaalipalvelujen riittävyys, ruuan monipuolisuus sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta edellyttää, että toimiala käy keskustelun Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksen toiminnan laadun parantamiseksi Maahanmuuttoviraston kanssa sekä terveyspalvelun tuottajan kanssa.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys 16.5.2022 Luona Oy n toiminnasta Espoon Nihtisillan vastaanottokeskuksessa

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 278

42/53  
19.09.2022

4216/10.03.01/2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 278

§ 278

## **Valtuustokysymys priorisoinneista lunastushankkeissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Jouni J. Särkijärven 27.7.2022 tekemään valtuustokysymykseen priorisoinneista maanlunastushankkeissa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Kaupunginhallitus pyytää valmistelemaan selostuksen Turuntien alueen maanhankinnoista 3.10. järjestettävään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ja Partasen lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäsehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

1  
antaa vastauksen valtuutettu Jouni J. Särkijärven 27.7.2022 tekemään valtuustokysymykseen priorisoinneista maanlunastushankkeissa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

2

pyytää valmistelevaan selostuksen Turuntien alueen maanhankinnoista 3.10. järjestettävään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

## Selostus

### Valtuustokysymys

Valtuutettu Jouni J. Särkijärvi on tehnyt 28.7.2022 valtuustokysymyksen priorisoinneista maanlunastushankkeissa.

Valtuustokysymyksessä kysytään, aikooko kaupunginhallitus ohjeistaa maan lunastuksiin ryhtymistä nykyistä tarkemmin, jotta määrärahojen käyttöä priorisoidaan tietoisesti ja pyritään välttämään ylimääräisiä kaupungin maksettaviksi tulevia korvauksia?

### Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon kaupunki hankkii maata lähtökohtaisesti vapaaehtoisin kaupun. Maanhankinnan ja -luovutusten sekä maankäyttösopimusten periaatteiden (2015) mukaisesti asemakaava-alueilla lunastamista käytetään, kun alueita tarvitaan kaavan toteuttamiseen eikä vapaaehtoisen kiinteistökaupan ehdoista päästä sopimukseen. Osa asemakaavan toteuttamisesta ja toteuttamisen kustannuksista muodostuu asemakaavan mukaisten yleisten alueiden hankkimisesta kaupungin omistukseen. Yleisiä alueita hankitaan aktiivisesti sekä kaupungin että maanomistajien aloitteesta asemakaava-alueilla kaikkialla Espoossa.

Asemakaavan mukaisen yleisen alueen lunastamisen taustalla voi usein vaikuttaa lisäksi vireillä oleva kunnallistekninen hanke. Vireillä oleva kunnallistekninen hanke ei kuitenkaan ole lunastustoimituksen hakemisen edellytys, ja kukin hakemus perustuu tapauskohtaiseen ja kokonaisvaltaiseen harkintaan. Harkinnassa huomioidaan myös alueen mahdolliset tulevat kehitystarpeet. Valtuustokysymyksessä mainitun intressittömän lunastustoimituksen intressit perustuvat yleisemmin Kuusiniemi-kadun sekä Turuntien hulevesien hallintaan. Alueen hulevesien hallinnan toteutus ja vastuukysymykset ovat selkeämmät, kun lainvoimaisen asemakaavan mukainen Turuntien katualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Kyseisessä tapauksessa vapaaehtoisen kiinteistökaupan ehdoista ei päästy sopimukseen. Lunastustoimitus on edelleen vireillä, joten lopullisten kaupungin maksettavaksi määrättävien lunastuskorvausten määrästä ei ole täyttä varmuutta. Kaupungin näkemyksen mukainen arvio korvausten määrästä on kuitenkin kohtuullinen.

Mainitun lunastuksen lisäksi kaupunki neuvottelee parhaillaan muiden jäljellä olevien Turuntien katualueen osien hankinnoista. Hankintojen tavoitteena on varautuminen Turuntien mahdolliseen kehittämiseen

tulevaisuudessa sekä kiinteistöjärjestelmän selkeyttäminen. Hankintojen jälkeen Turuntien katualueesta on mahdollista muodostaa asemakaavaa vastaava yhtenäinen rekisteriyksikkö. Tämä poistaisi kiinteistörekisteristä ja rekisterikartalta lukuisia katualueelle sijoittuvia pienehköjä jäännöskiinteistöjä ja -määräaloja.

Kaupungin maanhankinnan tavoitteena on ensisijaisesti hankkia asumiseen ja työpaikkarakentamiseen soveltuvaa raakamaata etenkin hyvien liikenneyhteyksien varrelta ja keskusten tuntumasta. Kaupunki hankkii lisäksi aktiivisesti asemakaava-alueiden yleisiä alueita nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin maanhankinnan ja -luovutusten sekä maankäytösopimusten periaatteiden (2015) mukaisesti.

Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouksutsun yhteydessä.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys aikooko kaupunki ohjeistaa maanlunastuksiin ryhtymistä nykyistä tarkemmin ja määrärahat priorisoidaan tietoisesti

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/53

Kaupunginhallitus

§ 279

19.09.2022

§ 279

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 12.9.2022

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 5.9.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 6.9.2022 § 55  
Kielillisän myöntäminen, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.9.2022 § 56  
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan määräaikaiset ylimääräiset korvaukset  
1.10.2022-31.12.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.9.2022 § 57  
Määräaikainen tehtävälisä, elinvoiman tulosalue, elinkeino ja työllisyys -  
tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.9.2022 § 58  
Määräaikainen tehtävälisä, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -  
yksikkö, hankintakeskus -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.9.2022 § 97  
Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024–2025 taloussuunnitelman  
kehysohje

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.9.2022 § 98  
Osallistuminen Alliance for Local green deals and Innovative Action for  
resilient Cities and Enterprises? (Alliance) -hankkeeseen

vs. Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
12.9.2022 § 43

Valtuuston kokousten suoratoistojen ja tallennusten hankinta

Elinkeinojohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.9.2022 § 5  
Elinkeinoelämän ilmiöitä tarkasteleva podcast-sarja

#### Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 279

46/53  
19.09.2022

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.9.2022 § 61  
Perusturvajohtajan päätöksen korjaaminen (60 § / 29.8.2022,  
henkilöstöasiat)

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.9.2022 § 62  
Kielilisan myöntäminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla 2022

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.9.2022 § 63  
Perhe- ja sosiaalipalvelujen vammaispalvelujen kotiavustajan tehtävän  
(vakanssi 326191) muuttaminen hoiva-avustajan tehtäväksi 1.11.2022  
alkaen

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.9.2022 § 15  
Salainen asia

vs. Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.9.2022 § 11  
Pitkäaikaisasunnottomien keskitetty tuettu asuminen, päätös

#### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 31.8.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
8.9.2022 § 11  
6001 Tapiolan uimahalli, peruskorjaus ja laajennus yhteistoiminnallinen  
projektinjohtourakka, tarjouskilpailun keskeyttäminen

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
8.9.2022 § 12  
Hankinta Viherkallion päiväkotia, tarjouskilpailun keskeyttäminen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.9.2022  
§ 2  
Asuntopäällikön sijaisen määrääminen

#### **Käsittely**

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön  
toimialajohtaja Olli Isotalo.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 271, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 270**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus



**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihte: 029 56 42000  
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 274

### Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.