Espoo

Kirsikkakuja

Asemakaavan muutos

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61109 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150500 Hyväksytty 02.03.1983

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Körsbärsgränden

Detaljplaneändring

Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61109 och gatuområde

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150500 Godkänd 02.03.1983

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO Erillispientalojen korttelialue. (1-4 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-4 §)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
61 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIH Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
61109 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 2 ap / asunto

BILPLATSER

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- bostäder 2 bp / bostad

PIHA

2 § Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

GÅRD

Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreationsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

HULEVEDET

3 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTEN

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

PILAANTUNEET MAAT

4 § Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

FÖRORENAD MARK

Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska iståndsättas vid behov.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

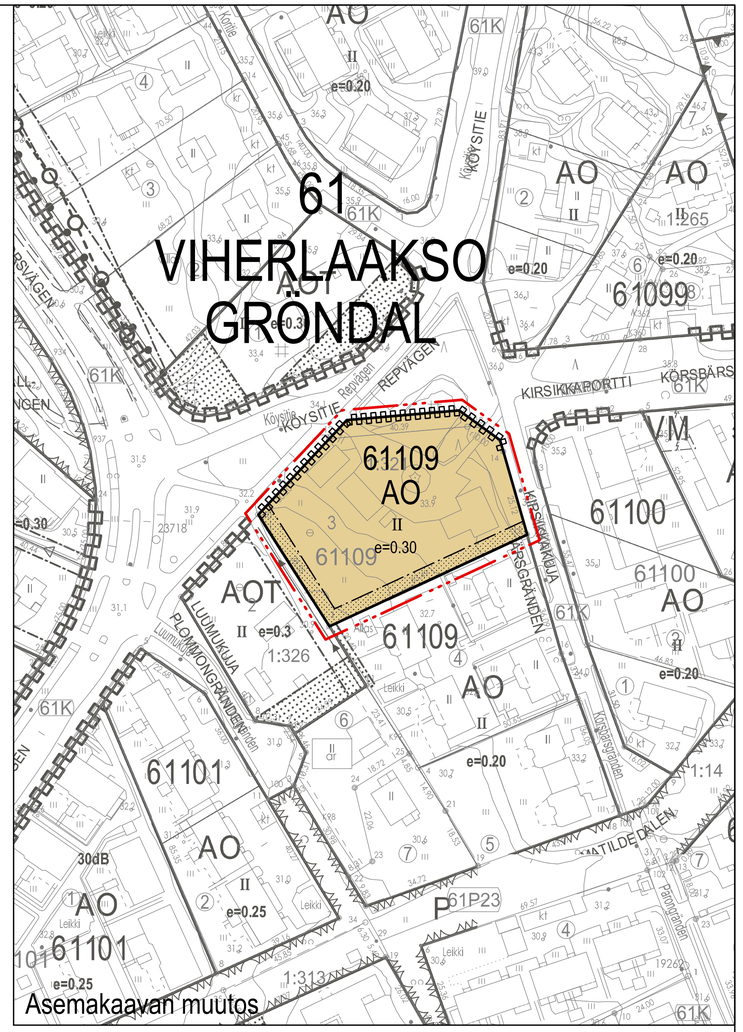
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		7.2.-8.3.2022
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Sari Metsala*	19.1.2022
	Nähtävillä MRA 30 §		13.9.-12.10.2021
2222/2021	Akp (OAS)	*Ossi Keränen*	30.8.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150528	Piir.nro 7413
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiamumero 2222/10.02.03/2021
Kirsikkakuja Asemakaavan muutos	Piirtäjä ME	Päiväys 19.1.2022
	Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000