

Liikuntalautakunta 22.09.2022 § 34

§ 34

## **Liikuntalautakunnan lausunto Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiesityksestä vuosille 2023-2031 (valmistelutilanne 30.8.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merra Martti  
Peltonen Kaisa Karoliina  
Ikävalko Jarmo  
[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Liikuntalautakunta antaa osaltaan seuraavan lausunnon Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiesityksestä vuosille 2023-2031 (valmistelutilanne 30.8.2022):

1  
Liikunnan pienempien rakennushankkeiden (Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus, Oittaaan uimarannan pukutilat, Perkkaanniityn kentän huoltorakennus) osalta investointiohjelman määrärahat ovat jo useamman vuoden olleet riittämättömät, eikä hankkeita ole päästy toteuttamaan. Hankkeisiin varattujen määrärahojen tulee vastata hankkeiden oikeaa kustannustasoa.

2  
Tarvittaessa liikunnan pienempien hankkeiden osalta voidaan käyttää priorisointia. Priorisoinnissa ensimmäinen toteuttamiskohde on Espoonlahden urheilupuiston tekojään ja pesäpallokentän huoltorakennus. Tähän kohteeseen voidaan käyttää tarvittaessa mahdollisesti siirtyvien huoltorakennushankkeiden määrärahat.

3  
Valtuuston 16.5.2022 hyväksymän Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman kustannusarvio ei vastaa investointiohjelmaan esitettyä määrärahaa. Hankkeelle tulee varata riittävä määräraha investointiohjelmassa.

4  
Valtuuston 22.3.2021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus -hankkeessa tulee toteuttaa ulkoallas. Hankkeelle tulee varata riittävä määräraha investointiohjelmassa.

5  
Hansavalkaman ja Säterinniityn kenttien huoltorakennuksille tulee lisätä rakentamismääräraha investointiohjelmaan ja Kivenlahden kentän huoltorakennukselle tulee olla riittävä rakentamismääräraha.

6

Tapiolan urheilupuiston stadionkokonaisuuden suunnittelun tulee sisältää monitoimihallin suunnittelu.

7

Liikuntalautakunta esittää Tapiolan jääpuutarhan oheistilojen (puku-, kahvio-, välinevuokraamo- ja koneiston tilat) säilymistä nykyisellä sijainnillaan.

8

Telaniityn uusi kenttä (Gräsanniittykenttä) sekä sen puku- ja wc-tilat tulee toteuttaa osana Matllidenin koulukeskuksen kehittämistä.

9

Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida sekä koulujen että urheiluseurojen ja muiden yhteisöjen tarpeet. Lähtökohtaisesti kaikissa koulukohteissa liikuntatilat tulee varustaa esim. lukitusten osalta siten, että tiloja voidaan hyödyntää kouluajan ulkopuolella, jolloin tilojen käyttö tehostuu.

10

Koulujen ja päiväkotien liikunnassa tulee hyödyntää kumppanuusperiaattein toteutettuja liikuntatiloja.

## Käsittely

Kupila Poutalan ja usean muun kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen kohtaan 10:

Koulujen ja päiväkotien liikunnassa tulee hyödyntää omien tilojen lisäksi kumppanuusperiaattein toteutettuja liikuntatiloja.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kupilan muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi liikuntalautakunnan yksimielisesti hyväksyneen sen.

## Päätös

Liikuntalautakunta:

Liikuntalautakunta antoi osaltaan seuraavan lausunnon Tilapalveluliikelaitoksen investointiesityksestä vuosille 2023-2031 (valmistelutilanne 30.8.2022):

1

Liikunnan pienempien rakennushankkeiden (Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus, Oittaaan uimarannan pukutilat, Perkkaanniityn kentän huoltorakennus) osalta investointiohjelman määrärahat ovat jo useamman vuoden olleet riittämättömät, eikä hankkeita ole päästy toteuttamaan. Hankkeisiin varattujen määrärahojen tulee vastata hankkeiden oikeaa kustannustasoa.

2

Tarvittaessa liikunnan pienempien hankkeiden osalta voidaan käyttää priorisointia. Priorisoinnissa ensimmäinen toteuttamiskohde on Espoonlahden urheilupuiston tekojään ja pesäpallokentän huoltorakennus. Tähän kohteeseen voidaan käyttää tarvittaessa mahdollisesti siirtyvien huoltorakennushankkeiden määrärahat.

3

Valtuuston 16.5.2022 hyväksymän Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman kustannusarvio ei vastaa investointiohjelman esitettyä määrärahaa. Hankkeelle tulee varata riittävä

määräraha investointiohjelmassa.

4

Valtuuston 22.3.3021 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus -hankkeessa tulee toteuttaa ulkoallas. Hankkeelle tulee varata riittävä määräraha investointiohjelmassa.

5

Hansavalkaman ja Säterinniityn kenttien huoltorakennuksille tulee lisätä rakentamismääräraha investointiohjelmaan ja Kivenlahden kentän huoltorakennukselle tulee olla riittävä rakentamismääräraha.

6

Tapiolan urheilupuiston stadionkokonaisuuden suunnittelun tulee sisältää monitoimihallin suunnittelu.

7

Liikuntalautakunta esittää Tapiolan jääpuutarhan oheistilojen (puku-, kahvio-, välinevuokraamo- ja koneiston tilat) säilymistä nykyisellä sijainnillaan.

8

Telaniityn uusi kenttä (Gräsanniitykenttä) sekä sen puku- ja wc-tilat tulee toteuttaa osana Mattlidenin koulukeskuksen kehittämistä.

9

Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida sekä koulujen että urheiluseurojen ja muiden yhteisöjen tarpeet. Lähtökohtaisesti kaikissa koulukohteissa liikuntatilat tulee varustaa esim. lukitusten osalta siten, että tiloja voidaan hyödyntää kouluajan ulkopuolella, jolloin tilojen käyttö tehostuu.

10

Koulujen ja päiväkotien liikunnassa tulee hyödyntää omien tilojen lisäksi kumppanuusperiaattein toteutettuja liikuntatiloja.

## Selostus

Investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on valtuuston 8.12.2021 hyväksymä vuoden 2022 talousarvio ja investointiohjelma vuosille 2022–2031. Investointiohjelma pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumishankkeen linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyy investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Valmistettava investointiohjelma laaditaan vuosille 2023-2031. Investointikaton noudattaminen edellyttää hankkeiden priorisointia ja uudelleen ajoittamista.

Uudet toimitilaesitykset tehdään ohjelmakauden loppuun pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet, jotka eivät mahdu investointikehyksen mukaiseen toteutusohjelmaan, listataan erikseen selvityskohteiden listaan. Uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista. Tarveselvitys tulee laatia myös osto- ja vuokra- ja leasingtiloista.

## Investointiohjelman käsittely

Tilapalvelut-liikelaitos on vastannut investointisuunnitelman valmistelusta vuosille 2023-2031. Valmistelua on tehty Tilapalvelujen johdolla yhteistyössä toimialojen ja konsernihallinnon kanssa. Kaupungin tulosityksiköiden kanssa on järjestetty neuvottelut kevään 2022 aikana, jolloin tulosityksiköiden edustajat pääsivät kommentoimaan investointisuunnitelman työversiota. Toimitilaryhmä on käsitellyt ohjelmakokonaisuutta 31.5 ja 8.6 kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä kehyskäsittelyjen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto käsittelee investointeja koskevaa talousarvioesitystä syyskuussa. Investointiesitykset jätetään kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallituksen käsittelyiden jälkeen Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 7.12.2022.

Tilapalvelut-liikelaitoksen esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2023-2031 investointien osalta (valmistelutilanne 30.8.2022) on oheismateriaalina.

## **Lausunnon perustelut**

### **Liikunnan pienemmät hankkeet (Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus, Oittaaan uimarannan pukutilat, Perkkaanniityn kentän huoltorakennus)**

**Espoonlahden urheilupuiston uusi huoltorakennus** tulee palvelemaan erityisesti tekojään ja pesäpallokentän käyttäjiä. Urheilupuiston nykyinen puku- ja pesutilojen määrä on alimitoitettu suhteessa kävijämääriin. Uusi huoltorakennus toimii kesällä pesäpallokentän käyttäjien puku- pesu- ja wc- tiloina. Kentällä pelataan sarjaotteluita, jotka edellyttävät ko. tiloja. Talvikäytössä painetta uusien puku-, pesu- ja huoltotilojen rakentamiseen tuo erityisesti iso, koko Espoonlahden suuraluetta palveleva tekojää. Paikalle on jo tehty huoltorakennuksen perustukset tekojään rakentamisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.4.2021 että Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

**Oittaaan pukutilat** tulevat toimimaan kesällä uimarannan asiakkaiden puku- ja wc-tiloina sekä ensiapu- ja valvomotiloina. Talvisin rakennus toimii hiihtäjien ja muiden ulkoilijoiden (ml. koululaisryhmät) wc-tiloina, silloin kun ulkoilukeskus on suljettu.

**Perkkaan tekojään ja liikuntakentän huoltorakennus** tulee toimimaan Perkkaan koulun ulkoliikuntatuntien puku-, pesu- ja wc- tiloina. Arki-iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina rakennus tulee olemaan kaikkien kuntalaisten käytössä.

Yllä mainituille hankkeille on osoitettu vuodelle 2022 toteuttamismäärärahaa vuoden 2022 talousarvion investointiosassa. Hankkeille osoitetut määrärahat ovat kuitenkin olleet riittämättömät, eikä hankkeiden rakentamista ole aloitettu.

## **Liikunnan pienempien hankkeiden priorisointi**

Espoonlahden urheilupuiston huoltorakennuksen, Oittaaan huoltorakennuksen sekä Perkkaan huoltorakennuksen rakentaminen on jäänyt aloittamatta määrärahojen riittämättömyyden takia. Jotta hankkeet saadaan liikkeelle, voidaan hankkeet priorisoida. Priorisoimalla voitaisiin

kolmesta hankkeesta saada ainakin kaksi toteutettua lähitulevaisuudessa. Liikunta ja urheilu näkee, että kiireellisin näistä hankkeista on Espoonlahden urheilupuiston huoltorakennus. Hankkeen toteuttaminen on jo osin aloitettu, sillä huoltorakennuksen perustukset on toteutettu tekojään rakentamisen yhteydessä. Huonoimmassa tapauksessa hankkeen pitkittyessä jo tehtyjä pohja- ja perustustöitä ei voida hyödyntää. Priorisoimalla voitaisiin hankkeeseen hyödyntää tulevaisuuteen siirtyvien hankkeiden määrärahat. Tarvittaessa esimerkiksi Oittaaan huoltorakennuksen rakentamista voidaan siirtää eteenpäin ja esimerkiksi suunnitella rakennus uudelleen.

### **Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus**

Valtuuston 16.5.2022 hyväksymän hankesuunnitelman mukaan hankkeen toteutuskustannukset asettunevat välille n. 42–46 milj. euroa. Lausuttavana olevassa investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 40,2 milj. euroa. Hankkeelle tulee varata riittävä määräraha investointiohjelmassa.

### **Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus**

Valtuusto hyväksyi 22.3.2021 Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman. Valtuusto päätti, että ”Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus tehdään vaihtoehdon 1 b mukaisena kuitenkin siten, että samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmentyy toiminnallisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa. Hankkeen yksityiskohtaisemman suunnittelun tavoitteena on kustannussäästöt siten, että hanke saadaan mahtumaan investointiohjelmiaan.” Hankkeen suunnittelua ohjaava Tilapalveluliikelaitos teettää hankkeen kustannusarvion loppuvuonna 2022. Liikuntalautakunta lausuu, että hankkeelle tulee varata riittävä määräraha, jotta hanke voidaan toteuttaa Valtuuston päätöksen mukaisena sisältäen myös ulkoallasalueen.

### **Liikuntakenttien huoltorakennukset (puku-, wc-, pesu- ja huoltotilat)**

**Hansavalkaman** kentän väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2028. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus. Nyt hanke on esitetty selvityskohteena ilman määrärahaa.

**Säterinniityn** kentän väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2029. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus. Nyt hanke on esitetty selvityskohteena ilman määrärahaa.

**Kivenlahden** kentän nykyisestä huoltorakennuksesta tulee tehdä kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen perusteella tulee arvioida, voidaanko rakennus peruskorjata vai tarvitaanko uudisrakennus. Lausuttavana olevassa investointiohjelmassa hankkeelle on esitetty 0,2 milj. euroa vuodelle 2024. Hankkeelle tulee varata riittävä määräraha investointiohjelmassa.

### **Tapiolan stadion ja monitoimihalli**

Lausuttavana olevassa investointiohjelmassa Tapiolan stadion (sis. monitoimihalli?) -hankkeelle on esitetty 0,5 milj. euroa suunnittelurahaa vuodelle 2023. Liikunnan ja urheilun tulosyksikkö katsoo, että Tapiolan urheilupuiston stadionkokonaisuuden suunnittelun tulee sisältää monitoimihallin suunnittelu. Hankkeet ovat järkevintä toteuttaa yhteishankkeena, jolloin niillä on yhteisiä tiloja esimerkiksi yleisö- ja palvelutilojen osalta. Tällöin tilat saadaan tehokkaaseen ympärivuotiseen käyttöön ja saavutetaan kustannussäästöjä verrattuna siihen, että hankkeet toteutettaisiin erillisinä hankkeina. Hankkeen suunnittelun tulee sisältää sekä stadion että monitoimihalli.

### **Tapiolan jääpuutarhan pukutilat**

Nykyiset Tapiolan jääpuutarhan pukuhuone-, kahvio-, välinevuokraamo- ja koneiston tilat ovat toimivat ja sijainniltaan erinomaiset, mutta rakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy keväällä 2023. Tilojen sijoitus ratkaistaan nyt vireillä olevan Kulttuuriauukion kaavamuutoksen yhteydessä. Lausuttavana olevassa investointiohjelmassa hanke on esitetty selvityskohteena. Liikunnan ja urheilun tulosyksikkö katsoo, että nykyiset tilat soveltuvat toimintaan hyvin. Mikäli nykytilojen käyttöä ei voida jatkaa, tulee uudet tilat toteuttaa altaan välittömään läheisyyteen. Pukutilarakennuksesta mm. kuljetaan luistimet jalassa tekojälle sekä vuokrataan luistimia, polkuveneitä ja suppilautoja. Pukutilarakennuksen tulee sijaita altaan välittömässä yhteydessä, ilman kulkua esimerkiksi kevyen liikenteen reitin yli.

### **Telaniityn kenttä (Gräsanniitykenttä)**

Nykyinen Mattlidens skolan kenttä sijaitsee hiukkasalueella ja kentän paikalle on suunniteltu muita rakennuksia. Nykyisen kentän sijainti ei täytä HSY:n määrittämien herkkien kohteiden minimietäisyyttä. Telaniityn kenttä (Gräsanniitykenttä) sekä sen puku- ja wc-tilat tulee toteuttaa osana Mattlidenin koulukeskuksen kehittämistä. Kenttä sekä puku- ja wc-tilat tulevat palvelemaan kouluja ja urheiluseuroja, eikä niille ole muuta toteuttamismäärärahaa. Lausuttavana olevassa investointiohjelmassa Telaniityn kenttä on esitetty selvityskohteena osana Mattlidenin koulukeskuksen ratkaisua. Asemakaavan mukaista pesu- ja pukutilarakennusta ei ole esitetty investointiohjelmassa.

### **Espoon omat koulujen liikuntatilat**

Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida sekä koululaisten että urheiluseurojen ja muiden yhteisöjen tarpeet. Samojen liikuntatilojen käyttäminen sekä koululiikuntaan että urheiluseuratoimintaan tehostaa tilojen käyttöä ja tuo tilasäästöjä. Liikunta ja urheilu maksaa puolet koulujen liikuntatilojen vuokrasta ja siivouksesta. Urheiluseuroilla on toimintaa kaikissa Espoon kouluissa, joissa on liikuntasali. Liikuntasalien käyttövuorojen kysyntä on huomattavasti suurempi kuin jaettavissa olevat vuorot. Liikunta ja urheilu hallinnoi ja jakaa vuorot sisäliikuntatiloihin sekä ulkokentille iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Koulujen ja urheiluseurojen liikuntatilojen käyttötunnit ovat lähes yhtä suuret.

### **Kumppanuuksin toteutetut liikuntatilat**

Espoossa on toteutettu ja tullaan toteuttamaan erilaisia liikuntatiloja kumppanuusperiaatteella esimerkiksi urheiluseurojen kanssa. Tällaisia tiloja ovat mm. jääurheilun ja voimistelun tilat. Koulujen ja päiväkotien tulee

pystyä hyödyntämään tehokkaasti näitä tiloja. Jotta koulut ja päiväkodit pystyvät käyttämään tiloja, tulee niillä olla määräraha tilojen käyttöön. Uusia kouluja suunniteltaessa tulee huomioida lähialueella sijaitsevat ja suunnitellut muut liikuntatilahankkeet

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Ei julkinen, Tilapalvelut-liikelaitoksen investointiohjelmaesitys 2023-2031, valmistelutilanne 30.8.2022

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**