

Asianumero  
475/10.02.03/2022  
aiemmin 5580/2020  
Aluenumero  
610704

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Kirkkoväärinpuisto

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 22.3.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS vaiheessa nimellä Pappilänmäki, 610703).

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.4.-5.5.2021.

Kirjallisia vastineita ei pyydetty.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Miika Ruukonen

Katariina Peltola

Kati Vuorinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin 12 mielipidettä. Lähes kaikki saapuneet mielipiteet kohdistuivat suunniteltuun kerrostaloalueeseen ja sen rakentamistehokkuuteen. Saaduissa mielipiteissä myös nostettiin esiin alueen luonto- ja kulttuurihistoriallisia arvoja, sekä liikenteellisiä vaikutuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen suunnittelualue rajattiin kahteen osaan ja nyt valmisteltu Kirkkoväartinpuiston asemakaavan muutos käsittää hautausmaan huoltotoimintojen alueen, sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet. Asumiseen suunniteltu alue jää vireille OAS-vaiheen mukaisesti nimellä Pappilanmäki ja aluenumeroilla 610703.

Nyt laadittuun asemakaavan muutosalueeseen kohdistui muutama saapuneista mielipiteistä. Saapuneissa mielipiteissä esitettiin vaihtoehtoista paikkaa hautausmaan huoltotoiminnoille ja toivottiin parannuksia alueen ulkoilureittien verkostoon, sekä Espoontien pyöräilyolosuhteisiin.

## Hautausmaan huoltoalue

Yhdessä saapuneessa mielipiteessä todettiin, että seurakunnan huoltorakennukset on sijoitettu alueen itälaitaan Omnian koulutusrakennusten viereen. Prästgårdsbäcken kulkee alueen vierestä. Saapuneen mielipiteen mukaan huoltotoimintojen alue tulisi sijoittaa alueen länsipäähän, jossa on jo valmiina vanha tiepohja, joka toimisi kulkuväylänä Espoontielle. Mielipiteessä todetaan, että hautausmaan läntinen sisäänkäynti on sillä puolella, kuten myös jo olemassa oleva pysäköintialue. Näin olemassa oleva pysäköintialue kasvaisi ja tulisi uusi luonteva sisäänajotie pohjoisen suunnasta.

### **Vastine:**

Nyt suunniteltu huoltotoimintojen alueen sijainti on tutkittu tarkasti yhdessä Espoon seurakuntayhtymän kanssa. Espoon seurakuntayhtymä on todennut suunnittelualueen itäosan toiminnallisesti parhaaksi sijoituspaikaksi. Uudelta huoltoalueelta pystytään järjestämään kulku vanhalle hautausmaalle suoraan olemassa olevan porttiyhteyden kautta, jolloin maa-aineisten kuljettaminen tätä reittiä pitkin on jatkossa helpo ja turvallista.

Kaupungin ja seurakunnan toimesta tuomiokirkolle on tunnistettu tarve uudelle lähestymissuunnalle. Länsipuolella sijaitseva Pappilankuja halutaan pääsääntöisesti säilyttää jatkossakin kävelyn ja pyöräilyn yhteytenä. Näin ollen on ollut järkevintä suunnitella uusi katuyhteys (Kirkkopellonkuja), jonka kautta on helppo kulkea suoraan vanhalle hautausmaalle ja tuomiokirkkoon. Uuden kadun yhteyteen on suunniteltu myös yleistä pysäköintiä palveleva alue, joka palvelee hautausmaan asiakkaita ja myös laajemmin alueen asukkaita. Uusi katuyhteys myös jakaa liikennettä nykyiselle Kirkkopellonkadulle ja nyt uudelle Kirkkopellonkujalle.

Nyt suunnittelun kohteena oleva alue on myös voimassa olevassa yleiskaavassa varattu hautausmaan toimintoja varten. Sen sijaan mielipiteessä viitattu länsipuolen alue on varattu yleiskaavassa asuinrakentamiseen. Lisäksi alueella on tällä hetkellä jo voimassa asuinrakentamisen mahdollistava asemakaava. Lisäksi länsiosa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

## Liikenne

Yhdessä saapuneessa mielipiteessä tiedusteltiin, voisiko Espoontielle miettiä erillistä pyörätietä sujuvoittamaan liikennettä.

Mielipiteissä toivottiin riittävästi uusia pysäköintipaikkoja alueelle.

### **Vastine:**

Suunnittelun yhteydessä laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on tutkittu Espoontien liikennejärjestelyt katualueen riittävän leveyden määrittämiseksi. Espoontien eteläreunan jalankulku- ja pyörätie on tilavarauksessa varauduttu 4 metrin leveyteen, joka mahdollistaa kulkumuotojen erottelun. Espoon kaupunkitekniikan keskus vastaa katujen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä liikenteenohjauksesta. Mahdolliset muutokset Espoontien jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyihin päätetään aikanaan mahdollisen kadunsuunnittelun yhteydessä.

Pysäköintipaikkojen määrissä on huomioitu alueella käytössä olevat pysäköintinormit sekä tavoitteet yleisen pysäköinnin mitoitukselta. Kaavaehdotuksessa varattu tilaa noin 38 yleisen autopaikan toteuttamiselle, jotka palvelevat hautausmaan asiointiliikenteen lisäksi lähiympäristön asukkaiden vierailupysäköintiä sekä mahdollisesti myöhemmin toteutuvan asuinrakentamisen vierailupysäköintiä.

## Hulevedet

Yhdessä saapuneessa mielipiteessä korostettiin, että hulevesin hallintaan tulee kiinnittää huomiota.

### **Vastine:**

Kaava-alueen itäreunassa virtaa Espoonjokeen laskeva Prästgårdsbäcken-puro, joten suunnittelun lähtökohdaksi on otettu hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta, sekä Espoonjoen tulvatilanteiden hallitsemiseksi, että veden laadun turvaamiseksi. Täten hautausmaan huoltoalueen ja yleisten katu- sekä pysäköintialueiden osalta suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan. Yleisten alueiden osalta Kirkkopellonkujalle on suunniteltu uusi hulevesiviemäri, joka laskee hulevesialtaaseen Kirkkopellonkujan kaakkoispäädystä. Hulevesialtaaseen on suunniteltu suotopato, joka puhdistaa ja suodattaa hulevesiä ennen niiden laskemista Prästgårdsbackeniin.

Huoltoalueen osalta hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin ympäristöongelmien ehkäisemiseksi.

## Ulkoilureitit

Yhdessä saapuneessa mielipiteessä todettiin, että suunnitteleamalla huolellisesti alueen ulkoilureitit voitaisiin kytkeä niin luontokohteet kuin rakennettu kulttuuriympäristökin (kirkko, pappilan alue ja hautausmaa) yhtenäiseksi reitiksi. Kuitenkin huomioiden, että eri toiminnot mukaan lukien asuminen ei häiritse toisiaan.

Yhden saapuneen mielipiteen mukaan Prästgårdsbäckenin alue tulisi siistiä ja sen varteen tehdä polku. Tämä polku sijoittuisi puron itäpuolelle, koska toisella puolella tulee hautausmaan muuri vastaan.

### **Vastine:**

Asemakaavamuutos täydentää alueen jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiä. Kirkkopellonkujan varteen on suunniteltu länsipuolelle jalkakäytävä ja pyöräliikenne kulkee ajoradalla. Uuden kadun myötä avautuu uusi saapumissuunta nykyisin suljetun alueen halki kirkolle ja hautausmaalle.

Prästgårdsbacken-puron varteen on suunniteltu ulkoilureitti, joka tarjoaa uuden yhteyden Espoon keskuksen suuntaan ja parantaa alueen ulkoilureittien verkostoa.

## Kaavasta pois rajattuun alueeseen kohdistuneet mielipiteet

Saapuneissa mielipiteissä oltiin erityisen huolissaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen maankäyttöluonnosten rakentamistehokkuudesta. Rakentamisen osalta saapuneissa mielipiteissä korostettiin seuraavia asioita:

- Toivottiin matalampaa ja väljempää rakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Matalampi rakentaminen tarkoitti useissa saapuneissa mielipiteissä rivitalo/pientaloaluetta. Muutamissa saapuneissa mielipiteissä todettiin, että enintään 3–4 kerroksiset kerrostalot olisivat myös alueelle sopivia.
- Mielipiteiden mukaan uusi rakentaminen olisi sovittava alueen historialliseen rakennuskantaa. Mielipiteissä toivottiin laadukkaita rakennusmateriaaleja, värikykseltään vanhoihin rakennuksiin sopivia värejä, sekä harjakattoja.

Rakentamisen lisäksi saapuneissa mielipiteissä oltiin huolissaan alueen luontoarvoista. Mielipiteiden mukaan erityisesti Susihaankallion alue, suunnittelualueen länsiosassa, tulisi jättää kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Lisäksi luontoselvityksessä tunnistetut liito-oravat-alueet ja -yhteydet tulisi huomioida suunnittelussa paremmin. Mielipiteissä myös tuotiin esiin, että hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Liikenteen osalta mielipiteissä oltiin huolissaan siitä, että Espoontie tulee ruuhkautumaan uuden rakentamisen seurauksena ja Espoontien liikenneturvallisuus heikkenee liikenteen lisääntyessä. Mielipiteissä myös toivottiin riittävästi uusia pysäköintipaikkoja alueelle.

**Vastine:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen suunnittelualue rajattiin kahteen osaan ja nyt valmisteltu Kirkkoväärtinpuiston asemakaavan muutos käsittää hautausmaan huoltotoimintojen alueen, sekä siihen liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet. Asumiseen suunniteltu alue jää vireille OAS-vaiheen mukaisesti nimellä Pappilanmäki ja aluumerolla 610703. Pappilanmäen asemakaava-alue jää odottamaan vireillä olevan yleiskaavan etenemistä.