

Nämnden Svenska rum 29.09.2022 § 89

§ 89

## **Nämnden Svenska rums utlåtande om investeringarna i affärsverket Esbo lokalers förslag till budget för 2023 och ekonomiplan för 2023–2031**

Beredning och upplysningar:  
Helin Erkko  
Westerlund Mia  
Högström Barbro  
Näappä Roosa  
Toivonen Auli  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger sitt utlåtande om affärsverket Esbo lokalers förslag till lokalinvesteringar för åren 2023–2031 i enlighet med redogörelsedelen.

### **Behandling**

Ordförande understödd av Lundén och Helmes gjorde följande tilläggsförslag:

”Nämnden Svenska rum betonar vikten av att förlänga reservationen för hyreskostnader för de tillfälliga skolutrymmena i Rödskogs skola till 2031.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hennes tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tillägget.

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum

1  
gav sitt utlåtande om affärsverket Esbo lokalers förslag till lokalinvesteringar för åren 2023–2031 i enlighet med redogörelsedelen.

2  
betonade vikten av att förlänga reservationen för hyreskostnader för de tillfälliga skolutrymmena i Rödskogs skola till 2031.

### **Redogörelse**

Utgångspunkten för beredningen av investeringsplanen är budgeten för 2022 och investeringsprogrammet för 2022–2031 som fullmäktige godkände 8.12.2021.

Investeringsprogrammet baserar sig på riktlinjerna och målen i produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad. I programmet ingår en sänkning av investeringsnivån med 10 procent genom granskning av sättet att genomföra projekten, deras omfattning och kostnader så att investeringarnas maximibelopp i genomsnitt är högst 250 miljoner euro per år under investeringsperioden. Det investeringsprogram som är under beredning utarbetas för åren 2023–2031. Som ram för beredningen används det gällande investeringsprogrammets maximibelopp för varje förmögenhetslag.

De nya förslagen till lokalinvesteringar har placerats i slutet av programperioden, huvudsakligen vid år 2031. De föreslagna projekt som inte ryms i genomförandeprogrammet enligt investeringsramen har räknats upp separat i förteckningen över utredningsobjekt.

Det gällande investeringsprogrammet styr beredningen. I samband med stadsdirektörens beredningsanvisningar preciseras den totala årliga ramen för investeringar och ramen för varje förmögenhetslag fram till år 2031.

## **Behandling**

Affärsverket Esbo lokaler har ansvarat för beredningen av investeringsplanen för 2023–2031 i samarbete med sektorerna och koncernförvaltningen. Lokalgruppen har behandlat programhelheten vid sina sammanträden 31.5 och 8.6 och stadens ledningsgrupp i samband med ramförhandlingarna.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion behandlar budgetförslaget om investeringar i september 2022. Investeringsförslagen lämnas till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen behandlar budgeten och ekonomiplanen för 2023 vid sina sammanträden 7.11.2022 och 28.11.2022. Fullmäktige beslutar om budgeten och ekonomiplanen 7.12.2022.

Sektorn för fostran och lärande förhandlade våren 2022 med affärsverket Esbo lokaler om sektorns investeringsbehov för åren 2023–2031.

På grund av tidtabellen för behandlingen avger nämnden ett utlåtande om investeringsprogrammet när det ännu är under beredning (rapport om budget-, hyres- och utredningsobjekt i investeringsprogrammet, 30.8.2022).

Affärsverket Esbo lokalers investeringsprogram för 2023–2031 innehåller följande ändringar i det godkända investeringsprogrammet för 2022–2031.

Ändringar i finansieringen:

Det har föreslagits att projektet Utkikens daghem beviljas ytterligare anslag på 1,8 miljoner euro.

## **Nya projekt**

Kungsgårdsskolan och Kungsgårds daghem togs emot 13.5.2022. Verksamheten i nybyggnaden inleddes i början av höstterminen 2022. Nybyggnaden ersätter den gamla Kungsgårdsskolans byggnader och Kungsgårdsskolans och Kungsgårds daghems flyttbara byggnader, vars hyresavtal upphörde 30.6.2022.

Av utredningsobjekten har Mattlidens daghem och Esbo Arbis tagits upp som investeringsprogrammets nya hyresobjekt för att inkluderas i genomförandeprogrammet. Kostnadskalkylen för åren 2025–2031 är 3,5 miljoner euro. En nybyggnad som genomförs som hyresprojekt ersätter lokalerna i Mattbergets daghem, vars verksamhet för närvarande är spridd över tre olika byggnader, och de oändamålsenliga lokalerna i det lilla daghemmet och gruppfamiljedaghemmet.

Hyresavtalet för Mattbergets daghems tillfälliga byggnad upphör 29.2.2024. Resultatenheten Svenska bildningstjänster önskar avstå från objektet när hyrestiden går ut. För att man ska kunna avstå från den flyttbara byggnaden krävs det att Mattlidens daghem och Esbo Arbis, som båda inkluderats i investeringsprogrammet, kan tas i bruk innan hyresavtalet löper ut.

Det finns en stark önskan om att projektet Mattlidens daghem och Esbo Arbis tidigareläggs med ett år så att verksamheten kan inledas i den nybyggnad som genomförs som hyresprojekt när hyresavtalet för Mattbergets daghems tillfälliga byggnad upphör.

### **Utredningsobjekt**

Utredningsobjekten är projekt för vilka ingen finansiering har föreslagits för investeringsperioden.

Beredningen av ombyggnad och utbyggnad av Mattlidens skolcentrum ska framskrida så att själva byggandet kan inledas så snart som möjligt efter att Mattlidens daghem och Esbo Arbis tagits i bruk. Tillräckliga resurser ska reserveras för planläggningen och utvecklingen av området samt för planeringen av ombyggnaden och utbyggnaden av skolcentrumet redan de närmaste åren.

Föreningen Focus Mattliden rf hade en planeringsreservering av området fram till 30.9.2021. Föreningen har sökt förlängning av reserveringen. Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion behandlar förlängning av Focus Mattliden rf:s reservering i Mattby 5.9.2022.

Den nuvarande Mattlidens bollplan är belägen innanför ett område med finpartikelutsläpp och innanför minimiavståndet för känslig verksamhet som fastställts av Helsingforsregionens miljötjänster. På lång sikt planeras andra byggnader för Mattlidens skolcentrum på platsen där bollplanen nu ligger. Därför ska Kavelängens bollplan genomföras som en del av utvecklingen av Mattlidens skolcentrum.

Till utredningsobjekten fogades år 2021 Esbo centrums daghem utifrån förhandlingar med resultatenheten.

Dessutom har ombyggnaden av den skyddade delen av Kungsgårdsskolan räknats upp i utredningsobjekten. Sektorn för fostran och lärande har ingen användning för objektet i framtiden.

### **Olars nya daghem**

I förslaget till investeringsprogram för åren 2022–2031 ingick projektet 3782 Olarin kaksi päiväkoti (daghemmet Olarin päiväkoti, 10 grupper och Olars daghem, 6 grupper). Vid budgetförhandlingarna antecknades om objektet att det i stället för en nybyggnad investeras i ett privat daghem som ingår i nätverket av servicesedeldaghem. Med anledning

av förslaget slopades de föreslagna investeringsanslagen för objektet för åren 2023–2025.

Det projekt som föreslogs på tomten för skolan Komeetan koulu slopades, vilket har betydande konsekvenser för servicenätverket för både svensk och finsk småbarnspedagogik. I och med den nya kommunala enheten strävade man efter att, i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad, avstå från verksamhetsställen som är små, oändamålsenliga och i dåligt skick och slopa extraplatser som genomförts genom undantagsarrangemang till de nuvarande verksamhetsställena. Då skulle familjerna ha kvar en plats inom kommunal småbarnspedagogik och även barnen och personalen skulle ha övergått till det nya daghemmet. Det är inte möjligt att överföra barn eller personal från kommunala enheter till privata daghem.

Det kommunala svenska daghemmet, som ingår i projektet Olarin kaksi päiväkoti, skulle helt ha ersatt de oändamålsenliga svenska enheterna i området.

Det finns inga svenska privata daghemsaktörer så det är inte alls möjligt att ersätta behovet av ett svenskt daghem med ett privat projekt.

På ovan nämnda grunder föreslår nämnden att projektet Olarin kaksi päiväkoti (daghemmet Olarin päiväkoti, 10 grupper och Olars daghem, 6 grupper) återinförs i investeringsprogrammet så att projektet kan genomföras så snart som möjligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

- 1 Esbo lokalers investeringsprogram för 2023–2031 (publiceras inte)

## **Tilläggsmaterial**

## **För kännedom**

Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
Laurila Mauri  
Yrjölä Reijo