

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.09.2022 § 138

§ 138

## Tarveselvitys Hösmäripuiston kouluosan muuttamisesta päiväkodiksi

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa  
Peltonen Anne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

hyväksyy liitteen mukaisesti tarveselvityksen Hösmäripuiston kouluosan muuttamisesta päiväkodiksi,

2

edellyttää, että toimivan ja turvallisen varhaiskasvatusympäristön varmistamiseksi tiloihin ja piha-alueisiin tehdään tarvittavat muutokset,

3

pyytää varmistamaan, että tilat voidaan ottaa varhaiskasvatuksen käyttöön valmiiksi kalustettuna elokuussa 2025.

### Käsittely

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Vuoden 2021 talousarvion investointiohjelmassa vuosilla 2022–2031 Hösmäripuiston koululle ja päiväkodille on varattu 7,3 M€ vuosille 2023–2025. Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa varaukseen on tehty tarkistus ja varaus on 7,63 M€.

Hösmäripuiston päiväkotijoukko sijaitsee Espoon keskuksen palvelualueella, kortteli 40300, YO-tontti (Hösmäriahde 5). Samassa rakennuksessa sijaitsevan Hösmäripuiston koulun tilat esitetään muutettavaksi varhaiskasvatuksen käyttöön kahdeksalle ryhmälle. Hösmäripuiston päiväkodissa on nykyisin neljälle lapsiryhmälle tilat ja lisäksi yksi luontoryhmä ja koulun tiloissa toimiva esiopetusryhmä. Muutoksen jälkeen päiväkodissa on tilat vähintään 12 ryhmälle. Laskennallisesti päiväkodissa

on muutoksen myötä 252 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa, joista noin 126 on uusia.

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti 9.2.2022, että Hösmärintuiston koulun toiminta päättyy 31.7.2023. Koulussa on opiskellut noin 60 oppilasta vuosiluokilla 1–2. Koko rakennuksessa on tilaa 2942 htm<sup>2</sup>, josta päiväkodilla on nykyisin käytössään noin kolmannes. Rakennus on kooltaan ja oppimisympäristöltään sopiva muutettavaksi kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Koulu ja päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 2005, joten se on tekniseltä kunnoltaan hyvä.

Tilapalvelut -liikelaitos ei ole teettänyt hankkeesta esisuunnittelua, joten muutostöiden laajuus ja kustannusarvio tarkentuu suunnittelun aikana. Tarveselvityksen ryhmämäärä perustuu koulutoiminnalta vapautuviin kokonaisneliöihin ja virkatyönä tehtyyn tilojen toiminnalliseen arviointiin.

Päiväkodin nykyisin käytössä oleviin tiloihin ei kohdistu isoja muutos- tai korjaustarpeita. Hösmärintuiston päiväkodin toiminnan on tarkoitus jatkaa nykyisissä tiloissaan korjaus- ja muutostöiden aikana, mikä tulee ottaa huomioon töiden suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Alustavan aikataulun mukaisesti koulun muutos päiväkodiksi olisi valmiina kesällä 2025. Uusien päivätilojen käyttöönotto tulisi ajoittaa aina toimintakauden alkuun. Laajennushankeen tarkempi aikataulu tullaan esittämään Kasvun ja oppimisen lautakunnalle hankesuunnitelman lausunnon yhteydessä.

## **Varhaiskasvatuspaikkojen tarve**

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja kasvatus-, opetus- ja hoitohenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä Espoon keskuksen ydinalueella (Vanha Espoo) kasvaa vuoteen 2031 mennessä noin 300 lapsella. Espoon keskuksen eteläisellä palvelualueella kunnallisten varhaiskasvatuspaikkojen määrä on jo nykyisellään alhainen ja Pitkänotkon päiväkodin hankkeesta luopuminen kunnallisena vaikeuttaa tilannetta entisestään. Alueen paikkatarpeen arvioinnissa on otettu huomioon myös yksityisen varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittyminen.

Hösmärintuiston koulun muuttaminen varhaiskasvatukselle vastaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun ja lisäksi voidaan TakE-ohjelman mukaisesti luopua joistakin pienistä ja epätarkoituksenmukaisista tiloista, jotka eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä varhaiskasvatustiloilta edellytettyjä vaatimuksia. Tällöin perheillä säilyy kunnallinen varhaiskasvatuspaikka ja myös henkilöstöä siirtyy lasten mukana. Laajennus mahdollistaa myös nykyisiin toimipaikkoihin poikkeusjärjestelyin toteutettujen lisäpaikkojen lakkauttamisen.

## Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun

Hösmäripuiston koulun muuttamisessa päiväkodiksi sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatima 12-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma toimii pohjana muutoksien suunnittelulle. Kotialueet jäsennetään siten, että lapsiryhmien kulkuyhteydet ovat selkeät, turvalliset ja valvottavat. Lapsen mittakaavassa toteutettavat välimatkat ja rauhallisuutta lisäävät tilajärjestelyt vahvistavat yhteisöllisyyttä ja tukevat toiminnan pedagogisia tavoitteita. Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (10kk-6v).

Koulun olemassa olevaa tilajakoa pyritään hyödyntämään, mutta tilat poikkeavat jonkin verran varhaiskasvatuksen tarpeista. Hyvän ja varhaiskasvatuslain mukaisen kasvatusympäristön varmistamiseksi tilat vaativat joitakin muutoksia, esimerkiksi wc-tiloja ja märkäeteistiloja tulee lisätä ja laajentaa sekä isompia tiloja mahdollisesti jakaa pienemmiksi pienryhmätoiminnan mahdollistamiseksi. Tilatehokkuus saattaa jäädä vastaavan kokoista uudispäiväkotia huonommaksi, koska kaikkia olemassa olevia tiloja ei välttämättä pysytä hyödyntämään optimaalisesti. Muutoksien suunnittelussa huomioidaan myös päiväkotirakentamista koskevat viranomais määräykset ja säädökset esimerkiksi poistumisreiteistä.

Piha-alueisiin ja ulkoleikkivälineisiin kohdistuu myös muutostarpeita. Leikkipihan turvallisuus ja toimivuus ikäryhmälle tulee varmistaa ja tarkistaa myös tontin liikennejärjestelyt.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa

### Laajuudet ja kustannusennusteet

Hösmäripuiston päiväkodin varhaiskasvatuspaikkojen määrä on laajennuksen jälkeen 252, joista uusia on noin 126. Koko rakennuksen laajuus on 2942 htm<sup>2</sup>, josta vähintään puoleen kohdistuu toiminnallisia muutostarpeita.

Investointiin varatun määrärahan (7,63 M€) perusteella alustava vuokra-arvio on 1,248 M€/v.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Hösmäripuiston kouluosan muutos päiväkodiksi\_tarveselvityslomake

### Oheismateriaali

- 12-ryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelma
- Espoon päiväkodit\_kustannusvertailutaulukko
- Hösmäripuiston koulu ja päiväkotijärjestelyt

## Tiedoksi

Martinsen Kimmo  
Lehtinen Maija  
Yrjölä Reijo