

Päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat, päätökset ja kirjelmät:

Hallinto-oikeus 30.8.2022

Valtuusto hyväksyi 22.3.2021 § 39 Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutoksen, alue 210807. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen kolme valitusta. Valtuusto tarkisti 26.4.2021 § 48 päätöksellään hyväksytyyn asemakaavan muutoksen määräyksiä siten, että YU ja YU-1 -korttelialueita koskeviin viittauksiin yleismääräyksiin lisättiin yleismääräysten 2 §. Päätöksestä jätettiin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Valituksissa oli vedottu muun ohella vuorovaikutusmenettelyn sekä melu-, hulevesi-, luonto- ja liikenneselvitysten riittämättömyyteen ja yleiskaavan vastaisuuteen.

Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Hallinto-oikeus totesi päätöksessään, että kaavamuuotos ei ole lainvastainen sillä perusteella, että se ei kaikilta osin vastaa mielipiteissä ja muistutuksissa esitettyä. Kaavamuuotos on perustunut valituksissa tarkoitettujen seikkojen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisiin riittäviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Selvitysten pohjalta voidaan arvioida vaaditulla tavalla asemakaavan sisältövaatimusten täyttymistä. Kaavaratkaisu täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut sisältövaatimukset. Yleiskaava on ollut riittävästi ohjeena asemakaavan muutosta laadittaessa. Kaavaratkaisu ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen vastainen.

Hallinto-oikeus totesi päätöksen 26.4.2021 § 48 osalta, että hallinto-oikeus pitää ilmeisenä, että kyseessä on ollut kirjoitusvirhe, joka päätöksellä on pyritty korjaamaan. Kyseessä oleva korjaus voitaisiin maankäyttö- ja rakennuslain 203 §:n nojalla tehdä myös oikaisun luonteisena korjauksena hallinto-oikeudessa. Asemakaava on hyväksytty päätöksen 26.4.2021 mukaisena.

Ei lainvoimainen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Merkitsi tiedoksi Hallinto-oikeuden päätöksen